

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

**ДО
ПЛАМЕН ЙОРДАНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

От ОБЩИНА СЛИВЕН
(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: гр.Сливен - 8800, бул."Цар Освободител" №1
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.044 611 106; kmet@sliven.bg
Лице за контакти: инж.Николай Бакърджиев, тел. 044 611 261

УВАЖАЕМИ Г-Н ЙОРДАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Сливен има следното инвестиционно предложение:

Изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ 67338.78.1 /номер по стар план 078001/, разположен в местността "Кютюклюка", землище Сливен, общ.Сливен, за промяна предназначението на земеделска земя за дейности по рециклиране на строителни отпадъци.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

С проекта за ПУП се изследва възможността за промяна предназначението на имот в неземеделски и отреждането му за „дейности по рециклиране на строителни отпадъци“. В устройството на имота се обособяват няколко функционални зони: приемна зона, товарно-разтоварна зона, зона ръчно сортиране, зона механизирано раздробяване, обслужващ сектор, зона за съхранение на нерециклируеми обеми, зона за приемане и съхранение на хумусна почва и зона за озеленяване. Проектът е приет с протокол-решение №11 от 21.04.2020г. на ОБЕСУТ - Сливен. С Решение №93 от 30.01.2020г. на Общински съвет - Сливен е дадено разрешение за изработване на ПУП и е одобрено задание за неговото проектиране.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

След влизане в сила на подробния устройствен план, върху цялата площ, която се преотрежда, се предвижда извършване на дейности за рециклиране на строителни отпадъци. Не се предвиждат изграждане на нова техническа инфраструктура и взривни работи. Ще бъдат обособени следните функционални зони:

- Приемна зона-основен вход/изход, с подход от северна посока от обслужващ път/67338.180.3/. От тази зона се осъществява контрол чрез пропускателен пункт с кантар, както и достъпа на външни лица и обслужващ персонал.
- Товаро-разтоварна зона – основна площадка за маневриране на входящи и изходящи товарни машини. Тук се предвиждат и открити и закрити /в навеси-постройки/ паркоместа за обслужваща автомобилна техника /фадроми, скрепери, булдозери, багер с гребло и др./
- Зона ръчно сортиране – площадка, позволяваща ръчно сортиране на приет несортиран отпадък, отделяне на отделни необемни рециклируеми видове и опасни отпадъци. Площадката включва и навес за работа при неблагоприятни метеорологични условия. На площадката се предвижда и временно съхранение на отделни необемни рециклируеми видове и опасни отпадъци.
- Зона механизирано раздробяване – площадка, позволяваща разполагането на трошачно-пресевна машина или друга машина за раздробяване на сортирани насипни едрогобаритни строителни отпадъци. Приемането и съхранението им до товарене за повторно използване става посредством товарачна техника, насипно на купчини.
- Обслужващ сектор – санитарно-битови помещения, офис, паркинг за лични автомобили.
- Зона за съхранение на нерестикулируеми обеми.
- Зона за приемане и съхранение на хумусна почва.
- Зона за озеленяване в това число и с едро размерна растителност.

Застрояването се предвижда да се ограничи в зоните означени с ограничителна линия на застрояване, както и спазване на сервитута към железопътната линия.

Електро снабдяването и водоснабдяването на имота ще се осъществи съгласно проучвателните експертни схеми и условията и предписанията на дружествата доставящи съответните услуги в трасето на обслужващия път.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Сливен, одобрен с Решение №1509 от 21.03.2019г. на Общински съвет – Сливен, имотът попада в устройствена зона Предимно производствена /Пп/ и придобива режим на застрояване съгласно показателите приети със същия план.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни

проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Землище гр.Сливен, ПИ 67338.78.1, местност "Кютюклюка". Имотът е частна общинска собственост, съгласно акт № 1596 от 19.02.2004г., издаден от Община Сливен.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Не се предвиждат.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Не се предвиждат.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се предвиждат.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвиждат.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение; **Протокол-решение №11 от 21.04.2020г. на ОБЕСУТ, Решение №93 от 30.01.2020г. на Общински съвет - Сливен.**
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб - **Скица №15-34526/06.01.2020г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Сливен, Акт № 1596/19.02.2004г. за частна общинска собственост, копие от ПУП, извадка от ПУП – план за застрояване на община Сливен, Удостоверение изх. №5700-167/09.03.2020г.**
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изпратено по пощата, на посочения в заявлението адрес.

/печат/

Препише!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

РЕШЕНИЕ

№ 93

*Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект
за Подробен устройствен план за поземлен имот
с идентификатор 67338.78.1 по КККР (номер по стар план 078001),
м. „Кютюклюка“ землище гр. Сливен, общ. Сливен*

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.124а, ал.1 и чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията,

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на проект за Подробен устройствен план за имот с идентификатор 67338.78.1, м. „Кютюклюка“ землище гр. Сливен, общ. Сливен с цел промяна на предназначението на имота „За дейности по рециклиране на строителните отпадъци“, като се спазят следните указания и условия:

- ПУП да обхваща поземлен имот с идентификатор 67338.78.1., м. „Кютюклюка“ землище гр. Сливен, общ. Сливен;
- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

Решението е прието на заседание
на ОбС, проведено на 30.01.2020г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ ДИМИТЪР МИТЕВ

Вярно с оригинала!

Протоколист:

/подпис, печат/

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ
№ 11 от 21.04.2020 год.

На 21.04.2020 год. на основание заповед № РД-15-1568 от 17.11.2016г. на Кмета на Община Сливен се проведе заседание на ОБЕСУТ по предварително утвърден от Гл.архитект на Общината дневен ред за разглеждане на:

16.РАЗРАБОТКА: ПУП за ПИ 67338.78.1, м. "Кютюклока", землище гр.Сливен

ФАЗА: ОкП - преотреждане „За дейности по рециклиране на строителни отпадъци“

ЧАСТИ: ПЗЕл-схема; ВиК-схема; План-схема за вертикално планиране

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Сливен

ПРОЕКТАНТ: арх.П.Чернинков

.....

ПО РАЗРАБОТКА № 16

От проектантският колектив на заседанието не присъства представител.

Разработката бе докладвана от: инж.Кр.Хаджиминов.

По смисъла на чл.6 ал.4 от ЗИД на ЗУТ, от страна на специализирани контролни и съгласувателни органи присъстваха представители на:

Писмени становища от представители на специализираните контролни и съгласувателни органи представени от представителите на: РД"ПБЗН", РЗИ; ОД"Земеделие"-Сливен; „ВиК-Сливен“ООД;

КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА на експертния орган представена от: арх.Л.ЙОВЧЕВА

Свои изказвания, мнения, становища, препоръки представиха: арх.Лора Йовчева, инж.Красимир Хаджиминов, инж.Яна Ангелова. Поради Извънредното положение заседанието се провежда неприсъствено за останалите членове на ОБЕСУТ.

На основание представените становища и в резултат на станалите разисквания, ОБЕСУТ направи следните

КОНСТАТАЦИИ:

Със заявление вх.№4704-1112/09.04.2020г. предмет на разглеждане е изготвен по възлагане на Община Сливен проект за ПУП за ПИ 67338.78.1, м."Кютюклюка", землище гр.Сливен. Разработен е съгласно скица № 15-34526-16.01.2020г. на „СГКК"-Сливен, съгласувана с „ЕР Юг“ЕАД, Задание за проектиране по чл.125 ал.1 и 2 от ЗУТ и Решение №93/30.01.2020г. на Общински съвет-Сливен за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработване на ПУП на основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА и чл.124а ал.1 и чл.124б ал.1 от ЗУТ. Представен е в част ПЗ; ВиК-схема; Ел-схема и План-схема за вертикално планиране. Комплектован е с Удостоверение Изх.№5700-167/09.03.2020г. за устройствена зона съгласно действащ ОУП на Община Сливен.

Съгласно обяснителната записка и доклада на инж. Хаджиминов, предмет на проекта е ПИ 67338.78.1, м."Кютюклюка", землище гр.Сливен – земеделска земя с НТП „пасище“. Имотът граничи на изток и север с път IV клас, по който се осъществява достъпът, от запад с полски път, а от юг - ПИ 67338.1.1076, отреден за благоустрояване по действащ ПУП. С проекта се изследва възможността за промяна предназначението на имота в неземеделски и отреждането му „за дейности по рециклиране на строителни отпадъци“. Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен с Решение №1509 от 21.03.2019г. на ОБС-Сливен, имотът попада в устройствена зона Предимно производствена /Пп/ и придобива режим на застрояване, съгласно показателите, приети със същия план. В устройството на имота се обособяват няколко функционални зони: приемна зона, товарно-разтоварна зона, зона ръчно сортиране, зона механизирано раздробяване, обслужващ сектор, зона съхранение на нересциклируеми обеми, зона за приемане и съхранение на хумусна почва и зона за озеленяване. Застрояването е дефинирано с ограничителни линии, като се спазва сервитут към железопътната линия. В „Ел-схемата“ са разработени два варианта за електрозахранване на имота. С „ВиК-схемата“ е предвидено захранване с резервоар за битови и противопожарни нужди, а отводняването – в локално съоръжение.

Предварително представеното становище на представителя на ОД"Земеделие"-Сливен е: „След влизане в сила на ПУПа да се представи Решение за промяна предназначението на земята за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ.“

След станалите разисквания бе изразено мнение, че проектът изпълнява условията в разрешението за устройствено планиране, изготвен е съгласно изискванията на действащите правила, норми и нормативи по устройство на територията и може да бъде приет за обявяване с изискване за съгласуване проекта с „ЕР Юг“ЕАД и комплектоване с Решение по Уведомление за инвестиционно намерение до „РИОСВ“-Ст.Загора. След одобряване следва да се промени предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно ЗОЗЗ.

На основание станалите разисквания, изразени мнения и становища и във връзка с направените констатации, ОБЕСУТ взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. ПРИЕМА за обявяване проекта за ПУП за ПИ 67338.78.1, м. "Кютюклока", землище гр. Сливен, с изисквания:

1.1 Проектът за ПУП да се съгласува с „ЕР Юг“ ЕАД.

1.2 Да се представи Решение относно Уведомление за инвестиционно намерение до „РИОСВ“-Ст. Загора.

2. След одобряване следва да се промени предназначението на имота за неземеделски нужди съгласно ЗОЗЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЕСУТ: /п/

/арх. Л. Йовчева/

Гл. архитект на Община Сливен

и ЧЛЕНОВЕ: /п/

Техн. секретар: /п//техн. С. Русева/

Вярно с оригинала!

/печат/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустрояването
Общинска администрация-Сливен

ОДОБРЯВАМ

КМЕТ: Йордан Димитров

/подпис, печат/

регистър:
картотека
досие(РЗ)

АКТ № 1596

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, НАХОДЯЩ СЕ В: землището на гр.Сливен, имот № 078001, местност "Кютюклюка".

1.Дата на съставяне	19.02.2004г.
2.Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1, ал.2, т.4 от ЗОС и Протокол за въвод във владение № 443ВВ / 18.02.2004г. на Общ.служба "Земеделие и гори"-Сливен.
3.Вид и описание на имота	Пасище, мера с площ от 72.722 дка (седемдесет и два дка 722 кв.м.), представляващо имот № 078001 по плана за земсразделяне на землището на гр.Сливен. Категория на земята при неполивни условия-девета.
4.Бивш собственик на имота	
5.Съсобственици-име и адрес	
6.№ и дата на съставени по-рано актове	
7.Местонахождение на имота	Землище гр.Сливен, имот № 078001, местност "Кютюклюка".
8.Граници на имота	Изток- Път IV кл. Запад- Полски път Север- Път IV кл. Юг- Имот № 233001-пасище

9.Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10.Разпореждане с имота(част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11.Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12.Актосъставител (трите имена и длъжност)

инж.Красимира Тодорова – гл.експерт в Отдел "Общинска собственост"

(подпис).....

13.Забележки:

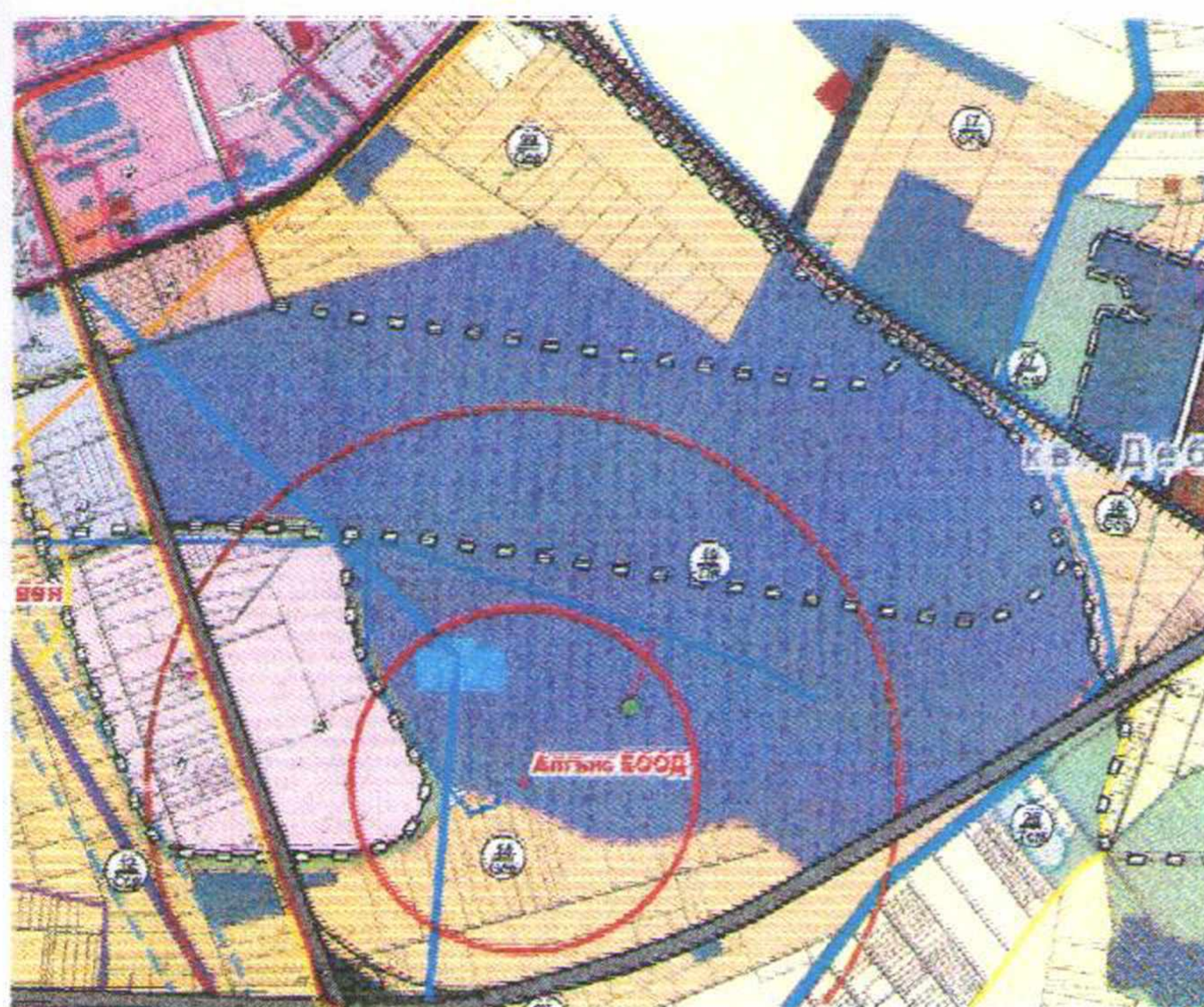


ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1; Кмет: 044/611 106;
Заместник-кмет: 044/611 103; Секретар: 044/611 215;
центра: 044/611 100; факс: 044/662 3

Изм. № 5700-768
09.03 2020 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ



Устройствени зони

- Ж1 Жилищна зона разположена върху новоустроен територии
- Ов Билна зона
- Ок Курортна зона и комплекси в зелена среда
- Ок1 Курортна зона и комплекси в ПП1 "Сунити камен"
- Ок2 Курортна зона за кампания
- Пп Устройствена зона предимно за производства
- Смф Смесени многофункционални зони
- Св Терени за спорт и рекреация
- Зол Терени за паркове и озеленяване извън населените места
- Тгп Терени за гробищни паркове
- Том Терени за рекреативни
- Сер Терени за земеделски нужди с възможност за промяна на предназначението

Община Сливен удостоверява, че поземлен имот с идентификатор по КККР - ПИ 67338.78.1 – представляващ земеделска земя с НТП „Пасище“, находящ се в м. „Кютюклюка“, землище на гр. Сливен, попада в устройствена зона, определена като „Пп - устройствена зона предимно за производства“, съгласно приложената извадката от действащия Общ устройствен план на Община Сливен, одобрен с Решение № 1509 от 21.03.2019г. на Общински съвет - Сливен /обн. в ДВ бр.35/30.04.2019г./.

Удостоверението се издава във връзка със смяна предназначението на земеделската земя за нуждите на община Сливен, за да послужи пред Областна дирекция „Земеделие“ Сливен.

Гл. архитект
на Община Сливен:

арх.Л.Йовчева
/подпис, печат/

ицица на промяна на режим
устройство и застрояване

зидимно производствена устройствена зона

т /шосе/ IV клас

пски път

зленени площи

иоделски земи

от за инженерно-техническа инфраструктура

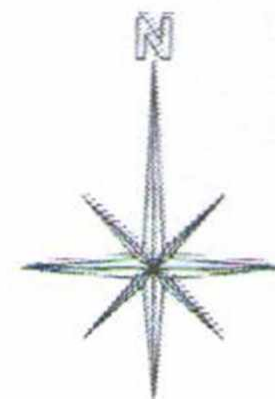
ен за транспортна инфраструктура(жп арeал)

поземлен имот с
конкретно предназначение

обслужващ път

ограничителни
линии на ново застрояване

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 67338.78.1
МЕСТНОСТ "КЮТЮКЛЮКА"
В ЗЕМЛИЩЕТО НА ОБЩИНА СЛИВЕН



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:2000

Номер на квартал	Номер на ПИ	Площ на УПИ (м.кв.)	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	макс. етажност (височина в м)	максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	минимална озеленена площ (%)	Начин на застрояване
78	67338.78.1	72712,0	Пп	За дейности по рециклиране на строителни отпадъци	10m	60%	2,0	30%	е

Възложител:	ОБЩИНА СЛИВЕН
проектант	арх. Петър Чернинков



8800 гр. Сливен
ул. "Х. Димитър" 14-9
тел. 044 / 62-38-92
0888 / 71 51 12
проектантско бюро **014141**
e-mail: pcherninkov@infobox.bg



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН**

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

Служба 1518, ул. Мусала №1
Тел: 02/819 83 83, факс: 02/815 53 33
ACAD@CADASTRE.BG * WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-34526-16.01.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор 67338.78.1

Гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-31/19.04.2006 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: гр. Сливен, местност КЮТЮКЛЮКА

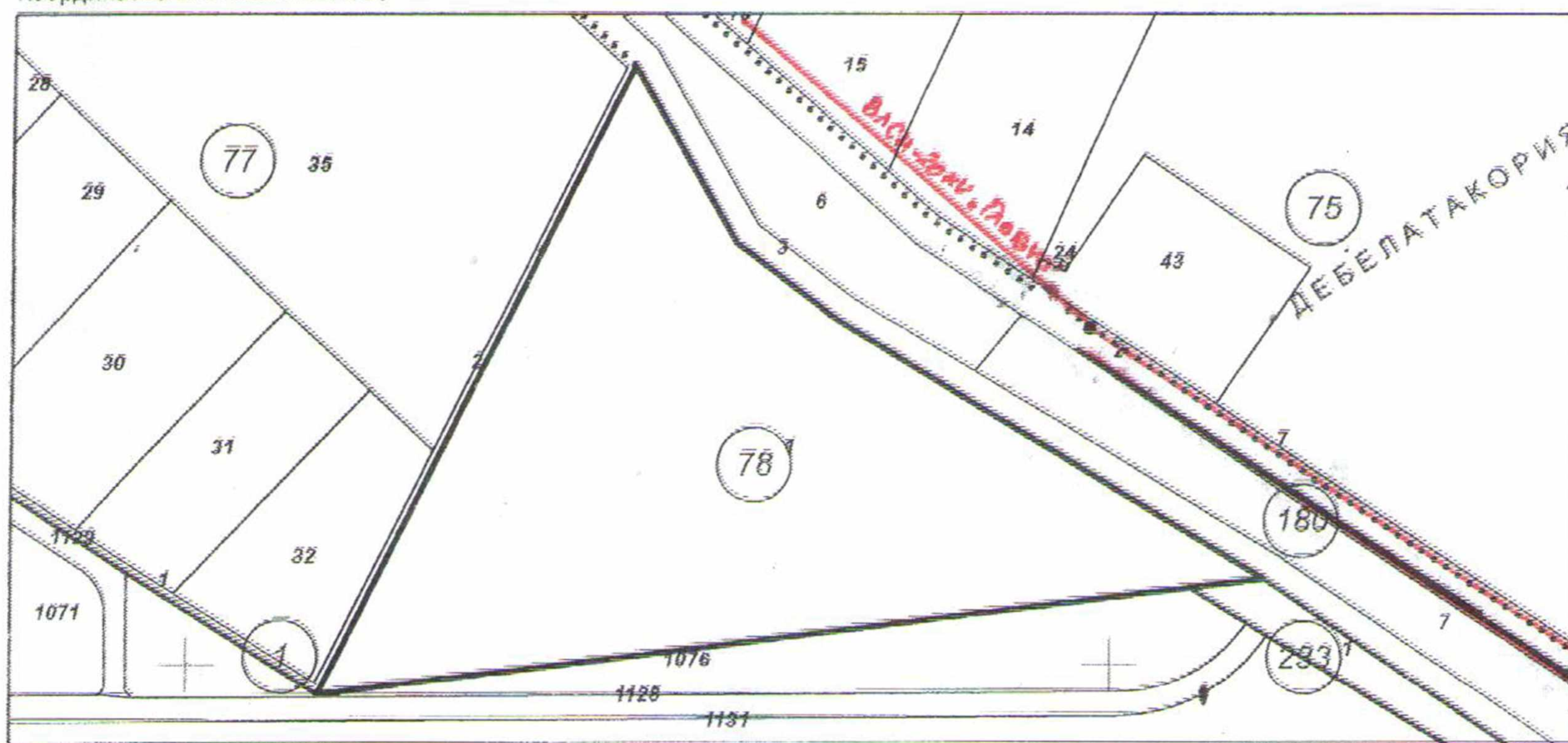
Площ: 72712 кв.м

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 78.1

Съсед: 67338.1.1076, 67338.233.1, 67338.180.3, 67338.77.2, 67338.77.1

Собственици:

1. 000590654, "ОБЩИНА СЛИВЕН"

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 1596 от 19.02.2004г., издаден от ОБЩИНА СЛИВЕН

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

Скица № 15-34526-16.01.2020 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-20892-16.01.2020 г.

КЕЦ Сливен		ЕРЮГ
Съгласувано		ЕРЮГ група
Писмо № 8649393	Съгласувано	
Дата 12.03.2020г.	Р-л КЕЦ	



Инж. Иван Петров/