

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

Ангел и Иринка Джелебови
гр. Сливен, бул.“Възраждане“ №51

има следното инвестиционно предложение:

„Изравотване на Подробно устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) – изграждане на площадка за дейности с ИУМПС“ в поземлен имот с идентификатор №№ 81387.40.7, 81387.40.8 в землището на с.Чинтулово, общ.Сливен. Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<https://mun.sliven.bg>), раздел Околна среда – Процедури по ОВОС – точка 2 Обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 03.08.2025 г. вкл./ в Община Сливен на адрес: гр. Сливен 8800, бул.”Цар Освободител № 1, e-mail: kmet@sliven.bg и/или в РИОСВ – Стара Загора на адрес: гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина”№ 2.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата:21.07.2025г.

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

От от Ангел Христов Джелебов, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. "Възраждане" № 51,

Иринка Ангелова Джелебова, гр. Сливен, ул. "Възраждане" № 51

Пълен пощенски адрес:, общ. Сливен, гр. Сливен, ул. "Възраждане" № 51, e-mail:
kin_mat@mail.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Изработване на ПУП-ПРЗ за „предимно производствени и складови дейности – откриване на площадка за дейности с ИУМПС ” в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен, с обща площ имотите 8 312 кв.м.

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда ***Изработване на ПУП-ПРЗ за „предимно производствени и складови дейности – откриване на площадка за дейности с ИУМПС ” в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен, с обща площ имотите 8 312 кв.м.***

Теренът има трайна настилка от бетон и е ограден с масивна ограда. Осигурена е денонощна охрана.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други инвестиционни предложения и не противоречи на действащите планове за района.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други подобни производства съществуващи в района.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Няма да е необходимо извършване на строителни дейности и поради тази причина не се предвижда използването на природни ресурси. При изграждането не се предвижда използване на допълнителни площи за временни дейности. Защитените територии и зони, намиращи се в

близост до площадката, няма да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение.

Теренът е електрифициран, водоснабден и свързан с канализационната мрежа, както и с пътната мрежа, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. При реализацията на ИП не се предвижда трансгранично въздействие.

При евентуално строителство, извършвано на територията на площадката, няма да бъдат използвани невъзстановими природни ресурси, като глина, земна маса, скална маса и други. Не се предвижда използване на повърхностни или подземни води, или други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Не се Очакват отпадъци получени в резултат на дейностите по оползотворяването.

По време на експлоатацията на площадката всички отпадъци, които ще се образуват ще се съхраняват до последващото им предаване на лица притежаващи документ по чл. 35 от ЗУО, за съответната дейност. Генерираните отпадъци ще се съхраняват на обособени за това места, обозначени с код и наименование.

При експлоатацията на площадката се предвижда генериране на минимални количества битов отпадък, от жизнената дейност на работещите на нея, но на годишна база този отпадък няма да превишава 1 куб.м. Генерираните на площадката битови отпадъци от жизнената дейност на работещите на обекта, ще се третират съобразно законовите разпоредби, като отпадъците ще се събират в контейнери, обслужвани от сметосъбираща фирма.

Предвидените дейности ще се извършват съобразно законовите разпоредби, като отпадъците ще се събират разделно в специализирани съдове, съгласно изискванията на ЗУО и Наредба за изискванията за третиране на излезли от употреба гуми.

При реализацията на инвестиционното предложение стриктно ще се спазват изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

Дейностите, които ще се извършват няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Съоръженията и техниката, която се използва и към момента са изцяло съобразени с параметрите на околната среда, като затворения цикъл ще подсили минимално въздействие върху атмосферния въздух, водите и биоразнообразието в региона.

При експлоатацията на терена няма да се образуват вредни вещества, които да се отделят в почвата, както и поради организираното третиране на отпадъчни води не се очаква влошаване на качеството на водите в района. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици и не се предвижда надвишаване на нормите за шум, предвидени в съответните нормативни документи. Следва да се има предвид, че при стриктно спазване на инструкциите за работа на площадката, както и при следване на действащото екологично и здравно законодателство, от дейността при реализиране на ИП няма да се засегне отрицателно околната среда в района.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

При осъществяване на предложението ще бъдат спазени минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

Предвидено е извършването на инструктаж на работниците, както и осигуряване на необходимото оборудване и предпазни средства по отношение на безопасност на труда и противопожарна безопасност.

При експлоатацията на площадката ще бъдат предприети всички необходими мерки, за да бъде сведена до минимум възможността от появата на риск от инциденти.

Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа никакви дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Възложителите са избрали терен – който няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, а именно:

- води, предназначени за питейно-битови нужди, води, предназначени за къпане, минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди – площадката не е разположена в близост до източници на води, предназначени за питейно-битови нужди, за къпане или минерални води;

- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – няма да се извършва дейност, която може да е източник на шум и вибрации над допустимите норми. Дейността се извършва с затворени силози, което свежда до минимум силата на шума;

- йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради – дейността не включва използване източници на йонизиращи и/или нейонизиращи лъчения;

- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – площадката не се намира в близост до обекти с обществено предназначение и дейността не включва химични фактори и биологични агенти;

- курортни ресурси – в близост до площадката няма налични курортни ресурси, които да бъдат засегнати;

- въздух – дейностите, които ще се извършват няма да генерират емисии на вредни и опасни вещества в атмосферния въздух. Не се очаква генериране на отпадъчни газове. Не са предвидени инсталации и процеси, свързани с изгаряне и отделяне на вредни вещества във въздуха, като например горивни инсталации за производствени нужди, парни или водогрейни котли. Няма да се използват двигатели с вътрешно горене. Рискът от отделяне на прахови емисии в атмосферния въздух е минимализиран чрез редовно почистване и оросяване на площадката и всички необходими мерки.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на имот с идентификатор в поземлен имот *в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен, с обща площ имотите 8 312 кв.м* Теренът е собственост на възложителите, съгласно предоставен Нотариален акт.

По отношение на местоположение на площадката, избраният терен се намира в зона, отдалечена от жилищни сгради, със съседни имоти производствена територия.

При реализацията на ИП не се предвижда използването на допълнителни площи за временни дейности. В близост до разглежданата площадка няма защитени територии и зони, които да бъдат засегнати от реализацията на ИП.

Реализацията на ИП не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, не се очаква трансгранично въздействие.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС. Инвестиционното предложение предвижда Изработване на ПУП-ПРЗ за „предимно производствени и складови дейности – откриване на площадка за дейности с ИУМПС ” в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен, с обща площ имотите 8 312 кв.м.

При експлоатацията на имота ще бъдат спазвани специфичните изисквания за осъществяване на тези дейности в Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и останалите подзаконовите нормативни актове.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации ще позволят влизане и излизане на транспортни средства, както и извършването на необходимите товаро-разтоварни дейности. До имота има достъп на автомобилен път, който влиза в рамките му. Предвид това обстоятелство действащата пътна инфраструктура е съобразена оптимално с националните и регионални нормативни изисквания. Техническата инфраструктура и наличните пътни комуникации позволяват извършването на необходимите транспортни и товаро-разтоварни дейности.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

За извършване на предвидените дейности на площадката, не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района.

Теренът е електрифициран и водоснабден поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

На този етап не е разработена и не е предвидена програма за закриване, както и възстановяване на съществуващите територии и ландшафт.

6. Предлагани методи за строителство.

Имотите, на които ще се реализира инвестиционното предложение са подбрани с изградена инфраструктура, която покрива изискванията за упражняване на дейностите. Няма да се налага извършване на строителни работи. Не се предвижда използването на природни ресурси.

Не се предвиждат дейности по обособяване на допълнителна инфраструктура, като терена разполага с нужната инфраструктура за третиране на посочените отпадъци.

Теренът е електрифициран, водоснабден и свързан с канализационната мрежа, както и с пътната мрежа, поради което не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Ако се наложат строителни или ремонтно – монтажни работи по време на обособяването на площадката и при експлоатацията на обекта, те ще бъдат съобразени с нормативните изисквания за строителни дейности. По време на ремонтни дейности ще бъдат използвани готови строителни материали от доставчици. Всички строителни и ремонтно – монтажни работи, извършвани по време на обособяването, и при експлоатацията на обекта, ще бъдат съобразени с нормативните изисквания за строителни дейности.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Положителният ефект от осъществяване на предложението се състои в:

- Намаляване количеството на отпадъците и тяхното вредно въздействие;
- Подобряване системата за събиране, съхранение и предаване на *отпадъци от ИУМПС* в района на община Сливен.

Инвестиционното предложение е изготвено на основание чл. 81, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда - ЗООС, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, дейността на обекта подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, а именно - т.11, буква „д“ – съхраняване на метален скрап, включително скрап от МПС. Необходимостта от извършване на ОВОС се преценява от директора на съответната РИОСВ, който се произнася с мотивирано решение, съобразно изложената в настоящото предложение информация по критериите на чл. 93, ал. 4.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на имот с идентификатор в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен.

Имотите попадат в урбанизирана територия с начин за трайно ползване „За животновъдна ферма“. По отношение на местоположение на площадката, избраният терен се намира в зона, отдалечена от жилищни сгради, със съседни имоти –производствена територия.

Реализацията на ИП не е свързано с изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, не се очаква трансгранично въздействие.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е добре приспособимо към производствената територия, в която ще се реализира.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Теренът, предвиден за реализацията на настоящото ИП за дейности с отпадъци от ИУМПС в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен. Имотите не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.

Имотите отговарят на изискванията за санитарно-охранителните зони на този вид дейност и не засягат чувствителни или уязвими зони, санитарно-охранителни зони, както и обекти от НЕМ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Към настоящия момент проектът няма връзка с други съществуващи инвестиционни предложения.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След процедура по превантивен контрол, ще се премине към подаване на заявление съгласно ЗУО за издаване на документ за дейности с отпадъци.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване - в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен мочурища, крайречни области, речни устия - Не е приложимо за настоящото ИП;
2. крайбрежни зони и морска околна среда - Не е приложимо за настоящото ИП;
3. планински и горски райони - Не е приложимо за настоящото ИП;
4. защитени със закон територии - Не е приложимо за настоящото ИП;
5. засегнати елементи от Националната екологична мрежа - най-близко разположената зона „Язовир розов кладенец“.
6. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – на територията на имота няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
7. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – в близост до имота няма обекти със здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

8. Предвидената с инвестиционното предложение дейност ще се извършва в ПИ в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен;

За извършване на дейността не се предвижда строителство на сгради, изграждане на пътища и промяна на инфраструктура. Ще се ползва бетонирана и оградена площадка.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- Населението и човешкото здраве – обектът отговаря на задължителните изисквания и норми за осигуряване на здравна защита на прилежащите й територии;

- Материалните активи – не се предвижда;

- Културното наследство – не се предвижда;

- Въздух – По време на експлоатацията не съществуват източници за замърсяване на атмосферния въздух. Относно очакваното емисионно натоварване могат да бъдат направени следните изводи: Движението на МПС за обслужване на обекта по обслужващата улица няма да доведе до значително увеличаване на съществуващото атмосферно замърсяване в района; Емисионното въздействие от предвидените дейности върху атмосферния въздух на прилежащото населено място – с. Чинтулово, ще бъде практически нулево при експлоатацията на обекта; Въздействието върху атмосферния въздух може да се класифицира, както следва: При експлоатацията минимална степен за всички емитирани вредни вещества.

- Водите - Характеристиката на инвестиционното предложение не предполага контакт с води. Не се очаква от обекта да се генерират производствени отпадъчни води предвид на характеристиките на извършваната дейност. Геоложката подложка на терена е непропусклива и не предполага миграция на замърсители към подземните хоризонти. В района няма СОЗ.

- Почви – в района на обекта няма замърсяване на земите с тежки метали и/или други вредни вещества. Имотите, където ще се реализира ИП е с непропусклива повърхност и не се очаква изменение на почвата и подпочвените води. Предвидените дейности няма да бъдат извършвани в непосредствено съприкосновение с почвата.

- Земни недра – реализирането на площадката няма да окаже влияние върху земните недра;

- Ландшафта – реализирането на ИП не води до негативни изменения, които могат да допринесат до деградация на ландшафта в района. Няма да се извършват изкопни и други дейности, които биха довели до изменение на първоначалния вид на терена;

- Климата – реализирането на площадката няма да окаже влияние върху климата;

- Биологичното разнообразие и неговите елементи – експлоатацията не води до отрицателно въздействие върху флората и фауната в района, както и не се очакват косвени отрицателни последици върху тях. Инвестиционното намерение на дружеството не е свързани с изсичане на гори, нарушаване на биологичното равновесие и други дейности свързани с вредно въздействие както по време на обособяване на площадката, така и при нейната експлоатация. Инвеститорът възнамерява да обособи лесозащитен пояс, разположен по оградата на площадката, с цел ограничаване на евентуални миризми и запрашеност. Реализацията на ИП няма да засегне защитени със закон територии и местообитания, влажни зони и територии със специфичен санитарен статут;

1. Защитените територии - Имотът не попада в обхвата на защитена зона

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение - обекта на инвестиционно намерение не засяга елементи на НЕМ, т. е. няма възможност за вредни въздействия върху тях;

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия – не се очакват последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия;

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) – не се очаква.

Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.). - Инвестиционното предложение ще се извършва в ПИ № 81387.40.7 и № 81387.40.8, с. Чинтулово, общ. Сливен.

Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – при спазването на изискванията на вътрешноведомствената инструкция за работа на площадката и изискванията, определени в законовите и подзаконовите нормативни актове за този вид дейност не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Всички предвидени превантивни мерки при извършване на дейностите с отпадъци ще допринесат за това.

5. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието- работата на площадката ще бъде целогодишна, а честотата и се определя от количествата на предаваните отпадъци. В случай на проява на нежелано въздействие, то при всички случаи същото ще бъде с обратим характер, тъй като ще бъдат предприети всички необходими превантивни мерки.

6. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения – в района на площадката няма други обекти, генериращи емисии в околната среда.

7. Възможността за ефективно намаляване на въздействията – не е приложимо за ИП.

8. Трансграничен характер на въздействието – Площадката няма трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда;

9. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Предоставяне на всякакъв вид информация, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба.