

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003, изм. и доп./ Община Сливен съобщава на засегнатото население, че

„ГРИФИТ ПЕТРОЛ” ЕООД, гр. Сливен
има следното Инвестиционно предложение:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА КОМПЛЕКСНА АВТОСНАБДИТЕЛНА СТАНЦИЯ”

Резюме на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение представлява „Изграждане на комплексна автоснабдителна станция" в имот № 67338.603.354 по кадастралната карта на гр. Сливен, община Сливен. Поземленият имот е разположен отдясно на път П-53 /Елена-Сливен-Ямбол/.

Целта е да се обслужват промишлени обекти, граждани, складове и други, чиито автопаркове имат необходимост от дизелово гориво.

За контакти

Име: арх. Тихомир Ташков

тел.: 0897800866

e-mail: grifitltd@gmail.com

Адрес за кореспонденция:

Гр. Сливен, ул. "Асеновско дефиле" №3

Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 */до 02.03.2016г. вкл./* в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул. "Цар Освободител № 1, и/или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. "Стара планина" № 2, п.к.143.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 18.02.2016 г.

ИНФОРМАЦИЯ

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ:

„Изграждане на комплексна автоснабдителна станция“.

Съгласно Приложение №2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС (обн. ДВ бр.25/2003г.)

1. Информация за контакт с възложителя:

Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице;	„„Грифит Петрол“ ЕООД ЕИК 202668662 Гр. Сливен, ул.„Асеновско дефиле“ №3 Управител: Стефан Христов Христов
Пълен пощенски адрес	Гр. Сливен, ул.„Асеновско дефиле“ №3
Адрес за кореспонденция	Гр. Сливен, ул.„Асеновско дефиле“ №3
Телефон, факс, e-mail	0899 982 509, grifitltd@gmail.com
Лице за контакти:	арх. Тихомир Ташков, тел. 0897800866

2. Характеристика на инвестиционното предложение:

Характеристиката за настоящото инвестиционно предложение е изготвена на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

Инвестиционното намерение представлява „Изграждане на комплексна автоснабдителна станция“ в имот № 67338.603.354 по кадастралната карта на гр. Сливен, община Сливен. Поземленият имот е разположен отдясно на път II-53 /Елена-Сливен-Ямбол/.

Целта е да се обслужват промишлени обекти, граждани, складове и други, чиито автопаркове имат необходимост от дизелово гориво.

Обектът е ситуиран по изискванията на Наредба №7 и по Наредба №Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при експлоатация на обектите.

2.1. Резюме на предложението

Инвестиционното намерение представлява ново строителство: "Комплексна автоснабдителна станция".

Резервоарите за светли горива са с дължина 6,22м и диаметър 2,6 метра.

Резервоарът за пропан-бутан е с дължина 5,5 метра и диаметър 1,6 метра.

Резервоарите за светли горива (бензин и дизел) ще бъдат два на брой, с вместимост за всеки 60 куб.м, като единият от тях ще е трисекционен (3 по 20 куб.м). Те ще са с подземен монтаж на дълбочина около 3.5-4 м.

Ще се проестират засмукващи системи, надземна - с пълначни линии в метална касета и вентилационна - за обирание на бензиновите пари. Тръбите ще са от гъвкав полиетилен тип Pipe system KPS -Petrol на минимална дълбочина 60 см. В трисекционния резервоар се предвижда по една секция от 20 куб.м да бъде предназначена за дизелово гориво, една за бензин 95 и една за бензин 98. Вторият резервоар за светло гориво е с вместимост 60 куб.м и ще бъде изцяло за дизелово гориво.

Резервоарът за газ ще бъде един, с вместимост 10 куб.м - подземен монтаж, с насип над, т.е. дълбочина около 2 м. и дълбочина на полагане на тръбите - мин 80 см. Пълненето ще бъде надземно. Тръбите ще бъдат от гъвкав полиетилен или метални, като това ще се уточни в процеса на инвестиционното проектиране.

Метанстанцията ще е комплексна доставка, в контейнер - надземна. Тръбите могат също да бъдат от гъвкав полиетилен или метални, според проектното решение в техническия проект. Захранването на метанстанцията се предвижда да става от прилежащ съществуващ газопровод, посредством компресорно, с максимална производителност до 750 куб.м/час. Точната такава ще се определи също в техническата фаза на проектиране.

Колонките на бензиностанцията ще бъдат общо три - една само за светли горива и две смесени, за светли горива и пропан-бутан. Те ще бъдат с минимален дебит $Q_{min} = 4$ л/мин и максимален $Q_{max} = 130$ л/мин. Минималното налягане $P_{min} = 2,3$ bar и максимално $P_{max} = 3,5$ bar.

За колонката за метан, дебитът ще варира от $Q_{min} = 0,3$ кг/мин до $Q_{max} = 18$ кг/мин. Налягането, при което ще работи, ще бъде $P_{max} = 216$ bar.

Площта на имота е 2142 кв.м. Съчетава се възможността за зареждане със светли горива (бензин и дизел), газ пропан-бутан и природен газ (метан)

В имота е предвидена отделна метанстанция с компресорно към нея. Предвиден е и отделен пункт за зареждане на туристически бутилки с пропан-бутан.

Всички резервоари са вкопани, Спазени са всички нормативни изисквания, касаещи отстояния на съоръженията едно спрямо друго, както и спрямо пътищата и обслужващата сграда. Предвидено е в имота и изграждането на автомивка.

Поземленият имот е разположен отдясно на път II-53 /Елена-Сливен-Ямбол/.

Входът и изходът на локалното платно са временни и ще се изместват при поява на инвестиционни намерения за застрояване на съседни имоти.

Предполагаемата дълбочина на изкопните работи е 80 см след достигане на здрава почва.

Ще се направи бетонова настилка, върху която ще се ситуира автоснабдителната станция.

Предвижда се по време на строителството на обекта в имота да се обособи временна площадка за складиране на строителните материали и изкопните маси.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Обектът ще бъде захранен с вода за питейно-битови, за автомивката и за ПП нужди, посредством водопроводно отклонение от градската водопроводна мрежа.

Отвеждането на отпадъчните води /БФВ, от автомивката и дъждоните/ ще се осъществи посредством канализационно отклонение в съществуваща улична канализация.

Ел. захранването на обекта ще се осъществи по начин, упоменат в предварително съгласуваната от EVN виза за проектиране, предхождаща техническия проект - от съществуваща точка за присъединяване или от новопредвиден трафопост в имота, ако бъде доказана нуждата от такъв.

В района на бъдещия обект има изградена инфраструктура - водопровод, канализация и електрификация.

Транспортният и пешеходен достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/изход от шосето, с която имота граничи.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на обекта ще бъде съобразено с изградената в близост до площадката инженерна инфраструктура.

В имота липсват ценни растителни видове.

2.2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Информацията за инвестиционното предложение е изготвена в съответствие с изискванията на ЗООС и на основание чл. 81, ал. 1, т. 2.

Имотът е собственост на възложителя съгласно приложен нотариален акт и е подходящ за реализиране на инвестиционното предложение

Основните мотиви за необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение включват: подходяща среда - УПИ; транспортно - комуникационна обезпеченост; район с изградена инженерна инфраструктура. Имотът не попада в обхвата на защитени територии и защитени зони.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия в района. Изразява се в разкриване на временни работни места на етап проектиране и строителство – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места на етап експлоатация.

В обекта се предвижда да работят осем човека - на три смени по двама и една почивна смяна също от двама души.

При нормална експлоатация на обекта, екологичните условия в района няма да бъдат нарушени.

2.3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и подзаконови актове.

2.4. Подробна информация за разгледани алтернативи

Няма разгледани алтернативи, тъй като теренът е собственост на възложителя.

“Нулева” алтернатива ще означава имотът да остане незастроен.

Теренът е преобладаващо равнинен и е подходящ за изграждането на обекта.

Околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с бъдещия обект.

Имотът има добра визия откъм основните подходи към сградата.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

Реализирането на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района.

2.5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Поземленият имот с идентификатор 67338.603.354 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен е с адрес: гр. Сливен, кв. «Промислена зона». Трайното предназначение на територията е урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, скалдов обект. По действащия подробен устройствен план на кв. «Промислена зона», гр. Сливен, описаният по-горе поземлен имот е определен за «производствена и складова дейност».

Собственост е на «Грифит Петрол» ЕООД.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на строителните работи и за временно съхранение на земните маси от изкопните работи и строителните отпадъци, формирани по време на строителството.

Срокът за строителство е 18 месеца.

2.6 Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет

Обектът ще бъде съставен от следните основни елементи, които ще се изграждат поетапно: бензиностанция (с комбинирани колонки за светли горива и газ пропан бутан) , метанстанция, пункт за зареждане на бутилки с пропан-бутан и автомивка.

Обектът ще бъде водоснабден от съществуващ градски водопровод посредством водопроводно отклонение.

Водоснабдяването на обекта за битово-питейни нужди, за автомивката и за противопожарни нужди ще е посредством водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод . За сградата се предвижда общ водомерен възел, състоящ се от СК, мрежестфилтър и възвратна клапа. Тръбите ще бъдат полипропиленови.

Съгласно ППСТН чл. 612 т. 9 за обекти с обществено предназначение със застроен обем под 5000 куб.м. не се предвижда противопожарни водопроводни инсталации. За външно пожарогасене ще се използва най-близкия съществуващ уличен ПХ 70/80, отстоящ на около 75 м източно от имота.

Отвеждането на отпадъчните води /БФВ, от автомивката и дъждовни/ ще се осъществи посредством канализационно отклонение в съществуваща уличната канализация, като на 2 м. от регулационната линия ще се проектира главна ревизионна шахта.

На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води.

Дъждовните води от площадката и покрива на сградата ще се събират посредством улични оттоци и бетонови тръби или с отводнителни решетки и ще се заустват в градската канализация.

Изграждането на водопроводните и канализационни отклонения ще бъдат решени с работното проектиране.

Предвижда се изграждане на силова ел. инсталация, осветителна, заземителна, слаботокова, видеонаблюдателна, СОТ, телевизионна, компютърна мрежа и озвучителна инсталации.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности.

2.7 Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно - транспортната обстановка в района.

Транспортният и пешеходен достъп до обекта ще бъде осигурен посредством вход/ изход от главния път..

С изключение на оформянето на новите вход и изход към площадката, не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Ще се изготви комуникационно решение за обслужване на имота, обвързано със съществуващата улична мрежа.

2.8 Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В обхвата на работния проект ще се съдържат подробни разработки, касаещи реализацията му и план за безопасност и здраве.

Конкретна програма за дейностите, включително строителство и експлоатация на обекта ще бъде разработена при следващи, детайлни нива на проектиране.

Като правило дейностите, които включва реализацията на инвестиционното предложение се свеждат до:

- подготвителни работи – подготовка и почистване на площадката, монтиране на оградящи и предпазни съоръжения;
- земни работи – изкопи за основите на сградите и за инженерната инфраструктура;
- строителни работи;
- възстановителни работи, включващи възстановяване на нарушени по време на строителството площи;
- провеждане на благоустройствени и озеленителни мероприятия.

Не се разглеждат други форми на ползване на имота, освен изграждане на комплексна автоснабдителна станция.

На този етап не се предвиждат фази на закриване или други форми на последващо ползване.

Строителството и експлоатацията на обекта не е свързано с действия, които ще доведат до съществени промени на района, където ще се реализира предложението (топографията, промени във водните обекти и др.).

При строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат използвани природни ресурси като земя, вода, материали и енергия. Няма невъзстановими или в недостатъчно количество природни ресурси.

Строителството като организация ще се разгърне само върху имота и няма да засегне съседните имоти, като същото ще се извършва и съгласно план за безопасност и здраве.

Подходът за транспортна и друга техника към площадката ще се осъществява по съществуващи общински пътища.

Ще бъдат спазвани изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

За предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и на намиращите се на работната площадка, ще бъдат взети мерки за осигуряване на безопасност и здраве при работа.

Срокът за строителството на обекта ще бъде 18 месеца, след получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Експлоатационният срок на обекта е минимум двадесет години.

Технологичното оборудване ще бъде фабрично обезопасено.

За резервно ел. захранване се предвижда монтиране на дизелагрегат.

Производителите на оборудването ще осигурят техническа документация и инструкции за работа на български език с всички необходими данни и изисквания свързани с безопасната им експлоатация, поддръжка и ремонт.

2.9 Предлаган метод за строителство

Конструкцията на сградата е ще бъде смесена – масивна за обслужващата сграда и метална за козирката над колонките.

Покривът на сградата ще бъде плосък стоманобетонен, като изолациите ще се разполагат върху покривната плоча.

Отводняването на покрива ще се изпълни чрез външни улици и водосточни тръби от поцинкована ламарина. Водосточните тръби ще се изпълнят странично на топлоизолацията на колоните, ще са снабдени с цедка (кошници) против листа, като за всяка да се придвиди и изпълни ревизионен отвор за почистване

Цялата фасада на сградата ще бъде шпаклована и измазана с минерална мазилка. Носещите елементи във външните стени ще са външно топлоизолирани. Задължително и топлоизолацията ще бъде измазана с минерална мазилка.

Прозорците са предвидени да се изпълнят от PVC.- Остъкляването ще се изпълни със стъклопакет.

Стените ще се обработват с латекс.

2.10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови нужди, за строителството и за ПП нужди.

Една част от земните маси от изкопните работи ще се използва за подравняване на площадката и оформяне на тревните площи. По-голямата част ще се извозва на депо за земни маси.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

2.11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба № 3 за класификация на отпадъците са:

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- | | |
|------------------------|---|
| - свойства | - неопасни |
| - начин на третиране - | събиране и извозване на определено от общинските органи място |

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки с код 13.05.03

- свойства - опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Количеството генерирани отпадъци ще са функция от обслужващата дейност на обекта.

2.12 Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

При работното проектиране ще се зложат мероприятия, гарантиращи спазването на екологичното законодателство - отделянето и съхраняването на хумусния слой при подготовката на строителната площадка, строително-изкопните работи и подходящото озеленяване на свободните от застрояване площи, което се предвижда да бъде 20%.

По време на изграждане на обекта ще бъдат предвидени мерки:

- за надеждно укрепване на откосите на масовия изкоп;
- бетонирането на плочите да се извършва без прекъсване, а декофрирането им да става не по-рано от 28-ия ден от бетонирането;
- на скелетата да се поставят предпазни парапети и бордови дъски.

2.13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води)

Исканата информация по тази точка касае добива на подземни води за битови и III нужди, изграждането на нови вътрешни и външни ВиК мрежи, изграждането на площадкова разделна канализация и отвеждането и за евентуалното пречистване на отпадъчните води - битови и дъждовни /в зависимост от издаденото от компетентните органи разрешително за заустване/.

Захранването на обекта с вода ще се извършва от съществуващ водопровод чрез водопроводно отклонение .

На площадката ще бъде изградена разделна канализация. Битово-фекалните води от обекта ще се заустват в площадкова канализация и оттам в съществуваща градска канализация, която ще се реши след работно проектиране.

Отпадните води от автомивката, след пречистване, също ще постъпват в градската канализация.

Дъждовните води, формирани от покрива на сградата ще се събират и отвеждат в площадковата канализация и оттам в градската канализация.

За електрозахранване на обекта - от съществуваща точка за присъединяване или от новопредвиден трафопост в имота, ако бъде доказана нуждата от такъв.

Не се предвижда добив на строителни материали или изграждане на собствен водоизточник.

2.14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Освен нормативно заложените в ЗУТ стандартни процедури /съгласувателни писма от ВиК, Електроразпределение, РСПАБ, КАТ и др./ пряко свързани с инвестиционното намерение са и следните разрешителни:

- Разрешително за дейности с отпадъци, съгласно чл. 12 от Закона за управление на отпадъците - ЗУО /ДВ, бр. 86/2003г./
- Разрешително за извозване на земни маси и строителни отпадъци.

2.15 Замърсяване и дискомфорт на околната среда

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на Комплексна автоснабдителна станция не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

За обирание на бензиновите пари ще бъде проектирана засмукваща вентилационна система.

При разработването и одобряването на работните проекти ще бъдат заложи мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Изграждането на обекта ще бъде свързано с извършване на изкопни, насипни, асфалтополагащи строителни работи и транспорт.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи. Ще се използва основно електроенергия.

Атмосферни емисии, различни от съществуващите, ще се формират по време на строителството. Последните ще бъдат главно прахови емисии, формиращи се при изкопните работи и евентуално би могло да се очаква отделяне на полиароматни въглеводороди, формиращи се при полагане на асфалтобетонна смес. Ще се проектира засмукваща система, вентилационна - за обирание на бензиновите пари.

Емисионното въздействие вследствие извършването на строителни работи и асфалтополагане непосредствено до работната площадка би могло да бъде значително, но

кратко по време. На разстояние около 100 м, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително.

Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане, както и зоните на разпространение и обхвата на това емисионно въздействие ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.

Предвиденото от възложителя инвестиционно предложение за изграждане на обекта не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.

От реализирането на обекта /строителство и експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

2.16 Риск от инциденти

Очакваните рискови фактори водещи до увреждане на здравето на хората са:

а) Изграждането на обекта е свързано с изпълнение на изкопни работи, строителни работи, монтаж на съоръжения, транспорт на материали, машини и др. Строителните, монтажните и транспортните работи могат да бъдат източник на следните въздействия:

- шумово въздействие;
- локално замърсяване с отработени газове;
- запрашаване на средата;
- възможни натравяния (при работа с бои, лакове, асфалтови смеси и др.)
- вибрации (при работа на строителните машини и транспортната техника).

б) По време на експлоатация на обекта рисковите фактори са свързани с техническата изправност на работещите съоръжения в обекта, за което трябва да се предвиди:

- поддържане в постоянна изправност на площадковата канализация;
- поддържане в добро техническо състояние на електрическата и ОВК инсталация;
- текущ преглед и поддръжка на всички видове технологично оборудване.

Съществува риск от злополуки по време на строителството, както и при експлоатацията на обекта - основно от пожар, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложиени в Работния проект и Правилниците, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал.

3. Местоположение на инвестиционното предложение

3.1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа

Обектът ще бъде реализиран в поземлен имот с идентификатор 67338.603.354 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен е с адрес гр. Сливен, кв. „Промислена зона“. Трайното предназначение на територията е урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. По действащия подробен устройствен план на кв. „Промислена зона“, гр. Сливен, описаният по-горе поземлен имот е отреден за „производствена и складова дейност“.

Собственост е на „Грифит Петрол“ ЕООД“.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002 г.), също така не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005 г.).

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

3.2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи

Съгласно нотариален акт за собственост на недвижимия имот, имотът е собственост на възложителя.

Община Сливен е издала Предписание за допускане на градоустройствено проектиране на основание чл. 109, ал. 1, т.2, съгласно чл. 134 ал.2, т.6 вр. Чл. 134 ал.1т.1 и при условията на чл. 124а, ал.5 от ЗУТ. Допуска се проектиране на Частично изменение на действащ ПУП в частта на ПР за УПИ XIX, отреден за „производствена и складова дейност” в кв. 23 по плана на Промислена зона на гр. Сливен, с предложение за промяна на отреждането за подходящи съгласно статута на зоната дейности, изготвяне на нов ПЗ при необходимост, при спазване на действащите норми и нормативи и съгласуване на скицата и разработката по реда на ЗУТ.

Проектирането, изграждането и експлоатацията на автоснабдителната станция ще бъде съобразено с изградената в близост до площадката инженерна инфраструктура, както и с изискванията на Закона за устройство на територията и всички други действащи закони и наредби.

3.3. Зониране или земеползване, съобразно одобрени планове

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на действащите закони и подзаконови актове.

3.4. Чувствителни територии в това число чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и други; Национална екологична мрежа

Районът не е третиран като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени и задължителни норми и изисквания или налагане на ограничения.

Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, напр. влажни зони, водни течения или други водни обекти, крайбрежна зона. Независимо от това възложителят ще осъществява контрол по време на строителството и експлоатация на обекта за недопускане на причини, които биха довели до пожари, аварии и невъзвратими щети.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма ландшафти или живописни местности, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма пътища или съоръжения за достъп до места за отдих, които могат да бъдат засегнати от предложението.

На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Територията на инвестиционното предложение не се намира в зона с опасност от земетресения, пропадания, свлачища, ерозия, наводнения или неблагоприятни климатични условия, напр. температурни инверсии, мъгли, силни ветрове, които могат да предизвикат проблеми в околната среда при реализацията на предложението.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

3.5 Качеството и регенеративната способност на природните ресурси

Няма.

Обектът ще бъде изграден в урегулиран поземлен имот, разположен в промишлена зона.

3.6 Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположението

Няма разгледани такива, тъй като теренът е собственост на възложителя и е отреден за складове

“Нулева” алтернатива ще означава имотът да остане незастроен.

Теренът е преобладаващо равнинен и е подходящ за изграждането на обществен комплекс.

Околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с бъдещия обект.

Поземленият имот е разположен отдясно на път II-53 /Елена-Сливен-Ямбол/.

Местоположението на площадката е подходящо от гледна точка на пътно-транспортната обстановка за реализиране на такъв вид проект.

Реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на Промислена зона.

4. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение)

4.1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, разлините видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- Въздействие върху хората и тяхното здраве

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението, работещо в Промислена зона на гр. Сливен.

По време на изграждането на обекта, здравният риск на работещите се формира от наличните вредни фактори на работната среда (шум, вибрации, прах, заваръчни аерозоли). Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито в рамките на работния ден. Потенциалният здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/2004год. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи.

- Атмосфера и атмосферен въздух

От дейността на обекта не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, тъй като в обекта няма да се извършва производствена дейност, поради което не се очаква и отделянето на вредни емисии.

Дейността няма да оказва въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества във въздуха над ПДН.

- Води

Обектът ще бъде водоснабден за питейно-битови нужди чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, а за противопожарни нужди на обекта също ще се ползва съществуващ водопровод, което ще бъде решено на етап работно проектиране.

На обекта не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битовите, дъждовните и отпадните води. от автомивката

Дъждовните води от площадката и покрива на сградата ще се събират посредством улични оттоци и бетонови тръби или с отводнителни решетки и ще се отвеждат в градската канализация. Отпадъчните води от автомивката преди включването им в площадковата канализация ще преминават за пречистване през локално пречиствателно съоръжение, което периодически ще се почиства от лицензирана фирма по договор.

При нормална експлоатация на така предвидената площадкова канализация не се очаква съществена промяна или замърсяване на повърхностните и подземни води в района на площадката;

- Земни недра, минерално разнообразие, почви и ландшафт

Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта и не предвижда добив на подземни богатства;

Промените ще бъдат функционални и социални. Ще се подобри инфраструктурата на района, като свободните площи ще се озеленят с подходящи растителни видове, с което ландшафтът ще се подобри.

- Биоразнообразие и неговите елементи, защитени територии, паметници на култура

Няма защитени територии и паметници на културата в границите на инвестиционното предложение.

На територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма площи, които се обитават от защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, събиране на фураж, зимуване, миграция, които могат да бъдат засегнати от предложението.

Обектът не попада в близост до защитени природни обекти, обявявени по Закона за защита на природата, Закона за защитените територии и Закона за биоразнообразието.

• Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно Наредба №3 за класификация на отпадъците от 2004г.

При строителството на обекта ще се формират следните отпадъци:
Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

Земни маси – от изкопни работи с код 17.05.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място на излишните земни маси и за обратна засипка

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Утайки с код 13.05.03

- свойства - опасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на депо от оторизирана фирма – съгласно сключен договор.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

• Физични фактори

Обектът няма да бъде източник на шумови нива на работните места над ПДН 85dB/A/ допустимо ниво на дневната персонална шумова експозиция на работещия/, съгласно Наредба №2 от 27.02 2003г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на шум при работа.

Съгласно Наредба № 6 от 26.06.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различни части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойността на показателите за шум в околната среда /ДВ.бр.58 от 18.07.2006 год. граничните стойности на нивото на шума в различни територии и устройствени зони в урбанизирани територии и извън тях в dB/A/ са следните:

Урбанизирана среда:

- Ден - 60 dB/A /;

- Вечер -55 dB/A /;
- Нощ -50 dB/A /;

Шумовият режим създаван в околната среда от обекта ще се формира от различни източници – машини и съоръжения както при изграждане, така и при експлоатация на обекта.

Характерът на дейността определя вида и количеството на очакваните нива на шума и вибрациите. Оборудването ще е на съвременен ниво с добри шумови характеристики и ще гарантира спазването на допустимите нива.

Обектът ще отговаря на изискванията на Наредба № 7 на МЗ.

Изграждането и експлоатацията на обекта са свързани с известно завишаване интензивността на автомобилния поток, но не се очаква надвишаване на шумовите нива над пределно допустимите норми.

Използваните строителни материали, машини и конструкции ще гарантират необходимата шумоизолация и виброустойчивост.

При въвеждане на обекта в експлоатация, ако не бъдат достигнати нормативните изисквания следва да се предвидят мерки за допълнителна шумозащита.

Инвестиционното предложение не предвижда излъчване на шум и вибрации, на светлинни, топлинни или електромагнитни излъчвания.

4.2 Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

На територията на площадката и в близост няма обекти, които могат да бъдат засегнати и са защитени от международен или национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна и друга ценност.

На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не засяга територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/ 09.08.2002 г.).

4.3 Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Обектът ще се изгради в урегулиран поземлен имот след провеждане на съответните процедури по ЗУТ.

Очакваното въздействие ще бъде:

- краткотрайно по време на изграждане на обекта;
- непряко по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Очаквано въздействие: краткотрайно по време на строителството, непряко по време на експлоатация.

Не се очакват негативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите в следствие на изпускане на замърсители върху земята или в повърхностни водни обекти и подземни води при правилна експлоатация на обекта.

Съществува риск от злополуки по време на строителството или при експлоатацията на обекта - основно от пожари, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда, но той е в пряка зависимост от мерките, заложи в проекта и Правилници, както и от квалификацията и съзнанието за отговорност на обслужващия персонал и посетителите.

4.4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид- град, село, курортно селище, брой жители и други)

Очакваното въздействие може да се оцени като:

- с малък териториален обхват – на територията на имот собственост на възложителя;
- локален характер, незначително и с възможност за възстановяване.

Засегнати могат да бъдат само обслужващия персонал на обекта и то в незначителна степен, при неспазване изискванията за безопасни условия на труд.

4.5. Вероятност на поява на въздействието

Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените от възложителя мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидиране на последствията от пожари и аварии.

4.6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието

Продължителността на въздействие зависи от времето на експлоатация на обекта.

Обратимостта е в зависимост от времето за прилагане и реагиране съгласно разработен План за действие при природни бедствия, аварии и пожари, земетръс и наводнения.

4.7 Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда

По време на строителството и експлоатацията на обекта е необходимо да се спазват следните изисквания:

- да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой, което ще наложи изграждане на временни депа за съхраняването му в обсега на терена;
- да се предвиди събиране и извозване на генерираните твърди битови отпадъци в контейнери;
- по време на строителството на обекта да се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка и пътна инфраструктура;
- да се съгласува с общинската администрация мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци;

- при изграждане на обекта да се спазят изискванията за рационалното използване на площадката и ограничаване от евентуално замърсяване на прилежащите площи;

- стриктно да се спазва изискването за сухо почистване на евентуални разливи на нефтопродукти;

- по време на строителството и експлоатация на обекта да се осигури разделно събиране на различните видове отпадъци, формирани от обекта, като се регламентира тяхното третиране;

- да се провежда непрекъснат експлоатационен контрол на всички машини и съоръжения, за да бъдат поддържани в режим на нормална работа с оглед поддържане на шумов и акустичен комфорт;

- регулиране режима на работа на вентилациите в зависимост от сезона и провеждане на периодичен контрол за ниво на шум и вибрации.

4.8 Трансграничен характер на въздействията

Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Възложител,

Управител:

Стефан Христов

Гр. Сливен

