

четирисотин осемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) без ДДС или 582 839,52 лв. (словом: петстотин осемдесет и две хиляди осемстотин тридесет и девет лева и петдесет и две стотинки) с ДДС, формирана, като сбор от:

1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 20 144,22 лева (словом: двадесет хиляди сто четиридесет и четири лева и двадесет и две стотинки) без ДДС, или 4,95 лв/кв. м. без ДДС, от които 18 109,45 лева (словом: осемнадесет хиляди сто и девет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС за изготвяне на технически проект и 2 034,77 лева (словом: две хиляди тридесет и четири лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР.

2. Цена за изпълнение на СМР 465 555,38 лева (словом: четирисотин шестдесет и пет хиляди петстотин петдесет и пет лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС или 114,40 лв/кв.м. без ДДС, съгласно приложените окупнени КСС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. Авансово плащане в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

2. Междинни плащания - след доказване на реално извършени видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция и представяне на фактура;

3. Окончателното плащане, в размер не по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

4. Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

5. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: информацията заличена на основание ЗКИ.

(4) Преведените средства от Община Сливен, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка: IBAN: BG 56 NASB 9620 10 000620 01, BIC: NASBBGSF, банка: „Българска Банка за Развитие“ АД.

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал. 6 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 5, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(9) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(10) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

3. при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б. „а“ и б. „б“.

(11) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(12) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Сливен, Областния управител на област с административен център гр. Сливен и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(13) Възложителят ще заплати до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

(14) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка 4,50 лв./час

2. Допълнителни разходи върху труд 100 %

3. Допълнителни разходи върху механизация 30 %

4. Доставно -складови разходи 10 %

5. Печалба 10 %

(15) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице, преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ

инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(16) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 14 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(17) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, техническия проект и действащата нормативна база.

(2) Да разработи технически проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др.

(3) Да представи проекта на хартиен носител в пет екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

(4) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(5) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя или упълномощено от него лице, за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(6) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(7) Изпълнителят се задължава да коригира, респективно замени изцяло за своя сметка некачествените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставеното оборудване 24 месеца.

(8) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(9) Да предаде изработеното на Възложителя или упълномощено/и от него лице/а, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(10) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя, представител на Сдружението на собствениците и представител на Областния управител на Област Сливен и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи.

Възложителят, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(11). Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г.).

(12) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(13) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(14) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(15) Изпълнителят се задължава да опазва геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.). Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(16) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(17) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(18) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(19) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(20) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(21) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Сливен детайли.

(22) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(23) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при

нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(24) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(27) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(28) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(29) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(30) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

(31) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(32) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(33) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(34) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(35) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

(36) При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменена и допълнена със следващо ПМС №114/08.05.2015 г. Да спазва условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и на органите, отговорни за реализацията ѝ.

(37) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(38) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(39) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(40) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на посочените от него в офертата членове на екипа.

(41) Оттегляне на член на екипа се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на съответния член на екипа да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(42) В случая по ал. 41 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов член на екипа с професионална компетентност, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предложен специалист, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

(43) Оттеглянето, замяната и привличането на специалисти е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено/и от него лице/а.

(44) Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, ако е посочил такива в офертата си.

(45) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представителя на Областния управител на Област Сливен и представител на СС приемане на изпълнения предмет на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да иска/т отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а констатира/т съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже/ат да приеме изпълнението.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

Чл. 10. Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

Чл. 11 Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

Чл. 12. Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 13. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Сливен и присъствието на представители на: Сдружението на собствениците и Област Сливен .

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам и съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

1. смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

Чл. 15. (1) Контролът по изработване на техническият проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Сливен. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, контролът и качеството се установява и от представители на Област Сливен и Сдружението на собствениците.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР

Чл. 16 (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя или упълномощено/и от него лице/а да направи/ят оглед и да приеме/ат извършената работа.

(2) Приемането на проекта става с двустранно подписан приемо- предавателен протокол между **Изпълнителя** и комисия от представители на Възложителя.

(3). В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, **Възложителят** или упълномощено/и от него лице/а може да направи/ят писмени възражения по проекта и да покани/ят **Изпълнителя** за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. **Изпълнителят** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ при съгласуването му, в определения от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а срок.

(4). След отстраняване на всички нередовности от страна на **Изпълнителя**, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(6) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(7) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Сливен.

Чл. 17. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 18. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 19 (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. Възложителят или упълномощено/и от него лице/а уведомява/т писмено Изпълнителят за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

(2) След изтичане на срока по ал. 1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

Чл. 20. Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 14 570,99 (четирнадесет хиляди петстотин и седемдесет лева и деветдесет и девет стотинки), представляваща 3 (три) на сто от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

1.. парична сума, внесена по сметката на община Сливен;

2.. банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

3.в. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

Чл. 22. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

Чл. 23. При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и

пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл. 24. Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

Чл. 25. (1) Възложителят извън санкциите по чл. 21, чл. 22 и чл. 23 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

Чл. 26. Гаранцията за изпълнение се освобождава, по следния начин:

1. В срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата, предмет на настоящия договор.

2. В срок до 3 календарни дни след прекратяване на договора, на основание чл. 28, ал. 2, чл. 32 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

Чл. 27. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Настоящият договор се прекратява:

- (1) с извършване и предаване на договорените работи;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.
- (4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;
- (5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
- (6) поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.
- (7) В случаите по ал. 5 и ал. 6 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора или рамковото споразумение.
- (8) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.
- (9) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

Чл. 29. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

Чл. 30. Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

Чл. 31. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

Чл. 32. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, т.к. е сключен под условие по чл. 114 от ЗОП.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Изменението на настоящия договор е при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 34. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 35. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Сливен, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Чл. 36. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 37. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Чл. 38. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва: За Възложителя: Община Сливен – гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1

За Изпълнителя: гр. София, бул. „България“ № 73, вх. Б, ет. 2, ап. Б6-208

Чл. 39. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна в тридневен срок да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Чл. 40. Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация на Възложителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя на Изпълнителя
3. Ценовото предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Заместник-кмет на община Сливен:

съгласно Заповед № РД 15 – 1138 от

25.08.2016 г.

/п. п./*

Румен Иванов

ИЗПЪЛНИТЕЛ

/п. п./*

Десислав Герданов – Управител

/имена, длъжност, подпис, печат/

Директор дирекция СК: /п. п./*

Таня Бояджиева

*Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

РАЗДЕЛ IX. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

I. ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз. Директива 2010/31 /НС, Директива 2009/28/НО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директива 2006/32/ЕС за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност. Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добри те европейски практики.

Основните подзаконовни нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изпълнение на изискванията за енергийна ефективност при планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите, се прилагат съгласувано и са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради:
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите:
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27. ал. 1 и чл. 28. ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006г.

Приложими са и изискванията заложи в издадените от МРРБ Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (НС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;

- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

II. ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ

В рамките на Националната програма се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката:

- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

Недопустими разходи по сградите

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

Допустими дейности за финансиране по сградите са:

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

III. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ С НЕОБХОДИМИТЕ РАБОТНИ ДЕТАЙЛИ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - ОБЩО ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектанți за изготвянето на техническия проект с необходимите работни детайли за нуждите на обновяването на сградите от отделните обособени позиции.

Участникът изготвя работните проекти съгласно техническият паспорт и енергийното обследване на конкретната сграда.

Техническите проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ. бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности. Работните проекти следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества, обслужващи сградата/ите и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки на работния проект експертите - проектанți на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация па предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица, ако е приложимо.

Техническият проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване и конструктивно обследване за допустими дейности по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за посочената в предмета на поръчката сграда.

1. Обхват на проектирането

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи технически проект с необходимите работни детайли за нуждите на енергийното обновяване в следния обхват:

Част АРХИТЕКТУРНА

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори по фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата – М 1: 100;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде съобразено със зададената от Възложителя цветова гама на съответния район. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и

входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - минимум М 1:20.

• Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

о Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

о Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

о Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

о Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

о Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

Част КОНСТРУКТИВНА/КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

Включваща всички дейности по възстановяване / усилване в зависимост от промените настъпили по време на експлоатация на сградите, включени в техническото обследване, като задължителни мерки

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

Част ЕЛЕКТРО

Заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност.

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Обяснителна записка, която съдържа:

• Технически изчисления

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

• Доклад за оценка на съответствието на част ЕЕ, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 и чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПБЗ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

Част ПУСО - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ – по части, в т. ч. подробни количествени сметки по части и обща подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за видовете СМР. Всички единични цени следва да са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност. Подробната КСС следва да бъде представена на хартия, с подпис и печат на всяка страница, както и на електронен носител във формат EXCEL.

Забележка: Общата стойност по КСС към техническия проект не трябва да надхвърля стойността по т. 2. от Ценовото предложение.

2.Изисквания за изпълнението на проектирането.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

• В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

• Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

• Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

Всички проектни части се подписват от представител на общината и представител на СС. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.

• Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

• Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност - клас С на енергийна ефективност.
 - всички задължителни мерки включени в техническото обследване за възстановяване/усилване на части от конструкцията на сградите
 - съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
 - мерки по конструктивно укрепване
 - изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя и представителя на СС, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.
 - изготвената КСС към Инвестиционният проект в частта, обхващаща допустимите дейности;
 - обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
- 3.Изисквания за представяне на крайните продукти
- Техническият проект и работните детайли следва да се представят в пет екземпляра на хартиен и един електронен носител.

IV. Изпълнение на СМР

1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинската администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя за всеки обект/група обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с

изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

2.Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Изпълнителят следва да проектира, изпълнява и поддържа строежа/ите в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване па здравето и па околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение па консумацията на енергия и на други ресурси (обн. ДВ. бр. 41 от 2011 г.).

- Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината и представител на СС).

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна па Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна па Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора,

ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Изискванията относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамки те само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работи те, да контролират технологията на изтощението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

V. ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДИТЕ - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

- топлинно изолиране на външните стени на сградата, асансьорните кули и комини;
- топлинно изолиране на надземните стени на сутерена;
- топлоизолация на покрива на сградата;
- изолиране на покривите на усвоените тераси, които граничат с външен въздух;
- подмяна на дограмата на сградата, включително в сутерен, стълбищна клетка и входни врати;
- монтаж на нова PVC дограма;

Забележка: Коефициентите на топлопроводност на отделните елементи да са в съответствие с тези, посочени в указанията по НПЕЕМЖС и действащото законодателство в тази област.

-повишаване ефективността на осветителната инсталация чрез подмяна на ЛНС / лампи с нажежаема спирала/ на стълбищното осветление с нови ЕСЛ /енергоспестяващи лампи/ и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви,като за целта се подменят дросела и пусково-запалното устройство;

-възстановяване на всички парапети по тераси и покрив, съобразено с ново проектантско решение;

-ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни,покривни и подови панели в сутерен) - почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя); направа на топлоизолация при работната фуга между секциите и затварянето ѝ;

-почистване и обработване на фасадните фуги със съвременни еластични материали; възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки;

-ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения-направа на нови хидро и топлоизолации и ремонт на отводнителната система на покрива на сградата - нови улуци,водосточни тръби и казанчета;

-ремонт на всички покривни обшивки от ламарина по бордове,около комини и асансьорни кули;

-изграждане на бивалентна система за снабдяване с БГВ (в случай, че е предвидено);

-възстановяване на нефункциониращата централна вентилационна система (в случай, че е предвидено);

ДОПЪЛНИТЕЛНИ МЕРКИ СВЪРЗАНИ С ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ ОТ ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ – ПРИЛАГАТ СЕ ПО ПРЕЦЕНКА НА УЧАСТНИКА, СЪГЛАСНО МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА:

-подмяна на мълниезащитна уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/, включително заземителни колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;

-възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена;

-подмяна на ЛНС в кабината на асансьора с ЕСЛ /или LED/;

-освежаване общите части на сградата в резултат на подмяната на ел.инсталацията в общите части,същите да се възстановят,т.е.шпакловат и боядисат;

-изпълнение на вертикална планировка около блока по подходящ начин,така че да бъде осигурен необходимия наклон за отводняване и основите на блока да се предпазят от проникване на вода;

-възстановяване шапките на комините;

-изпълнение на топлоизолация на водопроводната мрежа;

-ремонт на общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки,всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки

ВАЖНО! Всеки участник може да предложи допълнителни мерки, които са адекватни и приложими и са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на НПЕЕМЖС, с които са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата. Същите могат да са част от допълнителните мерки, изброени от Възложителя в Техническите спецификации или други допълнителни мерки съгласно конкретните особености на сградата и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като тяхното прилагане не води до завишаване на посочената индикативна (прогнозна) стойност за обособената позиция.

VI. АВТОРСКИ НАДЗОР - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експерти те проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от

Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор.

в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторски надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

VII. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС - ОБЩО ЗА ВСИЧКО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Контролът се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;

- СС чрез упълномощен представител;

- Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността и приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на вложенията на обекта строителни продукти с предвидените в проекто-сметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителя и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ

Гаранционните срокове са съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ. бр. 72 от 2003 г.) (Наредба № 2 от 31.07.2003 г.)

IX. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ОФИЦИАЛЕН ЕЗИК

Място за изпълнение на поръчката е територията на гр. Сливен, както и административни сгради на Община Сливен по отношение на административните задължения на Изпълнителя.

Данни за Възложителя: Община Сливен, 8800, Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1

Лица за контакт: инж. Стефан Кондузов – Заместник-кмет УТС, при Община Сливен – 044 611376; инж. Милко Харалампиев – Директор дирекция ОИ, при Община Сливен – 044 611360

Официален език – Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

Х. ФИНАНСИРАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ финансира дейностите със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като максималният финансов ресурс по поръчката е в размер на 9 285 792,30 лева (девет милиона двеста осемдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки) без ДДС.

Цената е формирана като сбор от стойностите за изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на строителството във връзка с изпълнение на мерките по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за двадесет обособени позиции

Договарянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от името и за сметка на сдружението на собствениците на всяка една от сградите посочени в предмета на поръчката.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

За дванадесетте обособени позиции на настоящата обществена поръчка не е осигурено финансиране. Договорът за всяка обособена позиция ще бъде сключен под условие по чл. 114 от ЗОП и ще влезе в сила след осигуряване на финансиране от националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

ХІ. ПЛАЩАНИЯ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

- авансово плащане в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

- междинни плащания - след доказване на реално извършени видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция и представяне на фактура;

- окончателното плащане, в размер не по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, приемно-предевателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум до 10 % от стойността на СМР.

*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:

1. Средна часова ставка, лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд, %
3. Допълнителни разходи върху механизация, %
4. Доставно -складови разходи, %
5. Печалба, %

В общата стойност за изпълнение на СМР следва да включва и до 10 % непредвидени разходи* по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС, неразделна част от ценовото предложение. Непредвидените разходи следва да се оферират в процент цяло число, по – голямо от 0.

Обща РЗП по обособени позиции:

№ на обособената позиция	РЗП, м ²	Надземни етажи, брой
Обособена позиция 1	10100.18	над 8
Обособена позиция 2	7061.77	до 8
Обособена позиция 3	7315.25	до 8
Обособена позиция 4	6804.54	до 8
Обособена позиция 5	6195.15	до 8
Обособена позиция 6	6222.18	над 8
Обособена позиция 7	4069.54	до 8
Обособена позиция 8	3440.40	до 8
Обособена позиция 9	4478.96	до 8
Обособена позиция 10	7831.93	до 8
Обособена позиция 11	5495.01	до 8
Обособена позиция 12	4433.00	до 8

За всяка обособена позиция са приложени:

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Доклад за резултатите от обследване за доказване на техническите характеристики на сградата.
5. Екзекутивно архитектурно заснемане за възстановяване на архитектурните чертежи на сградата.
6. Технически паспорт на сградата.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С
ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен” по 12 обособени позиции:

по обособена позиция №7: „Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Сини Камъни“ блок 30“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет.

Ние, „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД

(наименование на участника)

представяван от Десислав Герданов, адрес гр. София, бул. „България“ №73, вх. Б, ет. 2, ап. Бб, телефон 02 / 477 81 34, факс 02 / 477 81 34, електронна поща interhold@interhold.bg заявяваме, че желаем да участваме в процедурата и предлагаме да осъществим предмета ѝ съгласно изискванията на Техническата спецификация и документацията. Прилагаме следните приложения:

I. Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения и съдържа минимум следните елементи:

Идейната концепция се разработва за изясняване постигането на целите и задачите на инвестиционното предложение. Идейната концепция следва да съдържа идейно решение на фасадите, което има за цел да изясни цветовото решение, /съгласно изискванията на възложителя/, предложение за оформяне на терасите и характерни архитектурни елементи на сградата. Към техническото предложение се прилага текстова част - обяснителна записка за доказване съответствието на предложението с целите и задачите на проекта.

По желание на участника могат да се представят и допълнителни материали поясняващи предложението. (аксонометрични изгледи, перспективни изгледи, фотомонтажи, компютърна анимация, макет и др).

II. Работна програма за изпълнение на строителството:

Участник в тръжната процедура на ОБЩИНА СЛИВЕН е „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД. От създаването строителното дружество изпълнява многобройни строително-монтажни обекти, извършвайки комплексно строителство със собствени сили. Утвърждава се като фирма с авторитет и професионализъм в работата.

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД разполага с квалифициран персонал - работници, служители и ръководни служители. Всеки служител и работник на фирмата притежава необходимото образование и професионална квалификация. Служителите във фирмата изпълняват професионално всички СМР свързани със строителство, оказват помощ и съдействие за решаването на редица технологични въпроси, възникващи в процеса на работа.

Строителното дружество притежава сертификация на система за управление на качеството в съответствие с ISO 9001 : 2008, за управление на околната среда в съответствие с

ISO 14001: 2005 и за здравословни и безопасни условия на труд в съответствие с OHSAS 18001:2008.

Фирмата е вписана в Централния професионален регистър на строителя.

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД е надежден партньор на вътрешния пазар с високото качество и кратки срокове за изпълнение на обектите.

В областта на качеството

Политиката на дружеството е насочена към усъвършенстването на системата за управление на качеството за нарастване на удовлетвореността на клиентите, чрез все по-пълно задоволяване на техните изисквания.

Съвременните методи за управление на качеството включват:

- прилагане на нови съвременни технологии за изпълнение на СМР;
- прилагане на практики по ефективно управление на човешките ресурси;
- постоянно подобряване на Системите за управление;
- устойчиво развитие в един динамично променящ се пазар;

В областта на околната среда

Основни принципи на екологичната политика:

- съответствие с приложимите изисквания на законодателството на Р. България в областта на околната среда с корпоративните изисквания;
- предотвратяване замърсяването на околната среда;
- непрекъснато подобряване на системата за управление на околната среда;
- осигуряване на компетентността и екологичната култура на персонала;

В областта на безопасността и здравето

Основни цели:

- поддържане на състоянието на работните места, процеси и оборудване в съответствие с изискванията на законодателството в Р. България и водещи световни стандарти;
- поддържане на високо ниво на техническа обезпеченост на аварийните съоръжения, подготовка на персонала и усъвършенстване на способностите му за недопускане или ограничаване на аварийните ситуации;
- обезпечаване на постоянно подобряване на системата в областта на безопасността и охраната на труда;

НОРМАТИВНА УРЕДБА

Изпълнението на проектирането и строителната дейност ще бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи.

1) Закон за устройство на територията (Обн. ДВ. бр.1 от 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 2001г., изм. ДВ. бр.43 от 2002г., изм. ДВ. бр.20 от 2003г., изм. ДВ. бр.65 от 2003г., изм. ДВ. бр.107 от 2003г., изм. ДВ. бр.36 от 2004г., изм. ДВ. бр.65 от 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 2005г., изм. ДВ. бр.29 от 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 2006г., изм. ДВ. бр.79 от 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 2006г., изм. ДВ. бр.106 от 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 2006г., изм. ДВ. бр.41 от

2007г., изм. ДВ. бр.61 от 2007г., изм. ДВ. бр.33 от 2008г., изм. ДВ. бр.43 от 29 от 2008г., изм. ДВ. бр.54 от 2008г., изм. ДВ. бр.69 от 2008г., изм. ДВ. бр.98 от 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 2009г., изм. ДВ. бр.17 от 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 2009г., изм. ДВ. бр.92 от 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2010г., изм. ДВ. бр.54 от 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 2010г., изм. ДВ. бр.19 от 2011г., изм. ДВ. бр.35 от 2011г., изм. ДВ. бр.54 от 2011г., изм. ДВ. бр.80 от 2011г., доп. ДВ. бр.29 от 2012г., доп. ДВ. бр.32 от 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.45 от 2012г., доп. ДВ. бр.47 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.82 от 2012г., изм. ДВ. бр.99 от 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 2013г., изм. ДВ. бр.24 от 2013г., доп. ДВ. бр.27 от 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.28 от 2013г.);

2) Закон за интеграция на хората с увреждания (Обн. ДВ. бр.81 от 2004г., изм. ДВ. бр.28 от 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 2005г., изм. ДВ. бр.18 от 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 2006г., изм. ДВ. бр.33 от 2006г., изм. ДВ. бр.37 от 2006г., изм. ДВ. бр.63 от 2006г., изм. ДВ. бр.95 от 2006г., изм. ДВ. бр.97 от 2006г., изм. ДВ. бр.108 от 2006г., изм. ДВ. бр.31 от 2007г., изм. ДВ. бр.46 от 2007г., изм. ДВ. бр.108 от 2007г., изм. ДВ. бр.41 от 2009г., изм. ДВ. бр.74 от 2009г., изм. ДВ. бр.24 от 2010г., изм. ДВ. бр.62 от 2010г., изм. ДВ. бр.98 от 2010г., изм. ДВ. бр.15 от 2013г.);

3) Правилник за прилагане на Закона за интеграция на хората с увреждания, приет с ПМС № 343 от 2004 г. (Обн. ДВ. бр.115 от 2004г., изм. ДВ. бр.31 от 2005г., изм. ДВ. бр.63 от 2005г., изм. ДВ. бр.78 от 2005г., изм. ДВ. бр.54 от 2006г., изм. ДВ. бр.58 от 2006г., изм. ДВ. бр.1 от 2007г., изм. ДВ. бр.64 от 2007г., изм. ДВ. бр.84 от 2007г., изм. ДВ. бр.85 от 2007г., изм. ДВ. бр.14 от 2008г., изм. ДВ. бр.93 от 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 2010г., изм. ДВ. бр.41 от 2010г., изм. ДВ. бр.38 от 2011г., изм. ДВ. бр.41 от 2011г.);

4) Наредба № 1 от 1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (ДВ, бр. 26 от 1993 г.);

5) Наредба № 26 от 1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (обн., ДВ, бр. 89 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 30 от 2002 г.); БСА, бр. 7 от 2002 г.;

6) Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.; доп.бр.54 от 2011 г.); БСА, бр. 6 от 2009 г.;

7) Инструкция № 3 от 2001 г. за прилагане на раздел IV "Такси по Закона за устройство на територията" от Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители (обн., ДВ, бр. 111 от 2001 г.; изм., бр. 79 от 2003 г. и бр. 65 от 2004 г.);

8) Правила и нормативи за планиране на населените места (обн., ДВ, бр. 21 и 22 от 1970 г.; попр., бр. 67 от 1970 г.; изм. и доп., бр. 69 и 70 от 1977 г., бр. 22 от 1982 г., бр. 33 от 1984 г., бр. 73 от 1989 г. - отм. т. 2 от раздел III, и бр. 87 от 1989 г.); БСА, бр. 11 - 12 от 1989 г. - отм. глава четвърта "Комуникации в населените места" и приложения № 1 и 2;

9) Правилник за планиране на населените места (БСА, кн. 5 от 1985 г.);

10) Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 49 от 2005 г., бр.98 от 2012); публ., БСА, бр. 4 от 2006 г.;

11) Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 37 от 2004 г. и бр. 29 от 2006 г., бр.98 от 2012 г.); публ., БСА, бр. 4 от 2006 г.;

12) Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите (обн., ДВ, бр. 7 от 2007 г.; изм. и доп., бр. 38 от 2008 г. и бр. 22 от 2010 г., бр. 98 от 2011 г., бр.2 от 2013 г.);

13) Указания към Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите от 05.04.2007 г. на МРРБ;

14) Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г. (ДВ, бр. 17 от 2004 г.); БСА, бр. 3 от 2004 г.;

15) Наредба № 20 от 2006 г. за придобиване на квалификация по професия "строител-монтажник" (ДВ, бр. 21 от 2007 г.); БСА, бр. 6 от 2007 г.;

16) Наредба № 1 от 2007 г. за обследване на аварии в строителството (ДВ, бр. 36 от 2007 г.); БСА, бр. 5 от 2007 г.;

17) Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя (ДВ, бр. 65 от 2007 г.);

18) Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (обн., ДВ, бр. 97 от 1994 г.; изм. и доп., бр. 53 от 1999 г.) и Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции (БСА, бр. 11 от 1999 г.);

19) Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения (БСА, бр. 6 от 1988 г.);

20) Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите (БСА, бр. 6 от 1985 г.);

21) ПИПСМР за съответните видове работи;

22) Правилник за изпълнение и приемане на зидани конструкции (БСА, кн. 5 от 1984 г.);

23) Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.);

24) Указания за прилагането на Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр.96 от 2009 г. попр., бр.17 от 2010 г.);

25) Наредба № Из-2377 от 15.09.2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 81 от 2011 г.изм.и доп бр.30 от 2013 г.);

26) Наредба № Из-491 от 2010 г. за реда за осъществяване на пожарогасителната дейност и аварийно-спасителната дейност от органите за пожарна безопасност и спасяване на министерството на вътрешните работи;

27) Наредба № Из-2101 от 2006 г. за осъществяване на пожарогасителна и аварийно-спасителна дейност от Национална служба "Пожарна безопасност и защита на населението" (ДВ, бр. 4 от 2007 г.);

28) Наредба № Из-489 от 2007 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол (ДВ, бр. 36 от 2007 г.);

29) Наредба № Из-809 от 13 април 2010 г. за реда за осъществяване на превантивна дейност от органите за пожарна безопасност и спасяване на министерството на вътрешните работи (Обн. бр.33 от 2010г.);

30) Закон за здравето (Обн. ДВ. бр.70 от 2004г., изм. ДВ. бр.46 от 2005г., изм. ДВ. бр.76 от 2005г., изм. ДВ. бр.85 от 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.94 от 2005г., изм. ДВ. бр.103 от 2005г., изм. ДВ. бр.18 от 2006г., изм. ДВ. бр.30 от 2006г., изм. ДВ. бр.34 от 2006г., изм. ДВ. бр.59 от 2006г., изм. ДВ. бр.71 от 2006г., изм. ДВ. бр.75 от 2006г., изм. ДВ. бр.81 от 2006г., изм. ДВ. бр.95 от 2006г., изм. ДВ. бр.102 от 2006г., изм. ДВ. бр.31 от 2007г., изм. ДВ. бр.41 от 2007г., изм. ДВ. бр.46 от 2007г., изм. ДВ. бр.59 от 2007г., изм. ДВ. бр.82 от 2007г., изм. ДВ. бр.95 от 2007г., изм. ДВ. бр.13 от 2008г., изм. ДВ. бр.102 от 2008г., изм. ДВ. бр.110 от 2008г., изм. ДВ. бр.36 от 2009г., изм. ДВ. бр.41 от 2009г., изм. ДВ. бр.74 от 2009г., изм. ДВ. бр.82 от 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 2009г., изм. ДВ. бр.99 от 2009г., изм. ДВ. бр.101 от 2009г., изм. ДВ. бр.41 от 2010г., изм. ДВ. бр.42 от 2010г., изм. ДВ. бр.50 от 2010г., изм. ДВ. бр.59 от 2010г., изм. ДВ. бр.62 от 2010г., изм. ДВ. бр.98 от 2010г., изм. ДВ. бр.100 от 2010г., изм. ДВ. бр.8 от 2011г., изм. ДВ. бр.9 от 2011г., изм. ДВ. бр.45 от 2011г., изм. ДВ. бр.60 от 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.40 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.54 от 2012г., доп. ДВ. бр.60 от 2012г., изм. ДВ. бр.82 от 2012г., изм. ДВ. бр.101 от 2012г., изм. ДВ. бр.102 от 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 2013г., изм. ДВ. бр.30 от 2013г.);

31) Наредба № 7 от 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (обн., ДВ, бр. 46 от 1992 г.; изм. и доп., бр. 46 от 1994 г., бр. 89 и 101 от 1996 г., бр. 101 от 1997 г. и бр. 20 от 1999 г.);

32) Наредба за принципите, инспекцията и удостоверяването на Добрата лабораторна практика (Приета с ПМС № 207 от 06.08.2004 г.);

33) Закон за чистотата на атмосферния въздух (Обн. ДВ. бр.45 от 1996г., попр. ДВ. бр.49 от 1996г., изм. ДВ. бр.85 от 1997г., изм. ДВ. бр.27 от 2000г., изм. ДВ. бр.102 от 2001г., изм. ДВ. бр.91 от 2002г., изм. ДВ. бр.112 от 2003г., изм. ДВ. бр.95 от 2005г., изм. ДВ. бр.99 от 2006г., изм. ДВ. бр.102 от 2006г., изм. ДВ. бр.86 от 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 2008г., изм. ДВ. бр.52 от 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 2009г., изм. ДВ. бр.82 от 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 2009г., изм. ДВ. бр.41 от 2010г., изм. ДВ. бр.87 от 2010г., изм. ДВ. бр.88 от 2010г., изм. ДВ. бр.35 от 2011г., изм. ДВ.

бр.42 от 2011г., изм. ДВ. бр.32 от 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. ДВ. бр.53 от 2012г., изм. ДВ. бр.54 от 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.102 от 2012г.);

34) Закон за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 2002г., попр. ДВ. бр.98 от 2002г., изм. ДВ. бр.86 от 2003г., изм. ДВ. бр.70 от 2004г., изм. ДВ. бр.74 от 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 2006г., изм. ДВ. бр.65 от 2006г., изм. ДВ. бр.82 от 2006г., изм. ДВ. бр.99 от 2006г., изм. ДВ. бр.102 от 2006г., изм. ДВ. бр.105 от 2006г., изм. ДВ. бр.31 от 2007г., изм. ДВ. бр.41 от 2007г., изм. ДВ. бр.89 от 2007г., изм. ДВ. бр.36 от 2008г., изм. ДВ. бр.52 от 2008г., изм. ДВ. бр.105 от 2008г., изм. ДВ. бр.12 от 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 2009г., изм. ДВ. бр.32 от 2009г., изм. ДВ. бр.35 от 2009г., изм. ДВ. бр.47 от 2009г., изм. ДВ. бр.82 от 2009г., изм. ДВ. бр.93 от 2009г., изм. ДВ. бр.103 от 2009г., изм. ДВ. бр.46 от 2010г., изм. ДВ. бр.61 от 2010г., изм. ДВ. бр.35 от 2011г., изм. ДВ. бр.42 от 2011г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 2012г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. и доп. ДВ. бр.53 от 2012г., изм. ДВ. бр.82 от 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 2013г., изм. ДВ. бр.27 от 2013г.);

35) Закон за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.86 от 2003 г.; изм. и доп. бр.70 от 2004 г., бр.77, бр.87, бр.88, бр.95 и бр.105 от 2005 г., бр.30, бр.34 и бр.63 от 2006 г., бр.36, бр.70 и бр.105 от 2008 г., бр.82 и бр.95 от 2009 г., бр.41, бр.63 и бр.98 от 2010г., бр.8 от 2011 г., бр.30, бр.33, бр.99 от 2011 г., бр.26, бр.44, бр.53 от 2012 г.);

36) Наредба № 14 от 1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места (обн., ДВ, бр. 88 от 1997 г.; изм., бр. 46 от 1999 г., бр. 8 от 2002 г. и бр. 14 от 2004 г.);

37) Наредба № 7 от 2003 г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации (обн., ДВ, бр. 96 от 2003 г.; изм., бр. 20 от 2007 г. и бр. 67 от 2009 г., изм. ДВ. бр.40 от 2010г.);

38) Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на отработени масла и отпадъчни нефтопродукти, приета с ПМС № 230 от 2005 г. (обн., ДВ, бр. 90 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 53 от 2008 г., бр.29/2011);

39) Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (Обн. ДВ. бр.43 от 2008г., изм. ДВ. бр.12 от 2009г., изм. ДВ. бр.32 от 2009г., изм. ДВ. бр.35 от 2009г., изм. ДВ. бр.77 от 2010г., изм. ДВ. бр.98 от 2010г., изм. ДВ. бр.92 от 2011г., доп. ДВ. бр.14 от 2012г., изм. ДВ. бр.53 от 2012г.);

40) Наредба за изискванията за третиране на отпадъците от моторни превозни средства (приета с ПМС № 311 от 17.11.2004 г., обн., ДВ, бр. 104 от 26.11.2004 г., в сила от 1.01.2005 г. изм. бр.53 от 2008г., изм. бр.5 и 45 от 2009г.);

41) Закон за енергийната ефективност (Обн. ДВ. бр.98 от 2008г., изм. ДВ. бр.6 от 2009г., изм. ДВ. бр.19 от 2009г., изм. ДВ. бр.42 от 2009г., изм. ДВ. бр.82 от 2009г., изм. ДВ. бр.15 от 2010г., изм. ДВ. бр.52 от 2010г., изм. ДВ. бр.97 от 2010г., изм. ДВ. бр.35 от 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.24 от 2013г.);

42) Наредба № 7 от 2004 г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.); БСА, бр. 2 от 2005 г. изм. ДВ. бр.85 от 2009г., попр. ДВ. бр.92 от 2009г., изм. бр.2 от 2010 г.;

43) Наредба № РД-16-296 от 2008 г. за енергийните характеристики на обектите (ДВ, бр. 38 от 2008 г.); БСА, бр. 4 от 2008 г.;

44) Закон за здравословни и безопасни условия на труд (Обн. ДВ. бр.124 от 1997г., изм. ДВ. бр.86 от 1999г., изм. ДВ. бр.64 от 2000г., изм. ДВ. бр.92 от 2000г., изм. ДВ. бр.25 от 2001г., изм. ДВ. бр.111 от 2001г., изм. ДВ. бр.18 от 2003г., изм. ДВ. бр.114 от 2003г., изм. ДВ. бр.70 от 2004г., изм. ДВ. бр.76 от 2005г., изм. ДВ. бр.33 от 2006г., изм. ДВ. бр.48 от 2006г., изм. ДВ. бр.102 от 2006г., изм. ДВ. бр.105 от 2006г., изм. ДВ. бр.40 от 2007г., изм. ДВ. бр.102 от 2008г., изм. ДВ. бр.108 от 2008г., изм. ДВ. бр.93 от 2009г., изм. ДВ. бр.12 от 2010г., изм. ДВ. бр.58 от 2010г., изм. ДВ. бр.88 от 2010г., изм. ДВ. бр.98 от 2010г., изм. ДВ. бр.60 от 2011г., изм. ДВ. бр.7 от 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 2013г.);

45) Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (обн., ДВ, бр. 88 от 1999 г.; изм. и доп., бр. 48 от 2000 г., бр. 43 от 2003 г., бр. 37 и 88 от 2004 г. и бр. 40 от 2008 г.); БСА, бр. 12 от 2008 г.;

46) Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (обн., ДВ, бр. 46 от 2001 г.; изм. и доп., бр. 40 от 2008 г.);

47) Наредба № 13 от 2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа (обн., ДВ, бр. 8 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 71 от 2006 г. и бр. 67 от 2007 г.);

48) Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 102 от 2006 г.); БСА, бр. 2 от 2008 г.;

49) Наредба № 11 от 2004 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасността и здравето на работещите при потенциален риск от експлозивна атмосфера (обн., ДВ, бр. 6 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 101 от 2007 г.);

50) Наредба № 3 от 2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на вибрации (ДВ, бр. 40 от 2005 г.); БСА, бр. 3 от 2007 г.;

51) Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи (ДВ, бр. 11 от 2006 г.);

52) Наредба за безопасната експлоатация и техническия надзор на повдигателни съоръжения, приета с ПМС № 174 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 60 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 37 от 2007 г., бр. 64 от 2008 г. и бр. 25 от 2009 г. обн. ДВ. бр.73 от 2010 г.);

53) Закон за техническите изисквания към продуктите (Обн. ДВ. бр.86 от 1999г., изм. ДВ. бр.63 от 2002г., изм. ДВ. бр.93 от 2002г., изм. ДВ. бр.18 от 2003г., доп. ДВ. бр.107 от 2003г., изм. ДВ. бр.45 от 2005г., изм. ДВ. бр.77 от 2005г., изм. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 2005г., изм. ДВ. бр.105 от 2005г., изм. ДВ. бр.30 от 2006г., изм. ДВ. бр.62 от 2006г., изм. ДВ. бр.76 от 2006г., изм. ДВ. бр.41 от 2007г., изм. ДВ. бр.86 от 2007г., изм. ДВ. бр.74 от 2009г., изм. ДВ. бр.80 от 2010г., изм. ДВ. бр.38 от 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. ДВ. бр.53 от 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 2012г., доп. ДВ. бр.84 от 2012 г.);

54) Закон за измерванията (Обн. ДВ. бр.46 от 2002г., изм. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.95 от 2005г., изм. ДВ. бр.99 от 2005г., изм. ДВ. бр.36 от 2008г., изм. ДВ. бр.82 от 2009г., изм. ДВ. бр.39 от 2011г., изм. ДВ. бр.38 от 2012г., изм. ДВ. бр.77 от 2012г., изм. ДВ. бр.15 от 2013 г.);

55) Закон за националната стандартизация (Обн. ДВ. бр.88 от 2005г., изм. ДВ. бр.42 от 2009г., изм. ДВ. бр.97 от 2010г., доп. ДВ. бр.82 от 2012 г.);

56) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на личните предпазни средства, приета с ПМС № 94 от 2002 г. (обн., ДВ, бр. 48 от 2002 г.; изм. и доп., бр. 13 от 2003 г., бр. 24 и 40 от 2006 г.); 5

57) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на газовите уреди, приета с ПМС № 250 от 2003 г. (обн., ДВ, бр. 100 от 2003 г.; изм. и доп., бр. 24 и 40 от 2006 г.);

58) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, излъчван от тях във въздуха, приета с ПМС № 22 от 2004 г. (обн., ДВ, бр. 11 от 2004 г.; изм. и доп., бр. 24, 28 и 40 от 2006 г. и бр. 37 от 2007 г.);

59) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на средствата за измерване, приета с ПМС № 253 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 80 от 2006 г.; изм. и доп., бр. 37 от 2007 г., изм. бр.98 от 2009г., изм. бр.48 от 2010г.);

60) Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.; попр., бр. 3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г., изм. бр.5 от 2010г., изм. бр.7 от 2011 г.);

61) Номенклатура на видовете продукти от приложение № 1 към чл. 1, т. 2 "Групи строителни продукти" от Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, утвърдена със заповед № РД-02-14-749 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 10.XII.2003 г.; изм. със заповед № РД-02-14-134 от 06.03.2007 г. (обн., ДВ, бр. 109 от 2003 г.; изм., бр. 26 от 2007 г.); БСА, бр. 5 от 2007 г.;

62) Ръководства по прилагане на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, одобрени със заповед № РД-02-14-99 на министъра на регионалното развитие и благоустройството от 2.III.2005 г. (БСА, бр. 7 от 2005 г.);

63) Наредба за съществените изисквания и оценяване на съответствието за електромагнитна съвместимост, приета с ПМС № 76 от 2007 г. (ДВ, бр. 32 от 2007 г.);

64) Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на машините, приета с ПМС № 140 от 2008 г. (обн., ДВ, бр. 61 от 2008 г.; попр., бр. 71 от 2008 г., изм.

Технология, технологична последователност и срокове за изпълнение на СМР

Описание на видовете СМР и предлагана технология

При изпълнението на всички строителните работи ще се прилагат традиционните технологии на изпълнение, поради което в настоящата разработка посочваме основни работни методи за изпълнение на някои от гореописните СМР:

- **ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ФАСАДИ**

Подвеждане на топлоизолацията

Извършва се с конец и нивелир. На четирите края на всяка фасада се монтират парчета стиропор, които се нивелират и по тях се опъват конци. Целта е стената да се вкара в права равнина, като се засече денивелацията по цялата и площ. При необходимост от корекции парчетата стиропор се донапасват в зависимост от хлътването или издатините на фасадата. След това се монтират подвеждащите алуминиеви профили на нивото на цокъла. Тук трябва да се отбележи, че работа с такива профили е възможна само когато фасадите на сградата са перфектно измазани и ще се лепи на гребен. Ако фасадите са с по-голяма денивелация или както масово се практикува без хастарена мазилка, тогава лепенето на гребен е невъзможно и се използва линейно – точков метод за нанасяне на лепилото. При тези случаи използването на подвеждащ ъгъл е невъзможно. Тогава се прибегва до подвеждане с алуминиеви или дървени мастари.

Разбъркването на лепилото задължително да става по предписанията на производителя. Лепилото се разбърква и остава да престои 5-10 минути – това е условие на което малко се обръща внимание, но всъщност е от изключително голямо значение за добрата адхезия на лепилото към основата .

Нанасяне на лепилото по линейно – точковия метод е да се намаже периферията на листа с непрекъснатата линия от него и да се сложат няколко топки допълнително по площта му. Локацията на топките се съобразява с дубелирането впоследствие. Дебелината на слоя се съобразява с необходимостта от корекции на листа след залепването му на фасадата.

Лепенето на плоскостите се извършва, като вертикалните им фуги се разминават на всеки ред най-малко с 30% от дължината на листа - тип "зидария". За подравняването им се използват алуминиеви мастари. Вертикалната линия и равнината на цялата фасада се следи постоянно с конец и нивелир. Платната се прилепят плътно едно до друго без да се допуска навлизане на

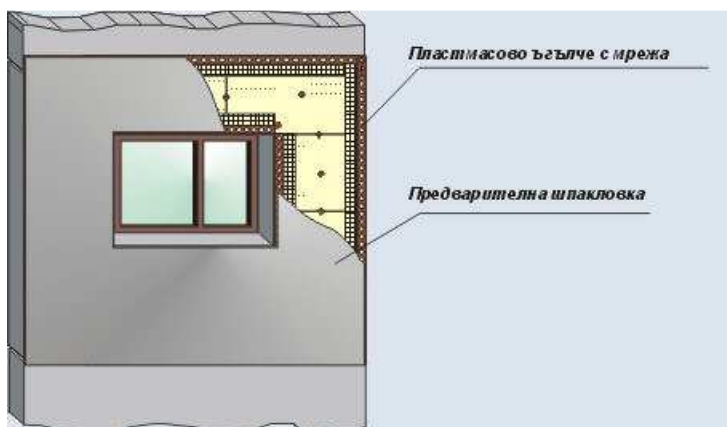
лепило по фугите им. Ако при реденето се получи раздалечаване на фугите, то те се уплътняват с парчета от същия материал. Навлизане на лепило между фугите образува термо-мост по който влагата от атмосферата преминава към стената на сградата и е предпоставка за образуване на конденз в помещенията. Също така нежелано последствие е замръзването на влагата в термо-моста през зимата – започва разрушаване на слоя мазилка, а от там се компрометира и ефективността на ТИ системата.

При ъгли на прозорци и врати, платното задължително се зарязва Г-образно. Това са слаби детайли в системата, които трябва да бъдат подсилвани. Не се допуска естествената хоризонтална фуга на реда или вертикалната фуга на ръба да преминава през ъгъла на технологичния отвор. Когато фасадите са налепени се пристъпва към изкърпване на цокъла и прозорците.

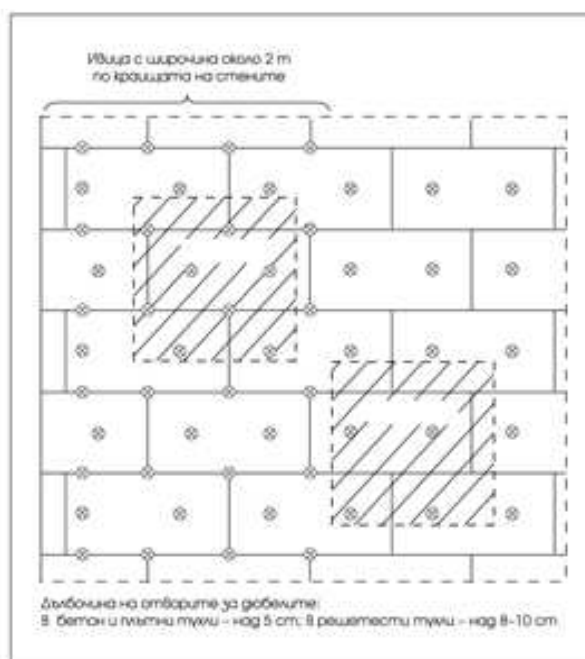
Дюбелирането се извършва поне 24 часа след залепването на платното на фасадата. Лепилото трябва да е стегнало, за да не хлътне платното навътре, когато се набива с чука. Дюбелирането се извършва само там, където има лепило. Ако не се спазва тази технология по фасадата ще се получат множество неравности. Също така е задължително дюбелът да се набива до пълното си навлизане в стиропора, и преди шпакловката с мрежа да се подмаже с лепило дупката, която се е получила. Ако шапката на дюбела не се скрие напълно, на мястото ще се получи издатина, която не може да се оправи с шпакловката и ще развали визията на фасадата. Някои производители предлагат вече и капачки за дюбелите си, като предварително се изрязва леглото за шапката на дюбела в стиропора. При класическия метод след приключване на дюбелирането и преди започване на шпакловката всички глави на дюбелите задължително се шпакловат.

Топлоизолационните плоскости се дюбелират различно в зависимост от натоварването на което са подложени. „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД използва системата 10бр/м² – по 5бр на лист, като разположението е шахматно - четири в ъглите и един в средата. Външните ъгли на сградите са подложени на по-големи натоварвания от вятър и в тях напрежението е по-високо. Те се подсилват допълнително с дюбели. По цялата височина на ръба на сградата в ширина 50-60см се разполагат шахматно допълнително по 2 дюбела на лист или по 4 на квадрат при плоскости 1000x500мм.





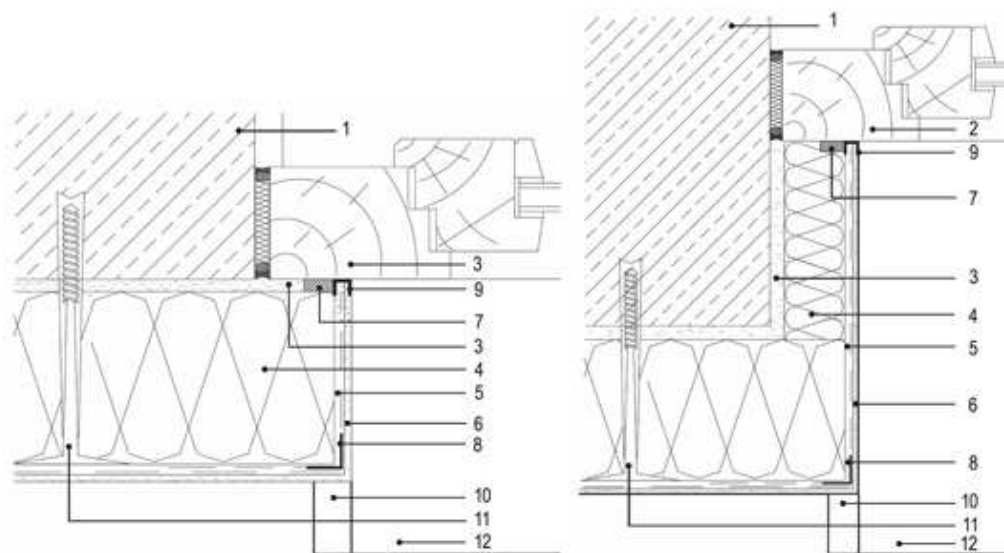
Лепилото се нанася върху гърба на всяка плоча на симетрични купчинки и по периферията



Шпакловка с мрежа – започва се отгоре надолу, като се избира за начало външен или вътрешен ъгъл на сградата. Лепилото се нанася на ивица от 1м по цялата височина на сградата. След това мрежата се полага върху него притискайки я с маламашката. Започва се от стрехата на покрива или най-високата част на фасадата в посока надолу към цокъла. Когато мрежата се залепи, лепилото започва внимателно да се заглажда и материала в повече се връща обратно в баките. Следващото парче мрежа трябва да застъпи 10см от старото. Процедурата се повтаря. При всички вътрешни ъгли мрежата трябва да се застъпи поне 20см с мрежата на съседната стена. При прозорците се реже, след като вече е залепена. Ъглите на технологичните отвори се армират допълнително с парче мрежа, положено на 45° спрямо отвора, преди полагането на основната мрежа. След нанасяне на мрежата се полагат ПВЦ ланси по всички ъгли на фасадата, както и всички необходими водобрани по тераси и плотове на прозорци. Следва

втора, а понякога и трета ръка шпакловка за изравняване повърхността на фасадите. Проверките за равнинност е най-добре да се правят при косо греене на слънчевите лъчи върху фасадите. Преди да се започне работа по полагане на мрежата всички прозорци и врати се завиват с снайлон, залепен с хартиено тиксо. След шпакловките, тиксото и найлоните се махат и се дооформят вътрешните ъгли при необходимост. Веднага след това, всичко пак се завива отново и се пристъпва към грундиране и нанасяне на мазилката. Ако хартиеното тиксо се остави дълго време по дограмата, слънцето го изпича и махането му след това е трудно. При подобно премахване, дограмата може лесно да се надраска.

Грундирането се извършва ден преди нанасяне на мазилката. Хубаво е грунда да се боядиса в цвета на мазилката или най-малкото да е бял, а не безцветен. Така мазилката покрива безпроблемно площите, без да има опасност от прозиране на основата под мазилката. Когато се нанася грунда, не трябва да се допуска стичане на капки по фасадата. Разнася се старателно с мечето по основата, а при козирката и обръщането на прозорците се използва четка.



1. Тухлен зид
2. Рамка на прозорца
3. Лепило
4. Фасадна топлоизолационна плоча
5. Армирана шпакловка
6. Тънкослойна мазилка върху грундираната шпакловка

7. Пресована микропореста уплътнителна лента
8. Ъглов защитен профил с армировъчна мрежа
9. Еластичен профил за уплътняване между мазилката и рамката
10. Огънат нагоре край на водобрана
11. Дюбел за топлоизолационни системи
12. Подпрозоречен водобран

Фиг.1. Изпълнение на топлоизолацията около рамките на прозорци и врати, чиито външен кант е на нивото на зидата

Фиг. 2. Изпълнение на топлоизолацията около рамките на прозорци и врати, намиращи се на разстояние от външната повърхност на зидата

Нанасянето на мазилката се извършва с инструменти от неръждаема ламарина.

Мазилката се нанася с метална и се обработва с пластмасова маламашка. Преди да започне нанасянето, мазилката трябва добре да се разбърка в баките.

При отлежаването и по складовете, зърната в нея вследствие на тежестта си, се утаяват на дъното на баката. Те трябва да бъдат равномерно разпределени и смесени с останалия материал. При необходимост в мазилката се добавя минимално количество вода (100-200-300гр), но само след консултация с производителя или негов представител.

Нанесена един път мазилката на фасадата, може да започне обработване след около 10-15 минути при температура 20°C и относителна влажност на въздуха 50-60%. Оформянето се постига чрез хоризонтални, вертикални или кръгообразни движения по повърхността на мазилката.

Започната една стена, не трябва да бъде прекъсвана, докато не се завърши цялата.

Особено трябва да се внимава при свързването на мазилката на границата между етажите. Ако се забави нанасянето на мазилката на долния етаж, може вече нанесената да е дръпнала и така неминуемо се получават наставки при свързването им.

Технологичната последователност на работа изисква плотовете на прозорците и цоклите на сградата да бъдат завършени преди нанасянето на мазилката.

Ако това не се случи, визията на фасадата може да бъде компрометирана. Най-честите грешки се допускат при лепене на подпрозоречния плот след нанесена вече мазилка. Ако не се внимава, мазилката около плочите може да бъде изцапана с лепило и при последващите и корекции се получават наставки, стоящи като петна.

Същите проблеми се получават и при неправилно обработване на шпакловката. Ако равнината на фасадата е крива и по нея има неравности, получаването на петна също е гарантирано! Така например, ако има наличие на множество слягания с размери по-малки от тези на обработващия инструмент се получават необработени участъци в мазилката, определяни като петна.

Това се случва защото площта на инструмента е по-голяма от дупката, над която минава. Плъзгайки се по равнината на основата, маламашката не докосва зърната на материала, защото те потъват надолу и не се получава желания контакт между инструмент, зърна и стена.

Така слегналият участък не може да бъде обработен и структурата му става различна от тази около него. Друг визуален ефект се наблюдава, когато сляганията са по-големи от площта на обработващия инструмент. Тогава се образуват тъй наречените "гъби" по стената. Ефекта се наблюдава най-добре при косото греене на слънцето спрямо фасадата. В тези случаи мазилката по фасадата се обработва и даже изглежда нормално, но когато така обработена стена се подложи на проверка, по нея се наблюдават множество сенки причинени от големите слягания на основата. Наличието или отсъствието на петна и сенки по мазилката говорят единствено за уменията и компетентността на бригадата изпълняваща ТИ система.

- **МОНТАЖ НА ДОГРАМА**

За качествено изпълнение на прозорците и вратите, ще се вземат мерки на място преди започване на производството.

Дограмите ще се монтират от специализирана група дограмаджии и монтажници под ръководството на техническият ръководител. Всички профили и елементи, които ще се ползват за прозорците и вратите ще са придружени със сертификати за качество, като ще са спазени всички технически спецификации- изисканите профили, обков, стъклопакет, отваряемост, крила на вратите.

Монтажът на дограмите ще започне с внимателно и стриктно поставяне на транспортния профил и закамяване на прозореца, спазвайки указанията и правилата на производителя. За да се получи най- добро качество особено важно е перфектното нивелиране на рамката на прозорците. Стабилността на рамката се осигурява от захващането ѝ със специални метални дюбели към стените. Те се поставят на разстояние 60-70 см един от друг.

След това ще се монтира стъклопакета, без да се нарани дограмата. Ще се спазят всички разстояния за пробиване и разположение на монтажните винтове. Техническият ръководител се следи да се уплътнят добре отворите в профилите, през които се монтират винтовете. За най- добър краен продукт ще се направи изолиране на полиуретановата пяна от външната среда. Евентуални метални стружки, останали от монтажа могат да предизвикат поява на петна от ръжда. Затова след приключване на монтажа ще се почисти долната каса с помощта на прахосмукачка с островръха дюза.

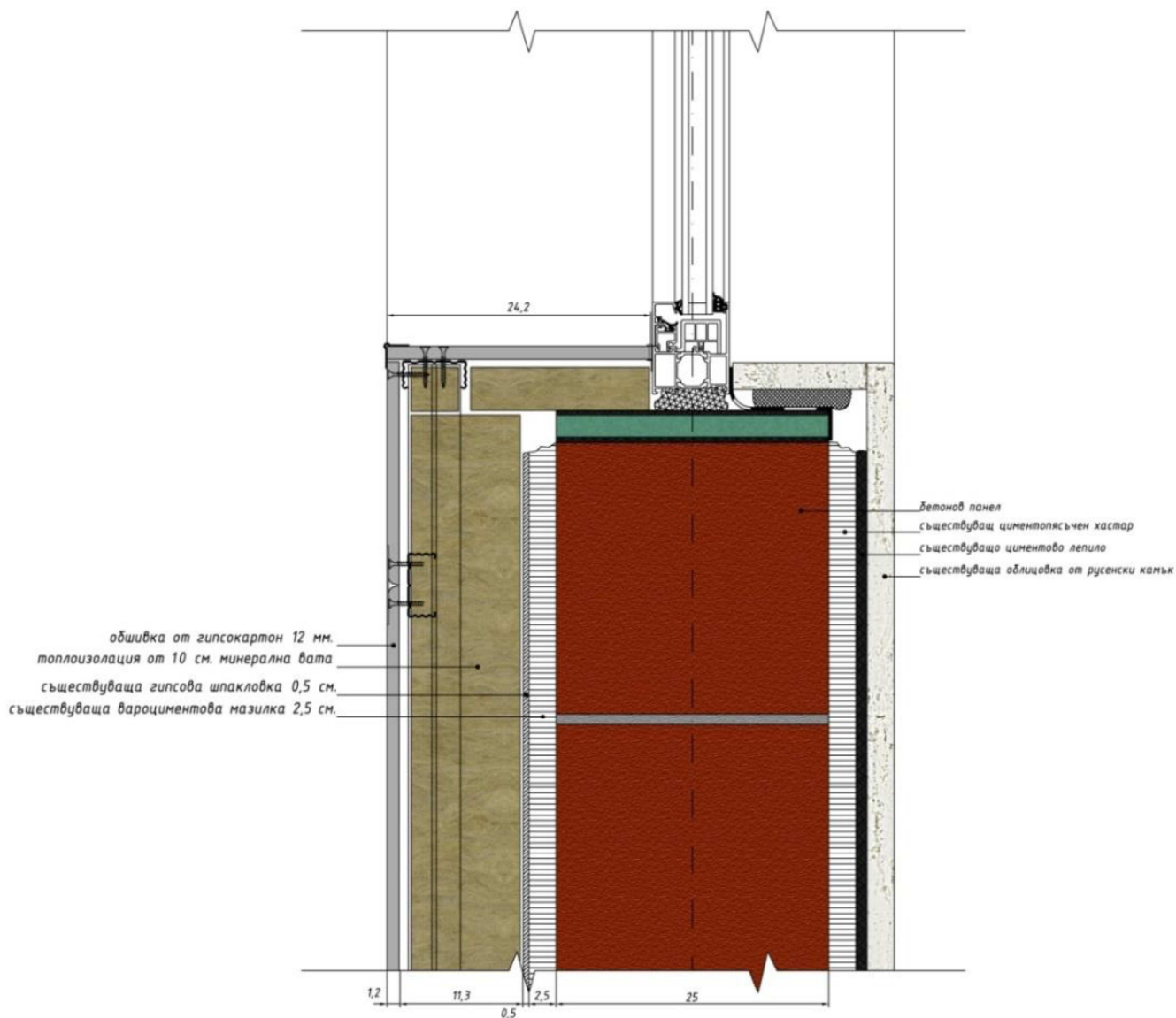
При монтажа на вратите допълнително ще се следи и проверява за най-прецизно нивелиране, тъй като то е има най-голямо значение за бъдещото им безпроблемно функциониране. Първо ще се нивелират вертикалните части на рамките и след това се фиксират със стандартните монтажни дюбели. Окончателният монтаж на вратата ще се извърши с монтажна пяна. Между зидовете и касите на вратите ще има поне по 1 см от отгоре и отстрани. Положената монтажна пяна, при разширението си ще уплътни касите и ще ги фиксира здраво. Овлажняването на повърхностите преди нанасяне на пяната подобрява захващането и структурата на втвърдената пяна. След като са монтирани касите ще сложат и самите крила на вратите. След като изсъхне, монтажната пяна се изрязва. Фугите между касите и стените ще се уплътнят с акрилен уплътнител. Спазвайки тези правила ще се гарантира най- добро качество на монтажа на вратите в спортната зала.

След приключване на работата по монтажа на прозорците и вратите ще се направят допълнителни проверки за:

- Стабилно монтиране към отвора.
- Захващане на прозореца към отвора, по начин безопасен за рамката с оглед напреженията, на които е подложена (топлинни разширения, напрежения подавани от сградата и напрежения предавани от собственика).
- Изолиране пространството между рамката и стената, което гарантира, че полиуретановата пяна ще остане изолиращ фактор.
- Устойчиво отваряне на крилата.

Нашите специалисти ще дадат подробни указания на Възложителя за бъдещата експлоатация, поддръжка в изправност и правилно почистване на дограмите на прозорците и вратите, както и за проветряването на помещенията, с цел максимално предотвратяване на получаване на конденз.

ДЕТАЙЛ ЗА МОНТАЖ НА ДОГРАМА



- **МОНТАЖ НА ХИДРОИЗОЛАЦИОННА МУШАМА**

За направата на покривната хидроизолация ще се използват висококачествени хидроизолационни мушамы, произведени на база битум.

Когато има посипка, горната повърхност е покрита с равномерен слой естествени или цветни кварцови шисти. В едната страна на мушамата има 8 см надлъжна ивица без минерална посипка за застъпване на платната.

Тези хидроизолационни материали се характеризират с повишена устойчивост при високи температури.

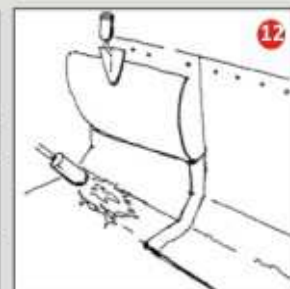
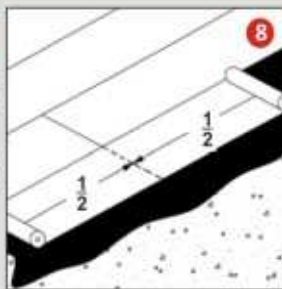
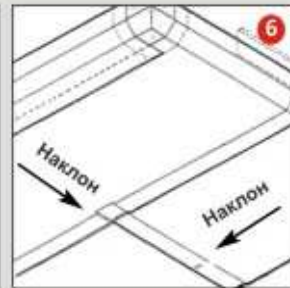
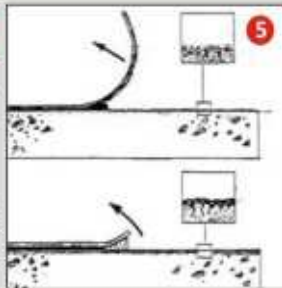
Ще се използва и битумен Грунд - за грундиране на повърхности, върху които ще се полага хидроизолационен материал на битумна основа.

Битумните хидроизолационни мушамати се полагат чрез газопламъчно залепване. За това е необходима газова горелка, комплектувана с газова бутилка, редуцир - вентил и маркуч (най-малко 10 м), мистрия със закръглени ръбове, нож и ръкавици.

Полагане:

- Повърхността, върху която ще се полага материала трябва да е чиста, равна циментова замазка или изравнителен бетон, с необходимия наклон, суха, без стърчащи нагоре предмети и вдлъбнатини. Преди полагане трябва да се почисти прах, маслени остатъци и други.
- В случай на наличие на стар покривен пласт, той трябва да се отстрани или да се извърши възстановителен ремонт. Възстановителният ремонт включва отстраняване на всички налични мехури и гънки. Мехурът се разцепва, подсушава се и се залепва към повърхността.
- Повърхността трябва да се грундира. Това гарантира оптимално сцепление с основата.
- След изсъхване на битумния грунд се пристъпва към полагане на материала. Преди полагането на модифицираните битумни хидроизолационни мушамати трябва да се монтират всички водоприемници, отдушници, улуци и други.
- При полагането на хидроизолационния материал не трябва да се отлепя от него защитното полимерно фолио - то се стопява при нагряване с горелка.
- Преди залепването на всяко руло мушамата се поставя на място и се развива така, че да се получи застъпване на предшестващите ивици с 80 мм в надлъжна посока и 150 мм в напречна.
- Без да се размества рулото се навива от двата края и се залепва от средата към краищата, като при напречната снадка посипката на долния слой се нагрява с горелка и с гореща мистрия се зачиства за по-добро залепване.
- Долната страна на мушамата се нагрява с газовата горелка до меко стапяне на полиетиленовото фолио и на битумната смес (фолиото става като пчелна пита).
- Мушамата се притиска към основата и по застъпите с валиче. Ръбовете на застъпите се оформят с мистрия така, че да се получи водоплътна връзка.
- Не добре залепените места се обработват допълнително като внимателно се повдига припокриващия ръб с помощта на предварително загрята мистрия и се притиска отново към основата така, че да се получи водоплътна връзка.

Никога не трябва да се поправят незалепените краища чрез нагряване на мушамата отгоре.



Изисквания за качество:

1. Рулата да се разтоварват внимателно, без да се хвърлят на земята.
2. По време на работа с материалите е абсолютно забранено да се пренасят рулата без поддържащ палет.
3. Рулата, както единичните, така и палетизираните, трябва да се съхраняват във вертикално положение в един ред, за да се предотврати подбиването на краищата и смачкването на рулата.

Нанасянето на грунд и лепила за залепване на хидроизолацията върху влажни повърхности не се допуска. Рулото се развива отгоре надолу. Полагането на листовите трябва да става с минимално забавяне, така че влагата да бъде изолирана.

Да се прекъсва работата при тежки атмосферни условия, както и при продължително влажно време, освен в случаите, когато в работната зона има осигурен временен ефективен покрив. В случай на неизбежно проникване на вода в строителната зона, незабавно се взимат ефективни мерки за намаляване и възстановяване на щетите.

Контролът при организирането и изпълнението на строителните и монтажните работи, свързани с изпълнението на хидроизолации и хидроизолационни системи, ще се осъществява от техническия ръководител.

За постигане на съответствие с изискванията на проекта при изпълнението на завършените хидроизолации и хидроизолационни системи ще се извършва контрол, който включва:

1. контрол на условията, при които започва изпълнението на хидроизолацията;
2. проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за изпълнение на хидроизолацията и на хидроизолационната система;
3. контрол по време на изпълнението.

Няма да се допуска полагане на хидроизолация и на хидроизолационна система преди завършване на предварителните работи, свързани с изпълнението на водоприемници, улици, пресичания, преминавания, обшивки и др.

Основата, върху която се полага хидроизолацията и хидроизолационната система, ще се изпълнява в съответствие с проектните изисквания и решения.

- **МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ**

Външни / вътрешни мазилки и шпакловки ще се изпълняват съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Температурата на разтвора за мазилка ще да бъде 8°C при ръчно полагане и 10 -15 °C при машинно полагане, за да се гарантира добра консистенция.

Няма да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C.

Прясната мазилка ще се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди.

Пукнатини, шупли, неравности, кънтене и други дефекти в мазилката няма да се допускат.

Мазилките ще са с един цвят и тоналност.

Мазилките ще се проверяват и приемат съгласно одобрения проект и ПИПСМР.

Преди полагането на мазилката повърхностите ще се почистят, награват и грундират с подходящ грунд.

Качеството и типа на всички материали за вътрешни, външни мазилки и шпакловки, които се влагат в строежа, трябва ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Начина за изпълнение на мазилките и шпакловките ще се одобри от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

• БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ

Преди започване на бояджийските работи ще са завършени всички ВиК, ОВК и електро инсталации, с изключение на крановете, ключовете и контактите.

Всички монтирани врати и прозорци ще бъдат облепени с цел тяхното запазване.

Повърхностите, които ще бъдат боядисани, ще са чисти от прах и други замърсявания и да не са повредени.

Преди боядисване с латекс стените и таваните ще се грундира с дълбоко проникващ грунд.

Няма да се боядисва при температура под 5°C.

Към боядисване след грундиране или боядисване на следващият пласт ще се пристъпи след изсъхване на предходния.

Латекса ще бъде безвреден и в цветове, одобрени от Възложителя.

Качеството и типа на всички материали за бояджийски работи, които се влагат в строежа, ще са с оценено съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти и да са придружени с „Декларация за съответствие”.

Всички материали ще са от високо качество и да се доставят с декларация за съответствие, каталози, описание за монтаж, и да са нови без повреди и чисти.



Боядисване на повърхности на височина.
Двете стъпки задължително за анкерирани помежду си.

✚ Технологична последователност на изпълнение

Предвидените СМР ще се изпълняват съобразно приложения линеен график, ще бъдат съобразени с технологичните правила и норми в строителството, както и с изискванията на.

Възложителя, описаната технология за изпълнение и с характеристиките и особености на строежа.

Строително-монтажните работи ще се изпълнят за 180 / сто и осемдесет / календарни дни.

Работите за изпълнение на поръчката ще бъдат организирани на линеен принцип, след приключване работата на един фронт се премества на друг, а в същото време това ни

позволява застъпване на СМР като ще се спазят технологичната последователност и взаимообвързаност.

Условията за започване и извършване, както и сроковете за изпълнение на всяка от включените в предмета на поръчката СМР, взаимовръзката и последователността са описаните и визуализирани в линейния график, който прилагаме.

Общи условия за започване на СМР:

- подписан договор;
- одобрени проекти;
- разрешение за строеж;
- подписан протокол за откриване на строителната площадка;

В приложения линеен график са предвидени дни за неблагоприятни атмосферни условия.

Ресурси за изпълнение на СМР

Ресурсите, които предвиждаме да използваме при изпълнението на обекта са надлежно посочени в линейния график, който прилагаме.

СМР	Дни	Ресурси
„Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване на ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 7: „СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. СЛИВЕН, КВ. „СИНИ КАМЪНИ“ БЛОК 30“	180 days	
Подготвителни дейности	7 days	Общ работник[3];Оградни пана[200];Лекотоварен автомобил[2];Работна ръка[3]
СМР предхождащи мерките за подобряване на ЕЕ	133 days	
Доставка, монтаж на фасадно скеле	7 days	Монтажник скеле[3];Работна ръка[3];Лекотоварен автомобил[2];Тръбно скеле[2 500]
Демонтаж на фасадно скеле	6 days	Монтажник скеле[3];Работна ръка[3];Лекотоварен автомобил[2]
Очукване на компрометирани участъци на бетоновите елементи	2 days	Общ работник[2];Работна ръка[2]
Почистване с телена четка на откритата армировка	2 days	Общ работник[2];Работна ръка[2]
Възстановяване на бетоново покритие със саниращ материал	2 days	Мазилкаджия[2];Работна ръка[2]
Очукване и саниране на повредена фасадна мазилка	4 days	Топлоизолаторджия[2];Работна ръка[2]
Проверка на състоянието на анкерните връзки и ремонт	2 days	Монтажник метални конструкции[2];Работна ръка[2];Заваръчен апарат;Металорежещ инструмент
Демонтаж на външни тела на климатични уредби	3 days	Монтажник ОВ[2];Работна ръка[2]
Монтаж на външни тела на климатични уредби	6 days	Монтажник ОВ[2];Работна ръка[2]
ЕСМ В1 - Подмяна на прозорци и врати	11 days	
Демонтаж на стара дограма (дървена и метална)	10 days	Монтажник Дограма[4];Работна ръка[4]
Доставка и монтаж на нова ПВЦ дограма, по	9 days	Монтажник Дограма[4];Работна ръка[4]

спецификация		
Доставка и монтаж на нова AL дограма, по спецификация	1 day	Монтажник Дограма[4];Работна ръка[4]
ЕСМ В2 - Топлинно изолиране на външни стени	66 days	
Демонтаж на стара топлоизолация по фасадни стени	5 days	Топлоизолаторджия[2];Общ работник;Работна ръка[3]
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по фасади	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ от XPS 8 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило	10 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7];Пробивна техника[5]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа	8 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на грунд за мазилка	3 days	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Полагане на фасадна мазилка	7 days	Топлоизолаторджия[4];Общ работник[2];Работна ръка[6]
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по фасади , за обръщане около прозорци	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ от XPS 2 см за обръщане на прозорците и вратите	6 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7];Пробивна техника[5]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, за обръщане на прозорците и вратите	5 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на грунд за мазилка, за обръщане на прозорците и вратите	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Полагане на фасадна мазилка, за обръщане на прозорците и вратите	3 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Хоризонтална ивица на всеки два етажа положена по периметъра на сградата от ТИ продукт с клас на реакция на огън А1 или А2, с ширина 20 см разположена на разстояние не повече от 50 см над отворите, укрепващо дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пластта/	4 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7];Пробивна техника[5]
ЕСМ В3- Топлоизолиране на типовете покрив	81 days	
Почистване на междупокривно пространство	6 days	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ плочи от минерална вата с деб. 8 см, по спецификация, по горната страна на таванската плоча в междупокривното пространство	4 days	Работна ръка[2];Топлоизолаторджия[2]
Почистване на покривното пространство	3 days	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Санитаране, запълване на неравности и ями по повърността на покривната плоча	3 days	Работна ръка[3];Хидроизолаторджия[3]
Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация	8 days	Хидроизолаторджия[2];Работна ръка[2]
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по фасади, надзид на покриви 1,2,3	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ от EPS 8 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило, за надзид на покриви 1,2,3	4 days	Топлоизолаторджия[3];Общ работник;Работна ръка[4];Пробивна техника[5]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа , за надзид на покриви 1,2,3	4 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на грунд за мазилка , за надзид на покриви 1,2,3	1 day	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на фасадна мазилка , за надзид на покриви 1,2,3	2 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Доставка и полагане на ТИ плочи от XPS 8 см, по покриви ТИП 4 и 5	1 day	Работна ръка[3];Топлоизолаторджия[3]
Доставка и полагане на циментова замазка, по покрив ТИП 4 и 5	2 days	Настилкаджия[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация, по покрив ТИП 4 и 5	1 day	Хидроизолаторджия[2];Работна ръка[2]

Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по по таваните на терасите приобщени към апартаментите	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ плочи от XPS с деб. 6 см, по спецификация, по таваните на терасите приобщени към апартаментите	2 days	Топлоизолаторджия[2];Общ работник;Работна ръка[3];Пробивна техника[2]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа , по таваните на терасите приобщени към апартаментите	2 days	Топлоизолаторджия[2];Общ работник;Работна ръка[3];Пробивна техника[2]
Полагане на грунд за мазилка , по таваните на терасите приобщени към апартаментите	1 day	Топлоизолаторджия[4];Общ работник[2];Работна ръка[6]
Полагане на фасадна мазилка ,по таваните на терасите приобщени към апартаментите	1 day	Топлоизолаторджия[4];Общ работник[2];Работна ръка[6]
ЕСМ В4- Топлоизолиране на конструкциите на типовете под	84 days	
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по тавана на сутерена	2 days	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и монтаж на ТИ плочи XPS , по спецификация, с деб. 3 см, по тавана на сутерена	5 days	Топлоизолаторджия[3];Общ работник[2];Работна ръка[5];Пробивна техника[3]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, по тавана на сутерена	7 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по стените от външната страна на сутерена	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ от XPS 6 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило, по стените от външната страна на сутерена	2 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7];Пробивна техника[5]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, по стените от външната страна на сутерена	2 days	Топлоизолаторджия[3];Общ работник;Работна ръка[4];Пробивна техника[3]
Полагане на грунд за мазилка, по стените от външната страна на сутерена	1 day	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на мозаечна мазилка, по стените от външната страна по сутерена	2 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Демонтаж на съществуваща дървена дограма по стени на сутерен	1 day	Монтажник Дограма[4];Работна ръка[4]
Доставка и монтаж на нова PVC дограма, по стени на сутерен	1 day	Монтажник Дограма[4];Работна ръка[4]
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ обръщане на прозорците по сутерен	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ от XPS 2 см за обръщане на прозорците по сутерен	2 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, за обръщане на прозорците по сутерен	2 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на грунд за мазилка, за обръщане на прозорците по сутерен	1 day	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на мозаечна мазилка, за обръщане на прозорците по сутерен	1 day	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	1 day	Общ работник[3];Работна ръка[3]
Доставка и полагане на ТИ от XPS 6 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	2 days	Топлоизолаторджия[3];Общ работник;Работна ръка[4];Пробивна техника[3]
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	2 days	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на грунд за мазилка, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	1 day	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]
Полагане на фасадна мазилка, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени	1 day	Топлоизолаторджия[5];Общ работник[2];Работна ръка[7]

тераси		
ЕСМ С1- Мерки по осветлението	157 days	
Демонтаж на стари осветителни тела в общите части	3 days	Електро техник[3];Работна ръка[3]
Доставка и монтаж на нови осветителни тела със светодиодни лампи и датчик за движение	5 days	Електро техник[3];Работна ръка[3]
Отремонтиране на осветителната инсталация	3 days	Електро техник[3];Работна ръка[3]
Демонтаж на стара мълниезащитна инсталация	6 days	Електро техник[3];Работна ръка[3]
Изграждане на нова мълниезащитна инсталация	7 days	Електро техник[3];Работна ръка[3]
Изтегляне на съществуващите кабели в общите части в PVC канали	2 days	Електро техник[3];Работна ръка[3]
Изграждане на нова звънчето-домофонна с-ма за всеки вход	2 days	Електро техник[3];Работна ръка[3]
Други	166 days	
Ремонт и укрепване на балконски и стълбищни парапети	7 days	Монтажник метални конструкции[3];Работна ръка[3];Пробивна техника[2];Металорежещ инструмент[3];Заваръчен апарат
Ремонт на стени и тавани в общи части (вкл. Очукване на дефектирала мазилка, полагане на нова мазилка, шпакловка и боядисване	9 days	Мазилкаджия[2];Шпакловчик[2];Бояджия[2];Работна ръка[6]
Почистване на деформационни фуги	2 days	Общ работник[2];Работна ръка[2]
Запълване на деформационните фуги с еластичен материал	4 days	Тенекеджия[2];Работна ръка[2];Пробивна техника;Металорежещ инструмент
Демонтаж на стари обшивки по покривни бордове	3 days	Тенекеджия[2];Работна ръка[2];Металорежещ инструмент[2]
Доставка и полагане на нова ламаринена обшивка по бордове	6 days	Тенекеджия[2];Работна ръка[2];Металорежещ инструмент[2]
Извозване на строителни отпадъци	10 days	Работна ръка[3];Общ работник[3];Лекотоварен автомобил[2]
Ремонт на комини и стени на машинни помещения	5 days	Мазилкаджия[3];Работна ръка[3]
Ремонт на покривните козирки на входовете	7 days	Настилкаджия[2];Хидроизолаторджия[2];Работна ръка[4]
Почистване на обекта преди предаване	4 days	Работна ръка[3];Общ работник[3];Лекотоварен автомобил[2]
Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Приложение № 15	4 days	Технически ръководител;Управител;Работна ръка[2]

Забележка: Ресурсът „Работна ръка“ се използва за сбор на видовете специалисти за даден вид СМР, и за онагледяване на общия брой работници в „ Диаграмата на работната ръка“.

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД изчислява необходимите ресурси на база направените диаграми на ресурсите, като сме се съобразили с технологията за изпълнение на съответната работа и сме предвиждали съответните квалифицирани работници.

Ще бъдат ангажирани само действително необходими ресурси за изпълнение на всяка от работите.

Планираните ресурси за изпълнение на всяка от работите като численост са съобразени с очаквания обем и планирания срок за изпълнение на съответната работа.

Необходимите човешки ресурси и продължителността на всяко СМР са съобразени с норма време съгласно номенклатурата на СЕК и дългогодишния опит на строително дружество „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД и нейните служители.

Материалите, които предвиждаме да използваме при изпълнението на обекта:

Наименование на материала		Производител	Сертификат/Декларация за съответствие или др.
ТЕРАПОР® EPS NP-20	Фасадни теплоизолационни плочи от графитен EPS, с коефициент на топлопроводност 0,03 W/m.K	„МАРИСАН и КОЛЕВ“ АД	Декларация за експлоатационни показатели № 042
RÖFIX XPS	Изолационна плоча от екструдиран полистирен, с коефициент на топлопроводност 0,030 W/m.K	"Рьофикс" ЕООД	Техническа карта 27.08.2015 г.
Smart Roof BASE	Изолационни плочи от каменна минерална вата за плосък покрив, с коефициент на топлопроводност 0,035 W/m.K, и клас по реакция на огън – А1 негорим материал	Кнауф Инсулейшън ЕООД	Технически лист Януари 2016
FKD-N Thermal	Изолационни плочи от каменна минерална вата за контактна фасада, с клас на топлопроводност 0,034 W/m.K, и клас по реакция на огън – А1 негорим материал	Кнауф Инсулейшън ЕООД	Технически лист Януари 2016
ХИДРОЗОЛ® BG-OR	Битумен грунд на органична основа, за изключителна здрава връзка между основата и полагани бутумни хидроизолации и покрития	„МАРИСАН и КОЛЕВ“ АД	Декларация за съответствие
ХИДРОЗОЛ® НВМ (SBS-PE)	Хидроизолационна мембрана от SBS модифициран битум с армировка от полиестер	„МАРИСАН и КОЛЕВ“ АД	Декларация за експлоатационни показатели № 070
ХИДРОЗОЛ® НВМ (SBS-PEP)	Хидроизолационна мембрана от SBS модифициран битум с посипка и армировка от полиестер	„МАРИСАН и КОЛЕВ“ АД	Декларация за експлоатационни показатели № 068

Организация на строителството

❖ Общи условия

Настоящите работни методи са разработени на база получени от Възложителя тръжни книжа за обществената поръчка: **„Изпълнение на инженеринг – проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Сливен“, за обособена позиция №7: „Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. Сини Камъни“ бл. 30“** и изцяло отразяват изискванията на нормативната уредба за такъв вид строежи и тръжните условия.

- Разположение – гр. Сливен, кв. „Сини Камъни“ бл. 30;
- Ситуационно позициониране– съгласно съществуващия регулационен план;
- Обхват на работите: съгласно техническата спецификация;
- Ангажименти на изпълнителя:
 - ✓ организация на строителството и строително монтажните работи;
 - ✓ доставка на необходимите материали;
 - ✓ Извършване на строително-монтажни и ремонтни работи;
 - ✓ Предаване на обекта за редовна експлоатация съгласно реда и последователността на ЗУТ;
 - ✓ Поддържане на обекта до окончателното му приемане от Възложителя;
 - ✓ Отстраняване на скрити недостатъци и появили се дефекти в поетия гаранционен срок.

❖ **Методологически комплекс :**

Ще се изготви проект за организация, известен още като ПОС или ПОИС, които ще решава организационни проблеми, свързани с ефективността на процеса на изпълнение, в зависимост от различни, главно икономически съображения като:

- Вариантни организационни решения за изпълнение на различните видове работи;
- Изчисления за необходимите ресурси;
- Съвместяване на работи и/или етапи с различни цели;
- Мероприятия по здравословни и безопасни условия на труд. Организирането на строителния процес предполага да се обособят и подредят групи по мероприятия и действия, чрез които да се реализира замисления строеж в оптимален или директивен срок, с оптимални количества ресурс при спазване на определени задължителни правила, включително и правилата по ЗБУТ. Оптимални са не най-кратките срокове, а тези при които ресурсите се използват оптимално.

❖ **Екипът ще изпълни следните задания:**

Договорни:

- Установяване на връзки с Възложителя и Строителния надзор;

- Подготовка на цялата договорна документация;
- Изготвяне Програма за опазване на околната среда;
- Подготовка на Проект за безопасност и здраве;
- Подготовка, получаване и представяне на гаранции за изпълнение на договора за обществена поръчка ;

Инженеринг:

- Набелязване, обсъждане и решаване на различни технически проблеми;
- Проектиране на временното строителство;

Планиране:

- Определяне количествата и реда на изпълнение на СМР;
- Изготвяне Финансов план;
- Планиране на мобилизацията;
- Организиране на ресурсите за изпълнение на работите;
- Планиране на доставките – изготвяне на график за доставки;
- Осъществяване на контрол при изпълнение на строителните дейности, напредъка им, разделяне на междинни фази и последователност при съобразяването с критичните дати за приключване. Идентифициране и коригиране на отклонения в графика за изпълнение на работите;
- Планиране на демобилизацията на края на обекта.

Технически задания:

- Подготовка и осъществяване на плана за мобилизация/демобилизация;

Доставки и логистика:

- Подготовка и осъществяване на плана за логистиката и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмичното и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки до строителния обект.

Здравеопазване, безопасност и защита на околната среда :

- За оказването на първа медицинска помощ, ще се установи връзка с местно медицинско заведение, което ще предоставя услуги, ако такива са необходими;
- Определените длъжностни лица по въпросите на здравеопазването, безопасността и защитата на околната среда , ще наблюдават, ръководят, контролират и консултират строителните екипи по въпроси свързани с процедури за предотвратяване на злополуки;

Работно време и смени:

- Работното време на обекта ще бъде съгласно Кодекса на труда.

Подготвителни дейности

Преди започването на постоянната работа ще извършим някои подготвителни дейности (временна работа) на обекта.

Дейностите по мобилизацията ще започнат непосредствено след съставяне на Протокол 2 от Наредба 3 към ЗУТ и ще включва мобилизиране на човешки ресурси, строителна механизация, необходими за напредъка на работите, които ще позволят на Изпълнителя да приключи договорните дейности в рамките на договорения с Възложителя

Преди започване на СМР ще осигурим и монтираме информационна и указателна табела със съдържание съгласно *„НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи“*

Строителната площадка се сигнализира при условията на Наредба №16 на МРРБ за временна организация на движението при извършване на строителството на обекта.

Ще оградим площадката с временна строителна ограда в границите на регулационната линия.

Ще се изгради временно селище, като поставим фургон за техническите ръководители, фургоны за работниците, за материалите – открити и закрити, за оказване на спешна медицинска помощ, битови помещения за работниците, химически тоалетни обозначени с табели, охрана, контейнери за отпадъци и др.. Ще се обособят зони за складове по план ПБЗ.

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД ще поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

Изпълнителят ще предоставя подробни отчети за материалите, напредъка на работата и други подобни отчети, които са необходими и се изискват от Възложителя.

По всяко време в рамките на работния ден ще предоставяме пълен достъп до всички документи на Изпълнителя .

Изпълнителят ще монтира табела , с която се извинява на всички засегнати от СМР за причинените временни неудобства.



Пропускателен режим

Ще се контролира достъпа на външни лица до строителната площадка, където са разпръснати групи строителни работници/или отделни машини.

На строителната площадка се допускат до работа само работещи и други лица, които използват осигурените им лични предпазни средства и специални и работни облекла.

Когато е наложително допускането на външни лица на строителната площадка се прави специален инструктаж по ЗБУТ и прилагане на специални мерки както за тяхната защита, така и за защита на преминаващите и/или намиращите се в опасната зона на извършваните СМР.

Гарантиране експлоатацията на обекта от трети лица по време на СМР

За облекчаване трафика по улиците, внимателно се планират транспортните графици и маршрутите на транспортните средства, които се съгласуват с Общината, като транспортните дейности, свързани с обекта, да се изпълняват по натоварените улици извън натоварените периоди на деня, а в пиковите часове по обходни маршрути по по-малки улици.

Избягва се ненужното паркиране на строителна техника и складиране на оборудване и строителни материали извън границите на строителната площадка, а когато това се налага само след разрешение на Строителния надзор и съгласуване с Общината.

Използване на материали:

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД ще уведоми предварително Възложителя за източниците на материали, които възнамерява да ползва и ще му предостави представителни проби за изпитване, за да може той да се увери, че същите са подходящи.

Материал, чиито източник не е бил предварително одобрен от Възложителя няма да бъде използван.

Изпълнителят ще установява системен контрол върху материалите, които се влагат на обекта.

☆ **План за използване на материалите, доставка на материалите (включително товарене и начин на съхранение и транспортиране на материалите), извозване и депониране на строителни отпадъци.**

Строителните материали ще се използват съгласно линейния график, като поръчките ще стават еднозначно - точно и пълно заявяване на техническите изисквания към параметрите и показателите на материала или оборудването пред доставчика, в т.ч. когато е необходимо чертеж или друг документ, на който трябва да отговарят параметрите и показателите на продукта.

При доставките задължително се извършва на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на процедура «Закупуване» от Интегрираната Система за Управление /ИСУ/.

Леките строителни материали ще бъдат товарени и разтоварвани от строителните работници на обекта, а за по-тежките товари ще се използва подемна техника.

Ще оградим площадката с временна строителна ограда в границите на регулационната линия.

Ще се изгради временно селище, като поставим фургон за техническите ръководители, фургонали за работниците, за материалите – открити и закрити, за оказване на спешна медицинска помощ, битови помещения за работниците, химически тоалетни обозначени с табели, охрана, контейнери за отпадъци и др. Ще се обособят зони за складове по план ПБЗ.

Материалите ще се съхраняват, така че да бъдат удобни за товаро-разтоварни дейности.

Ще бъдат подредени и ще бъде обособен подход към тях.

Материалите ще бъдат подредени по начин, който е безопасен и не застрашава по никакъв начин здравето на служителите, посетителите и всички засегнати и преминаващи.

Материалите ще се съхраняват по начин, предписан от доставчика, за да не се наруши цялостта и характеристиките на материалите.

Материалите ще бъдат съхранявани върху изолирани от земната повърхност платформи, които ще предпазват от навлизане на влага и нарушаване на материалите.

Когато няма да се изпълняват строително монтажни работи материалите ще бъдат покривани с найлон или брезент за предпазването им от атмосферните влияния.

Строително-монтажни дейности

Предвидените СМР ще се изпълняват съобразно приложения линеен график, ще бъдат съобразени с технологичните правила и норми в строителството, както и изискванията на Възложителя.

Премахване на временно строителство, почистване и предаване на обекта

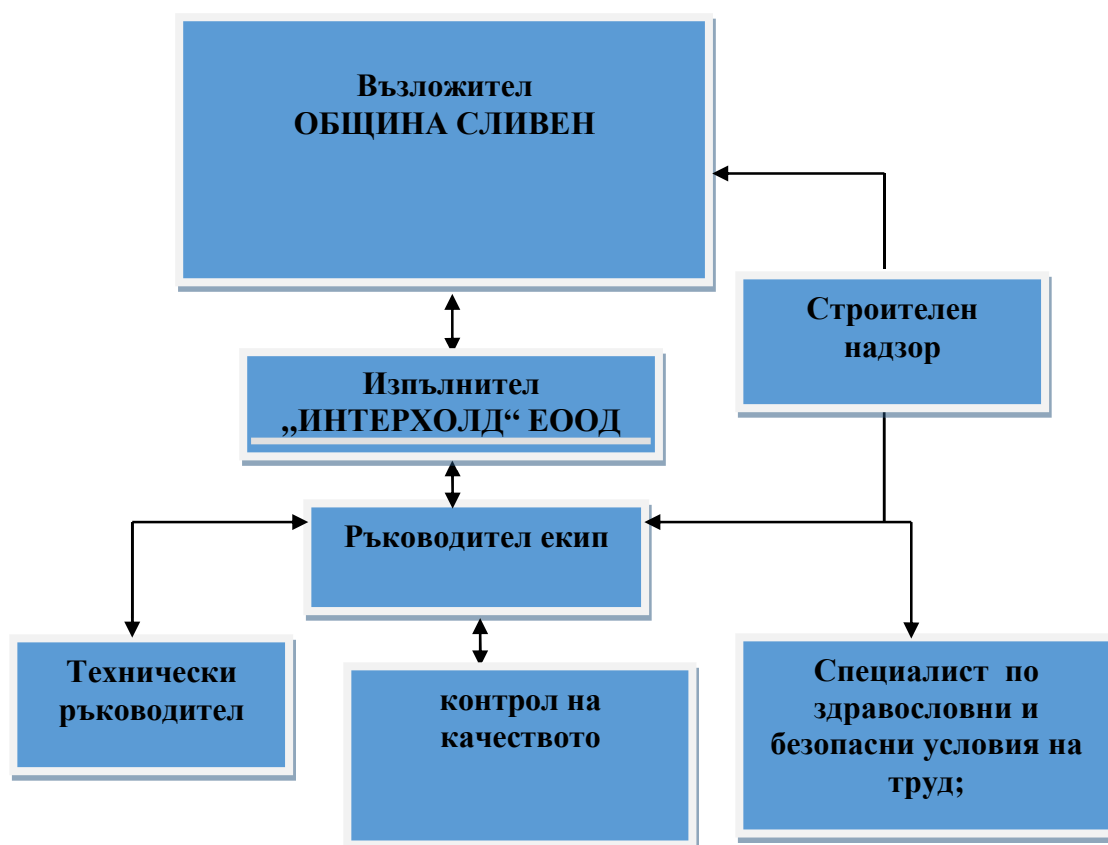
След приключване на строителните и монтажните работи ще възстановим строителната площадка в първоначалния вид като демонтираме всички временни съоръжения и постройки и ги премахнем от площадката, изтеглим цялата си механизация и невложените материали и ще оставим площадката чиста от отпадъци.

Прилагаме към настоящото техническо предложение строителен ситуационен план на строителната площадка, който онагледява организацията на строителната площадка в периода на строителство и дава информация за разположението на съществуващите сгради и съоръжения , и на временното строителство, необходимо за обезпечаване на основното строителство.

Организационна структура на ръководния персонал за изпълнение на строителството

Екипът ще се състои от квалифициран персонал с голям опит в изпълнение на съответните им възложени задачи и ще включва инженерно – технически екип:

- Ръководител екип;
- Технически ръководител;
- Специалист по здравословни и безопасни условия на труд;
- Контрол по качеството;



Ръководител на екипа

- ✓ Организира и ръководи дейността на екипа.
- ✓ Участва активно в подготовката на документите.
- ✓ Делегира допълнителни права и задължения на членовете на ръководния персонал на Изпълнителя.
- ✓ Разрешават евентуално възникналите спорни въпроси с ръководния екип на Възложителя. Носят отговорност за реализацията на проекта от гледна точка изпълнение на предмета на Договора: управление на всички процеси на строителството, разходи, срокове, управление на качеството на строежа, спазване на технологичната последователност, залегнала в проекта.
- ✓ Пряко следят и отговарят за създаването на безопасни условия на работа и тяхното спазване.

Технически ръководител:

- ✓ Организира и подпомага различните СМР по време на цялостното изпълнение.
- ✓ Следи за развитието на работите и генералното обезпечение с хора, материали и оборудване.
- ✓ Участва в процеса на планиране и изготвяне на доклади и седмични отчети. Следят за създаване на безопасни условия на работа и тяхното спазване.
- ✓ Контактна с ръководителя на строителния надзор / консултанта /, експерта по контрол на качеството, отговорника по опазване на околната среда
- ✓ Подава информация за напредъка на строително-монтажните работи на ръководството на дружеството. Създава организация на работните бригади, дава заявки за материали. Строителният инженер носи отговорност за здравето и безопасността на работещите. Той съвместно с ръководителите проекти съставят документите по отчитането на СМР и по изискванията на Наредба №3 от 31.03.2003г.

Контрол на качеството – организира и е отговорен за изготвяне, съгласуване и спазване на Плана за Контрол на Качеството. Пряко е отговорен за цялостното управление на качеството във всичките му аспекти.

Специалист по здравословни и безопасни условия на труд– Организира и отговаря за съставянето на Инструкции по Техника на безопасност и Охрана на труда и контрол на тяхното изпълнение.

Снабдява, изисква и контролира по безопасно полагане на труд и спазване на правилата по техническата безопасност.

Ще присъства и координира изпълнението на взетите решения на съвместните срещи. Докладва за всички възникнали проблеми и взетите мерки на Ръководителя.

Екипът ще изпълни следните задания:

Договорни:

- Установяване на връзки с Възложителя и Строителния надзор;
- Подготовка на цялата договорна документация;
- Изготвяне Програма за опазване на околната среда;
- Подготовка на Проект за безопасност и здраве;
- Подготовка, получаване и представяне на гаранции за изпълнение на договора за обществена поръчка ;

Инженеринг:

- Набелязване, обсъждане и решаване на различни технически проблеми;
- Проектиране на временното строителство;

Планиране:

- Определяне количествата и реда на изпълнение на СМР;
- Изготвяне Финансов план;
- Планиране на мобилизацията;
- Организиране на ресурсите за изпълнение на работите;
- Планиране на доставките – изготвяне на график за доставки;

- Осъществяване на контрол при изпълнение на строителните дейности, напредъка им, разделяне на междинни фази и последователност при съобразяването с критичните дати за приключване. Идентифициране и коригиране на отклонения в графика за изпълнение на работите;
- Планиране на демобилизацията на края на обекта.

Технически задания:

- Подготовка и осъществяване на плана за мобилизация/демобилизация;

Доставки и логистика:

- Подготовка и осъществяване на плана за логистиката и свързаните с нея процедури за осигуряване на ритмичното и навременно пристигане на материали, оборудване и доставки до строителния обект.

Здравеопазване, безопасност и защита на околната среда :

- За оказването на първа медицинска помощ, ще се установи връзка с местно медицинско заведение, което ще предоставя услуги, ако такива са необходими;
- Определените длъжностни лица по въпросите на здравеопазването, безопасността и защитата на околната среда , ще наблюдават, ръководят, контролират и консултират строителните екипи по въпроси свързани с процедури за предотвратяване на злополуки;

Работно време и смени:

- Работното време на обекта ще бъде съгласно Кодекса на труда.

Строителното дружество разполага с необходимите работници за изпълнение на СМР - квалифицирани работници за топлоизолация, работници монтаж дограма, бояджии, Общи работници и др.

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД има дългогодишни отношения с набор от бригади, изпълняващи различни видове СМР, като работниците са с необходимия опит, организация и дисциплина, което благоприятства за бързото и качествено изпълнение на поръчката.

Организацията на строителната площадка е съобразена с предложената технология за изпълнение на всички видове СМР, отнася се конкретно за строежа- предмет на поръчката , създава необходимите

условия за спазване на срока за изграждане на строежа и гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарната безопасност на строежа.

Управление и контрол на строителния процес

✚ МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ В РАМКИТЕ НА ДОГОВОРА ДЕЙНОСТИ

Мерки за контрол с цел осигуряване на качество на проектиране и авторски надзор

Основна цел на специалистите в „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД е да реализират изпълнение на работите по проектиране, което да покрива в най-пълна степен поставените изисквания.

Специалистите в „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД декларират възможности и готовност за проектиране, изпълнение и гаранция на работите в съответствие с :

- ✓ Националните и международни нормативи:
 - за проектиране и строителство;
 - за безопасност и здраве при работа;
 - за опазване на околната среда
 - за социална отговорност;
- ✓ Договорните изисквания
- ✓ Специфичните изисквания
- ✓ Изискванията на тръжната документация
- ✓ Проектните изисквания и техническите спецификации
- ✓ ISO 9001:2008.

За да гарантира качеството на изработения проект „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД:

- ще възложи на Ръководителя (проектантски) екип да провери всички части от проекта и да окомплектова документацията, съгласно изискванията на Възложителя, преди нейното предаване;
- всички експерти са с необходимата квалификация и опит в изпълнението на сходни договори;
- през целия период на строителство, екипът от проектанти ще следи за точното изпълнение на проекта, като ще дава необходимите разяснения (в случай че има необходимост от такива);
- с цел качество на предлаганата услуга, екипът от проектанти ще прави оперативки, на които ще решават проблеми в проектите, в случай че се установят такива;

- ще се изготвят отчети за отработено време на всеки проектант, при изпълнение на авторски надзор на обекта, които ще се предават на ръководителя и ще се проверяват;

Мерки за контрол с цел осигуряване на качество на строително монтажните работи на обекта

С прилаганата система за управление в „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД се постига нарастване на удовлетвореността на клиентите чрез все по-пълно задоволяване на техните изисквания.

Качеството на доставките и дейностите се постигат чрез използването на съвременни технологии за изпълнение на строително-монтажни работи, ефективно управление на човешките ресурси и подобряване на Системата за управление.

Дружеството се развива устойчиво в един динамично променящ се пазар. Това е от огромно значение за качеството на всички дейности по изпълнение на поръчката.

Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД привлича целия персонал към активно участие в управление на качеството чрез обучение и мотивация. Дава се приоритет на квалификацията на персонала и се прилагат съвременни методи за управление на качеството, като гаранция за удовлетворяване на клиентите.

В строителното дружество е внедрена Интегрирана система за управление (ИСУ) по стандартите : ISO 9001:2008- Системи за управление на качеството ; ISO 14001: 2005 - Системи за управление на околната среда и OHSAS 18001: 2008.

В строежа ще бъдат вложени материали и оборудване, определени в проекта, отговарящи на изискванията на българските и/или европейски стандарти. Предвижда се съгласуване с Възложителя на влаганите в строежа материали, елементи, изделия, конструкции и др. Проектните изменения също ще се съгласуват с Възложителя.

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД оценява и подбира доставчиците си според тяхната способност да доставят продукт в съответствие с изискванията.

За точното дефиниране на изискванията към продуктите се поддържат в актуален вид списък на нормативни документи с външен произход – закони, наредби, правилници, норми за строителство, стандарти и др. Прави се преглед на изискванията заложи в проектната документация и договора за изпълнение. Предвидено е винаги преди прилагането на дадена спецификация, да се прави проверка за актуалност.

Създадени са критерии за подбор, оценяване и повторно оценяване на доставчиците.

Всички материали и оборудване, които ще бъдат вложени в строежа, ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Според случая „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД се разпорежда с несъответстващия продукт по един или

повече от следните начини: предприема действия за отстраняване на откритото несъответствие; разрешение за използване, пускане или приемане с отклонение от подходящо упълномощено лице или когато е приложимо, от клиента; предприемане на действия за предотвратяване на неговото първоначално предвидено използване или прилагане; предприемане на действия, съответстващи на последствията, реални или потенциални от несъответствието в случаите, когато несъответстващия продукт е открит след доставката, или когато използването му е започнало.

Предвидено е предпазването на продуктите по време на вътрешните операции и по време на доставка на продукта до предвиденото местоназначение. Предпазването се прилага и за съставните части на продукта.

Преди получаване на материали и/или оборудване директно на строежа се предвижда, че може да се изпълни предварителна проверка при доставчика.

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД се грижи за собствеността на клиента, докато тя се намира под контрола на дружеството.

Методите и организацията на текущия контрол и на дейностите при изпълнението на поръчката са залегнали в международния стандарт БДС EN ISO 9001.

Качеството на закупените материали/ услуги се осигурява чрез:

- еднозначно, точно и пълно заявяване на техническите изисквания към параметрите и показателите на материала или оборудването пред доставчика, в т.ч. когато е необходимо чертеж или друг документ, на който трябва да отговарят параметрите и показателите на продукта;
- подходящ избор на доставчик;
- договор за закупуване/ Количествена сметка, в които са определени изискванията към количеството, идентификацията за безопасност, изисквания за одобрение на продукта (наличие на “Декларация за съответствие” или Сертификат за качество)
- задължително извършване на входящ контрол на закупените материали и продукти, съгласно изискванията на процедура «Закупуване» от Интегрираната Система за Управление /ИСУ/.
- планирането на необходимите за закупуване материали, продукти или услуги се извършва въз основа на следното:
- за извършване на СМР – въз основа на проектната документация и на изискванията на сключения с клиента договор; Провеждат се периодични обучения за повишаване на квалификацията на труда на всички служители на дружеството – ръководен персонал и изпълнителски.

- за други спомагателни материали и услуги – въз основа на сключените договори.

Прилаганата система за управление в „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД осигурява :

- откриването и предотвратяването на евентуални несъответствия възможно най-рано и своевременното им отстраняване;
- редовната проверка, и непрекъснатото подобряване на ефективността на процесите;
- повишаване удовлетвореността на клиентите, с което се гарантира успеха на дружеството;

Системата за управление на качеството обхваща търговската, производствената (строително-монтажна) и контролната дейности, всичките организационни единици, всичките служители и всичките видове продукти и дейности.

Спазвайки изискванията на действащите системи за управление на качеството и прилагайки най-добрите практики в това направление, „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД изготвя План за качеството, който покрива следните основни аспекти:

- 1) Списък с правата и задълженията на персонала от екипа за управление на проекта;
- 2) Вътрешни координационни процедури и инструкции;
- 3) Процедури за проверка и одобрение на документите;
- 4) Вътрешни процедури по контрола и приемането на СМР;
- 5) Съгласуване и контрол на дейностите на производителите и доставчиците на материали и заготовки;
- 6) Организация на дейностите и контрола по охрана на труда и опазване на околната среда;
- 7) Инспекционни процедури;
- 8) Документи по качеството;

Преди изготвянето на Плана за качество, ще бъдат уточнени процесите, тяхната последователност, както и ще бъдат определени критерии и методи, необходими за осъществяване на оперативността и контрола на тези процеси. Ще бъдат осигурени ресурси и информация, необходими за осигуряване на оперативността и мониторинга на процесите, както и за проследяване и анализ на тези процеси.

При възникването на процес, при който се губи съответствие с изискванията, ще бъде осигурен допълнителен и специфичен контрол, който също ще бъде отбелязан в системата за управление на качеството.

Контролът по качеството може да бъде разделен както следва:

1. ВХОДЯЩ КОНТРОЛ:

- Съответните сертификати на материалите и други необходими документи, удостоверяващи качеството и съответствието на продуктите и контрол по време на транспортирането;
- Геометрично съвпадение;

2. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА РАБОТИТЕ

- Спазване на технологията и технологичната последователност;
- Геодезични проучвания;
- Лабораторни измервания;
- Визуален контрол ;

3. КОНТРОЛ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Протоколи за стандартизация на материалите;
- Протоколи от лабораторни и полеви тестове;
- Контрол от оторизирани представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. КОНТРОЛНИ ТЕСТОВЕ

Проектантът ще упражнява постоянен авторски надзор по време на строителството в следните аспекти;

- Приемане на специфични работи и оценка на съответствието на изпълнените работи с проекта;
- Даване на допълнителни проектни решения и детайли;
- ще оценява резултатите от тестове и анализи;
- ще извършва и одобрява промени в проекта, ако същите са необходими и обосновани;

Вътрешни правила:

Отговорност на ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД:

Ангажираност на ръководството

Ангажираността и целенасоченото участие на Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД е определящо при разработването, функционирането и постоянното усъвършенстване на системата за управление на качеството. Те потвърждават този ангажимент като са определили, документирали и разпространили своята политика по качеството, стратегическите и организационните си цели и стремежа към постоянно подобряване на качеството за задоволяване на изискванията на клиентите.

Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД предприема всички необходими мерки за осигуряване разбирането, прилагането и изпълнението на политиката по качеството и на целите на всички организационни нива.

Периодично ръководствата извършва прегледи на системата за управление на качеството за установяване на нейната ефективност и ефикасност и съответствие на политиката и целите с настъпилите промени, както и за осигуряване на необходимите ресурси за функционирането ѝ.

Задълженията на Висшите ръководства на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД са:

- формулират политиката и целите на дружествата;
- установяват степента на постигане на тези цели;
- назначават Упълномощен представител на ръководството;
- извършват системен преглед, поддръжка и подобряване на СУК;
- планират и осигуряват ресурси за функциониране и подобряване на СУК ;
- определят отговорностите, правомощията и начините за мотивация на персонала

Фокус върху клиента

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД управлява процесите въз основа на писмена процедура, която се прилага при преглед на заявките/офертите и договорите, с цел да гарантира, че изискванията на клиента са ясно и точно определени още на входа на тези процеси. Основен предмет на този документ е управлението на запитвания, оферти , договори за изпълнение.

Политика по качеството

Изпълнение на политиката , поддръжане и подобряване на СУК

Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД се задължава да проверява и оценява прилагането на политиката по качеството и да взема мерки при всякакви отклонения от нея и приетите цели за отстраняване на откритите несъответствия и недопускане на повторението им.

Ръководството в лицето на ръководители носи отговорност за това, че политиката по качеството е адекватна на целите на фирмата и е разпространена и разбрана от всички служители, както и за това, че служителите са мотивирани да постигат тези цели.

Цели по качеството

Постоянните цели на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД произтичат от политиката по качеството. Те са следните:

- ✓ постоянно проучване на пазара и търсене възможности за увеличаване на обема на поръчките;
- ✓ запазване и разширяване на пазарните позиции;
- ✓ осигуряване на нови технически средства и механизация за изпълнение на СМР;
- ✓ въвеждане на нови материали и технологии в строителното производство;
- ✓ подобряване организацията при изпълнение на СМР;
- ✓ постигане на по-висока производителност на труда и по-голяма печалба;
- ✓ постоянно поддържане и подобряване на СУК

Отговорности при изпълнение на СМР на обекта за осигуряване на високо качество:

Работници

Отговарят за качествено изпълнение на поставените от техническите ръководители задачи

Технически ръководители

Отговарят за обезпечаване на производствените звена с необходимата за започване на производствени дейности условия (документация , оборудване, материали др.) и контролират качеството на изпълнение на СМР.

Спазват одобрения график за изпълнението на СМР на обекта.

Всички дейности, свързани с изпълнението на възложените СМР, се ръководят от техническите ръководители в съответствие с изготвения проект, РПОИС и линейния график, както и нормативите в строителството.

Когато в процеса на изпълнение се наложат промени, същите задължително се отразяват от техническите ръководители, проектантите и инвеститора в заповедната книга на обекта и работния проект.

За осигуряване на качествено изпълнение на СМР попълват на обекта следните одобрени формуляри по качеството:

- Резултат от входящ контрол на доставените материали
- Заявка за закупуване на материали

Управление на инфраструктурата

Процесът на определяне на необходимата инфраструктура включва:

- ✓ Осигуряване и поддръжка на необходимите помещения, работно пространство, съоръжения, инструменти и спомагателни средства съобразно бизнес целите, резултатите и наличните ресурси, предпазването, безопасността и технологичното подновяване;
- ✓ Прилагане на подходящи методи за поддръжката на машините и съоръженията;

Отговорност за поддържането и подобряването на инфраструктурата носят главния механик и началник „Материално-техническо снабдяване“

Опазване на околната среда

При изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) във връзка с реализирането на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на инженеринг – проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Сливен“, за обособена позиция №7: „Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. Сини Камъни“ бл. 30“ ще бъдат предвидени следните мерки и процедури:

- Ръководният персонал на обекта ще доведе до знанието на изпълнителския персонал политиката на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД относно Управлението на околната среда и дейностите по управление на отпадъците и ще ги инструктира за техните задължения и отговорности, съобразно конкретните видове и обеми строително-монтажни работи.

- Ще бъдат предприети необходимите мерки за опазване на въздуха и прилежащите терени от замърсяване (в резултат на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене на строителната и транспортна техника) и запрашаване, в т.ч.:

1. използване на гориво, отговарящо на изискванията на *Наредба № 17/1999г. за съдържание на олово, сяра и други вредни за околната среда вещества* (ДВ 97/1999г.);
2. извършване на редовен годишен технически преглед на транспортните средства;
3. ще бъде осигурено системно почистване на ходовата част на автомобилите, напускащи обекта, за да не се недопусне замърсяване на уличната мрежа и запрашване на атмосферния въздух;
4. ще бъдат предписани мерки за поддържане чистота на строителната площадка, за оросяване при сухо и ветровито време, покриване на транспортните средства и др., за ограничаване на праховите емисии при товарене/ разтоварване, транспортиране на строителни отпадъци и материали, с цел опазване качеството на атмосферния въздух.

- За предпазване от замърсяване на повърхностните и подземните води:

1. ще бъдат обособени места за временно съхраняване на строителни отпадъци и ще бъдат предвидени мерки за предпазване от разпиляването им и недопускане замърсяването на повърхностните и подземни води и прилежащите терени;
2. за да не се допусне изтичане на масла и други нефтопродукти, което би създавало риск от замърсяване на повърхностните и подземни води, ще се извършва текущ контрол за поддържането в техническа изправност на автотранспорта, а обслужването им ще се извършва от Външна фирма, въз основа на сключен договор.

- Ще бъдат взети необходимите мерки за екологосъобразно управление на отпадъците и недопускане замърсяването на строителната площадка и околната среда с отпадъци, генерирани по време на строителството, в т.ч.:

1. ще бъде прилагана йерархията при управление на отпадъците:

- предотвратяване образуването на отпадъците или тяхното минимизиране при източника на генериране;
 - оползотворяване чрез повторно използване и предаване за рециклиране;
 - крайно обезвреждане чрез депониране;
2. отпадъците, генерирани на територията на обекта, ще се събират разделно, на обособено за целта място на територията на строителната площадка;
 3. предаването на генерираните отпадъци ще се извършва въз основа на договор с фирми, притежаващи разрешение по чл. 37 на ЗУО или комплексно разрешително, издадено по реда на глава седма, раздел II от ЗООС, за дейности със съответния вид отпадък;
 4. управлението на строителните отпадъци ще се извършва в съответствие с нормативната уредба ;
 5. на подходящи места ще бъдат разположени контейнери за събиране на генерираните строителни отпадъци;
 6. битовите отпадъци, които се очаква да бъдат генерирани при реализацията на обекта, ще се събират в специализирани съдове, поставени на специално изградена за целта площадка, съгласувано с Възложителя;
 7. на територията на строителната площадка ще се предвиди място за временно съхраняване на опаковките от доставката на материали. Ще се организира тяхното сортиране по видове и предаването им за рециклиране;

- При извършване на строителните работи ще бъдат взети мерки, за да не се допускат шумови нива в околната среда над граничните стойности на еквивалентно ниво на шума, съгласно изискванията на *Наредба №6 от 26. 06. 2006 г. за показателите за шум в околната среда.*

За ограничаване на неблагоприятното въздействие вследствие шумови натоварвания, СМР ще се извършват с изправна техника; всички строителни машини, генериращи значителни нива на

шум, ще бъдат оборудвани с ефективни заглушители от вид, препоръчан от съответните производители;

- Всички химични вещества и препарати, класифицирани в една или повече категории на опасност, съгласно *Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и препарати*, ще се съхраняват съгласно условията за съхраняване, посочени в информационните листове за безопасност.

- Няма да се ползват природни ресурси в количества по-големи от определените в проектната документация.

- В случай, че по време на СМР бъдат установени допълнителни източници на замърсяване, които са с потенциален риск за околната среда, ще бъдат предприети необходимите мерки и действия, за да се осигури опазването на околната среда.

- По време и след приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, обектът ще бъде почистен и околното пространство ще бъде приведено в проектния вид.

Изпълнението на гореописаните мерки за опазване на околната среда ще започне преди началото на строително-монтажните работи на обекта, ще продължи в периода на тяхната реализация и ще завърши с почистване на обекта, преди предаването му за ползване.

При изпълнение на строителните и монтажните работи "ИНТЕРХОЛД" ЕООД ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните работи ще възстановим строителната площадка в първоначалния вид като изтеглим цялата си механизация и невложените материали и ще оставим площадката чиста от отпадъци.

Забележка: Участникът следва в съответствие с техническите спецификации на Възложителя да опише предложението си за изпълнение на СМР-тата, включително начина на изпълнение на една или повече от дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, екипа за изпълнение на поръчката, действията на участниците за изпълнение на ключовите моменти, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.

В работната програма Участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От нея Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката по организацията и изпълнението на СМР.

Към работната програма се прилагат сертификати за качество на основни материали, минимум за топлоизолационни системи и дограма.

III. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата.

➤ **Физически достъп**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

1. Изграждане на временна преграда (където е възможно), която да отделя строителните работи от живеещите в сградата.
Временната ограда ще позволи безпроблемно изпълнение на СМР и намаляване на евентуални произшествия на работната площадка. Строго ще се следи да не бъдат допускани хора на строителната площадка, които нямат пряко отношение към изпълняваните СМР.
Ще се вземат всички необходими мерки за намаляване на риска от нараняване на живеещите.
2. Подхода и входа към сградата ще бъдат оградени.
3. Ще бъде монтиран временен навес за предпазване на влизащите и минаващите до сградите.
4. Ще бъдат монтирани табели оказващи, че обекта е в ремонт и предупреждаващи гражданите да преминат на безопасно разстояние.
5. Временна промяна на пътната обстановка при преминаване покрай сградата и достъп до нея, поради изпълнение на строителните работи (при необходимост) ще се осъществи при спазване на указанията на въведена и одобрена временна организация на движение.
Предложената за одобрение временна организация на движение ще бъде съобразена със спецификата на строежа, съобразно НАРЕДБА № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците. Временната организация за движение ще е обвързана със Графика за изпълнение и отделните етапи.
6. Ще се осигури достъп до сградата на автомобили на пожарна и аварийна безопасност, спешна медицинска помощ, гражданска защита и полиция.

Мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху физическия достъп по време на изпълнението на договора

Отговорник – ръководителя на екип.

Период на извършване на мониторинга – през целия период на строителството.

- извършване на периодичен преглед, свързан с анализ на въпросите и въздействието върху ползвателите на сградата при изпълнение на обекта, определяне, контрол и управление на аспектите на въздействие;
- провеждане на комплекс от дейности за намаляване на затрудненията;
- планирано и текущо провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала за постоянни и измерими подобрения в работата, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и работа на обекта с особено внимание към намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата;
- извършване на периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати от повишаване на качеството на строителните работи и системен контрол за изпълнението на поставените задачи във връзка с намаляване на затрудненията за ползвателите на сградата;

Контрол върху изпълнението на предложените мерки

- Ежедневно ще се проверяват изправността на прегражденията.
- Няма да се допуска преминаване на хора в района на извършване на СМР, които не са ангажирани с изпълнението на СМР.
- При въвеждане на ВОД ще се следи за наличието и изправността на необходимите знаци.
- Живущи и гости ще бъдат допускани до жилищната площ при спазване на мерките за сигурност.

➤ **Водоснабдяване**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

1. Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД ще създаде организация на строителство, като максимално ще запази функционирането на системите.

2. Водата в района на работната площадка, ще бъде спирана в кратки интервали за извършване на предвидените СМР.
3. За времето, през което ще бъде спряна водата, дружеството ще подsigури бутилирана минерална вода.
4. За времето, през което ще бъде спряна водата, дружеството ще подsigури водоноски,
5. Ще включим повече работна ръка, за да наваксат забавянето на строително монтажните дейности

➤ **Електроснабдяване**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

1. Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД ще създаде организация на строителство, като максимално ще запази функционирането на системите.
При прокарване на нови комунални услуги ще се изготви график за прикачване на новите услуги с цел намаляне времетраенето без достъп до услугите на живущите в сградата.
2. Всички системи захранващи сградата, няма да бъдат прекъсвани за по – дълъг период от времето необходимо да се направят връзки.
3. С цел намаляне на евентуални щети върху комуналните услуги ще се извършват превантивни действия като трасиране на терена и обозначаването им със знаци, табели за местоположение и дълбочина.
4. Извършване на необходимите шурфове по трасето за определяне на действителното им местоположение.
5. Ще включим повече работна ръка, за да наваксат забавянето на строително монтажните дейности

➤ **Газоснабдяване**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

1. Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД ще създаде организация на строителство, като максимално ще запази функционирането на системите.
При прокарване на нови комунални услуги ще се изготви график за прикачване на новите услуги с цел намаляне времетраенето без достъп до услугите на живущите в сградата.
2. Всички системи захранващи сградата, няма да бъдат прекъсвани за по – дълъг период от времето необходимо да се направят връзки.
3. С цел намаляне на евентуални щети върху комуналните услуги ще се извършват превантивни действия като трасиране на терена и обозначаването им със знаци, табели за местоположение и дълбочина.
4. Извършване на необходимите шурфове по трасето за определяне на действителното им местоположение.
5. Ще включим повече работна ръка, за да наваксат забавянето на строително монтажните дейности;

➤ **Други кабели – телевизионни, интернет и телефонни**

Предвидени мерки за намаляване на затрудненията:

1. Ръководството на „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД ще създаде организация на строителство, като максимално ще запази функционирането на системите.
При прокарване на нови комунални услуги ще се изготви график за прикачване на новите услуги с цел намаляне времетраенето без достъп до услугите на живущите в сградата.
2. Всички системи захранващи сградата, няма да бъдат прекъсвани за по – дълъг период от времето необходимо да се направят връзки.
3. С цел намаляне на евентуални щети върху комуналните услуги ще се извършват превантивни действия като трасиране на терена и обозначаването им със знаци, табели за местоположение и дълбочина.
4. Извършване на необходимите шурфове по трасето за определяне на действителното им местоположение.
5. Ще включим повече работна ръка, за да наваксат забавянето на строително монтажните дейности

Мониторинг на проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху Засягане (по време на строителството) на: водопроводи, електропроводи, газопроводи, други кабели (телевизионни, интернет, телефонни)

Отговорник – Ръководителя на екип.

Период на извършване на мониторинга – през целия период на строителството.

- провеждане на комплекс от дейности за намаляване на затрудненията;
- постоянен контрол от страна на ръководството;
- планирано и текущо провеждане на обучение за повишаване квалификацията на персонала;
- извършване на периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати от повишаване на качеството на строителните работи и системен контрол за изпълнението на поставените задачи;
- непрекъснато поддържане в изправност на машините и съоръженията, за осигуряване качество в строителните работи;
- следене на трасираните точки и обозначените знаци и табели относно местоположението трасетата на комуналните услуги.

Контрол върху изпълнението на предложените мерки

- Всички прекъсвания на проводи и комунални услуги ще стават за възможно най – кратко време.
- Всички работещи на обекта ще преминат през специален инструктаж за извършване на СМР в близост до проводи в сградата. Преди започване на работа ще бъдат отбелязани всички проводи и ще се следи за запазването на целостта им.

Отговорник /контрол по изпълнението на предложените мерки/ – Ръководител екип

Забележка: В предложението относно мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, всеки участник следва да анализира аспектите на ежедневието и проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като определи адекватни, достатъчни и приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:

1. физически достъп;
2. достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телевизия и интернет).

Участникът следва да опише и как ще осъществи мониторинг на проявлението на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

(Предложението за мерките не трябва да е повече от 3 страници)

IV. Предложение за мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата.

Гарантираме изпълнението на основния пакет мерки, посочени от Възложителя в техническите спецификации и предлагаме/не предлагаме следните допълнителни мерки и анализ с обосновка на ефективността им:

1. ЕСМ (Енергийно спестяваща мярка) В1 – Подмяна на прозорци и врати
 - подмяна на дограмата на сградата, включително в сутерена, стълбищната клетка и входни врати;
 - монтаж на PVC дограма;

Коефициентите на топлопроводност на отделните елементи ще са в съответствие с тези, посочени в указанията по НПЕЕМЖЦ и действащото законодателство в тази област, като за подмяна на прозорци и врати се предвижда влагане на елементи (завършена прозоречна система) с коефициенти на топлопреминаване:

1	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от екструдирани поливинилхлорид (PVC) с три и повече кухи камери; покривни прозорци за всеки тип отваряемост с рамка от PVC	1,4
2	Външни прозорци, остъклени врати и витрини с крила на вертикална и хоризонтална ос на въртене, с рамка от алуминий с прекъснат топлинен мост	2,0

2. ЕСМ (Енергийно спестяваща мярка) В2 – Топлинно изолиране на външни стени

- Топлинно изолиране на външните стени на сградата, асансьорни кули и комини;
- направа на топлоизолация при работната фуга между секциите и затварянето ѝ;
- почистване и обработване на фасадните fugи със съвременни еластични материали;
- възстановяване на всички парапети по тераси и покрив, съобразено с ново проектантско решение;
- ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни, покривни и подови панели в сутерен) - почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя);

3. ЕСМ (Енергийно спестяваща мярка) В3 – Топлоизолиране на типовете покрив

- Топлинно изолиране на покривите на усвоени тераси, които граничат с въздух;
- ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения- направа на нови хидро- и топлоизолации и ремонт на отводнителната система на покрива на сградата – нови улици, водосточни тръби и казанчета;
- ремонт на всички покривни обшивки от ламарина по бордове, около комини и асансьорни кули;
- възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки;

4. ЕСМ (Енергийно спестяваща мярка) В4 – Топлоизолиране на конструкциите на типовете под.

- Топлинно изолиране на надземните стени на сутерена;
- Топлинно изолиране на таван на сутерена;

Коефициентите на топлопроводност на отделните елементи ще са в съответствие с тези, посочени в указанията по НПЕЕМЖЦ и действащото законодателство в тази област, като за подмяна на прозорци и врати се предвижда влагане на елементи (завършена прозоречна система) с коефициенти на топлопреминаване:

- Негорим, стабилизирани фасаден експандиран полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.
- или
- Негорим, стабилизирани фасаден екструдирани полистирол, с коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,033 \text{ W/m.K}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.
- или
- Фасадни плоскости от минерална вата - $\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$, със съответна плътност при определени условия на изпитване.
- или

- Топлоизолационни продукти от пенополиуретан с плътност, съответстваща на - коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,029 \text{ W/m.K}$ при определени условия на изпитване.
- Минерални топлоизолационни плочи - $\lambda \leq 0,045 \text{ W/m.K}$, при определени условия на изпитване.

5. ЕСМ (Енергийно спестяваща мярка) С1 – Мерки по осветлението

- повишаване ефективността на осветителната инсталация чрез подмяна на ЛНС / лампи с нажежаема спирала/ на стълбищното осветление с нови ЕСЛ /енергоспестяващи лампи/ и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви, като за целта се подменят дросела и пусково-запалното устройство;

6. Други (допълнителни)

- подмяна на мълниезащитна уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/, включително заземителни колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;
- възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена;
- освежаване общите части на сградата в резултат на подмяната на ел. инсталацията в общите части, същите да се възстановят, т.е.шпакловат и боядисат;
- възстановяване шапките на комините;
- ремонт на общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки, всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки
- изграждане на нова звънчето-домофонна система за всеки вход

Забележка: Допълнителните мерки следва да са адекватни и приложими и да са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на НПЕЕМЖС, които са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата. Същите могат да са част от допълнителните мерки, изброени от Възложителя в Техническите спецификации или други допълнителни мерки съгласно конкретните особености на сградата и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като тяхното прилагане не води до завишаване на посочената индикативна (прогнозна) стойност за обособената позиция. Всяка от предложените допълнителни мерки следва да бъде придружена с анализ на нейната ефективност съобразно нуждите на конкретната сграда. Мерки с недоказана и обоснована ефективност няма да бъдат оценявани от комисията. (Предложението за мерките не трябва да е повече от 3 страници).

V. Подробен Линеен график за видове СМР – по етапност на изпълнението и разпределение на ресурсите и работната сила по основните видове дейности. Предложеният линеен график е тясно свързан с работната програма за изпълнение на строителството предложена от участника. Към линейният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. В представения линеен график участникът трябва да включи всички СМР и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

VI. Гаранционни срокове за строителните дейности, съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

VII. Срок за изпълнение на строителството: 180 /сто и осемдесет/ /календарни дни/, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба №

3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Забележка: Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – дълъг от 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочения такъв.

VIII.Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект 15 (петнадесет) (календарни дни), считано от датата на влизане в сила на договора за изпълнение на обществената поръчка.

Забележка: Срокът за изготвяне на технически проект да бъде не повече от 40 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изготвяне на технически инвестиционен проект извън горепосочения такъв.

Участниците, чиито предложения не отговарят на минималните изисквания в Техническата спецификация на Възложителя, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Забележка: 1. Приложение № 2 се представя за всяка обособена позиция поотделно.

2. Предложениято трябва да бъде подписано и подпечатано на всяка страница, като се посочи и името и фамилията на лицето, което го е подписало.

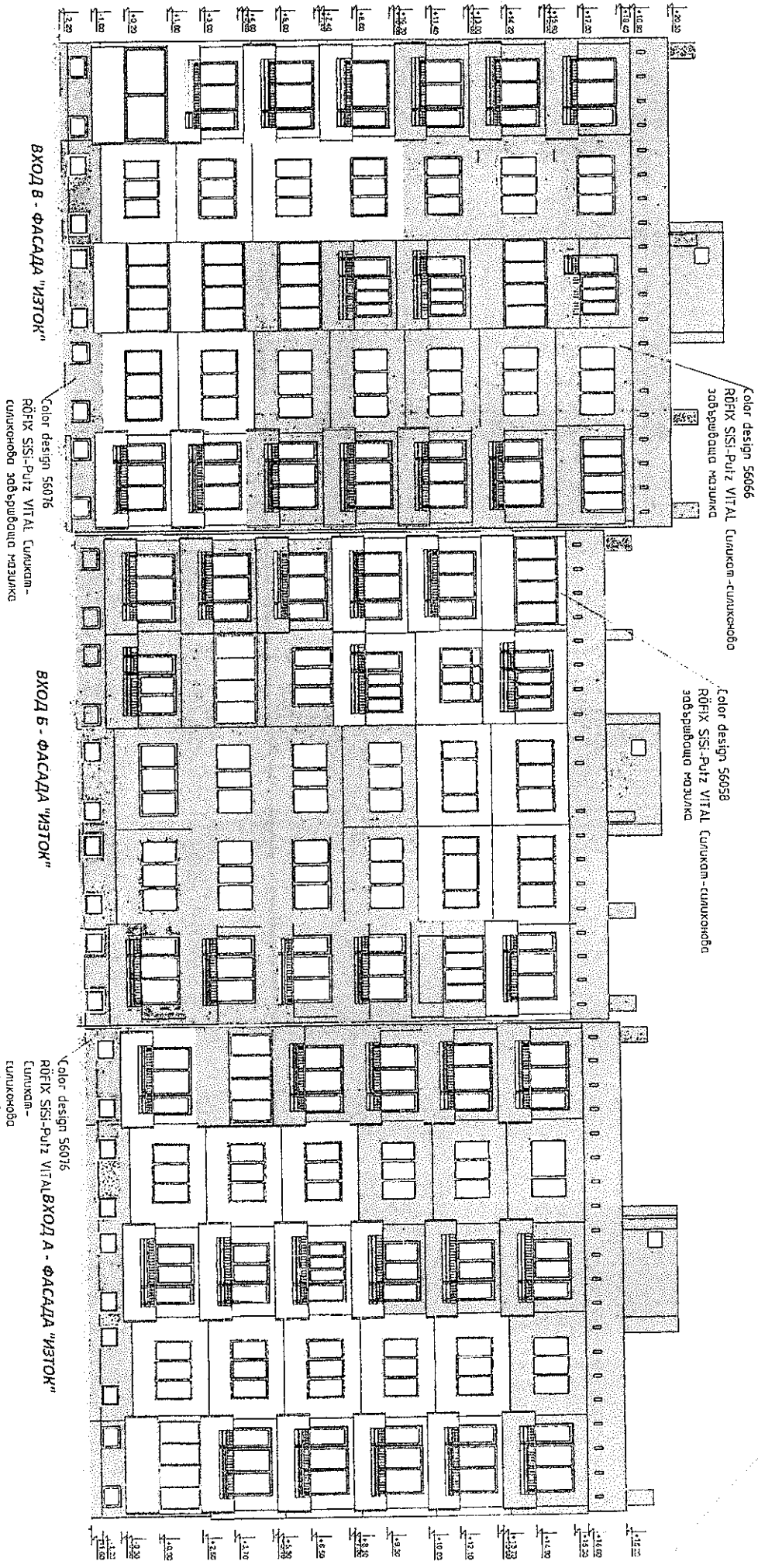
Име и фамилия: Десислав Германов

Длъжност: Управител

Подпис и печат: /п. п./*

* информация заличена на основание ЗЗЛД

Десислав Германов



ВХОД В - ФАСАДА "ИСТОК"

Color design 56056
RÖFIX SISI-Putz VIT AL Суликон-суликонска забързваща мазулка

ВХОД Б - ФАСАДА "ИСТОК"

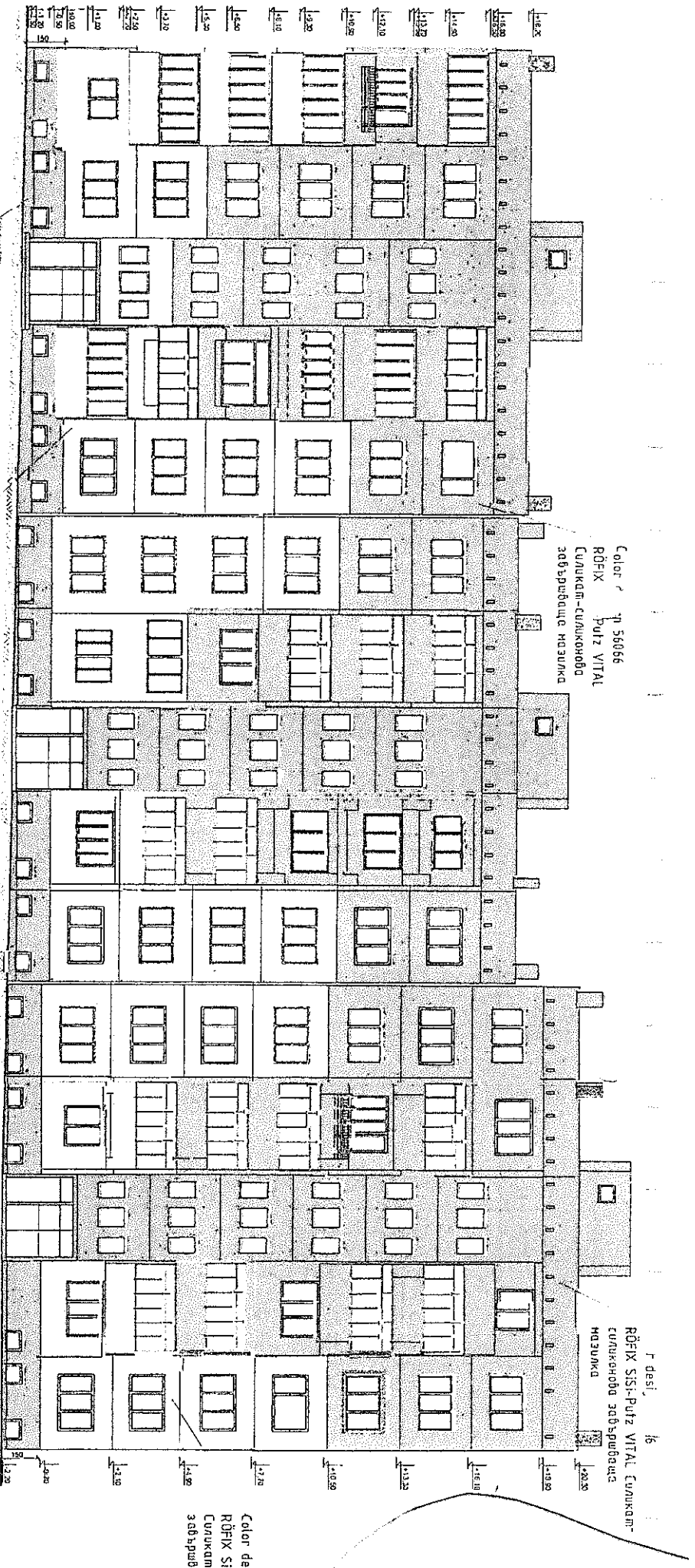
Color design 56056
RÖFIX SISI-Putz VIT AL Суликон-суликонска забързваща мазулка

Color design 56058
RÖFIX SISI-Putz VIT AL Суликон-суликонска забързваща мазулка

ВХОД А - ФАСАДА "ИСТОК"

Color design 56075
RÖFIX SISI-Putz VIT AL Суликон-суликонска забързваща мазулка

ОБЕКТ: Обновяване за енергийна ефективност на многоетапна жилищна сграда в гр. СЛИВЕЧ, ж.к. "СИНЯ КАМЪНИ", СНОК 30
ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ: ФАСАДИ-към идеята концепция
ФАСАДА ИСТОК



Color r п. 56056
 RÖFIX Putz VITAL
 Сулукат-сулуконоба
 задържаща мазилка

Color design 56058
 RÖFIX SISI-Putz VITAL ВХОД Б - ФАСАДА "ЗАПАД"
 Сулукат-сулуконоба
 задържаща мазилка

Color design 56076
 RÖFIX SISI-Putz VITAL ВХОД В - ФАСАДА "ЗАПАД"
 Сулукат-сулуконоба
 задържаща мазилка

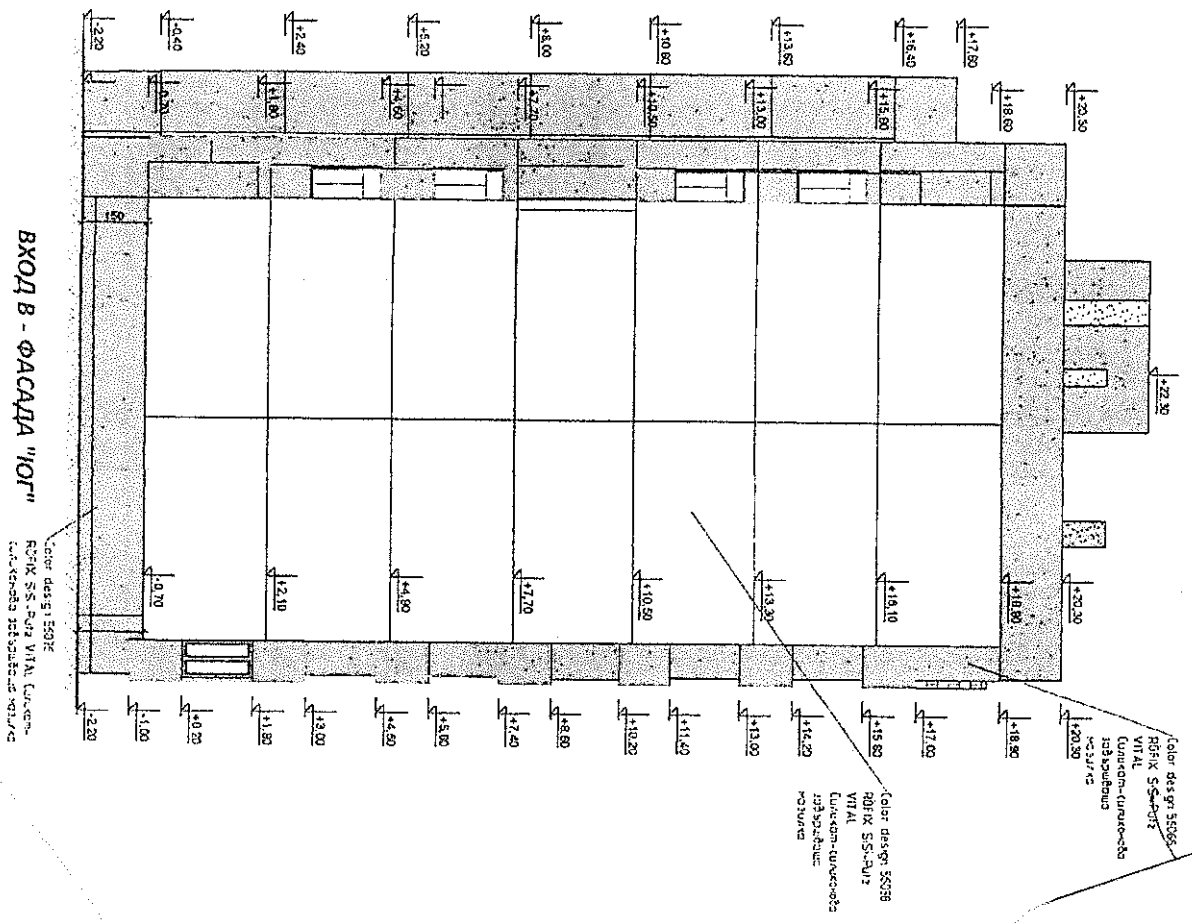
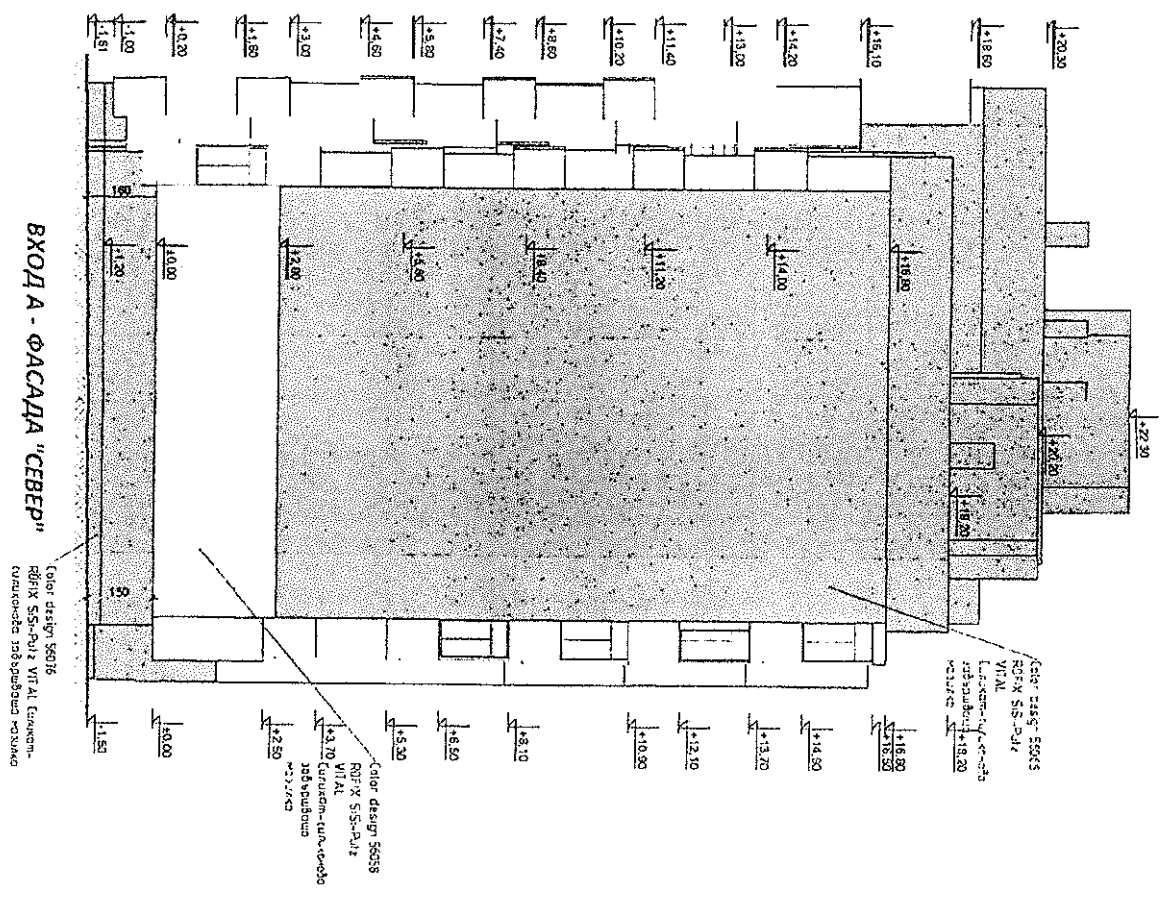
r desi 16
 RÖFIX SISI-Putz VITAL Сулукат-сулуконоба задържаща мазилка

Color design 56058
 RÖFIX SISI-Putz VITAL
 Сулукат-сулуконоба
 задържаща мазилка

ОБЕКТ: Обновяване за енергийна ефф
 ективност на многофамилна жилищна
 сграда в гр. СЛИВЕН, ж.к. "СИНИ КАМЪНИ",
 БЛОК 30

ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ ФАСАДИ-
 към идейна концепция

ФАСАДА ЗАПАД



ОБЪЕКТ: Обновление за энергетична ефективност на многоетапна жилишна града в
 гр. СЛИВЕН, ж.к. "СИННИ КАМЪНИ", БЛОК 30
 ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ ФАСАДИ-към идеяна концепция ФАСАДА СЕВЕР
 ФАСАДА ЮГ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200



АНАЛІЗ НА РЕЗУЛЬТАТИ

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

15

2-

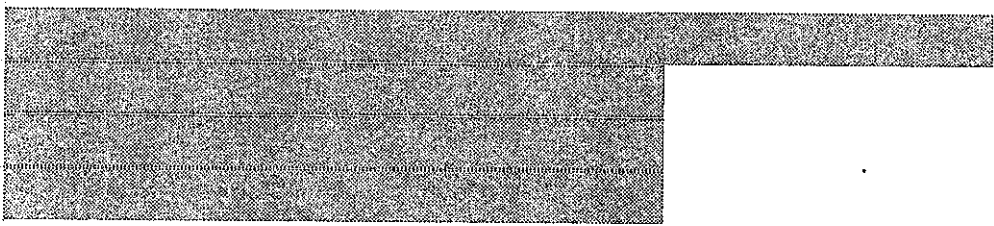
25-

2-

15-

1-

0.5-



ВІСНИК
198 199

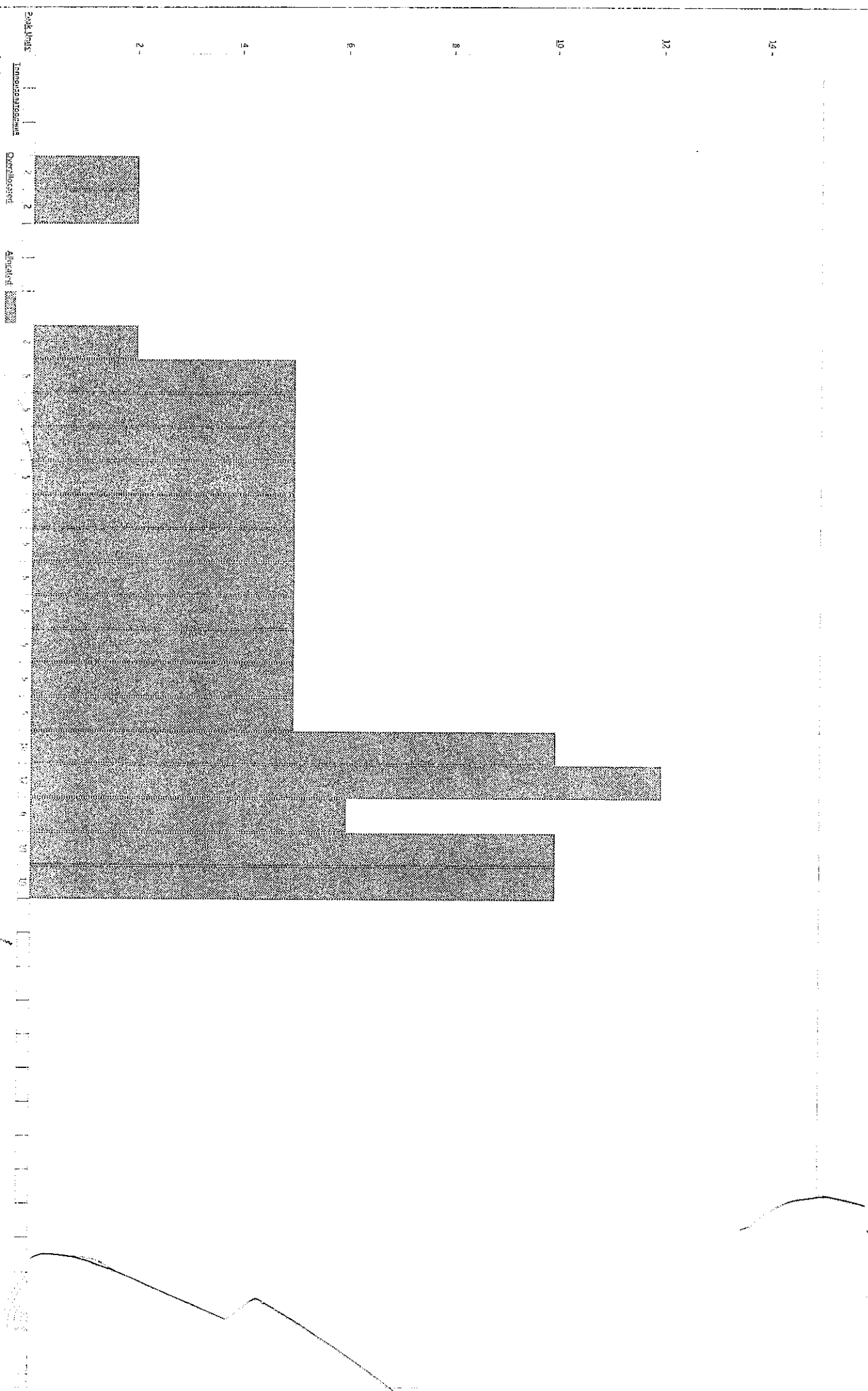
Розділ ІІІ
Завдання 10
Очікується
Відсутня

198 199

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИ

16- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

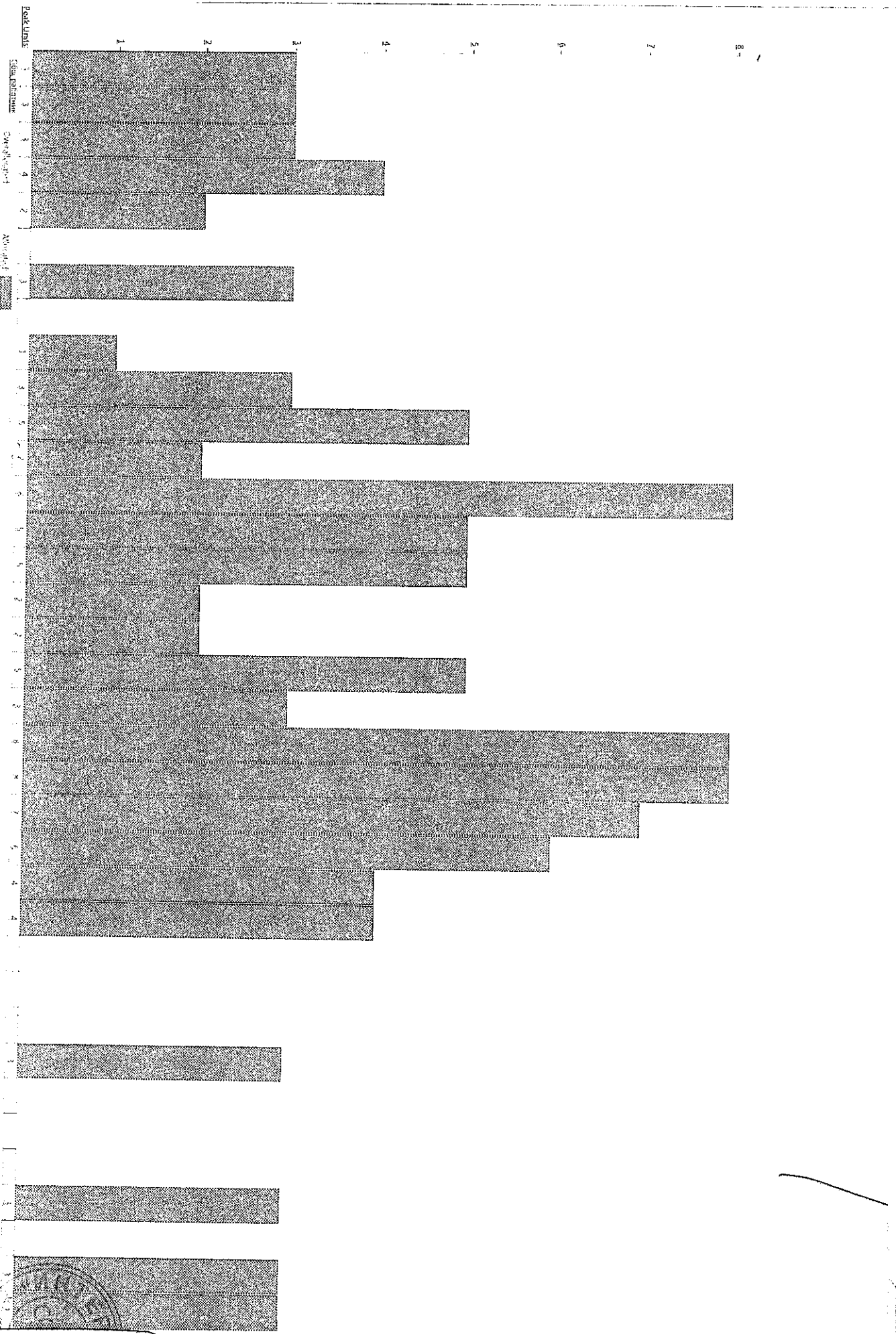
ИНТЕРПОЛИ



ՀԱՄԱՐԱՆԱԿԱՆ ՔԵՐԵՑՈՒՄ

10- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ԿԱԴՐՈՒՄԻ ԿՈՄԻՏԵ



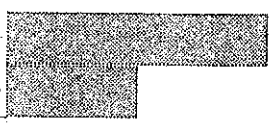
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐԱԿԱԼ ԿԱԴՐՈՒՄԻ ԿՈՄԻՏԵ

ДИКАРНАЯ НА РЕКОПИТЕ

20 1 8 13 16 23 28 31 38 43 48 53 56 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 19

ИНТЕРХОЛД

9-
8-
7-
6-
5-
4-
3-
2-
1-



Peak Value
Значение пика
Overall Peak
Агломерат

Doc: 3402797

АНАЛИЗА НА РЕЗУЛТАТИ

10-3 3 8 12 18 23 28 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 1

ИНТЕРКОДИ

9-

8-

7-

6-

5-

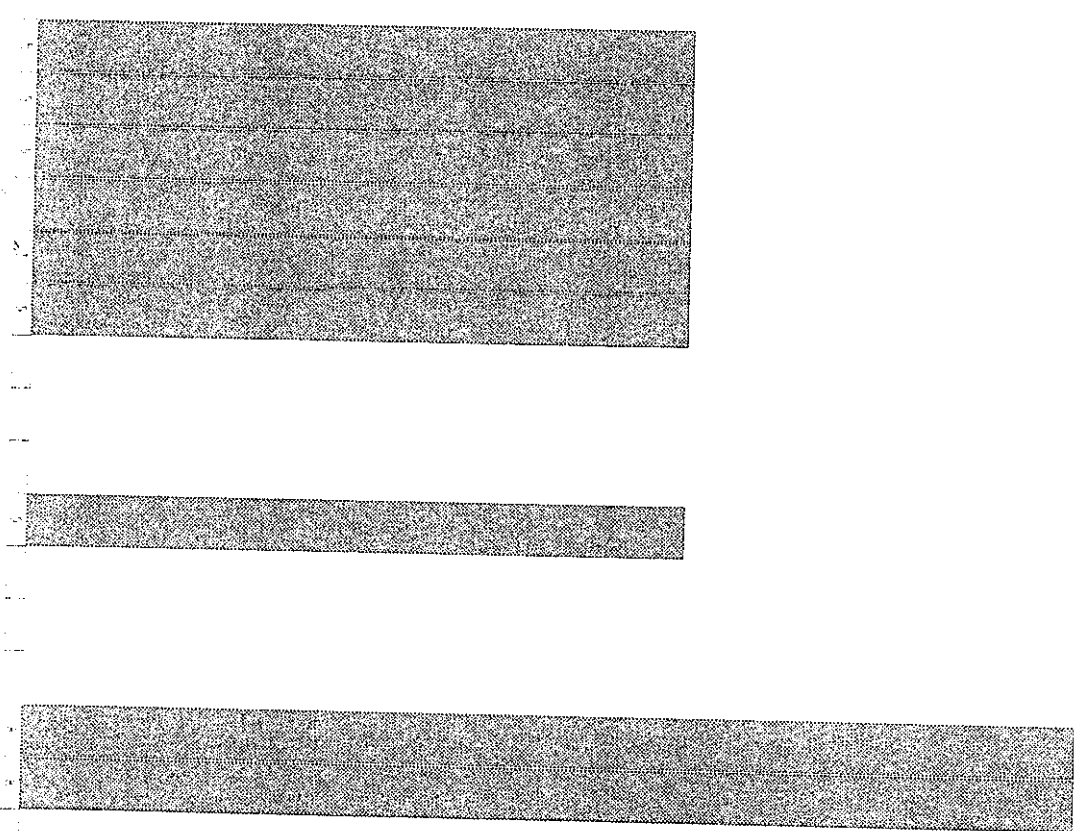
4-

3-

2-

1-

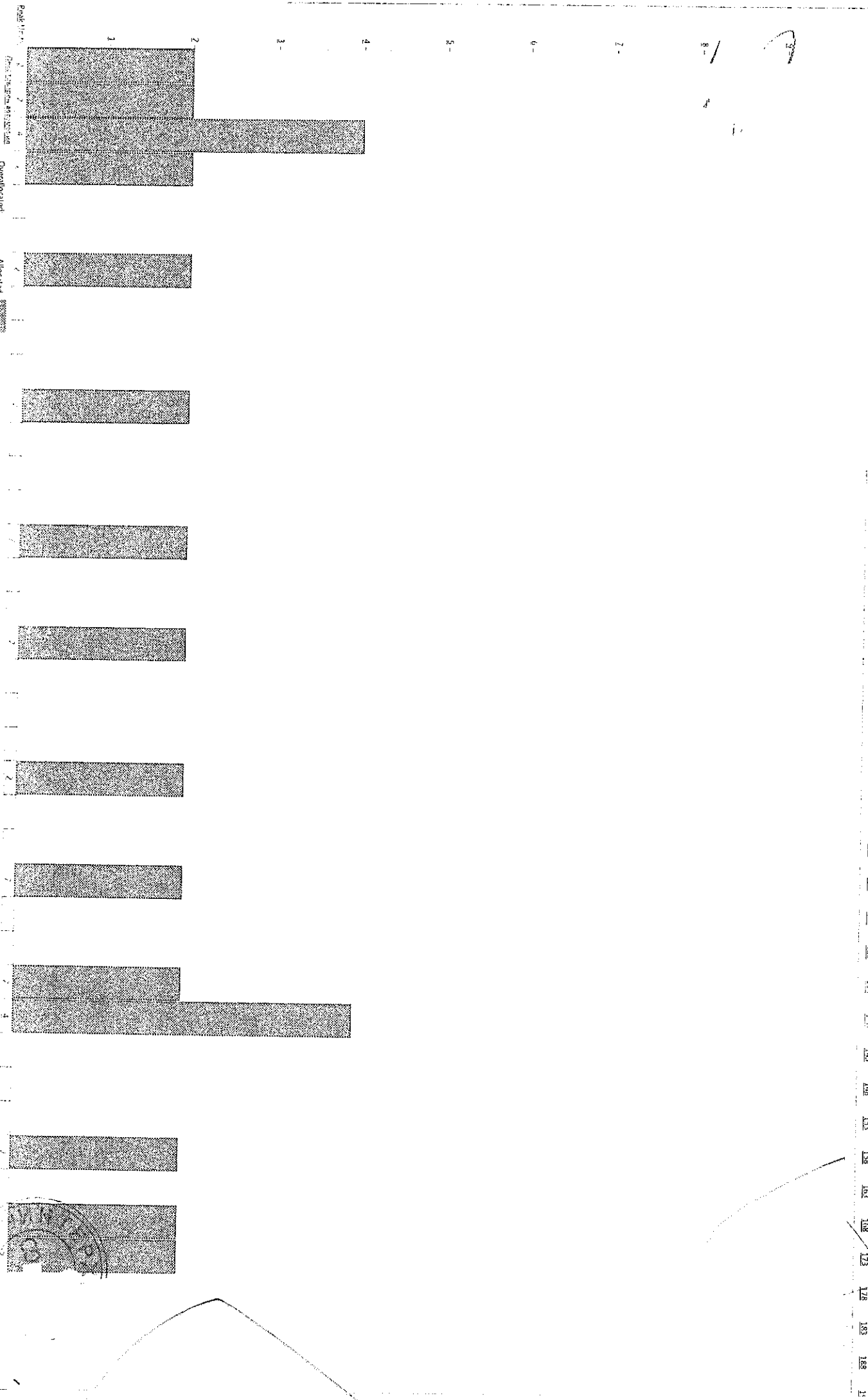
Евклидов
Евклидова норма
Омниевски
Айвклид



ДИАГРАМА НА ПРОЦЕНТЕ

10- 3 1 8 13 18 23 28 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 193

ИНТЕРКОЛЛ



ДИНАМИКА НА РЕСУРСИТЕ

10- 3 2 8 11 12 21 28 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 193 198 203

ИНТЕРКОМ

1-

2-

3-

4-

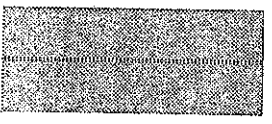
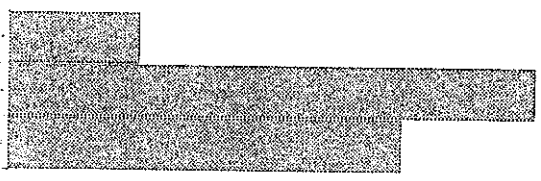
5-

6-

7-

8-

9-



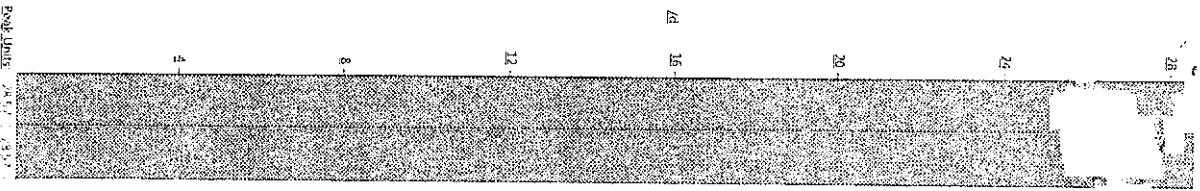
Алимент

Единица: Милиарди динари
2018-2019

ДИНАМИКА НА РЕЦИДИВТЕ

22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

ИНТЕРПОЛ



ДИАПАЗОН НА РЕЧЕНИТЕ

- 300 - 1
- 1
- 8
- 13
- 18
- 23
- 28
- 33
- 38
- 43
- 48
- 53
- 58
- 63
- 68
- 73
- 78
- 83
- 88
- 93
- 98
- 103
- 108
- 113
- 118
- 123
- 128
- 133
- 138
- 143
- 148
- 153
- 158
- 163
- 168
- 173
- 178
- 183
- 188

ИНТЕРВЮИ

270

280 -

240 -

200 -

160 -

120 -

80 -

40 -

ПРЕДСТАВИ

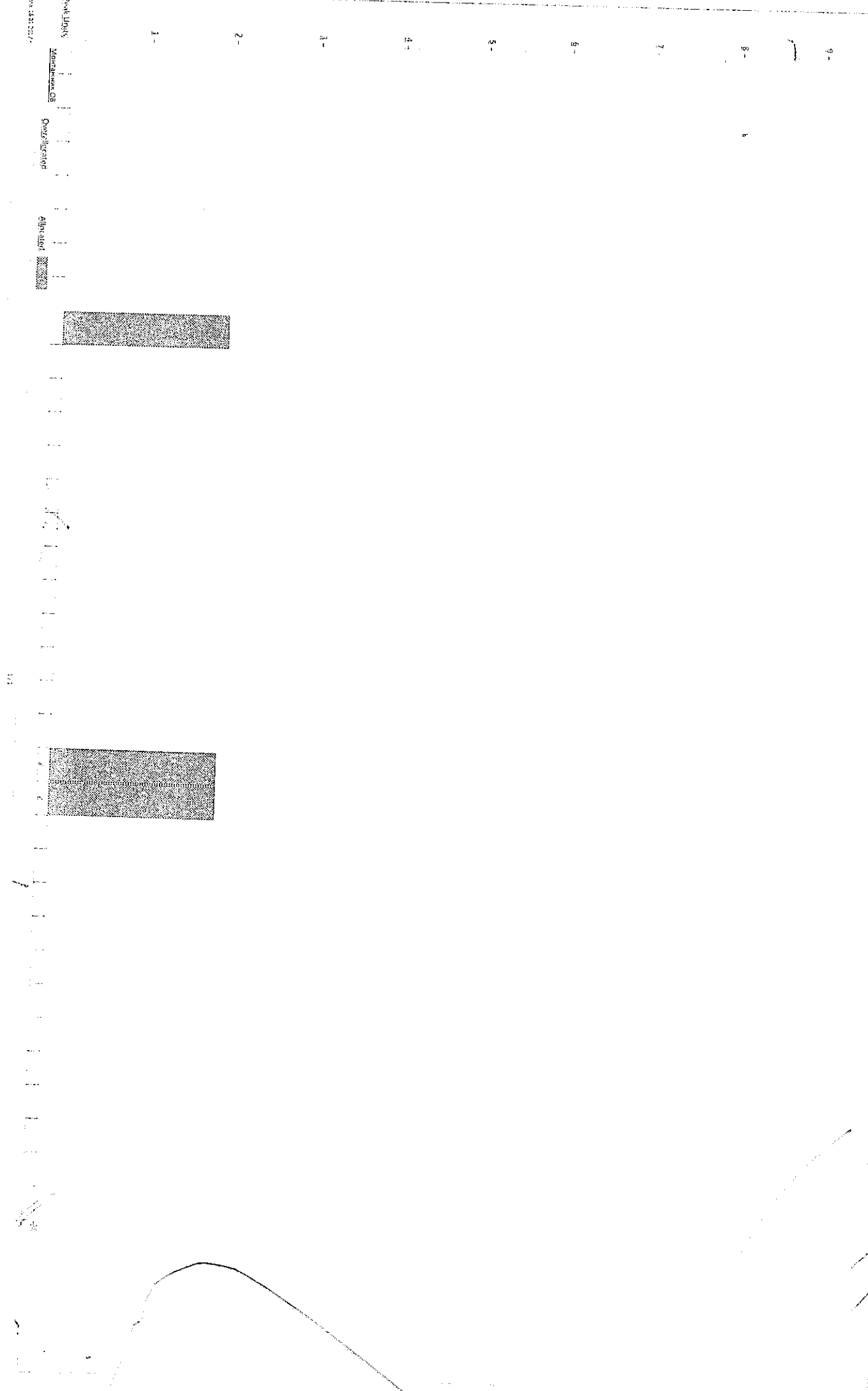
Таблицата

Съдържа

Следва

10- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

ИНТЕРХОЛДИ



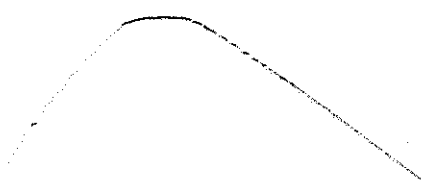
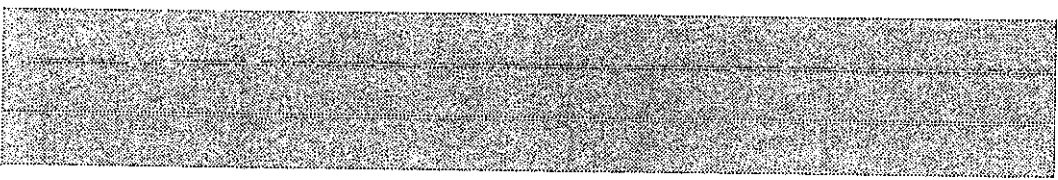
1000000000
100000000
10000000
1000000
100000
10000
1000
100
10
1

АНАЛИЗА НА РЕЗУЛТАТИ

10- 2 8 13 18 23 28 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 19

ИНТЕРХОЛАН

9- 8- 7- 6- 5- 4- 3- 2- 1-



Резултати
Матрица
Оценки

ДИНАМИКА НА РЕЦЕПТИТЕ

10- 1 2 3 13 18 23 28 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 1

ИНТЕРКОМ

9

8

7

7-

6-

5-

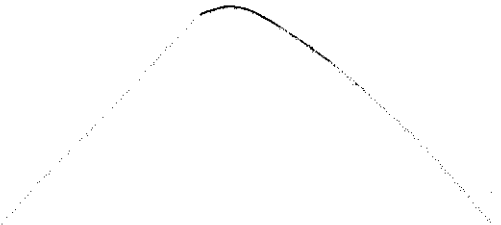
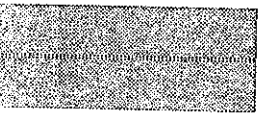
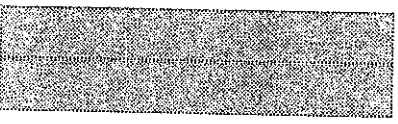
4-

2-

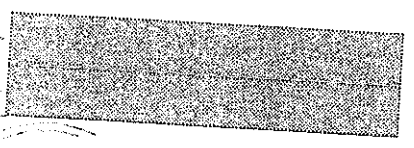
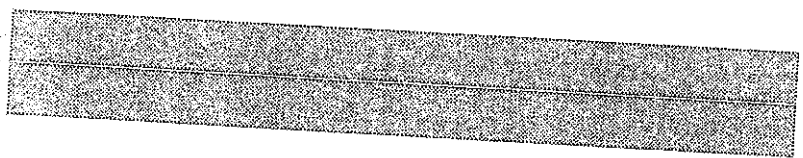
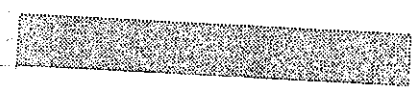
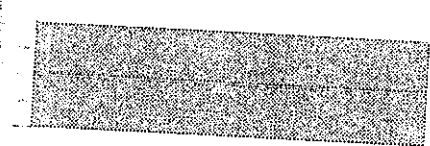
2-

1-

2006 Units
Резултатите
Overall total
Altogether



10- 3 8 13 18 22 28 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 1



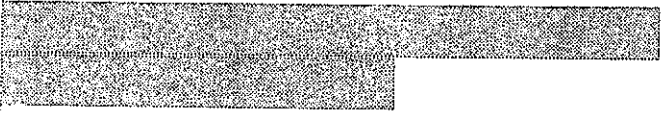
Page 1 of 1

АНАЛИЗА НА РЕЗУЛТАТИ

10- 3 1 9 13 16 21 26 31 36 41 46 51 56 61 66 71 76 81 86 91 96 101 106 111 116 121 126 131 136 141 146 151 156 161 166 171 176 181 186 1

ИНТЕРХОЛДИ

9-
8-
7-
6-
5-
4-
3-
2-
1-



Билд Милик
Монгол Улсын Ардчилсан Хөгжлийн Нам

Орлог

Алигад

1/2

2

Хүндэтгэсэн
МОНГОЛ
УЛСЫН
Ардчилсан
Хөгжлийн
Нам

ДАТАТА НА РЕЧЕНОТЕ

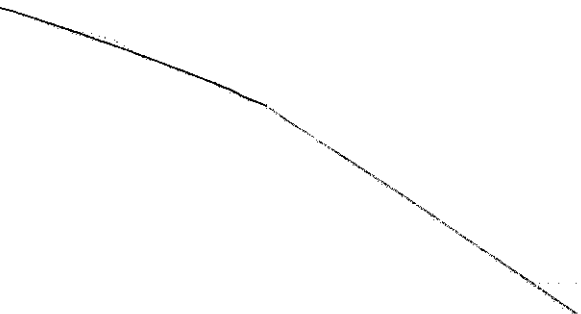
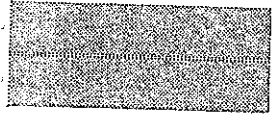
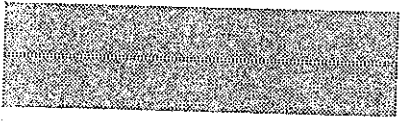
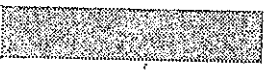
10-3 4 8 12 16 20 24 28 32 36 40 44 48 52 56 60 64 68 72 76 80 84 88 92 96 100 104 108 112 116 120 124 128 132 136 140 144 148 152 156 160 164 168 172

ИНТЕРХОЛД
176 180 184 188

7

Ред. Лини
ан 1901/2017

Матрицата
Сверлителност
Абсолют



ДИНАМИКА НА РЕСОРЦИТЕ

10-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

ИНТЕРКОДИ

9-

8-

7-

6-

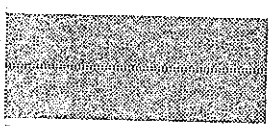
5-

4-

3-

2-

1-



10- 2 1 8 12 14 22 28 33 38 43 48 52 58 63 68 72 78 83 88 92 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 193

ИНТЕРХОЛД

9 -

8 -

7 -

6 -

5 -

4 -

3 -

2 -

1 -

1 -

1 -

1 -

1 -

1 -

1 -

1 -

1 -

1 -

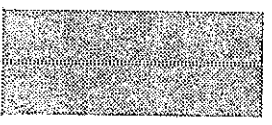
Билет № 1

Есептеме

Оқылған

Алынған

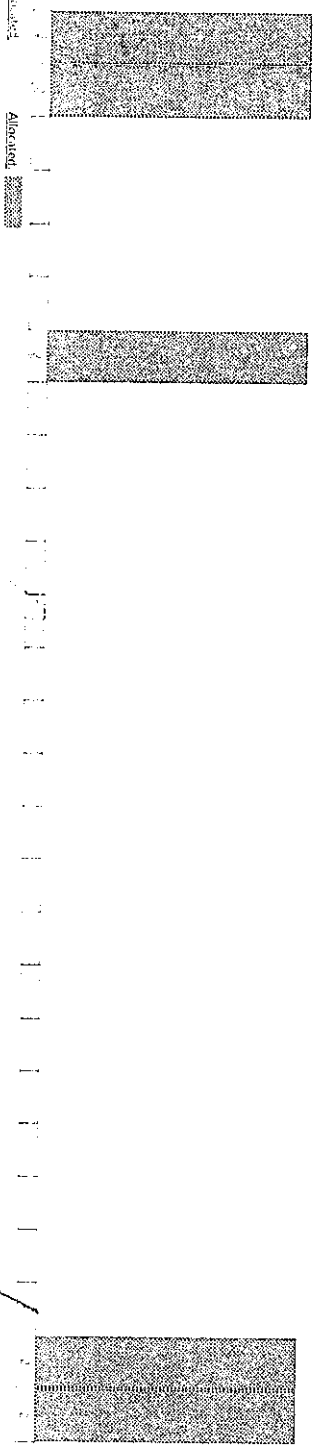
1000 1800 2017



10- 3 1 8 13 18 23 28 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 193



9-
8-
7-
6-
5-
4-
3-
2-
1-



Популација
1991-2017

1 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200

7

0.8 -

0.6 -

0.4 -

0.2 -

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ОБЩНОСТТА ЗА ЗАЩИТА НА ЧОВЕКОВИТЕ ПРАВА И СВОБОДИ

1-3 3 8 12 14 22 25 33 38 43 48 53 58 63 68 73 78 83 88 93 98 103 108 113 118 123 128 133 138 143 148 153 158 163 168 173 178 183 188 193 198 203

ИНТЕРХОЛД
178 183 188 193 198 203

0.8 -

0.6 -

0.4 -

0.2 -

Рок Лианс

Моравина

Осигуровка

Алианс

Зем 1502 2023

Директор на изпитания, посещение и наблюдение на СМР
 в отбавление на Общ Обеща НОУИИИИ 7, АСТРАЛА С
 АМНИНСТРАТИВЕН АЛТЕР ЕП, СИНДЛ КВ, СМШИ
 КАМБИЕ КЮН ЗП

№	Описание на дейността	Дължина	Ресурси
1	Подготвителни дейности	7 days	Общ работни(3), Страни пазар(2),Транс покрен асфалтови(2), Работни пазар(2)
2	СМР специализирано обучение за информация на ЕЕ	133 days	
3	Дискусия, семинар на възрастни експерти	7 days	Мониторинг експерт(2), Работни пазар(2), Изпитвателни апарати(2), Работни експерт(2), СМР
4	Дискусия на финално събитие	6 days	Мониторинг експерт(3), Работни пазар(3), Делови консултант апарати(4)(2)
5	Съставяне на авторизирани участници на териториите експертни	2 days	СМР работни(2), Работни пазар(2)
6	Подготвяне с резултативна информация от експертна информация	2 days	Общ работни(2), Работни пазар(2)
7	Включване на фирмени представители във самията процедура	2 days	Моделоващи(3), Работни пазар(2)
8	Осигуряване и контрол на документацията на всички етапи	4 days	Транс покрен(2), Работни пазар(2)
9	Изработка на експертните от изпитанията и резултатите	2 days	Мониторинг експертни работни(2), Работни пазар(2), Заповедни апарати, Материални експертни работни(2)
10	Изработка на всички етапи на експертния процес	3 days	Мониторинг, СМР(2), Работни пазар(2)
11	Мониторинг на всички етапи на експертния процес	6 days	Мониторинг, СМР(2), Работни пазар(2)
12	Експертни работни на всички етапи	11 days	Мониторинг, Работни пазар(4)
13	Изработка на всички етапи на експертния процес	9 days	Мониторинг, Работни пазар(4)
14	Изработка и проверка на новия АТ документ по спецификациите	1 day	Мониторинг, Работни пазар(4)
15	Експертни работни и наблюдение на всички етапи	66 days	
16	Изработка на всички етапи на експертния процес	2 days	Транс покрен(2), Работни пазар(2)
17	Изработка на всички етапи на експертния процес	1 day	СМР работни(3), Работни пазар(3)
18	Изработка и проверка на всички етапи на експертния процес	10 days	Транс покрен(2), Работни пазар(2), Работни експертни работни(2), Работни експертни работни(2)
19	Изработка и проверка на всички етапи на експертния процес	8 days	Транс покрен(2), Работни пазар(2), Работни експертни работни(2)
20	Изработка на всички етапи на експертния процес	3 days	СМР работни(2), Работни пазар(3)

Дата: 18.01.2017 г.

[Back](#) [Home](#) [Summary](#) [Project Summary](#) [External Milestone](#) [Inactive Milestone](#) [Inactive Summary](#) [Manual Summary](#) [Final Only](#)
[Timeline](#) [Tasks](#) [External Tasks](#) [Inactive External Tasks](#) [External Tasks](#) [Inactive External Tasks](#) [Manual Summary](#) [Manual Summary](#) [Final Only](#)
 1 / 5

21. Проверка и монтаж на износостойките гуми на всички осове на 1 ос

22. Проверка и монтаж на ТН от ХПС 2 ос за оформяне на профилите и 6 ос

23. Износване и ремонт на привалния специален за оформяне на профилите и осове

24. Ремонт на гуми за осове, за оформяне на профилите и осове

25. Проверка на фиданга за осове за оформяне на профилите и осове

26. Проверка на монтаж на осове на специални механизми, по изработка на

27. Проверка на монтаж на осове на специални механизми, по изработка на

28. Проверка и монтаж на ТН от ХПС 8 ос, на Угряниши механизми и осове

29. Проверка и монтаж на ТН от ХПС 8 ос, на Угряниши механизми и осове

30. Проверка на гуми на осове, за монтаж на осове 1,2,3

31. Проверка на гуми на осове, за монтаж на осове 1,2,3

32. Проверка и монтаж на ТН от ХПС 8 ос, на осове ТНН 4 и 1

33. Проверка и монтаж на гуми на осове, на осове ТНН 4 и 5

34. Проверка и монтаж на гуми на осове, на осове ТНН 4 и 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД

Гр. София, бул. България №73, вх. Б, ап. Б6

Участник в откритата процедура по възлагане на обществена поръчка, с предмет:
„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен” по 12 обособени позиции, по обособена позиция 7: „сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Сини камъни“ блок 30“

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, след като се запознахме с документацията за участие, декларираме, че сме съгласни да изпълним нейния предмет, като отправяме следното ценово предложение.

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката / обособена позиция 7: „сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Сини камъни“ блок 30“, РЗП 4069,54 м2 / за обща цена в размер на 485 699,60лв. (Четиристотин осемдесет и пет хиляди шестстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки) без ДДС или 582 839,52 лв. (Петстотин осемдесет и две хиляди осемстотин тридесет и девет лева и петдесет и две стотинки) с ДДС, както е формирана като сбор от:

1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 20 144,22 лева (Двадесет хиляди сто четиридесет и четири лева и двадесет и две стотинки) без ДДС, от които:

1.1 за изготвяне на технически проект 18 109,45 лева (Осемнадесет хиляди сто и девет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС;

1.2. за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 2 034,77 лева (Две хиляди тридесет и четири лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС;

1.3. цена на кв.м. за изработване на технически проект и за извършване на авторски надзор 4,95 лв. без вкл. ДДС. (не следва да надвишава 5 лв./кв.м без ДДС).

2. Цена за изпълнение на СМР 465 555,38 лева (Четиристотин шестдесет и пет хиляди петстотин петдесет и пет лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС, съгласно приложените окрупнени КСС.

2.1. Цена на кв. м. за строителни и монтажни работи 114,40 лв. без ДДС (не следва да надвишава 115,00 лв./кв. м без ДДС за сгради до 8 надземни етажа и 130,00 лв./кв. м без ДДС за сгради над 8 надземни етажа).

Цената по т. 2 следва да включва и до 10 % **непредвидени разходи*** по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС, неразделна част от настоящото ценово предложение. **Непредвидените разходи следва да се оформират в процент, като процента бъде цяло число по-голямо от 0.**

**Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта*

в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка	4,50 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд	100,00 %
3. Допълнителни разходи върху механизация	30,00 %
4. Доставно -складови разходи	10,00 %
5. Печалба	10,00 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на обособената позиция на обществената поръчка, съгласно нормите и нормативите за такъв вид СМР, предвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на СМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

Разбираме, че носим пълна отговорност за всякакви грешки, които може да сме допуснали при ползване на Ценовото предложение.

Приложение: Окружения КСС

Име и фамилия: инж. Десислав Димитров

Длъжност: управител

Подпис и печат: _____ /п. п./*

* информация заличена на основание ЗЗЛД

ВАЖНО!!!

Участникът, определен за Изпълнител изготвя техническият проект съгласно Документацията. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в окръжените количествени стойности сметки всички мерки от основния пакет, дадени от Възложителя и допълнителните такива, предложени от Участника в техническото предложение, както и съпътстващите ги дейности.

*Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

При офертиране на цена над прогнозната **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие в процедурата.

При офертиране на някоя от цените за изработване на технически проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на строителни и монтажни работи над референтните стойности по Националната програма **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие в процедурата.

ЗАБЕЛЕЖКА: Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик – ПЛИК с надпис «Предлагани ценови параметри» за всяка обособена позиция поотделно!

КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

„Изпълнение на инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване на ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 7: „СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. СЛИВЕН, КВ. „СИНИ КАМЪНИ“ БЛОК 30“

I. ПРОЕКТИРАНЕ

№	Дейности	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	Изготвяне на проектна документация (всички части)	м2	4069.54	4.45	18109.45

II. НАДЗОР

№	Дейности	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	Обществен надзор на авторски надзор	м2	4069.54	0.50	2034.77
ОБЩО I и II :					20144.22

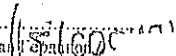
III. СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

№	Дейности	Мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
	СМР предложени изпития за подобряване на ВЕ				
	Доставка, монтаж на фасадно скеле	м2	2500.00	4.56	11400.00
	Демонтаж на фасадно скеле	м2	2500.00	1.00	2500.00
	Очукване на композитирани участъци на бетонните елементи	к-т	1.00	1500.00	1500.00
	Почистяване с теглена четка на откритата армировка	к-т	1.00	3300.00	3300.00
	Възстановяване на бетонно покритие със санитарен материал	к-т	1.00	9200.00	9200.00
	Очукване и санитарие на подреден фасадна мазилка	к-т	1.00	4000.00	4000.00
	Проверка на състоянието на анкериите връзки и ремонт	к-т	1.00	5000.00	5000.00
	Демонтаж на външни тела на климатични уредби	бр	23.00	50.00	1150.00
	Монтаж на външни тела на климатични уредби	бр	23.00	150.00	3450.00
	ЕСМ В1 - Подмяна на прозорци и врати				
	Демонтаж на стара дограма (дървена и метална)	м2	428.00	8.00	3424.00
	Доставка и монтаж на нова ПВЦ дограма, по спецификация	м2	404.00	135.00	54540.00
	Доставка и монтаж на нова AL дограма, по спецификация	м2	24.00	220.00	5280.00
	ЕСМ В2 - Топлинна изолация на външни стени				
	Демонтаж на стара топлоизолация по фасадни стени	к-т	1.00	1500.00	1500.00
	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по фасади	м2	2064.00	3.34	6893.76
	Доставка и полагане на ТИ от XPS 8 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило	м2	2064.00	29.00	59856.00
	Шпакловане и полагане на армираща мрежа	м2	2064.00	12.40	25593.60
	Полагане на грунд за мазилка	м2	2064.00	2.51	5180.64
	Полагане на фасадна мазилка	м2	2064.00	19.60	40454.40
	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по фасади , за обръщане около прозорци	м2	300.00	3.34	1002.00
	Доставка и полагане на ТИ от XPS 2 см за обръщане на прозорците и вратите	м2	300.00	26.00	7800.00
	Шпакловане и полагане на армираща мрежа, за обръщане на прозорците и вратите	м2	300.00	12.40	3720.00
	Полагане на грунд за мазилка, за обръщане на прозорците и вратите	м2	300.00	2.51	753.00
	Полагане на фасадна мазилка, за обръщане на прозорците и вратите	м2	300.00	19.60	5880.00
	Хоризонтална пилца на всеки два етажа положена по периметъра на сградата от ТИ продукт с клас на реакция на огън А1 или А2, с ширина 20 см разположена на разстояние не повече от 50 см над отпорите, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два слоя/ и фасадна мазилка	к-т	1.00	8000.00	8000.00
	ЕСМ В3- Топлоизолация на таваните покрив				
	Почистяване на междуокрипно пространство	м2	624.00	5.00	3120.00
	Доставка и полагане на ТИ плочи от минерална вата с деб. 8 см, по спецификация, по горната страна на таванската плоча в междуокрипното пространство	м2	624.00	25.20	15724.80
	Почистяване на покривното пространство	м2	624.00	3.00	1872.00
	Санитарие, запълване на неравности и ями по повърхността на покривната плоча	м2	624.00	6.00	3744.00
	Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация	м2	624.00	26.60	16598.40
	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по фасади, излизан на покриви 1,2,3	м2	176.00	3.34	587.84
	Доставка и полагане на ТИ от EPS 8 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило, за надзид на покриви 1,2,3	м2	176.00	29.00	5104.00
	Шпакловане и полагане на армираща мрежа, за надзид на покриви 1,2,3	м2	176.00	12.40	2182.40
	Полагане на грунд за мазилка, за надзид на покриви 1,2,3	м2	176.00	2.51	441.76
	Полагане на фасадна мазилка, за надзид на покриви 1,2,3	м2	176.00	19.60	3449.60
	Доставка и полагане на ТИ плочи от XPS 8 см, на покриви ТИП 4 и 5	м2	51.00	22.00	1122.00
	Доставка и полагане на цементова замазка, по покрив ТИП 4 и 5	м2	51.00	21.00	1071.00
	Доставка и полагане на 2 пласта хидроизолация, по покрив ТИП 4 и 5	м2	51.00	26.60	1356.60
	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по таваните на терасите приобщени към апартаментите	м2	43.00	3.34	1436.22
	Доставка и полагане на ТИ плочи от XPS с деб. 6 см, по спецификация, по таваните на терасите приобщени към апартаментите	м2	43.00	31.00	1333.00

1333.00

Шпакловане и полагане на армираща мрежа, по таваните на терасите приобщени към апартаментите	м2	43.00	12.40	533.20
Полагане на грунд за мазилка, по таваните на терасите приобщени към апартаментите	м2	43.00	2.51	107.93
Полагане на фасадна мазилка на таваните на терасите приобщени към апартаментите	м2	43.00	19.60	842.80
ЕСМ В4-Топлоизолване на конструкциите на типове под				
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по тавана на сутерена	м2	591.00	3.34	1973.94
Доставка и монтаж на ТИ плочи XPS, по спецификация, с деб. 3 см. по тавана на сутерена	м2	591.00	26.50	15661.50
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, по тавана на сутерена	м2	591.00	12.40	7328.40
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ по стените от външната страна на сутерена	м2	243.00	3.34	811.62
Доставка и полагане на ТИ от XPS 6 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило, по стените от външната страна на сутерена	м2	243.00	31.00	7533.00
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, по стените от външната страна на сутерена	м2	243.00	12.40	3013.20
Полагане на грунд за мазилка, по стените от външната страна на сутерена	м2	243.00	2.51	609.93
Полагане на мозаечна мазилка, по стените от външната страна на сутерена	м2	243.00	23.30	5661.90
Демонтаж на съществуваща дървена дограма по стени на сутерен	м2	30.00	8.00	240.00
Доставка и монтаж на нова PVC дограма, по стени на сутерен	м2	30.00	135.00	4050.00
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ обръщане на прозорците по сутерен	м2	52.00	3.34	173.68
Доставка и полагане на ТИ от XPS 2 см за обръщане на прозорците по сутерен	м2	52.00	26.00	1352.00
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, за обръщане на прозорците по сутерен	м2	52.00	12.40	644.80
Полагане на грунд за мазилка, за обръщане на прозорците по сутерен	м2	52.00	2.51	130.52
Полагане на мозаечна мазилка, за обръщане на прозорците по сутерен	м2	52.00	23.30	1211.60
Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтажа на ТИ от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	м2	29.00	3.34	96.86
Доставка и полагане на ТИ от XPS 6 см, вкл. Укрепващи дюбели и лепило, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	м2	29.00	31.00	899.00
Шпакловане и полагане на армираща мрежа, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	м2	29.00	12.40	359.60
Полагане на грунд за мазилка, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	м2	29.00	2.51	72.79
Полагане на фасадна мазилка, от външната страна подовата плоча на еркери и затворени тераси	м2	29.00	19.60	568.40
ЕСМ С1- Мерки по осветлението				
Демонтаж на стари осветителни тела в общите части	бр	57.00	6.00	342.00
Доставка и монтаж на нови осветителни тела със светодиодни лампи и датчик за движение	бр	57.00	75.00	4275.00
Отремонтиране на осветителната инсталация	к-т	1.00	3500.00	3500.00
Демонтаж на стара мълинезащитна инсталация	к-т	1.00	2500.00	2500.00
Изграждане на нова мълинезащитна инсталация	к-т	1.00	10000.00	10000.00
Изтегляне на съществуващите кабели в общите части в PVC каняни	к-т	1.00	2500.00	2500.00
Изграждане на нова звънчево-домофонна с-ма за всеки вход	бр	3.00	2800.00	8400.00
Други				
Ремонт и укрепване на балконски и стълбищни парпети	к-т	1.00	5800.00	5800.00
Ремонт на стени и тавани в общи части (вкл. Очукване на дефактирала мазилка, полагане на нова мазилка, шпакловка и боядисване)	к-т	1.00	20500.00	20500.00
Почистване на деформационни фуги	к-т	1.00	1500.00	1500.00
Запълване на деформационните фуги с еластичен материал	к-т	1.00	3000.00	3000.00
Демонтаж на стари обшивки по покривни бордове	к-т	1.00	751.29	751.29
Доставка и полагане на нова димарийна обшивка по бордове	к-т	1.00	6523.00	6523.00
Извозване на строителни отпадъци	к-т	1.00	3500.00	3500.00
Ремонт на кофини и стени на машинни помещения	к-т	1.00	2200.00	2200.00
Ремонт на покривните козирки на входовете	бр	3.00	850.00	2550.00
			ОБЩО ПЪ БЕЗ ДДС:	460946.38
			ЩЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ:	4609.00
			ОБЩО ПЪ БЕЗ ДДС С ЩЕПРЕДВИДЕНИ РАЗ:	465555.38
			ОБЩО ПЪ БЕЗ ДДС С ВКЛЮЧЕНИ НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗ:	485699.60
			ДДС 20%:	97139.92
			ОБЩО ПЪ БЕЗ ДДС С ВКЛЮЧЕНО ДДС И НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗ:	582839.52

18.01.2017 год.

Подпис и печат: 

/ П. П. / *

* Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД