

# ОБЩИНА СЛИВЕН

## ЗАПОВЕД

№ ..... *РД 15-578* .....

гр. Сливен ..... *30.03* ..... 2018 год.

С настанителна Заповед № 65/16.03.1983 г., на основание чл.7 и чл.13, ал. II от Закона за наемите, чл.9 и 17, ал.1 от Закона за общинска собственост и чл.17, ал. III от правилника за приложението му, на **Иван Генков Ников и Марийка Тодорова Никова**, и членовете на семейството им е предоставено за ползване под наем общинско жилище, находящо се на адрес: гр.Сливен, кв. „Сини камъни” бл. 1 вх. А ап. 9. Жилището се състои от хол, две спални, всекидневна, кухня и сервизни помещения със ЗП 104,60 кв.м. и е актувано с Акт за общинска собственост № 195/03.06.1998 г.

На основание настанителна Заповед № 65/16.03.1983 г. с лицето **Иван Генков Ников** е сключен договор за наем на **19.05.1983 г.** След кончината на Иван Генков Ников е подписан Договор № 100-2/01.04.2009 г. между Община Сливен, като наемодател и Марийка Тодорова Никова, като наемател.

На 08.02.2018 г. е издадена Заповед № РД 15-239 на Кмета на Община Сливен за прекратяване на наемните правоотношения с **Марийка Тодорова Никова** на основание чл.46 ал.2, във връзка с чл. 46, ал.1, т.1 и т.7 от ЗОС, и чл.20, ал.1, т.1 и т.7, във връзка с чл.19,ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища от гр. Сливен, във връзка с чл.9, ал.2, б. „а” и б. „д” от Договор № 100-2/01.04.2009 г., а именно: непредставена декларация, придружена със съответните документи, доказващи правното основание за ползване на общинското жилище в срок до 21 декември на съответната година в Община Сливен, както и неплащане на наемната цена, и консумативните разноски за отдаденото под наем жилище за повече от три месеца.

С оглед на гореизложеното се установява, че са налице отпадане на условията за настаняване и ползване на общинско жилище по смисъла на НУРУЖНГННПОЖ от гр. Сливен

Заповедта е връчена на лицето, съгласно чл.61, ал.3 от АПК на 09.03.2018 г., като е поставена на таблото за обявления и в Интернет страницата на Община Сливен. Същата е влязла в законна сила на 29.03.2018 г.

След направена проверка от длъжностни лица на общинска администрация Сливен на 30.03.2018 г. е установено, че общинското жилище не е освободено.

След като се запознах с документите, съдържащи се в досието на имота по Акт за частна общинска собственост № 195/03.06.1998 г. намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общински имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 65, ал.1 от Закона за общинска собственост,

## ИЗЕМВАМ:

от **Марийка Тодорова Никова с ЕГН 5011305891**, имот – частна общинска

собственост, находящ се на адрес: гр.Сливен, кв. „Сини камъни” бл.1, вх.А, ап.9, актуван с Акт за общинска собственост № 195/03.06.1998 г., състоящ от хол, две спални, всекидневна, кухня и сервизни помещения със ЗП 104,60 кв.м., с предоставени права за управление върху имота на Кмета на Община Сливен, поради това, че същата го държи без правно основание:

### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

Срок за доброволно освобождаване на имота 14 (четирнадесет) дни от получаване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемно-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл.277, ал.2, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс

### **НАСРОЧВАМ:**

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в 10.00 часа на 7 (седем) работен ден след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД МВР - Сливен.

### **НАЗНАЧАВАМ:**

Комисия за принудително изземване на имота в състав:

Председател: Валя Радева – Секретар на Община Сливен

Членове:

1. инж. Камелия Симеонова – началник отдел ОС
2. Михаела Стойчева- юристконсулт в отдел ПНО
3. инж. Красимира Георгиева – ст.специалист ДДИ

В деня, определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе имота със съдействието на РУП - Сливен, като заключи с ключ и запечата с печат на Община Сливен, входната врата и състави протокол - опис на наличното в помещенията имущество.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на **Марийка Тодорова Никова**, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП -Сливен, за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

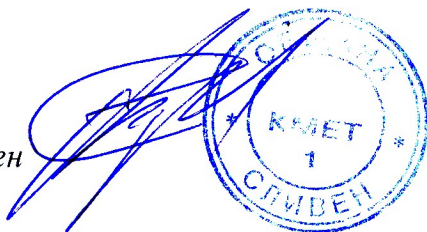
Изпълнението на заповедта възлагам на Председателя на комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ,  
чрез Община Сливен пред Административен съд - Сливен.  
Съгласно чл. 65, ал.4 от ЗОС обжалването не спира изпълнението ѝ.

**Стефан Радев**

*Кмет на община Сливен*



КГ