



ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№РД 15-2133

Сливен 27.08.2026г.

Установено е неправомерно ползване от ОУ „ХРИСТО БОТЕВ, село Самуилово, на следните поземлени имоти – общинска собственост, находящи се в землището на с. Чокоба, а именно:

Имот	Местност	НТП	Кат.	Площ дка	АОС
1. 81534.34.88	ДО МОГИЛИТЕ	Пасище, мера	IX	104.797	116/19.10.2021 г.
2. 81534.18.23	ПОД БАХЧАТА	Овощна градина	IV	2.489	110/19.10.2021 г.
3. 81534.18.32	ПОД БАХЧАТА	Овощна градина	IV	15.972	109/19.10.2021 г.
4. 81534.19.48	АЗМАКА	Овощна градина	III	92.141	111/19.10.2021 г.
5. 1534.19.87	АЗМАКА	Овощна градина	IV	216.438	108/19.10.2021 г.
6. 81534.19.95	АЗМАКА	Нива	III	10.999	112/19.10.2021 г.
7. 81534.21.45	КАЗЛАЧА	Овощна градина	III	100.132	113/19.10.2021 г.
8. 81534.24.1	КРАЧОЛА	Нива	III	211.447	114/19.10.2021 г.
9. 81534.34.2	ОСТЪР КАМЪК	Пасище, мера	IX	224.715	115/19.10.2021 г.
10. 81534.37.2	ОСТЪР КАМЪК	Нива	IX	63.860	117/19.10.2021 г.,

С писмо с изх. № 6704-397 от 07.07.2026 г., получено на 09.07.2026 г., на директора на училището е наредено в едномесечен срок от получаване на настоящото, да освободи горепосочените поземлени имоти – общинска собственост в землището на с. Чокоба и ги предаде с протокол на длъжностни лица от Община Сливен.

С Писмо вх. № 6704-413/29.07.2026 г., директорът на от ОУ „ХРИСТО БОТЕВ, село Самуилово, уведомява, че държи имотите на годно правно основание, а именно § 3, ал. 1 от ПЗР на Наредбата за управление и разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд и водни ресурси на Община Сливен. Според цитираната правна норма, управлението и разпореждането с училищни земи се осъществява от директора и училищното настоятелство. За установените училищни земи в населените места, където има закрито училище се стопанисва и управлява от директора и училищното настоятелство на приемното/средищно/училище.

Правото на управление на имоти и вещи – общинска собственост има сложен фактически състав и се осъществява по реда на Закона за общинската собственост. Необходимо е изрично решение на общинския съвет, което подлежи на оспорване в предвидения от закона ред. Общинския съвет упълномощава кмета на общината, да сключи договор и предаде имотът или имотите на определената бюджетна организация. Няма данни да са изпълнени всички тези действия. Наредбата като акт е подзаконов и правните ѝ норми не могат да дерогират разпоредбите на закона.

Видно от гореизложеното, налице са елементите от фактическия състав на чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Мотивиран от горното и на основание чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ИЗЕМВАМ, следните поземлени имоти – общинска собственост в землището на с. Чокоба:

Имот	Местност	НТП	Кат.	Площ дка	АОС
1. 81534.34.88	ДО МОГИЛИТЕ	Пасище, мера	IX	104.797	116/19.10.2021 г.
2. 81534.18.23	ПОД БАХЧАТА	Овощна градина	IV	2.489	110/19.10.2021 г.
3. 81534.18.32	ПОД БАХЧАТА	Овощна градина	IV	15.972	109/19.10.2021 г.
4. 81534.19.48	АЗМАКА	Овощна градина	III	92.141	111/19.10.2021 г.
5. 81534.19.87	АЗМАКА	Овощна градина	IV	216.438	108/19.10.2021 г.
6. 81534.19.95	АЗМАКА	Нива	III	10.999	112/19.10.2021 г.
7. 81534.21.45	КАЗЛАЧА	Овощна градина	III	100.132	113/19.10.2021 г.
8. 81534.24.1	КРАЧОЛА	Нива	III	211.447	114/19.10.2021 г.
9. 81534.34.2	ОСТЪР КАМЪК	Пасище, мера	IX	224.715	115/19.10.2021 г.
10. 81534.37.2	ОСТЪР КАМЪК	Нива	IX	63.860	117/19.10.2021 г.,

държани без правно основание от ОУ „ХРИСТО БОТЕВ, село Самуилово.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.65, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.277, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволното освобождаване на общинските имоти **14 (четирнадесет) дни** от получаване на настоящата заповед.

Ако имотите, държани без правно основание, не бъдат освободени в указания срок, на основание чл.277, ал.2, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс.

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в **10,00 часа на 7 (седми) работен ден** след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на общинските имоти.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имотите в състав:

Председател: Камен Костов – зам. кмет ОСУТ

Членове:

1. инж. Камелия Симеонова – директор „ОСИ“,
2. Михаела Стойчева – гл. юриконсулт в отдел Правен
3. Веселин Мушков – гл.експерт в дирекция „ОСИ“
4. инж.Красимира Тодорова – гл.експерт в дирекция „ОСИ“

Резервни членове

1. инж. Георги Георгиев – гл.експерт в дирекция „ОСИ“
2. Александрина Кънева – началник на отдел Правен
3. Мария Михайлова - юриконсулт в отдел Правен

В деня, определен за доброволно освобождаване, комисията да посети имотите и ги приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотите не бъдат предадени в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното им изземване, със съдействието на органите на МВР.

Комисията да иземе общинските имоти, със съдействието на РУП – Сливен и технически изпълнители. Да се състави протокол-опис, като се опише състоянието на имотите, който да бъде подписан от комисията и представителите на полицията.

Заповедта да се постави на информационното табло в Центъра за административно обслужване на Община Сливен и да се публикува в интернет страницата на Община Сливен.

Заповедта да се връчи на председателя на комисията за изпълнение, както и за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на началника на РПУ – Сливен, за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата, ангажирани с изпълнението ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта ще осъществявам лично.
Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез
Община Сливен пред Административен съд – Сливен.
Съгласно чл.65, ал.4 от Закона за общинската собственост, обжалването не спира
изпълнението ѝ.

Стефан Радев

кмет на Община Сливен



ВМ/ОСИ