



ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗА П О В Е Д

№ РД 15-851

От 09.05.2023 год., гр. Сливен

На основание чл. 53, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се проведе публичен търг, с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следните нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Общински пазари:

1.1. Клетка № 2, с полезна площ 18 кв.м., за промишлени стоки, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 324,00 лева без ДДС, депозит 324,00 лева и стъпка на наддаване 32,00 лева.

1.2. Агроаптека, за продажба на селско-стопански препарати и посадъчен материал, с полезна площ 32,8кв.м., находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 600,00 лева без ДДС, депозит 600,00 лева и стъпка на наддаване 60,00 лева.

1.3. Магазин № 4, за скара бира, с полезна площ 16кв.м. и терен с площ 32кв.м., находящи се под Зеленчуково покритие в Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 542,00 лева без ДДС, депозит 542,00 лева и стъпка на наддаване 54,00 лева.

1.4. Тоалетна, с полезна площ 20кв.м., находяща се под Зеленчуково покритие в Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 200,00 лева без ДДС, депозит 200,00 лева и стъпка на наддаване 20,00 лева.

1.5. Магазин № 6, за ветеринарна аптека, с полезна площ 29кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 609,00 лева без ДДС, депозит 609,00 лева и стъпка на наддаване 60,00 лева.

1.6. Магазин № 18, за промишлени стоки, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 200,00 лева без ДДС, депозит 200,00 лева и стъпка на наддаване 20,00 лева.

1.7. Магазин № 3, с полезна площ 13кв.м. и прилежаща площ 8кв.м., за промишлени стоки, в Сграда № 3, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 275,00 лева без ДДС, депозит 275,00 лева и стъпка на наддаване 27,00 лева.

1.8. Магазин № 10, с полезна площ 42кв.м. и прилежаща площ 26кв.м., за промишлени стоки, в Сграда № 3, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 510,00 лева без ДДС, депозит 510,00 лева и стъпка на наддаване 51,00 лева.

1.9. Магазин № 10, с полезна площ 24кв.м., за промишлени стоки, в „Сграда за търговия и услуги № 4”, ет. І, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 570,00 лева без ДДС, депозит 570,00 лева и стъпка на наддаване 57,00 лева.

1.10. Магазин № 16, с полезна площ 30кв.м., за промишлени стоки, в „Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на

гр.Сливен, с начален месечен наем 490,00 лева без ДДС, депозит 490,00 лева и стъпка на наддаване 49,00 лева.

1.11. Магазин № 18, с полезна площ 25кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 575,00 лева без ДДС, депозит 575,00 лева и стъпка на наддаване 57,00 лева.

1.12. Тоалетна, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.І, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 131,00 лева без ДДС, депозит 131,00 лева и стъпка на наддаване 13,00 лева.

1.13. Магазин № 1, за промишлени стоки, с полезна площ 13,5кв.м. и терен към него с площ 15кв.м., в Сграда № 5, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 392,00 лева без ДДС, депозит 392,00 лева и стъпка на наддаване 39,00 лева.

1.14. Магазин № 6, с полезна площ 20кв.м., за промишлени стоки, в Сграда № 5, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 460,00 лева без ДДС, депозит 460,00 лева и стъпка на наддаване 46,00 лева.

1.15. Магазин № 8, с полезна площ 13,5кв.м., за промишлени стоки, в Сграда № 5, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 310,00 лева без ДДС, депозит 310,00 лева и стъпка на наддаване 31,00 лева.

1.16. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 1, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в “Покрит пазар за месни и млечни продукти”, находящ се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 350,00 лева без ДДС, депозит 350,00 лева и стъпка на наддаване 35,00 лева.

1.17. Помещение № 7, с полезна площ 47кв.м. и прилежаща площ от 28кв.м., за промишлени стоки, в Пазар за цитрусови плодове на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 700,00 лева без ДДС, депозит 700,00 лева и стъпка на наддаване 70,00 лева.

1.18. Офис № 1, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 75,00 лева без ДДС, депозит 75,00 лева и стъпка на наддаване 7,00 лева.

1.19. Офис № 9, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 92,00 лева без ДДС, депозит 92,00 лева и стъпка на наддаване 9,00 лева.

1.20. Офис № 15, с полезна площ 30кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.ІІ, находяща се на Централен общински пазар, в І-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 185,00 лева без ДДС, депозит 185,00 лева и стъпка на наддаване 18,00 лева.

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат парични задължения и са изправна страна по наемни и други договорни отношения с Община Сливен и ОП “Общински пазари”.

3. Утвърждавам тръжна документация, в която се конкретизират условията за участие в търга с явно наддаване за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост. Определям цена за закупуването и 20,00 лева без ДДС. Тръжната документация да се закупува от ОП “Общински пазари”, всеки делничен ден до 15:00 часа, в срок до 29.05.2023г. след заплащане на определената цена.

4. Документите за участие в търга, комплектовани съгласно условията на тръжната документация, да се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

5. Търгът да се проведе на 30.05.2023г. в административната сграда на ОП ”Общински пазари” Сливен - ет.І от 09:00 часа, последователно за всеки обект. При непроведен търг за някой от обектите, поради неявили се кандидати, повторен търг да се проведе на 12.06.2023г. от 09:00 часа, при същите условия. Тръжни документи за повторния търг да се закупуват до 15:00 часа на 09.06.2023г.

6. Депозитът на кандидата, с който е сключен договора за наем се прихваща от дължи мата сума за наем.

7. Оглед да се осигури от администрацията на ОП “Общински пазари” от 9:30 часа до 16:30 часа всеки работен ден до провеждането на търга.

8. Назначавам комисия, със задача да проведе търг по реда на ”Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен” за имоти частна общинска собственост предоставени за управление на ОП “Общински пазари” и изискванията на тръжната документация.

9. Нареждам на Директора на ОП ”Общински пазари” Сливен да организира процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване и го упълномощавам да сключи договор за наем от името на Община Сливен, въз основа на резултатите от търга.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Валя Радева – Секретар при Община Сливен.

Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията и съгл. чл.54 от НРПУРОИ с изключение на състава на комисията да се публикува най-малко в един местен вестник или национален ежедневник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на търга и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация и ОП „Общински пазари”, в тридневен срок от нейното издаване.

КМЕТ:.....
/СТЕФАН РАДЕВ/