

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От "Винарска изба Балтови" ООД, ЕИК: 119033079, седалище и адрес на управление град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ №14, ет.2, представлявано от Веселин Петров Балтов, телефон за контакти 0898/246824,

.....
/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: ПК 8800, град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ №14, ет.2

Адрес за кореспонденция: град Сливен, бул. „Панайот Хитов“ № 14, ет.2

Телефон, факс и e-mail: 0898/246824; факс: 044/631020, e-mail: sk.teomar@gmail.com

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – инвеститор Веселин Петров Балтов

Лице за контакти, телефон: Веселин Балтов, тел: 0898/246824

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че фирма „Винарска изба Балтови“ ООД има следното инвестиционно предложение: „Създаване на винарска изба“ по КК на град Сливен (бившо Опитно поле)

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.

Целта е да се създаде семейна винарска изба за преработване на до 15000кг. грозде и производство на до 8500л. вино годишно.

2.Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

Инвестиционното предложение е ново и ще се реализира в имот с идентификатор 67338.871.572. В имотът има съществуващи сгради и изградена пътна инфраструктура, като за реализирането на предложението ще се използва съществуваща града с идентификатор № 67338.871.572.11 с обща площ 464кв.м., като реално определената част за обособяването

на винарската изба е 349кв.м., разположена в западната част на сградата. Не се предвижда строителство, а само ремонт на част от съществуващата сграда, в това число саниране и подмяна на съществуващо покривно покритие.

Технически показатели:

1. Площ на ПИ 67338.871.572 – 8701,00 кв.м.
2. Площ на сградата – 464кв.м.
3. Площ на обект „Винарска изба Балтови“ – 349кв.м.

Основните процеси на инвестиционното ми предложение са следните:

1. Изолация на сградата (саниране);
2. Подмяна на покривното покритие (премахване на ламарини и монтаж на термо панели);
3. Смяна на подови настилки и покриване на стените с водоустойчиви и неабсорбиращи материали;
4. Оборудване на помещението (везна, гроздомелачка, помпа за транспортиране на гроздова каша, мът и вино, ферментатор, хладилна инсталация, климатик, съдове за съхранение на вино, бутилираща машина, лаборатория, метален бокс палет за съхранение).

Прилагам:

- характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
- актуална скица на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение- 1брой, на ПИ 67338.871.572;

Дата: 11.12.2020г.

Възложител:.....
/подпис, печат/

