



ОБЩИНА СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1; Кмет: 044/611 106;

Заместник-кмет: 044/611 232; Секретар: 044/611 215;

Централа: 044/611 100; факс: 044/662 350

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА

**ОБЕКТ: „РЕВИТАЛИЗАЦИЯ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА М.КУШБУНАР,
М.КАРАНДИЛА, ПП „СИНИТЕ КАМЪНИ“, ОБЩИНА СЛИВЕН”**

I. ОБЩА ЧАСТ:

Проектът, свързан с ревитализация и благоустрояване на местността Кушбунар в Община Сливен е част от проект *„Интегриран проект за развитие на туризма и подобряване на културната и историческа инфраструктура в Община Сливен“*, който се разработва на основание кандидатстване на Община Сливен с цялостно проектно предложение по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: Приоритетна ос 6: „Регионален туризъм“, процедура BG16RFOP001-6.002 „Развитие на туристически атракции“, Оперативна Програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г..

II. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И НОРМАТИВНА УРЕДБА:

- Историческо място “Кушбунар” в Община Сливен е със статут паметник на културата от национално значение - брой 69 от 1972г. на ДВ;

- „Кушбунар” е в ареала на местността „Карандила”, част от Природен парк „Сините камъни”, който е обявен за такъв на 28 ноември 1980 г. с цел опазването на специфичните екосистеми и на красивата природа.

- По смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), чл.5 (5), Кушбунар, който е в местността „Карандила”, която пък е част от ПП ”Сините камъни”, е защитена територия със статут „Природен парк”.

- Съобразено с горното, дейностите допустими в местността „Кушбунар” са в съответствие с разпоредбите на ЗЗТ (РазделV. Природни паркове, Чл.31. т.9): В природните паркове се забраняват: (предишна т. 8 - ДВ, бр. 28 от 2000 г.) дейности и строителство, които не са разрешени със заповедта за обявяване на парка, плана за управление на парка и устройствените и технически планове и проекти.

III. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА (ИСТОРИЧЕСКА СПРАВКА)

Лековитият извор, който е в основата на значимостта на местността, е известен още на траките. Кушбунарският извор е високопланински, разположен на около 1050 м н.вис. в гора от 400-годишни букови дървета. Свързан е с поредица митове, предания и легенди. Според някои от тях, водата на извора лекувала не само хората, но и орлите. Когато я пиели, малките неукрепнали орли ставали силни и смели. Така идва и името на извора – Кушбунар (Птичи кладенец). Отново според преданията, водата на Кушбунар е била ценна и за хайдутите - Злати Кокарчоолу, Никола Аджема, войводите Панайот Хитов и Хаджи Димитър, Васил Левски, като знаменосец в четата на Хитов. Те имали обичай да се заливат сутрин с вода от Кушбунар, която лекувала и калявала телата им. На това място на 6 май 1876 г., полагат клетва четниците с предводители Стоил войвода и апостолът Иларион Драгостинов, преди началото на битките край селата Нейково и Жеравна, където повечето от тях загиват.

Според преданията в близост до извора, от западната му страна, до XIX в. е имало параклис посветен на християнския празник Преображение Господне (Сотировден). Най-вероятно това е било и името на храма тъй като основните ритуали са били на 19 август (6 август по нов стил)-денят в който се чества преображението на Исус пред Петър, Яков и Йоан. На този ден са се събирали много хора, не само от района на Сливен, както по повод празника, така и за да се потопят във водите на извора с надеждата за здраве и сила. Според именития летописец от Сливен, д-р Симеон Табаков, параклиът край Кушбунар е бил един от многото храмове и манастири, които са били изградени в района на Сливен. Не случайно през средните векове територията около града е била известна под името „Малка Света Гора”.

Местността се характеризира с устойчив интерес от страна на хората, както от гражданите на Сливен, така и на такива от други райони на България.

IV. АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМИ:

„Кушбунар” е от значение за гражданите на Сливен и днес. Това е едно от предпочитаните от тях места - едновременно за почит пред паметта на хайдутите, мистичността на легендата около лековития извор, както и за разходка сред природата. До извора се стига като се следва туристическа пътека „Хайдушки път”, а след нея се преминава по асфалтиран път. През 80 години на XX век територията около извора е социализирана - изградени са подпорни стени, както и подход със стълби към него. Мястото е сигнирано със скулптура на орел, както и с паметник, посветен на хайдутите, които са се събирали около извора. Художествените произведения са дело на български творци за 6 конгрес на БТС. Те са запазени и до днес, въпреки занемареното им състояние.

Актуални проблеми свързани със социализация на местността „Кушбунар”:

- Асфалтовият път, който води непосредствено до подхода към извора, е в добро състояние по отношение на настилката. Осветителните тела от двете му страни обаче са унищожени и фактически осветление липсва.

- По пътя, който се използва и от пешеходци/туристи липсват места за рекреация, както и контейнери за смет;

- Мястото около същинския извор, обособено като полугръгла арка, е занемарено;

- Стълбите водещи от асфалтовия път до арката около извора са с разбити, разкривени и липсващи стъпала;

- Подпорните стени, чрез които е укрепен ската към извора, са компрометирани;

- Липсват места за рекреация;

- Достъпът за хора в неравностойно положение е силно затруднен;

- Липсва адекватна информационна система - указателна и образователна, както в обсега на самия извор, така и в подходите към него.

V. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРОЕКТА:

Историческото място Кушбунар е от особено значение за гражданите на Сливен и областта. То е притегателен център, както за природен туризъм, така и за честване на различни исторически и църковни събития. Ареалът около извора е посещаван често от хората което налага неговото поддържане и ревитализация.

VI. ОБХВАТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

Проектирането да се извърши във фаза технически/работен/идеен проект, съгласно ЗУТ. Съдържанието на частите по проекта да е според изискванията на Наредба №4/2007, за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и да е в съответствие със ЗЗТ, ЗУТ и ЗКН.

Част „Благоустройство”:

- Благоустрояване на асфалтовия път водещ до извора чрез поставяне на пейки и контейнери за смет;
- оформяне на подхода към извора, съоръжен в зависимост от теренните особености със стълби, чрез пренареждане и укрепване на съществуващите каменни стъпала;
- благоустрояване с възможност за анимации на пространството непосредствено пред подхода към извора;
- разполагането на места за отдих и контейнери за смет в зоната на извора

Част „Архитектура” :

- Да се оформи пространството пред извора и паметника с орела;
- Да се предложи решение за естетизация на подпорните каменни стени, укрепващи ската към извора, които са компрометирани;
- Да се изработи проект за елементи за рекреация и контейнери за смет, адекватни на контекста на мястото;
- Да се изработи проект за информационна система, чрез разработване на следните елементи:

- Указателни елементи посочващи пътя до историческото място;
- Информационно-образователни елементи;

Част „Строителни конструкции”:

- Да се предложи проект за реконструкция на укрепващите ската към извора зидове и стълбите водещи до мястото.

Част „Електро”:

- Да се осигури електрозахранване до мястото на извора;
- Да се предвиди художествено осветление.

Част „Геодезия”:

- Да се изработи геодезическа снимка на мястото;
- Проект за вертикална планировка

Част „ПБЗ”

Част „КСС”

VII. НЕОБХОДИМИ ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ

1. Скица в виза за проектиране
2. Задание за проектиране;
3. Съгласувателни писма от съответните инстанции (напр. ръководството или управлението на ДПП „Сините камъни” ;
4. Схема на мястото с отразени подхода към него и асфалтовия път

5. Предишни проекти в обхвата на историческото място
6. Копие от съществуващата документация за обектите предмет на проекта налични в управлението на ПП „Сините камъни”;

VIII. ПО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА

Инвестиционните проекти следва да се разработват при пълно придържане към изискванията на Наредба 8 на МПРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и глава 23 от Наредба № 4 на МПРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Съдържанието на частите на проекта да е в съответствие със ЗУТ и ЗКН.

Частите на проекта да бъдат изготвени от правоспособни проектанти, по смисъла на чл. 162, ал. 1 от ЗУТ, като към съответната част бъде приложено копие на удостоверение за проектантска правоспособност и актуална застрахователна полица.

Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от възложителя и от водещия проектант по смисъла на [чл. 162, ал. 7](#) и ал. 8 от ЗУТ.

Всички графични части на проекта да се представят във формати „dwg”, „docx” и „pdf”.

Да се представи обобщена количествено-стойностна сметка във формат “.xls” или “.xlsx” с шифър по СЕК.

Проектът да се представи в 4 /четири/ екземпляра на хартиен носител и 2 (два) бр. на електронен носител (CD).

Забележки: В съответствие с разпоредбите на чл. 48, ал. 2 от Закона за обществените поръчки в случай, че в настоящата Техническа спецификация или в друг документ са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И”!

В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 2 от Закона за обществените поръчки в случай, че в настоящата Техническа спецификация или в друг документ са посочени – конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство следва да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И”!

Изготвена служебно от Община Сливен съгласно утвърдено задание съгласувано от НИНКН.