



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция „Земеделие” - гр.Сливен

## ЗАПОВЕД № РД-04-68 Сливен, 13.08.2025 г.

На основание чл. 104к, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), във връзка с чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Заповед № РД 46 – 52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните, обн. ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г., изменена и допълнена със Заповед № РД 46 – 182/05.06.2024 г. на министъра на земеделието и храните, обн. ДВ, бр. 21 от 14.03.2025 г. за определяне на начални тръжни цени, посочени в Приложение 1 на заповедта, Заповед № РД 46 – 54/28.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните за определяне на свободните пасища, мери и ливади от ДПФ за отдаване под наем за календарната 2025 година на територията на област Сливен, и писмо изх. №9166 66– 3/26.02.2025 г. на Министерство на земеделието и храните, с която са определени свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд в област Сливен за отдаване под наем.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободните пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд (ДПФ) в област Сливен по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ и чл. 104е от ППЗСПЗЗ за срок от една календарна година, за календарната 2025 г.

2. Обект на търга са свободните пасища, мери и ливади от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване (наем), срок за предоставяне и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3. Условия за участие: **До участие в търга се допускат само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира** - физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистри регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които отговарят на условията на чл. 104ж от ППЗСПЗЗ.

**Право на участие** в търга имат физически лица, кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

3.1. са регистрирани като земеделски стопани;

3.2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност /отнася се за управителите или за членове на управителните органи на кандидата/;

3.3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3.4. не се намират в ликвидация;

3.5. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 от ЗСПЗЗ и неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ;

3.6. нямат прекратени договори за ползване на земи от ДПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд “Земеделие”;

3.7. нямат качеството на “свързани лица” по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3.5 и 3.6;

3.8. нямат данъчни задължения;

3.9. са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира.

4. Началната тръжна цена за предоставяне на земите от ДПФ за срок от **1 календарна година – календарната 2026 година**, по общини е посочена в **Приложение № 1**, представляващо неразделна част от Заповед с № РД 46 – 52/04.03.2025 г. Размерът на депозита за участие в търга е определен със Заповед РД 46 - 52 от 04.03.2025 г., на министъра на земеделието и храните, и е както следва:

4.1. Началната тръжна цена за ползване на **ливади** е посочена в Приложение № 1, графа 2, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.2. Началната тръжна цена за ползване на **пасища** е посочена в Приложение № 1, графа 3, представляващо неразделна част от заповедта. Размерът на депозита за участие в търга е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота;

4.3. Договор за наем започва да тече от датата на сключване на договора и е за календарна година – 2026 година.

5. Условия за плащане на цената и депозита - плащанията се извършват в български лева, по банков път, по следната сметка на Областна дирекция „Земеделие” гр. Сливен в ОББ,

**BIC код на банката: UBBSBGSF**

**IBAN : BG14 UBBS 80023300253510**

**6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга са публикувани на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие” – Сливен на адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>, като същите могат да се получат и от ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа.

**7. Място и срок за подаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга:

заявление – оферта за участие по образец, част от тръжната документация, **за всеки имот поотделно, като предложената тръжна цена следва да бъде само в цели левове на декар**, изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга;

– банково бордеро за внесен депозит – за всеки имот поотделно;

– декларация по чл. 47з, ал. 1, т. 6, 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имот.

– декларация за информираност и съгласие за обработване на лични данни,

се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до Областна дирекция „Земеделие” - гр. Сливен с указанията „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ” и се подават в Центъра за административно обслужване в ОД „Земеделие” – Сливен, адрес: гр. Сливен, ул. „Ген. Столипин” № 2, ет. 1, гише № 2, гише № 2 всеки работен ден от 09:00 до 17:00 часа, от **14.08.2025г. до 12.09.2025г. включително.**

**8. Информация за земите – обект на търга**, е изложена в Областна дирекция „Земеделие” – Сливен, общинските служби по земеделие – за земите, обект на търга на съответната община и на интернет адрес: <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>

**9. Място и срок за провеждане на търга сградата на** Областна дирекция “Земеделие” гр. Сливен на адрес: гр. Сливен, ул. „Генерал Столипин” № 2 **на 18.09.2025 г. от 10:30 часа, със задължително присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица с нотариално заверено пълномощно**, в което изрично е упоменато „за участие в търга за отдаване под наем на пасища, мери и ливади от държавния поземлен фонд по реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ“.

ОД „Земеделие” – Сливен запазва правото си при техническа необходимост да промени мястото за провеждане на търга, за което подалите документи кандидати ще бъдат уведомени.

**10. Условия за плащане на цената.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД 46 - 52/04.03.2025г. на министъра на земеделието и храните.

**11.** В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ /когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот/, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена-предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на един лев. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

**12.** Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред пасища, мери и ливади от ДПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на Общата селскостопанска политика.

**13.** Протоколът от търга се обявява на информационното табло на Областна дирекция "Земеделие" гр. Сливен, ул., "Генерал Столипин" № 2, и се публикува на интернет страницата на дирекцията <http://www.mzh.government.bg/ODZ-Sliven/bg/Home.aspx>.

**ТОДОР БРАТАНОВ /П/**

*Директор на ОД "Земеделие" -Сливен*

**Списък със свободни имоти с НТП "пасища, мери" и "ливади" от ДПФ находящи се на територията на област Сливен, за отдаване под наем по реда на 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ, за срок от 1 (ЕДНА) КАЛЕНДАРНА ГОДИНА , обект на търг за календарната 2026 година**

Приложение 2										
към Заповед РД-07-68/13.08.2025 г.										
№ по ред	Община	Землище	Поземлен имот с идентификатор по КК	Площ (дка)	Категория на земята	НТП	Поливност	Начална тръжна цена (лв./дка)	Размер на депозит (лева)	Размер на депозит (euro)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	общ. Котел	гр. Котел	39030.35.20	3.068	IX	Пасище	не	13.00	7.98	4.08
2	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.40.5	40	IX	Пасище	не	13.00	104.00	53.17
3	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.50.3	21.933	IX	Пасище	не	13.00	57.03	29.16
4	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.41.1	69.224	IX	Пасище	не	13.00	179.98	92.02
5	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.50.1	39.048	IX	Пасище	не	13.00	101.52	51.91
6	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.42.20	122.352	IX	Пасище	не	13.00	318.12	162.65
7	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.35.25	132.721	IX	Пасище	не	13.00	345.07	176.43
8	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.22.4	2	IX	Ливада	не	13.00	5.20	2.66
9	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.41.13	37.058	IX	Пасище	не	13.00	96.35	49.26
10	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.44.7	2	IX	Пасище	не	13.00	5.20	2.66
11	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.22.9	257.232	IX	Пасище	не	13.00	668.80	341.95
12	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.41.16	101.179	IX	Пасище	не	13.00	263.07	134.50
13	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.41.12	193.92	IX	Пасище	не	13.00	504.19	257.79
14	общ. Котел	гр. Котел	част от 39030.42.11	38.471	IX	Пасище	не	13.00	100.02	51.14
15	общ. Котел	с. Жеравна	29283.78.28	1.084	IX	Пасище	не	13.00	2.82	1.44
16	общ. Котел	с. Жеравна	29283.78.29	0.714	IX	Пасище	не	13.00	1.86	0.95
17	общ. Котел	с. Кипилово	част от 36854.41.336	2	VIII	Пасище	не	13.00	5.20	2.66
18	общ. Котел	с. Кипилово	част от 36854.30.224	10.872	IX	Ливада	не	13.00	28.27	14.45
19	общ. Котел	с. Кипилово	част от 36854.30.43	18.265	IX	Ливада	не	13.00	47.49	24.28
20	общ. Котел	с. Орлово	част от 53919.28.161	35	VII	Пасище	не	13.00	91.00	46.53
21	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.44.12	0.898	III	Пасище	не	10.00	1.80	0.92
22	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.60.34	2.933	IV	Пасище	не	10.00	5.87	3.00
23	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.36.3	10.538	III	Пасище	не	10.00	21.08	10.78
24	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.46.2	21.465	III	Пасище	не	10.00	42.93	21.95

25	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.59.7	10.011	III	Пасище	не	10.00	20.02	10.24
26	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.59.19	5.376	III	Пасище	не	10.00	10.75	5.50
27	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.59.22	18.626	III	Пасище	не	10.00	37.25	19.05
28	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.62.7	6.25	III	Пасище	не	10.00	12.50	6.39
29	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.59.6	4.376	III	Пасище	не	10.00	8.75	4.47
30	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.59.45	8.749	III	Пасище	не	10.00	17.50	8.95
31	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.59.8	3.579	III	Пасище	не	10.00	7.16	3.66
32	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.19.5	5.175	III	Пасище	не	10.00	10.35	5.29
33	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.59.34	20.467	III	Пасище	не	10.00	40.93	20.93
34	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.58.3	0.758	III	Пасище	не	10.00	1.52	0.78
35	общ. Нова Загора	с. Любенова махала	44522.50.18	3.805	IV	Пасище	не	10.00	7.61	3.89
36	общ. Нова Загора	с. Съдиево	70487.45.110	1.042	III	Пасище	не	10.00	2.08	1.07
37	общ. Сливен	гр. Сливен	67338.145.1	13.822	III	Пасище	не	11.00	30.41	15.55
38	общ. Сливен	гр. Сливен	част от 67338.144.1	57.584	III	Пасище	не	11.00	126.68	64.77
39	общ. Сливен	гр. Сливен	част от 67338.143.1	23.549	III	Пасище	не	11.00	51.81	26.49
40	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.14.4	16.977	IX	Пасище	не	11.00	37.35	19.10
41	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.159	0.1	IX	Пасище	не	11.00	0.22	0.11
42	общ. Сливен	с. Гавраилово	част от 14275.15.1	10	IX	Пасище	не	11.00	22.00	11.25
43	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.15.7	6.692	IX	Пасище	не	11.00	14.72	7.53
44	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.164	0.101	IX	Пасище	не	11.00	0.22	0.11
45	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.15.4	5.847	IX	Пасище	не	11.00	12.86	6.58
46	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.158	0.1	IX	Пасище	не	11.00	0.22	0.11
47	общ. Сливен	с. Гавраилово	част от 14275.64.230	100	IX	Пасище	не	11.00	220.00	112.48
48	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.165	0.1	IX	Пасище	не	11.00	0.22	0.11
49	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.166	0.1	IX	Пасище	не	11.00	0.22	0.11
50	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.135	3	IX	Пасище	не	11.00	6.60	3.37
51	общ. Сливен	с. Гавраилово	част от 14275.64.133	14.677	IX	Пасище	не	11.00	32.29	16.51
52	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.167	0.1	IX	Пасище	не	11.00	0.22	0.11
53	общ. Сливен	с. Гавраилово	14275.64.163	0.1	IX	Пасище	не	11.00	0.22	0.11
54	общ. Сливен	с. Злати войвода	30990.51.148	19.165	IX	Пасище	не	11.00	42.16	21.56
55	общ. Сливен	с. Камен	35660.16.3	10.422	III	Пасище	не	11.00	22.93	11.72
56	общ. Сливен	с. Ковачите	37530.69.132	4.999	IV	Пасище	не	11.00	11.00	5.62
57	общ. Сливен	с. Малко Чочовени	46694.67.48	2.19	IX	Пасище	не	11.00	4.82	2.46

58	общ. Сливен	с. Малко Чочовени	част от 46694.66.35	80	IX	Пасище	не	11.00	176.00	89.99
59	общ. Сливен	с. Малко Чочовени	46694.67.47	5	IX	Пасище	не	11.00	11.00	5.62
60	общ. Сливен	с. Новачево	част от 51929.7.1338	2.564	VI	Пасище	не	11.00	5.64	2.88
61	общ. Твърдица	с. Боров дол	05551.112.9	11.786	IX	Високопланинско пасище	не	10.00	23.57	12.05
62	общ. Твърдица	с. Боров дол	05551.112.7	31.416	IX	Високопланинско пасище	не	10.00	62.83	32.13