



# О Б Щ И Н А С Л И В Е Н

## ЗАПОВЕД

№ .....*РД 15 - 239*.....

гр. Сливен .....*05.02*..... 2018 год.

С настанителна Заповед № **65/16.03.1983** г., на основание чл.7 и чл.13, ал. II от Закона за наемите, чл.9 и 17, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл.17, ал. III от правилника за приложението му, на **Иван Генков Ников и Мария Тодорова Никова**, и членовете на семейството им е предоставено за ползване под наем общинско жилище, находящо се на адрес: гр.Сливен, кв. „Сини камъни” бл. 1 вх. А ап. 9. Жилището се състои от хол, две спални, всекидневна, кухня и сервизни помещения със ЗП 104,60 кв.м. и е актувано с Акт за общинска собственост № 195/03.06.1998 г.

На основание настанителна Заповед № **65/16.03.1983** г. с лицето **Иван Генков Ников** е сключен договор за наем на **19.05.1983** г. След кончината на Иван Генков Ников е подписан Договор № 100-2/01.04.2009 г. между Община Сливен, като наемодател и Мария Тодорова Никова, като наемател.

До лицето многократно са изпращани уведомителни писма за дължими суми за наем и неизплатени разходи за ползвана вода с номера: 9400-2080/05.02.2009 г., 9400-17.08/31.01.2013 г. и 9400-8943/12.05.2014 г.

Съгласно чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища от гр. Сливен (НУРУЖНГННПОЖ), гражданите, настанени в общински жилища по чл.42, ал.1, т.1 от ЗОС представят ежегодно от първи септември до 21 декември декларации, придружени със съответните документи за обстоятелствата по чл.5, ал. 1, т. 1 до т. 6. На лицето **Марийка Тодорова Никова** е изпратено писмо с известие за доставка № ИД PS 8800 00NWYK Y, с което е приканено в най-кратък срок от получаването му да представи в стая № 23 на Община Сливен необходимите документи, съгласно горепосочения член. В противен случай ще се счита, че са отпаднали условията за настаняване и наемателката не желае да ползва общинското жилище. Писмото не е потърсено от получателя, видно от обратна разписка на „Български пощи” ЕАД от 12.09.2017 г.

След направена справка се установи, че за 2017 год. **Марийка Тодорова Никова** не е представила декларация, придружена с необходимите документи и същата обитава общинския имот без да отговаря на условията за настаняване.

Също така бе установено, че **Марийка Никова** има задължения за наем за период от 20 /двадесет/ месеца, който към 05.02.2018 г. възлиза на **1579,68** лв. и лихви за просрочие в размер на **132,06** лв., както и задължения за изразходена вода за период от 2 /два/ месеца в размер на **43,81** лв.

С оглед на гореизложеното се установява, че не са налице условията за настаняване и ползване на общинско жилище по смисъла на Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища от гр. Сливен, поради което и на основание

съгласно чл.46 ал.2, във връзка с чл. 46, ал.1, т.1 и т.7 от ЗОС, и чл.20, ал.1, т.1 и т.7, във връзка с чл.19,ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища от гр. Сливен, във връзка с чл.9, ал.2, б. „а” и б. „д” от Договор№ 100-2/01.04.2009 г.

### НАРЕЖДАМ:

Прекратявам наемните правоотношения с лицето **МАРИЯ ТОДОРОВА НИКОВА** с ЕГН **5011305891** за общинско жилище, находящо се на адрес: гр.Сливен, „Сини камъни” бл. 1 вх. А ап. 9, считано от датата на влизане в сила на заповедта.

В 1/едно/ месечен срок от получаване на настоящата заповед да се освободи жилището, да се платят всички наеми и консумативни разноси и ключа да се предаде в стая № 23 на Общинска администрация гр.Сливен.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд гр.Сливен в 14 (четирнадесет) дневен срок от получаването ѝ чрез Община Сливен.

Заповедта да се връчи на лицето по надлежния ред и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**Стефан Радев**

Кмет на община Сливен

