

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СТАРА ЗАГОРА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от **„Национален социално-здравен комплекс - Княз Фердинанд” ООД**

Седалище и адрес на управление:

**гр. Сливен, п.код 8800, област Сливен, община Сливен
ул. „Димитър Пехливанов“ № 5**

Пълен пощенски адрес:

**гр. Сливен, п.код 8800, област Сливен, община Сливен
ул. „Димитър Пехливанов“ № 5**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Телефон: 0895 47 44 01

e-mail: mbal_hadjidimitar@abv.bg

Управител на фирмата възложител: **д-р Пенко Минчев Пенков**

Лице за контакти: **д-р Пенко Минчев Пенков**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„Национален социално-здравен комплекс - Княз Фердинанд” ООД** има следното инвестиционно предложение:

„Реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща сграда НКЦ, както и нови сгради в УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев“ № 27, гр. Сливен“, област Сливен.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото инвестиционно предложение се отнася за инвестиционен проект и последващото му изпълнение за изграждане на Здравен комплекс за долекуване рехабилитация и социални грижи (ЗКДРСГ), в УПИ III – „за здравен комплекс за долекуване, рехабилитация и социални грижи“ в кв. 430 по плана на кв. Ново село, гр. Сливен, представляващ поземлен имот с идентификатор 67338.530.35 по КKKP на гр. Сливен, посредством реконструкция на съществуващата Специализирана болница за лечение на белодробни болести /СБАЛББ/.

Имотът е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт № 198, том I, рег. 341, дело 170 от 28.01.2026 г., представен в *Приложение № 2* от настоящото уведомление.

Обектът се намира на административен адрес: гр. Сливен, Община Сливен, п.к. 8800, ул. „Георги Данчев“ № 27. Имотът е урбанизиран, с обща площ от 28 153 m² и в него към настоящия момент има изградени общо 15 сгради с предназначение „здравно заведение“, съгласно скица на поземлен имот с идентификатор 67338.530.35, представена в *Приложение № 3* от настоящото уведомление.

Към настоящия момент в имота има Болнична сграда /бивша околийска болница/. Сградата притежава статут на единична декларирана архитектурно-строителна недвижима културна ценност. Обектът е включен в „Обобщен актуализиран списък на паметниците на културата в гр. Сливен“ с писмо № 5674 от 15.12.1989 г. на НИПК като: „Болнична сграда /бивша околийска болница/, сега Тубодиспансер, пл. № 7960 в гр. Сливен“ – недвижим архитектурно-строителен паметник на културата.

Съгласно представената в *Приложение № 3* скица на ПИ с идентификатор 67338.530.35 по КKKP на гр. Сливен, сградата е отразена като петнадесет самостоятелни обекта. Реализацията на настоящото ИП ще свърже отделните съществуващи обекти (сгради с идентификатори от 67338.530.35.1 до 67338.530.35.15) в един, представляващ в неговата цялост „Болница за рехабилитация и продължително лечение“.

Съгласно одобрения ПУП, на територията на имота, *отреден за „здравен комплекс за долекуване, рехабилитация и социални грижи“* се предвижда изграждане на четири нови сгради и реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща сграда, както следва:

Сграда А: Болница за рехабилитация и продължително лечение - застроена площ 2 424 m², РЗП 2 839 m². Болницата ще бъде изградена посредством реконструкция на съществуващата /СБАЛББ/, като се има предвид нейния статут на паметник на културата.

Сграда Б: Дом за възрастни хора - застроена площ 2 175 m², РЗП 10 875 m². Домът ще представлява нова сграда, разположена в източния край на имота. Обектът се състои от едно подземно ниво и пет надземни, като сградата е решена с няколко отстъпа и един терасовиден етаж.

Сграда В: Хоспис – застроена площ 880 m², РЗП 3 520 m². Хосписът ще представлява нова сграда, разположена в северозападния край на имота. Обектът се

състои от едно подземно ниво и пет надземни, като сградата е решена с няколко отстъпа и един терасовиден етаж

Сграда Г: Общежитие за студенти и специализанти (Административен блок) - застроена площ 385 m², РЗП 1 155 m². Обектът се състои от пет надземни нива, като сградата е решена с няколко отстъпа и един терасовиден етаж.

Сграда Д: Информационен център на две нива - РЗП 157 m² (КПП).

Градоустройствените показатели на УПИ са съобразени с определените в Общия устройствен план на Община Сливен. Имотът е отреден за „здравен комплекс за долекуване, рехабилитация и социални грижи“ със следните показатели:

- Плътност на застрояване (Пл.) – макс. 25%;
- Интензивност на застрояване (Кинт.) – макс 0.75;
- Озеленена площ (Позел.) – мин. 45%;
- Начин на застрояване: „с“ свободно.

До имота, предмет на ИП, има достъп от съществуващата градска пътна инфраструктура. Имотът е застроен, водоснабден и електрифициран.

Не се предвижда използване на взрив. Изкопните работи ще се реализират на средна дълбочина до 3.9 m. Най-дълбоки са изкопите на сграда Хоспис и сграда Дом за възрастни хора – максимална дълбочина 6.10 m.

По данните от Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България, в ПИ с идентификатор 67338.530.35 по КККР на гр. Сливен, предсатвляващ УПИ III, кв. 430, гр. Сливен, обл. Сливен, с рег. картон 10009118 е регистриран „Римски некропол“, който по силата на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство има статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“.

За недвижимата културна ценност не е определена категория. С декларационния акт, както и по реда на действащата в годините нормативна уредба, не са определени териториален обхват и предписания за опазването на недвижимата културна ценност. Във връзка с горното, по време на реализация на обекта, за всички дейности по проекта ще бъде уведомен Регионалният исторически музей – Сливен. При откриване на археологически обекти ще се прилага чл. 148 и чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

Инвестиционното предложение е за разширение/изменение на дейността.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съгласно предвижданията на настоящото ИП, в ПИ с идентификатор 67338.530.35 по КККР на гр. Сливен, представляващ УПИ III – „за здравен комплекс за долекуване, рехабилитация и социални грижи“ в кв. 430 по плана на кв. Ново село, гр. Сливен, ще се реализира **Здравен комплекс за долекуване рехабилитация и социални грижи (ЗКДРСГ)**. В обхвата на настоящото ИП се предвижда изграждане на четири нови сгради и реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща сграда.

Сградите предмет на настоящата разработка, ситуирани в имота са както следва:

Сграда А: Болница за рехабилитация и продължително лечение - застроена площ 2 424 m^2 , РЗП 2 839 m^2 . Болницата ще бъде изградена посредством реконструкция на съществуващата /СБАЛББ/, като се има предвид нейния статут на паметник на културата.

Инвестиционното предложение се придържа към характеристиките на сградата, построена към 1894 година, като новопредвидените обеми се интегрират, дооформят и осъвременяват функционалното структуриране на болницата за рехабилитация. С работния устройствен план се запазват съществуващите сгради, като се предвиждат пристройки между реално съществуващите сгради (павилион 1 (западно крило), павилион 2 (северно крило) и павилион 3 за възстановяване) и формиране на централния корпус с мансарден покрив.

В силуетния план са указани съответните коти корниз, било и наклон на покрива. Запазва се предназначението на съществуващите сгради за нуждите на здравно обслужване, като с проектното решение се конкретизира функцията на здравното заведение за „Рехабилитация и продължително лечение“.

Болницата ще бъде оборудвана със специализирана апаратура за диагностика, лечение и рехабилитация, както следва:

ЯМР отворен тип

ЕМГ система

ЕЕГ система

Рентген Кугел

ЕКГ апарат

Апарат за ниско и средночестотни токове

Апарат за високочестотни токове

Ултразвук

Апарат за нискоинтезивно магнитна терапия

Апарат за високоинтензивна магнитна терапия

УВ лампа

Солукс лампа син и червен филтър

Шведска стена

Масажна ел. кушетка универсална

Пациентна кушетка за лежащи

Тренировъчни уреди

Уред за раздвижване на стави

Уред за опорно и позиционно лечение

Термостат за парафин

Криостат

Термостат

Ултразвуков инхалатор

Обикновена вана

Тангенторна вана

Хирдомасажна вана

Сауна

Апарат за електро акупунктура

Акупунктурни игли

Апарат за нискоинтезивна лазер терапия

Апарат за високоинтезивна лазер терапия

Спирометър

Бягаща пътека

Хидрогалванична вана

Апарат за ударновълнова терапия

Лимфен дренаж на цяло тяло

Велоаргуметър (Стрес система)

Радар

УВЧ терапия

Вакуумтерапия

Ехограф стационарен висок клас

Ехограф преносим висок клас

Перфузор

Инфузомат

Респиратор

Пациентен монитор

Интензивно болнично легло

Реанимационен Стенен панел

Вакуум регулатор

Ларингоскоп

Видео ларингоскоп

АМБУ

Спешен респиратор

Болнично легло

Ротаметри за кислород

ЕКГ апарат

Капацитетът на сградите предвижда на територията да пребивават до 300 души едновременно.

Сграда Б: Дом за възрастни хора - застроена площ 2 175 m^2 , РЗП 10 875 m^2 . Домът ще представлява нова сграда, разположена в източния край на имота. Обектът се състои от едно подземно ниво и пет надземни, като сградата е решена с няколко отстъпа и един терасовиден етаж.

На подземното ниво (-3,90 m) е проектиран подземен паркинг с общо 16 паркоместа, от които 4 бр. за хора с увреждания. На това ниво ще бъдат разположени и необходимите технически помещения за функциониране на сградата.

На кота 0.00 е проектиран обществен етаж. Застроената площ на това ниво е 1633.75 m^2 . На западната фасада към главните подходи са разположени приемно фоайе, което обслужва посетителите, зала за хранене както и зала за тихи и шумни игри с библиотека. По източната фасада са разположени помещения за лекари, персонал, администрация и прилежащи складови и обслужващи помещения.

Ще се проектират 3 надземни етажа и 1 терасовиден етаж с разположени на тях резидентски стаи. Осигурена е достъпна среда за хора в неравностойно положение, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Общ брой стаи за цялата сграда 77 бр. Общо 148 легла.

Капацитетът на сградата предвижда в нея да пребивават до 200 души едновременно.

Вертикалната комуникация се осъществява чрез общо две стълбищни клетки и пет асансьора.

Сграда В: Хоспис – застроена площ 880 m^2 , РЗП 3 520 m^2 . Хосписът ще представлява нова сграда, разположена в северозападния край на имота. Обектът се състои от едно подземно ниво и пет надземни, като сградата е решена с няколко отстъпа и един терасовиден етаж.

На подземното ниво (-3,90) се предвижда подземен паркинг с общо 17 паркоместа, от които 2 бр. за хора с увреждания. На това ниво са разположени и необходимите технически помещения за функциониране на сградата.

На кота 0.00 е проектиран обществен етаж. Застроената площ на това ниво е 1247.60 m^2 . На южната фасада към главните подходи са разположени приемно фоайе, което обслужва посетителите, кафене, дрогерия, зала за хранене както и зала за тихи и шумни игри с библиотека и администрация. По северната фасада са разположени помещения за лекари, персонал, администрация и прилежащи складови и обслужващи помещения.

Проектирани са 3 надземни етажа и 1 терасовиден етаж с разположени на тях болнични стаи и интензивно отделение. Осигурена е достъпна среда за хора в неравностойно положение, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Общ брой стаи за цялата сграда 46 бр. и 2 интензивни отделения. Общо 130 легла.

Капацитетът на сградата предвижда в нея да пребивават до 180 души едновременно.

Вертикалната комуникация се осъществява чрез общо две стълбищни клетки и четири асансьора.

Сграда Г: Общежитие за студенти и специализанти - застроена площ 385 m^2 , РЗП $1\ 155 \text{ m}^2$. Обектът се състои от пет надземни нива, като сградата е решена с няколко отстъпа и един терасовиден етаж.

На кота 0.00 е проектиран обществен етаж. Застроената площ на това ниво е 696.60 m^2 . На южната фасада към улицата са разположени кафене, аптека, магазин, салон за красота и фитнес. По северната фасада към главните подход от имота е разположено приемно фоайе.

Проектирани са 3 надземни етажа и 1 терасовиден етаж с разположени на тях апартаменти и студия. Осигурена е достъпна среда за хора в неравностойно положение, съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията. Общ брой апартаменти и студия за цялата сграда 41 бр.

Капацитетът на сградата предвижда в нея да пребивават до 150 души едновременно.

Вертикалната комуникация се осъществява чрез една стълбищна клетка и един асансьор.

Сграда Д: Информационен център на две нива - РЗП 157 m^2 .

На кота 0.00 е проектиран обществен етаж. Застроената площ на това ниво е 157.50 m^2 . На южната фасада към главният подход са разположени приемно фоайе и кабинет. По северната фасада са разположени охрана и обслужващи помещения.

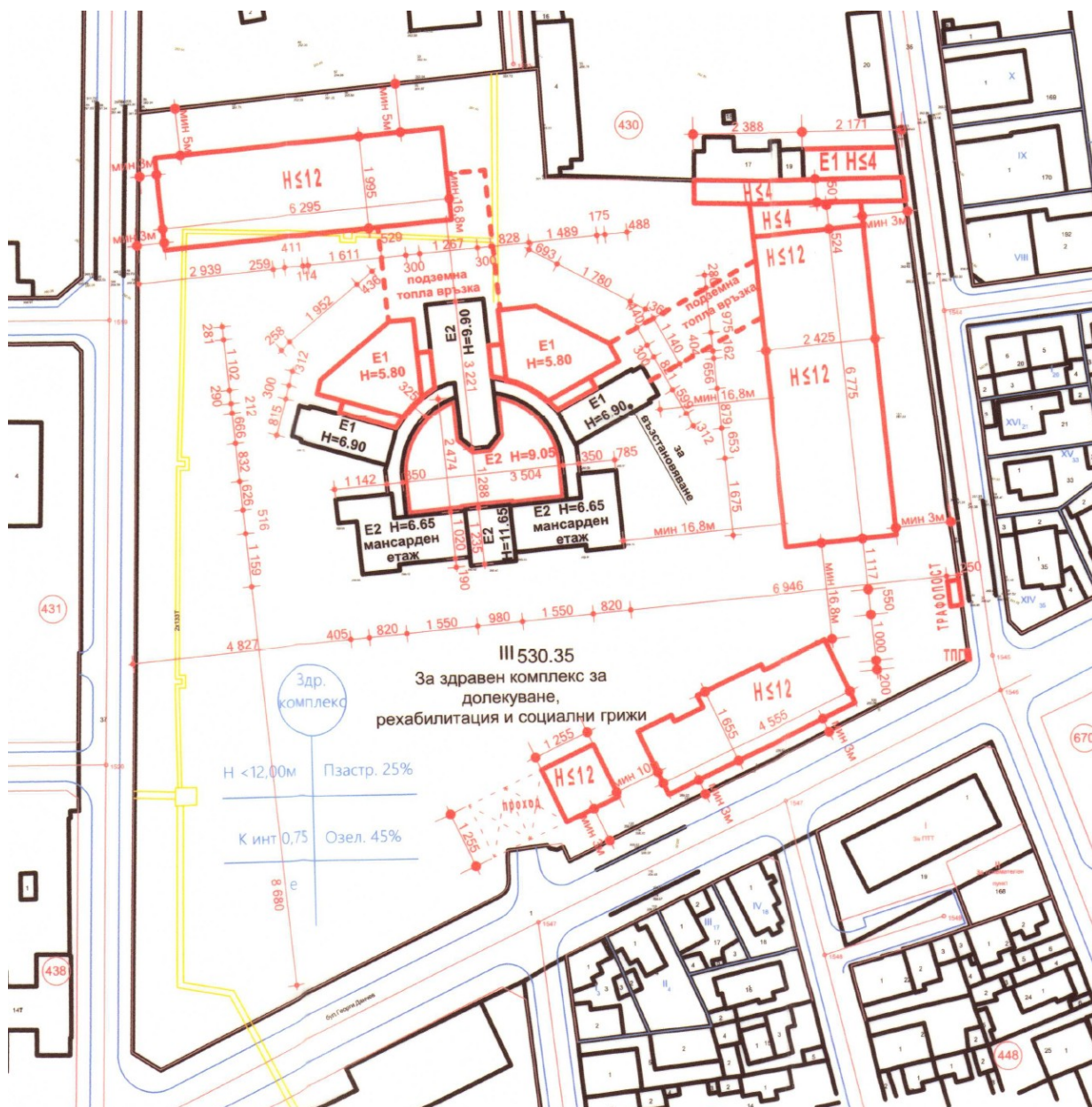
Проектирани са 2 надземни етажа с разположени на тях кабинети.

Капацитетът на сградата предвижда в нея да пребивават до 20 души едновременно.

Вертикалната комуникация се осъществява чрез една стълбищна клетка.

Имотът ще бъде ограден с лека ажурна ограда за контрол на достъпа. Пешеходният портал се предвижда основно от южната страна на имота.

Разположението на сградите в границите на имота е представено на *фигура 2-1* – извадка от ПУП-ПРЗ и РУП на имота.



Фиг. 2-1. Разположение на сградите в имота, обект на ИП

До имота, предмет на ИП, има достъп от съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е водоснабден и електрифициран.

Електрозахранване

В югоизточният край на имота се предвижда изграждане на трансформаторен пост за нуждите на имота.

Захранването ще се изпълни подземно от ТП до сградите.

Предвижда се изграждането на мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие за всяка сграда.

Топло и газозахранване

Предвижда сградите да се присъединят към топлопреносната мрежа на гр. Сливен от съществуваща топлофикационна камера в западния край на имота.

За обезпечаване нуждите за отопление и битово горещо водоснабдяване се предвижда изграждането на абонатно помещение във всяка сграда индивидуално.

Газоснабдяването ще бъде осигурено от югоизточния край на имота от новоизградено отклонение.

Водопровод и канализация

Обектът ще се захранени за питейни нужди от уличен водопровод от юг през съществуваща ВШ.

Канализационната инсталация ще бъде заустена в градската канализационна мрежа.

Съгласно предвижданията на Възложителя се въвеждат четири отделни етапа, които ще отговарят на изискването да могат да се изпълняват и използват самостоятелно, като:

- ***Etap 1*** - цялостното изпълнение на Болница за рехабилитация и продължително лечение.
- ***Etap 2*** - цялостното изпълнение на Хоспис.
- ***Etap 3*** - цялостното изпълнение на Старчески дом.
- ***Etap 4*** - цялостното изпълнение на Общежитие за студенти и специализанти и Информационен център.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Дейността на съседните на терена парцели няма да бъде засегната от реализирането на инвестиционното предложение.

За извършване на посочените дейности е необходимо разрешение за строеж

съгласно Закон за устройство на територията.

ИП няма връзка към други одобрени с устройствен или друг план дейности. Проектът в обхвата на инвестиционното предложение ще се разработи и съгласува с контролните органи, общинските власти и съответните експлоатационни дружества.

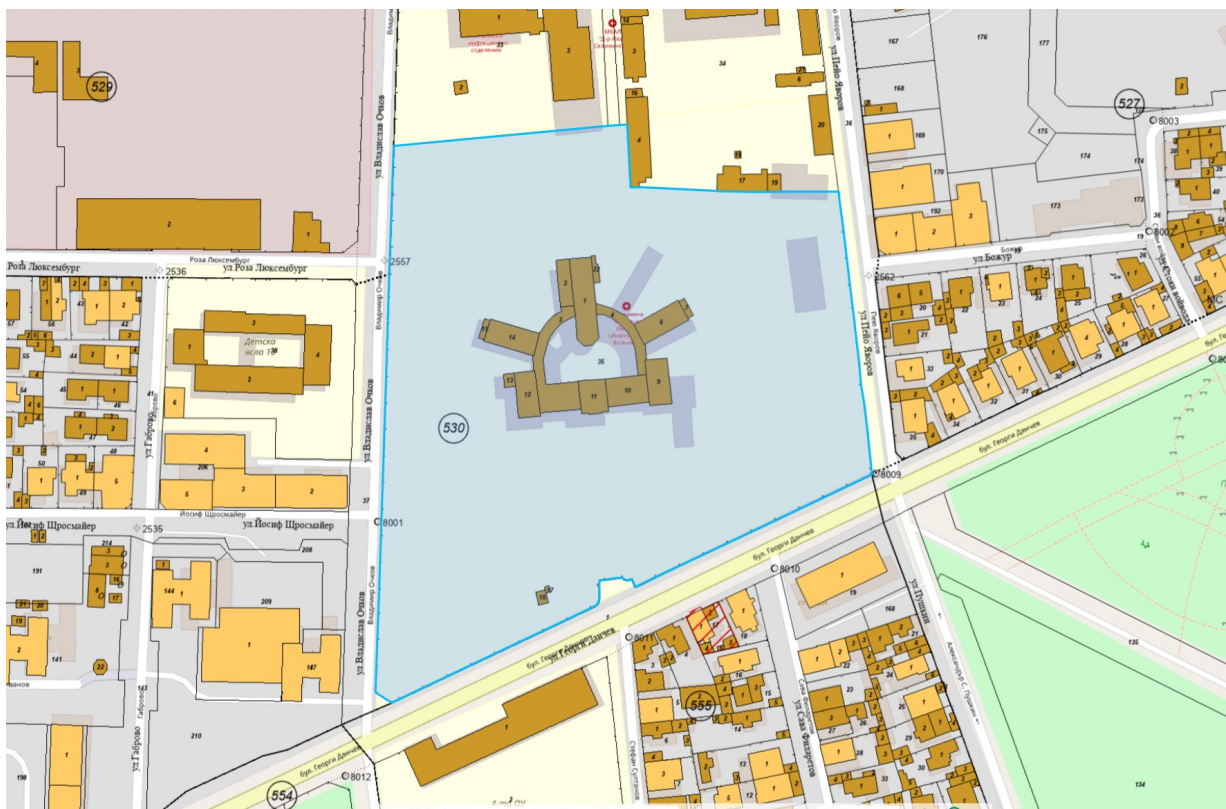
Пътната инфраструктура не се променя вследствие изграждането на обекта.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Реализацията на ИП обхваща поземлен имот с идентификатор ПИ 67338.530.35, УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев“ № 27, гр. Сливен, област Сливен. Имотът се намира на административен адрес: гр. Сливен, Община Сливен, п.к. 8800, бул. „Георги Данчев“ № 27 и е собственост на възложителя съгласно Нотариален акт № 198, том I, рег. 341, дело 170 от 28.01.2026 г., представен в Приложение № 2 от настоящото уведомление.

Имотът е урбанизиран, с обща площ от 28 153 m^2 и в него към настоящия момент има изградени общо 15 сгради с предназначение „здравно заведение“, съгласно скица на поземлен имот с идентификатор 67338.530.35, представена в Приложение № 3 от настоящото уведомление.



Фиг. 3-1. Местоположение на имота на ИП

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа. Реализацията на ИП няма да доведе до засягане на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони, съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Към настоящия момент в имота има Болнична сграда /бивша околийска болница/. Сградата притежава статут на единична декларирана архитектурно-строителна недвижима културна ценност. Обектът е включен в „Обобщен актуализиран списък на паметниците на културата в гр. Сливен“ с писмо № 5674 от 15.12.1989 г. на НИПК като: „Болнична сграда /бивша околийска болница/, сега Тубодиспансер, пл. № 7960 в гр. Сливен“ – недвижим архитектурно-строителен паметник на културата.

Инвестиционното намерение се придържа към характеристиките на сградата, построена към 1894 година, като новопредвидените обеми се интегрират, дооформят и осъвременяват функционалното структуриране на болницата за рехабилитация. С работния устройствен план се запазват съществуващите сгради, като се предвиждат пристройки между реално съществуващите сгради.

По данните от Автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България, в ПИ с идентификатор 67338.530.35 по КККР на гр. Сливен, представляващ УПИ III, кв. 430, гр. Сливен, обл. Сливен, с рег. картон 10009118 е регистриран „Римски некропол“, който по силата на чл. 146, ал. 3 от Закона за културното наследство има статут на археологическа недвижима културна ценност с категория „национално значение“.

За недвижимата културна ценност не е определена категория. С декларационния акт, както и по реда на действащата в годините нормативна уредба, не са определени териториален обхват и предписания за опазването на недвижимата културна ценност. Във връзка с горното, по време на реализация на обекта, за всички дейности по проекта ще бъде уведомен Регионалният исторически музей – Сливен. При откриване на археологически обекти ще се прилага чл. 148 и чл. 160, ал. 2 от Закона за културното наследство.

Със Становище с изх. № СТ-84-934 от 22.01.2026 г., Министерството на културата съгласува Проект за изменение на ПУП-ПЗ и Работен устройствен план за УПИ III-530.35, кв. 430 по плана на гр. Сливен, част: Градоустройство, фаза: Окончателен проект, и Инвестиционен проект за обект: „Реконструкция, преустройство, пристрояване, обособяване на мансарден етаж в съществуващо подпокривно пространство при запазване на кота корниз и промяна на предназначение в болница за рехабилитация и продължително лечение на съществуваща сграда НКЦ, както и нови сгради в УПИ III-530.35, кв. 430, ул. „Георги Данчев“ № 27, гр. Сливен, област Сливен, част: Архитектурна, фаза: Идеен проект.

Становището е представено в *Приложение № 4* от настоящото уведомление.

Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на урегулирания поземлен имот, единствено в обхвата на предвидените строителни петна, като не се предвижда усвояване на допълнителни терени за извършването им.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството основните ресурси, които ще се използват са строителни материали (цимент, пясък, бетон, тухли, инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и арматурно желязо, стоманени, PVC, PE-HD и PP тръби, конструктивни елементи, тръби, облицовъчни материали, материали за настилки, изолационни материали и др.). При изграждането и експлоатацията на ИП ще се използват електроенергия, дизелово гориво, питейна вода и природен газ.

По време на строителството изкопните и строителни работи ще се извършват механизирано и ръчно. Ще се използват изредените по-горе строителни материали, енергия и вода.

При евентуално разкриване на „ями“/“полета“ с болнични отпадъци – опасните отпадъци и прилежащите земни маси ще се изземват ръчно с лопати, като над площта ще се разположат тенти с цел ограничаване на запрашаването на околните пространства. Работниците ще бъдат с предпазни облекла и маски. Дейностите по изземване и транспортиране за обезвреждане на опасните отпадъци ще се контролират от специалист „инфекциозни болести“ или доктор притежаващ специалност **„Епидемиология на инфекциозните болести“**.

- Строителните материали ще се доставят от най-близките възможни снабдителни бази и ще се складира на определена за това площ в рамките на имота.

- Водата по време на строителството ще се доставя от системата на ВиК в населеното място, основно за нуждите на работещите на обекта строители. За строителните технологични процеси не са нужни големи количества вода т. к. те са основно сухо строителство.

- Горивата ще се доставят в малки количества, във варели, основно за строителната техника на обекта.

- Електроенергията ще се получава от градската електропреносна мрежа от трансформаторен пост.

По време на експлоатацията на обекта ще се използват следните ресурси:

- Водата е основния природен ресурс, който ще се използва питейно-битови нужди. Имотът ще бъде водоснабден от водопреносната мрежа на гр. Сливен.

- Необходимата ел. енергия ще се доставя от енергийната система на гр. Сливен. Необходимото количество ще бъде съгласувано с проектодоговор с електроразпределителното дружество в района.

Изграждането и експлоатацията на обекта няма да наруши сериозно баланса на природните ресурси поради това, че не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси.

По време на строителството и експлоатацията се предвижда осигуряване на вода за питейни цели чрез общественото водоснабдяване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с вода:

При реализацията на настоящото ИП не се очаква да бъдат емитирани приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с вода.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Изграждането и експлоатацията на обекта не е сериозна предпоставка за предизвикване на замърсяване на атмосферния въздух.

Рискът за замърсяване на компонентите на околната среда (основно на атмосферния въздух) и за здравето на хората е изключително минимален при нормална дейност или е несъществен при евентуална аварийна ситуация. Рискът се поражда единствено по време на строителството.

По време на строителството е възможно запрашаване на площадката, като разпространението на праха ще зависи от посоката на въздушните течения. Очакваните основни замърсители на въздуха и около работната площадка в този случай са основно прах и в малки количества въглеродороди, въглероден оксид и азотни оксиди от използваната транспортна и строителна техника.

По време на експлоатацията

Експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделянето на емисии, които биха повлияли по какъвто и да е начин върху климатичните или микроклиматичните условия в района.

Не се предвижда изграждане на изпускателни устройства и организирани източници на замърсители в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията не се очаква замърсяване от неорганизиран източници.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните **по време на строителството** отпадъци ще се съхраняват предварително на обособени обозначени площадки на територията на обекта, а в последствие ще се предават на юридически лица със съответния документ по чл. 35 от Закон за управление на отпадъците. Генерираните отпадъци по време на строителството ще се уточнят с проект за ПУСО, след разрешение за строеж. Съгласно ЗУТ, чл. 156 б, т. 1. фирмата строител е длъжна да сключи договор с депо за извозване и съхранение на строителните отпадъци.

Възможно е да се генерират отпадъци, предимно камъни, излишни земни маси и

др. Отнетият при строителството хумусен слой ще се депонира и ще се използва при хоризонталната планировка на терена.

По време на строителството се очаква да се генерират следните видове отпадъци с код и наименование съгласно Приложение № 1 на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците:

- 17 01 01 – бетон;
- 17 02 01 – дървесен материал;
- 17 02 03 – пластмаса;
- 17 04 05 – желязо и стомана;
- 17 04 11 – кабели;
- 17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05;
- 17 06 04 – изолационни материали.

Отпадъците, които ще се образуват *по време на експлоатацията* ще бъдат смесени битови отпадъци. Същите ще се събират в контейнери като сметосъбирането и сметоизвозването ще се извършва съгласно одобрената общинската схема за управление на битови отпадъци.

Предвид характера на извършваните в клиниката дейности е възможно генерирането на отпадъци от подгрупа 18 01 - отпадъци от родилна помощ, диагностика, медицински манипулации или профилактика в хуманното здравеопазване, съгласно приложение № 1 на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците.

Всички генерирани по време на експлоатацията на ИП отпадъци ще бъдат класифицирани съгласно изискванията на Наредба № 2 от 23 юли 2014 г. за класификация на отпадъците, ще бъдат съхранявани на обособени за това места и ще бъдат предавани на лица, притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО.

В обхвата на настоящото ИП не се предвижда извършване на дейности по третиране на отпадъци.

Във връзка със съмнения, че в далечното минало са извършвани дейности по изхвърляне на болнични отпадъци в специално обособени ями на територията на имота, за чието местоположение и капацитет няма налични писмени данни, възложителят на настоящото инвестиционно предложение ще предприеме действия за извършване на теренни обследвания, които да установят, преди започване на строителните дейности по реализация на настоящото ИП, дали в обхвата на предвидените изкопни работи има риск за живота и здравето, както на хората, ангажирани със строителството, така и за хората в близко разположените обекти извън територията на имота, обект на настоящото ИП.

Предвид риска, че има вероятност в същите ями да са изхвърляни болнични отпадъци от намиращото се в непосредствена близост до имота здравно заведение за инфекциозни заболявания, ще бъде изготвена експертна **„Оценка на състоянието на терена и оценка на риска за хората и околната среда“** при извършване на дейности по строителството на настоящото ИП. Експертната оценка ще бъде изготвена от екип независими експерти, вкл. ключов експерт доктор притежаващ специалност **„Епидемиология на инфекциозните болести“**.

Обхватът на експертната оценка, вкл. предложения за местоположение на точки за пробовземане на почвени проби за идентифициране на потенциални патогени, както и видовете патогени, за които ще се изследват пробите ще бъде консултиран и координиран с компетентния орган по опазване на човешкото здраве – Регионална здравна инспекция – Сливен.

В допълнение ще бъдат изготвени:

- **ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ПО ВРЕМЕ НА ИЗКОПНИТЕ РАБОТИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ФУНДАМЕНТИТЕ НА НОВО ПРОЕКТИРАНИТЕ СГРАДИ** с конкретни мерки за опазване на човешкото здраве и околната среда в случай, че по време на изкопните работи се установи наличието на „ями“ или полета“ с болнични отпадъци.
- **БЕЗОПАСЕН ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ СПРЯМО ИЗКОПНИТЕ ЯМИ**
Планът касае новооткрити „ями“/“полета“ с открити опасни отпадъци.
Планът не се отнася за бетонираните две ями на територията, в радиус от 20 метра, където не се предвиждат изкопни работи.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води, генерирани по време на експлоатацията на настоящото ИП ще бъдат само с битов характер, като е предвидено същите да се отвеждат чрез градската канализация за пречистване към градска пречиствателна станция.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Съгласно предвижданията на настоящото ИП не се очаква наличие на опасни химични вещества по време на реализацията на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Приложение № 1 – Съобщение/Обява, публикувана на интернет страницата на възложителя: <https://mbalhd.com/> и окачено на информационното табло на Община Сливен.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Приложение № 2 - Нотариален акт № 198, том I, рег. 341, дело 170 от 28.01.2026 г.

Приложение № 3 - Скица на поземлен имот с идентификатор 67338.530.35

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Приложение № 4 - Становище с изх. № СТ-84-934 от 22.01.2026 г., Министерството на културата

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.07.2026 г.

Уведомител:

Д-р Пенко Пенков