ОБЩИНА СЛИВЕН

З А П О В Е Д

№ РД 15 - 2486

От 02.10.2026 год., гр. Сливен

На основание чл. 53, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се проведе публичен търг, с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следните нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Общински пазари:

1.1. Клетка № 6, с полезна площ 18кв.м., за офис за охранителна дейност, находяща се в Източна част на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 240,00 EUR без ДДС, депозит 240,00 EUR и стъпка на наддаване 24,00 EUR.

1.2. Магазин № 18, с полезна площ 15кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 205,00 EUR без ДДС, депозит 205,00 EUR и стъпка на наддаване 20,00 EUR.

1.3. Магазин № 1, с полезна площ 16кв.м. и прилежаща площ от 8кв.м., за промишлени стоки, в "Сграда № 3", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 420,00 EUR без ДДС, депозит 420,00 EUR и стъпка на наддаване 42,00 EUR.

1.4. Магазин № 3, с полезна площ 13кв.м. и прилежаща площ от 8кв.м., за промишлени стоки, в "Сграда № 3", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 420,00 EUR без ДДС, депозит 420,00 EUR и стъпка на наддаване 42,00 EUR.

1.5. Магазин № 7, с полезна площ 50кв.м., за цветя, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 806,00 EUR без ДДС, депозит 806,00 EUR и стъпка на наддаване 80,00 EUR.

1.6. Магазин № 15, с полезна площ 30кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 800,00 EUR без ДДС, депозит 800,00 EUR и стъпка на наддаване 80,00 EUR.

1.7. Помещение № 2, с полезна площ 23кв.м. и прилежаща площ от 19кв.м., за плодове и зеленчуци, в Пазар за цитрусови плодове, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 311,00 EUR без ДДС, депозит 311,00 EUR и стъпка на наддаване 31,00 EUR.

1.8. Помещение № 3, с полезна площ 23кв.м. и прилежаща площ от 19кв.м., за плодове и зеленчуци, в Пазар за цитрусови плодове, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 311,00 EUR без ДДС, депозит 311,00 EUR и стъпка на наддаване 31,00 EUR.

1.9. Помещение № 4, с полезна площ 23кв.м. и прилежаща площ от 19кв.м., за плодове и зеленчуци, в Пазар за цитрусови плодове, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 311,00 EUR без ДДС, депозит 311,00 EUR и стъпка на наддаване 31,00 EUR.

1.10. Помещение № 6, с полезна площ 23кв.м. и прилежаща площ от 19кв.м., за плодове и зеленчуци, в Пазар за цитрусови плодове, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 311,00 EUR без ДДС, депозит 311,00 EUR и стъпка на наддаване 31,00 EUR.

1.11. Павилион № 13, с полезна площ 13,5кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр. Сливен, с начален месечен наем 175,00 EUR без ДДС, депозит 175,00 EUR и стъпка на наддаване 17,00 EUR.

1.12. Павилион № 20, с полезна площ 8,14кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр. Сливен, с начален месечен наем 105,00 EUR без ДДС, депозит 105,00 EUR и стъпка на наддаване 10,00 EUR.

1.13. Павилион № 21, с полезна площ 8,14кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр. Сливен, с начален месечен наем 105,00 EUR без ДДС, депозит 105,00 EUR и стъпка на наддаване 10,00 EUR.

1.14. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 1, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 156,00 EUR без ДДС, депозит 156,00 EUR и стъпка на наддаване 15,00 EUR.

1.15. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 3, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 156,00 EUR без ДДС, депозит 156,00 EUR и стъпка на наддаване 15,00 EUR.

1.16. Търговска площ, 6кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 8, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 72,00 EUR без ДДС, депозит 72,00 EUR и стъпка на наддаване 7,00 EUR.

1.17. Търговска площ, 16кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 13, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 192,00 EUR без ДДС, депозит 192,00 EUR и стъпка на наддаване 19,00 EUR.

1.18. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 15, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 156,00 EUR без ДДС, депозит 156,00 EUR и стъпка на наддаване 15,00 EUR.

1.19. Офис № 1, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 140,00 EUR без ДДС, депозит 140,00 EUR и стъпка на наддаване 14,00 EUR.

1.20. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 140,00 EUR без ДДС, депозит 140,00 EUR и стъпка на наддаване 14,00 EUR.

1.21. Офис № 10, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 140,00 EUR без ДДС, депозит 140,00 EUR и стъпка на наддаване 14,00 EUR.

1.22. Офис № 12, с полезна площ 60кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 2”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 240,00 EUR без ДДС, депозит 240,00 EUR и стъпка на наддаване 24,00 EUR.

1.23. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 140,00 EUR без ДДС, депозит 140,00 EUR и стъпка на наддаване 14,00 EUR.

1.24. Офис № 7, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 140,00 EUR без ДДС, депозит 140,00 EUR и стъпка на наддаване 14,00 EUR.

1.25. Офис № 14, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 140,00 EUR без ДДС, депозит 140,00 EUR и стъпка на наддаване 14,00 EUR.

1.26. Офис № 15, с полезна площ 30кв.м., в масивна двуетажна сграда – “Сграда за търговия и услуги № 4”, ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 237,00 EUR без ДДС, депозит 237,00 EUR и стъпка на наддаване 23,00 EUR.

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат парични задължения и са изправна страна по наемни и други договорни отношения с Община Сливен и ОП “Общински пазари”.

3. Утвърждавам тръжна документация, в която се конкретизират условията за участие в търга с явно наддаване за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост. Определям цена за закупуването и 10,23 EUR без ДДС. Тръжната документация да се закупува от ОП “Общински пазари”, всеки делничен ден до 15:00 часа, в срок до 22.10.2026г. след заплащане на определената цена.

4. Документите за участие в търга, окомплектовани съгласно условията на тръжната документация, да се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

5. Търгът да се проведе на 23.10.2026г. в административната сграда на ОП ”Общински пазари” Сливен - ет.I от 09:00 часа, последователно за всеки обект. При непроведен търг за някой от обектите, поради неявили се кандидати, повторен търг да се проведе на 04.11.2026г. от 09:00 часа, при същите условия. Тръжни документи за повторния търг да се закупуват до 15:00 часа на 03.11.2026г.

6. Депозитът на кандидата, с който е сключен договора за наем се прихваща от дължи мата сума за наем.

7. Оглед да се осигури от администрацията на ОП “Общински пазари” от 9:30 часа до 16:30 часа всеки работен ден до провеждането на търга.

8. Назначавам комисия, със задача да проведе търг по реда на ”Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен” за имоти частна общинска собственост предоставени за управление на ОП “Общински пазари” и изискванията на тръжната документация.

9. Нареждам на Директора на ОП ”Общински пазари” Сливен да организира процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване и го упълномощавам да сключи договор за наем от името на Община Сливен, въз основа на резултатите от търга.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Камен Костов - Зам. кмет ОСУТ при Община Сливен.

Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията и съгл. чл.54 от НРПУРОИ с изключение на състава на комисията да се публикува най-малко в един местен вестник или национален ежедневник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на търга и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация и ОП „Общински пазари”, в тридневен срок от нейното издаване.

КМЕТ:.....
/СТЕФАН РАДЕВ/