

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес,201... г. в гр. Сливен, на основание Глава двадесет и шеста, чл. 194, ал. 1, във връзка с чл. 187 и чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки, подписаните от една страна:

Община Сливен, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, представлявана от, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и от друга страна

адрес: _____, тел./факс _____ ЕИК _____ представлявано от _____ /име и длъжност/, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, СРОК И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически“ и осъществяване на авторски надзор по време на строителството на 5 обекта, част от проект: „Интегриран проект за развитие на туризма и подобряване на културната и историческа инфраструктура в Община Сливен”

Чл. 2. (1) Общата стойност на договора е в размер на лева (словом:) без ДДС или лева (словом:) с ДДС, съгласно Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор.

(2) Разплащането на изпълнени дейности ще се извършва както следва:

1. Авансово плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от сумата за изготвяне на техническия/те проект/и в срок до 10 работни дни след представяне на фактура от страна на изпълнителя.

2. Междинно плащане в размер на 60 % (шестдесет процента) от сумата за изготвяне на техническия/те проект/и в срок до 10 работни дни след представяне на фактура от страна на изпълнителя и подписване на приемно-предавателен протокол за приемане на проектната документация без забележки.

3. Окончателно плащане в размер на 20 % (двадесет процента) от сумата за изготвяне на техническия/те проект/и в срок до 10 работни дни след представяне на фактура от страна на изпълнителя и издаване на Разрешение за строеж на обекта/обектите.

4. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши в срок до 10 работни дни след подписване и представяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, екзекутивна документация, протокол за действително вложеното време, акт за изплащане на извършен авторски надзор, оригинална фактура за стойността на дължимата сума и окончателен доклад за изпълнените дейности.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, приети по реда на чл. 6, т. 3 от настоящия договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 3. (1). Страните определят срок за изпълнение на проектирането, предмет на договора, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора - _____ (словом _____) календарни дни.

(2) Срокът за изпълнение на проектирането, предмет на договора започва да тече след получаване на възлагателно писмо.

(3) Срокът за осъществяване на авторския надзор е до представяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, екзекутивна документация и Окончателен доклад за изпълнените дейности.

(4) Срокът за изпълнение на договора се удостоверява с окончателен доклад за изпълнените дейности.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на действащата нормативна база.

2. Да разработи технически проект/и в обем и съдържание съгласно изискванията на Техническите спецификации и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др.

3. Да представи проекта на хартиен носител в пет екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

4. Да предаде изработеното на Възложителя или упълномощено/и от него лице/а, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

5. Да отстрани за своя сметка всички установени пропуски и недостатъци, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на дейностите, предмет на договора;

8. Да поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 и следващите от ЗУТ, за проектиране, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

9. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

10. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на посочените от него в офертата членове на екипа.

12. Оттегляне на член на екипа се допуска само по обективни причини, които не позволяват на съответния член на екипа да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

13. В случая по т. 12 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов член на екипа с професионална компетентност, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предложен специалист, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

14. Оттеглянето, замяната и привличането на специалисти е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено/и от него лице/а.

15. Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, ако е посочил такива в офертата си.

16. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Чл. 5. Изпълнителят има право на:

1. необходимото съдействие за изпълнение на работата от страна на Възложителя;
2. приемане от Възложителя на извършената качествено и в срок работа;
3. възнаграждение за приетата работа, съгласно договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят е длъжен да:

1. окаже необходимото съдействие за изпълнение на възложената работа;
2. приеме извършената от Изпълнителя с оглед изискванията на този договор работа;
3. приеме работата на подизпълнителя/подизпълнителите в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя/подизпълнителите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение.
4. заплати на изпълнителя договореното възнаграждение за приетата работа.

Чл. 7. Възложителят има право да:

1. оказва текущ контрол по изпълнението задълженията на изпълнителя. Указанията на Възложителя в изпълнение на това му правомощие са задължителни за изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор;
2. иска от Изпълнителя изпълнението на възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

V. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

Чл. 8. (1) Контролът по изпълнението на дейностите, предмет на договора, ще се осъществява от представители на Община Сливен. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Чл. 9. (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя или упълномощено/и от него лице/а да приеме/ат извършената работа.

(2) Приемането на проекта става с двустранно подписан приемо - предавателен протокол между Изпълнителя и комисия от представители на Възложителя.

(3). В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, **Възложителят** или упълномощено/и от него лице/а може да направи/ят писмени възражения по проекта/ите и да покани/ят **Изпълнителя** за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. **Изпълнителят** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по ЗУТ при съгласуването му, в определения от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а срок.

(4). След отстраняване на всички нередовности от страна на **Изпълнителя**, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

Чл. 10. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 11. (1) В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. (1) При забава на изпълнението на проектирането, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените дейности, за всеки просрочен ден след крайния срок до завършване на обекта, но не повече от 30 % от стойността на същата.

(2) Забавата по предходната ал. 1 се установява с констативен протокол, подписан от упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо контрол по изпълнението на договора. В констативния протокол се посочва датата и предмета на договора, датата от която започва да тече забавата и конкретното искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Копие от протокола се предава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. В случай на увреждане по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на съществуващи съоръжения и комуникации, разходите по тяхното възстановяване са за негова сметка.

Чл. 14. При пълно неизпълнение на задълженията от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 20 дни, свързани с извършване на проектирането, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора с петнадесет дневно писмено предизвестие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за развален договор в размер на 30 % от стойността по чл. 2, ал. 1 от договора.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. (1) Договорът се прекратява:

1. с изпълнение предмета на договора;
2. при обективна невъзможност за изпълнение на договора;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, като в този случай се уреждат и финансовите последици от прекратяването;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 15 дневно писмено предизвестие.
5. в хипотезата на чл. 14 от договора с петнадесет дневно писмено предизвестие от Възложителя.
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
8. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ оттегли поръчката едностранно по ал. 1, т. 4 или последната се прекрати по взаимно съгласие по ал. 1, т. 3, той изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разноски до момента, свързани с извършените дейности.

(3) Прекратяването на договора се удостоверява с окончателен протокол, подписан от двете страни или техни упълномощени представители. В протокола се отбелязват всички обстоятелства във връзка със строежа.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. Не отстрани в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, констатирани недостатъци;
3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. Използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
5. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие при условията на чл. 73, т. 1 от ППЗОП.

Чл. 16. (1) Когато изпълнението на поръчката стане обективно невъзможно, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на възнаграждение.

(2) Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на съответната част от уговореното възнаграждение след представяне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на необходимите документи, доказващи извършеното.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 17. Изменение на сключения договор се допуска при условията на чл. 116, ал. 1 от ЗОП.

Чл. 18. Всички спорове, възникнали в изпълнение на настоящия договор, се решават по взаимно съгласие между страните. За постигнатите договорености се подписват допълнителни споразумения към настоящия договор.

Чл. 19. В случай, че страните не постигнат съгласие по предходния член, въпросите се решават по съдебен ред.

Чл. 20. За неуредените в договора въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл. 21. Неразделна част от Договора са:

1. Техническите спецификации;
2. Техническо предложение;
3. Ценово предложение.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра - един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/име, подпис, печат/