

## РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОЛОДРУМА В ГРАД СЛИВЕН

### Обяснителна записка

Проектното предложение за ревитализация на колодрума в град Сливен включва следните компоненти:

1. Изграждане на нова постройка от югоизточната страна на съществуващата писта. Сградата има едно основно ниво разположено на кота терен и второ ниво състоящо се от отворена тераса и три отделни обема с различни функции обединени от козирките, които ги покриват. Застроената площ на сградата е 1238м<sup>2</sup>, а РЗП е 1468м<sup>2</sup>
2. Предвижда се също реновация на съществуващата сграда с тунел към вътрешността на колодрума и прищаването ѝ в общ облик с фасадата на новата сграда – а именно плътна фасада с витрини и вертикални въжета за увивни зелени растения
3. Запазване на съществуващата писта и реновиране на настилка с съвременна екстериорна настилка за спорт или екстериорно дърво за вело писти
4. Разширяване на пистата с алея за тренировки или бягане със спортна настилка разположена хоризонтално
5. Реновиране на съществуващите трибуни за зрители от северозападната страна
6. Изграждане и разширяване на трибуните от югоизточната страна на пистата като част от новата сграда. Обособяване на места за хора в неравностойно положение от по-близката страна на рамките за инвалиден достъп. Обособени са общо 1500 седящи места на трибуните.
7. Предвижда се разрушаване и възстановяване на малък сектор от пистата в югоизточния край с цел обособяване на нов подход към вътрешността на колодрума, който позволява достъп на товарен бус.
8. Оформяне на площадно пространство със сектори зеленина пред новата сграда
9. Обособяване на инвалидни паркоместа в непосредствена близост до входа на сградата
10. Обособяване на обслужващи паркинги на терен Военно поделение гр. Сливен

Основна цел на проектното предложение е да се създаде привелива обстановка за практикуване и/или любуване на вело спорта. Наред с решаването на проблемите на съоръжението и осигуряване на нуждите на професионалните клубове, основна цел беше мястото да привлича любители от всички възрасти, да бъде лесно достъпно и да провокира интерес към колоезденето на писта и съвместимите вело и други спортове. Насочено отвореният план на сградата предразполага реализирането на така описаните цели, като са подsigурени възможности за напълното затваряне на съоръжението с цел контрол на достъпа.

УН 127

Характерните подходи и дистрибуция на сградата са следните:

1. Централен вход, който осигурява достъп до соновните помещения и до вестибюл с анансьори към второ ниво
2. Стълбища – външни – осигуряват достъп до терасата и трибуните за зрители- могат да бъдат преградени за контрол на достъп
3. Наземна рампа (за хора в неравностойно положение) – осигурява достъп до трибуни за зрители и тераса
4. Съществуващ тунел в реновирана сграда – рампа за колелета и пешеходци към вътрешността на колодрума – при необходимост може да бъде използвана като ВИП достъп; също може да се осъществява контрол на достъпа
5. Новоизграден тунел – рампа със сектор за достъп до вътрешността на колодрума с товарен или лек автомобил, както и за пешеходци и колоездачи- при необходимост може да бъде използвана като ВИП достъп; също може да се осъществява контрол на достъпа

Обособяването на втори вход до вътрешността на колодрума има за цел да осигури свободен достъп на товарен автомобил с височина до 240см, което улеснява организирането на алтернативни събития на територията на колодрума, както и създава възможност за разделяне на потоци при необходимост или осигуряване на вип коридор.

Във вътрешността на колодрума освен специалната писта за пистово каране на колело се разполагат нова хоризонтална алея за тренировки и бягане, допълнителна алея за загряване, игрища за бадмингтон и волейбол, както и малък скейт парк с преместваеми съоразения. Възможността за придаване на много функции на пространството и ангажирането на професионални спортисти както и любители създава предпоставка за развитие на спорта и за популяризирането му. Поради тази причина отвореният вид на функционалното планиране на проектът е много важно в нашата концепция.