



## ОБЩИНА СЛИВЕН

### ЗА П О В Е Д

№ РД 15 - 2040

От 08.10.2025 год., гр. Сливен

На основание чл. 53, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен

### Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се проведе публичен търг, с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следните нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Общински пазари:

1.1. Клетка № 2, с полезна площ 18кв.м., за промишлени стоки, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 350,00 лева без ДДС, депозит 350,00 лева и стъпка на наддаване 35,00 лева.

1.2. Клетка № 5, с полезна площ 18кв.м., за промишлени стоки, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 350,00 лева без ДДС, депозит 350,00 лева и стъпка на наддаване 35,00 лева.

1.3. Клетка № 6, с полезна площ 18кв.м., за промишлени стоки, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 350,00 лева без ДДС, депозит 350,00 лева и стъпка на наддаване 35,00 лева.

1.4. Магазин № 1, с полезна площ 16кв.м., за продажба на кафе, под Зеленчуково покритие, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 440,00 лева без ДДС, депозит 440,00 лева и стъпка на наддаване 44,00 лева.

1.5. Магазин № 7, с полезна площ 16кв.м. и терен с площ 42кв.м., за скара бира, под Зеленчуково покритие, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 540,00 лева без ДДС, депозит 540,00 лева и стъпка на наддаване 54,00 лева.

1.6. Магазин № 5, с полезна площ 18кв.м., за хранителни стоки, в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 805,00 лева без ДДС, депозит 805,00 лева и стъпка на наддаване 80,00 лева.

1.7. Магазин № 11, с полезна площ 23кв.м., за ключарско ателие, в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 685,00 лева без ДДС, депозит 685,00 лева и стъпка на наддаване 68,00 лева.

1.8. Магазин № 2, с полезна площ 26кв.м., за ветеринарна аптека, в “Сграда № 3”, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 970,00 лева без ДДС, депозит 970,00 лева и стъпка на наддаване 97,00 лева.

1.9. Магазин № 4, с полезна площ 19кв.м., за хранителни стоки, в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 850,00 лева без ДДС, депозит 850,00 лева и стъпка на наддаване 85,00 лева.

1.10. Магазин № 15, с полезна площ 40кв.м., за аптека, в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 720,00 лева без ДДС, депозит 720,00 лева и стъпка на наддаване 72,00 лева.

1.11. Павилион № 19, с полезна площ 8,14кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр. Сливен, с начален месечен наем 225,00 лева без ДДС, депозит 225,00 лева и стъпка на наддаване 22,00 лева.

1.12. Магазин № 2, с полезна площ 16кв.м., за промишлени стоки, под Покритието на „Покрит пазар за месни и млечни продукти“, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 720,00 лева без ДДС, депозит 720,00 лева и стъпка на наддаване 72,00 лева.

1.13. Магазин № 9, с полезна площ 16кв.м., за хранителни стоки, под Покритието на „Покрит пазар за месни и млечни продукти“, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 650,00 лева без ДДС, депозит 650,00 лева и стъпка на наддаване 65,00 лева.

1.14. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 1, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 500,00 лева без ДДС, депозит 500,00 лева и стъпка на наддаване 50,00 лева.

1.15. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 6, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 500,00 лева без ДДС, депозит 500,00 лева и стъпка на наддаване 50,00 лева.

1.16. Търговска площ, 6кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 8, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 300,00 лева без ДДС, депозит 300,00 лева и стъпка на наддаване 30,00 лева.

1.17. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 15, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 500,00 лева без ДДС, депозит 500,00 лева и стъпка на наддаване 50,00 лева.

1.18. Павилион №2, с полезна площ 12кв.м., за хранителни и промишлени стоки, находящ се на Микропазар „Дружба“, в III-та зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 120,00 лева без ДДС, депозит 120,00 лева и стъпка на наддаване 12,00 лева.

1.19. Павилион №4, с полезна площ 12кв.м., за хранителни и промишлени стоки, находящ се на Микропазар „Дружба“, в III-та зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 120,00 лева без ДДС, депозит 120,00 лева и стъпка на наддаване 12,00 лева.

1.20. Офис № 1, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 350,00 лева без ДДС, депозит 350,00 лева и стъпка на наддаване 35,00 лева.

1.21. Офис № 2, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 162,00 лева без ДДС, депозит 162,00 лева и стъпка на наддаване 16,00 лева.

1.22. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 162,00 лева без ДДС, депозит 162,00 лева и стъпка на наддаване 16,00 лева.

1.23. Офис № 4, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 162,00 лева без ДДС, депозит 162,00 лева и стъпка на наддаване 16,00 лева.

1.24. Офис № 8, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 203,00 лева без ДДС, депозит 203,00 лева и стъпка на наддаване 20,00 лева.

1.25. Офис № 10, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 203,00 лева без ДДС, депозит 203,00 лева и стъпка на наддаване 20,00 лева.

1.26. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 162,00 лева без ДДС, депозит 162,00 лева и стъпка на наддаване 16,00 лева.

1.27. Офис № 15, с полезна площ 30кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 450,00 лева без ДДС, депозит 450,00 лева и стъпка на наддаване 45,00 лева.

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат парични задължения и са изправна страна по наемни и други договорни отношения с Община Сливен и ОП “Общински пазари”.

3. Утвърждавам тръжна документация, в която се конкретизират условията за участие в търга с явно наддаване за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост. Определям цена за закупуването и 20,00 лева без ДДС. Тръжната документация да се закупува от ОП “Общински пазари”, всеки делничен ден до 15:00 часа, в срок до 28.10.2025г. след заплащане на определената цена.

4. Документите за участие в търга, окомплектовани съгласно условията на тръжната документация, да се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

5. Търгът да се проведе на 29.10.2025г. в административната сграда на ОП ”Общински пазари” Сливен - ет.І от 09:00 часа, последователно за всеки обект. При непроведен търг за някой от обектите, поради неявили се кандидати, повторен търг да се проведе на 10.11.2025г. от 09:00 часа, при същите условия. Тръжни документи за повторния търг да се закупуват до 15:00 часа на 07.11.2025г.

6. Депозитът на кандидата, с който е сключен договора за наем се прихваща от длъжи мата сума за наем.

7. Оглед да се осигури от администрацията на ОП “Общински пазари” от 9:30 часа до 16:30 часа всеки работен ден до провеждането на търга.

8. Назначавам комисия, със задача да проведе търг по реда на ”Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен” за имоти частна общинска собственост предоставени за управление на ОП “Общински пазари” и изискванията на тръжната документация.

9. Нарещам на Директора на ОП ”Общински пазари” Сливен да организира процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване и го упълномощавам да сключи договор за наем от името на Община Сливен, въз основа на резултатите от търга.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Камен Костов – Зам. кмет ОСУТ при Община Сливен.

Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията и съгл. чл.54 от НРПУРОИ с изключение на състава на комисията да се публикува най-малко в един местен вестник или национален ежедневник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на търга и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация и ОП „Общински пазари”, в тридневен срок от нейното издаване.

КМЕТ:.....  
/СТЕФАН РАДЕВ/