ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАПОВЕД
№ РД15 - 165
Сливен 28.01 **2025 г.**

Във връзка с изпълнение на §8 към Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата за базисните пазарни цени на общинските жилища и базисните наемни цени на нежилищните недвижими имоти на Община Сливен, и на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и данните за общия индекс на потребителските цени за 2024 година на стойност (2,2 %), съгласно писмо с вх. №3300-14 от 23.01.2025 г. от Национален статистически институт, Териториално статистическо бюро – Югоизток,

НАРЕЖДАМ

1. Определям, считано от 01.03.2025 г. базисни цени за отдаване под наем на нежилищни обекти (сгради, помещения, офиси, гаражи, павилиони и други) общинска собственост, съгласно Приложение №1, както и базисни цени за отдаване под наем на обекти, изградени на терени общинска собственост, базисни наемни цени на общински терени, върху които са изградени обекти с временен статут и базисни наемни цени за отдаване под наем на терени – общинска собственост за стопански и други нужди, съгласно Приложение №2.

2. Месечните наемни цени по сключените преди 01.03.2024 г. договори за наем, считано от 01.03.2025 г. да се актуализират със стойността на инфлацията за 2024 г. (2,2%).

Контрол по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на Общински съвет – Сливен и всички заинтересовани лица за сведение и изпълнение.

СТЕФАН РАДЕВ
Кмет на Община Сливен

гр. Сливен, бул. „Цар Освободител" №1
тел: 044 611100, факс: 044 662350

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Базисни цени за отдаване под наем на нежилищни обекти (сгради, помещения, офиси, гаражи, павилиони и други) общинска собственост, както следва:

1. Базисната месечна наемна цена в лева за 1 кв.м. полезна площ за обекти общинска собственост се определя, а именно:

№ по ред	ДЕЙНОСТИ	Сгради				Павилиони			
		Зони				Зони			
		I	II	III	IV	I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	I. ТЪРГОВИЯ								
I.1.	Хранителни стоки	7.99	5.09	2.91	2.20	5.09	3.64	2.20	1.45
I.2.	Промишлени стоки	7.28	5.71	4.35	2.68	4.35	3.64	2.20	1.45
I.3.	Алкохол, цигари, козметика	8.02	6.54	5.09	1.45	5.09	3.64	2.20	0.71
I.4.	Хляб и хлебни изделия	4.35	3.64	2.20	1.45	3.64	2.91	1.45	0.71
I.5.	Плодове и зеленчуци	4.35	3.64	2.91	2.20	2.91	2.20	1.45	0.71
I.6.	Продажба на цветя	5.09	3.64	2.20	1.45	3.64	2.91	1.45	0.71
I.7.	Аптека	5.84	5.09	2.91	2.20	3.64	2.91	2.20	1.45
I.8.	Книжарница, списания, вестници	5.09	4.35	2.91	2.20	4.35	3.64	2.91	1.45
I.9.	Супермаркет	6.54	5.09	3.64	2.20	3.64	2.91	2.20	0.71
I.10.	Смесен магазин	5.84	4.35	2.91	1.45	3.64	2.91	1.45	0.71
	II. ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ								
II.1.	Бърза закуска, пицария, закусвалня	5.84	5.09	2.20	0.71	5.09	4.35	1.45	0.71
II.2.	Скара-бира	5.09	3.64	2.20	1.02	3.64	2.91	1.45	0.71
II.3.	Кафе-сладкарница, без алкохол	2.91	2.20	1.45	1.02	2.20	1.45	1.02	0.71
II.4.	Сладкарница-закуски	2.91	2.20	1.45	1.02	2.20	1.45	1.02	0.71
II.5.	Кафе-сладкарница, с алкохол	5.09	4.35	3.64	2.20	4.35	3.64	2.91	1.45
II.6.	Кафе-аператив	4.35	2.91	2.20	1.45	2.91	2.20	1.45	0.71
II.7.	Ресторанти	4.35	3.64	2.91	2.20	3.64	2.91	2.20	1.45
II.8.	Ресторант-гостилница	3.64	2.91	2.20	0.14	2.20	1.45	0.71	0.14
II.9.	Барове и нощни заведения	9.47	7.99	4.35	3.64	7.99	6.54	5.84	2.20
	III. ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ								
III.1.	Поправка битови уреди	5.09	3.64	1.74	0.71	4.35	2.91	1.45	0.45

III.2.	Изделия от благородни метали	13.36	7.28	2.91	1.45	11.63	9.01	3.21	0.71
III.3.	Административно-правни услуги	7.28	5.84	4.35	0.71	6.97	4.35	3.21	0.71
III.4.	Проектантски услуги	7.28	5.84	3.64	1.32	6.54	4.02	2.91	0.88
III.5.	Здравни услуги	4.35	3.64	2.20	1.45	3.32	2.91	1.45	0.45
III.6.	Производствени дейности	7.28	5.09	2.20	1.45	4.35	3.64	1.45	0.71
III.7.	Шивашки услуги	5.09	2.91	0.71	0.31	4.09	2.20	0.57	0.14
III.8.	Обущарски услуги	3.98	3.49	0.45	0.14	1.74	0.45	0.31	0.14
III.9.	Фотоуслуги	8.69	6.54	3.64	2.20	5.84	3.64	0.71	0.14
III.10.	Часовникарски услуги	5.09	3.64	2.20	1.45	2.91	2.20	1.45	0.45
III.11.	Козметични, бръснаро-фризьорски услуги	5.84	5.09	2.20	1.45	5.09	1.74	1.45	0.45
III.12.	Дърводелски услуги	5.09	3.64	2.20	1.45	4.09	0.71	0.57	0.14
III.13.	Авторемонтни, тенекиджийски услуги, вулканизатор	5.09	3.64	2.20	1.45	2.61	0.71	0.57	0.14
III.14.	Ремонтни услуги	4.35	3.64	2.91	2.20	2.91	2.20	1.45	0.71
III.15.	Пощенски услуги	6.54	5.84	3.78	0.57	4.35	3.64	2.30	0.14
III.16.	Изваряване на ракия			3.64	2.20			2.91	1.45
III.17.	Изкупвателни пунктове			2.91	2.20			2.20	1.45
	IV. ДРУГИ								
IV.1.	Складове	5.84	4.35	2.91	1.45	4.66	3.64	1.45	0.71
IV.2.	Офиси	6.54	4.35	3.64	2.20	5.84	5.09	0.71	0.71
IV.3.	Тотопунктове	10.19	7.99	6.54	3.64	6.54	5.84	5.09	1.74
IV.4.	Спорт (спортни обекти, спортни зали, стадиони, басейни и др.)	1.45	1.02	0.71	0.45				
IV.5.	Фитнес-зали	2.20	1.45	1.02	0.71				
IV.6.	Забавни игри, бингозали, спортна стрелба	6.54	5.84	5.09	2.20				
IV.7.	Атрактивни и развлекателни игри за деца	2.91	2.20	1.45	0.71	2.20	1.45	1.16	0.45
IV.8.	Банкови, валутни и застрахователни дейности	12.35	9.47	8.72	3.64				
IV.9.	Ателиета за СБХ, худ. занаяти	6.54	4.35	2.20	1.45	4.35	3.64	1.45	0.71
IV.10.	Гаражи	2.75	2.20	1.02	0.31				
IV.11.	Обществени тоалетни	1.45	1.16	0.71	0.45				

IV.12.	**Социални, културни, образователни, религиозни цели**	**5.09**	**3.64**	**2.20**	**1.45**	**3.64**	**2.91**	**2.20**	**1.45**
IV.13.	**Клубове на юридически лица с нестопанска цел**	**4.35**	**2.91**	**1.45**	**0.71**	**2.91**	**1.45**	**0.71**	**0.45**
IV.14.	**Синдикални организации**	**2.91**	**2.20**	**1.45**	**0.71**	**2.20**	**1.45**	**0.71**	**0.45**

2. Клубовете, предоставени на политически партии заплащат наем в размер на амортизационните отчисления и консумативните разходи, които са направени от ползвателя.

П Р И Л О Ж Е Н И Е №2

(Изм. с Реш. № 384/27.09.2012 год. доп. с Реш. № 435/18.10.2012 год.и Доп. с Реш. № 836/28.09.2017 год.)

Базисни цени за отдаване под наем на обекти, изградени на терени общинска собственост:

1. Базисната месечна наемна цена на едно паркинг-място в лева на паркинги, обособени на терени общинска собственост и предназначени за отдаване под наем, се определя, както следва:

- Първа зона – 2.91 лв.
- Втора зона – 2.20 лв.
- Трета зона – 0.45 лв.
- Четвърта зона – 0.14 лв.

Базисна наемна цена на общински терени, върху които са изградени обекти с временен статут:

2. Базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. за терен, върху който са изградени обекти с временен статут се определя, както следва:

2.1. За обекти за продажба на кафе и кафе-аперитив:

- I зона – 5.84 лв.
- II зона – 5.09 лв.
- III зона – 4.35 лв.
- IV зона – 3.64 лв.

2.2. За обекти, в които се извършва търговска дейност с хранителни и промишлени стоки и цветя:

- I зона – 5.84 лв.
- II зона – 5.09 лв.
- III зона – 4.35 лв.
- IV зона – 3.64 лв.

2.3. За обекти, в които се извършва дейност в сферата на услугите:

- I зона – 4.35 лв.
- II зона – 3.64 лв.
- III зона – 2.91 лв.
- IV зона – 2.20 лв.

2.4. За обекти за тото и лотарийни игри:

- I зона – 7.28 лв.
- II зона – 6.54 лв.
- III зона – 5.84 лв.
- IV зона – 5.09 лв.

2.5. ***(Нова)(Реш. № 836/28.09.2017 год.)*** За детски атракциони – колички, клатушки, батут и др.:

- I зона – 52.54 лв.
- II зона – 37.53 лв.
- III зона – 25.02 лв.
- IV зона – 18.76 лв.

2.6. ***(Нова)(Реш. № 836/28.09.2017 год.)*** Зарядни колонки за електрически превозни средства:

- I зона – 25.02 лв.
- II зона – 22.51 лв.
- III зона – 18.76 лв.
- IV зона – 12.51 лв.

2.7. ***(Нова)(Реш. № 836/28.09.2017 год.)*** За всички останали дейности, различни от посоченото в чл. 1, ал. 3 от настоящата наредба, базисната наемна цена за отдаване под наем на квадратен метър, се определя с Решение на Общински съвет – Сливен, въз основа на определената стойност от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Базисна наемна цена за отдаване под наем на терени – общинска собственост за стопански и други нужди:

3. ***(Изм. с Реш. №1008/28.11.2013 год. и доп. с Реш. №836/28.09.2017 год.)*** Базисната месечна наемна цена на 1 кв.м. терен – общинска собственост за стопански и други нужди се определя, както следва:

	ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	**I зона**	**II зона**	**III зона**	**IV зона**
1	Охраняеми и неохраняеми паркинги	2.20	1.45	1.02	0.88
2	Автокъщи	2.20	1.45	1.02	0.88
3	Изкупвателни пунктове за: 3.1. Билки, гъби, плодове, зеленчуци и друга селскостопанска продукция и др.; 3.2. Вторични суровини.	 - -	 - -	 1.45 2.20	 1.02 1.45
4	Площи за: 4.1. Спортна дейност: 4.1.1. Покрити 4.1.2. Открити 4.2. Складове за дърва за огрев: 4.2.1. Покрити 4.2.2. Открити с площ: а. до 100 м^2 б. от 101 м^2 до 1000 м^2 в. над 1000 м^2	 0.45 0.38 - - - -	 0.40 0.31 1.90 0.71 0.38 0.31	 0.38 0.21 1.45 0.57 0.31 0.21	 0.31 0.14 0.73 0.45 0.14 0.14

	4.3. Складове за строителни и други материали:				
	4.3.1. Покрити	-	2.20	1.38	1.10
	4.3.2. Открити с площ:				
	а. до 100 м^2	-	0.88	0.71	0.57
	б. от 101 м^2 до 1000 м^2	-	0.45	0.31	0.14
	в. над 1000 м^2	-	0.38	0.31	0.21
	4.4. Производствени дейности и услуги:				
	4.4.1. Покрити	-	1.58	1.45	1.16
	4.4.2. Открити с площ:				
	а. до 100 м^2	-	1.16	1.02	0.88
	б. от 101 м^2 до 1000 м^2	-	0.88	0.71	0.57
	в. над 1000 м^2	-	0.40	0.57	0.45
	4.5. Поставяне на автомат за кафе, напитки или храна:				
	4.5.1. Закрита площ	87.33	72.79	58.21	43.68
	4.5.2. Открита площ	58.21	43.68	29.11	14.56
	4.6. Други:				
	4.6.1. Покрити	-	1.32	1.16	0.96
	4.6.2. Открити с площ:				
	а. до 100 м^2	-	1.02	0.88	0.71
	б. от 101 м^2 до 1000 м^2	-	0.71	0.57	0.45
	в. над 1000 м^2	-	0.45	0.31	0.14
5	Незастроени парцели и дворни места в регулация на населените места лева/дка годишно за селскостопански (земеделски) нужди	-	-	72.79	58.21

3.1. За изкупвателни пунктове се отдават под наем терени – общинска собственост над 1000 м^2 само в трета и четвърта зона.