

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- СТАРА ЗАГОРА**

**КОПИЕ:
ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА СЛИВЕН**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

От „ДЖИ ЕР АУТО” ООД , гр. Сливен, ул. „Донка и Константин Константинови” №7, ет.2, ап.2, тел. 0878236067, ЕИК BG 119670656, управител – Иван Гърдев, гражданство - българско и Янко Николов, гр. Сливен, кв. „Речица”, ул. „Зора” №34, тел. 0899880404, гражданство - българско

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице;

ЕИК BG 119670656, „ДЖИ ЕР АУТО” ООД , гр. Сливен, ул. „Донка и Константин Константинови” №7, ет.2, ап.2,

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 1. гр. Сливен, ул. „Донка и Константин Константинови” №7, ет.2, ап.2
2. гр. Сливен, кв. „Речица”, ул. „Зора” №34

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен, ул. „Донка и Константин Константинови” №7, ет.2, ап.2,
Телефон: 0878236067 и e-mail: gr_auto@abv.bg

Управител на фирмата – инвеститор: Иван Гърдев

Лице за контакти, телефон: 1. Иван Гърдев, тел. 0878236067

2. Янко Николов, тел. 0899880404

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че фирма „ДЖИ ЕР АУТО” ООД с управител Иван Гърдев и Янко Николов имат следното инвестиционно предложение: „Преотреждане на имот за неземеделски нужди – изграждане на автосервиз, автокъща и допълващо зстрояване към тях”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.

Инвестиционното предложение представлява „Преотреждане на имот за неземеделски нужди – изграждане на автосервиз, автокъща и допълващо застрояване към тях”.

Инвестиционното намерение е да се обслужват граждани и фирми, които имат необходимост от авторемонтна дейност и закупуване на автомобили.

Обектът ще бъде ситуиран по изискванията на Наредба №7 и по Наредба №13-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при експлоатация на обектите.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/.

Инвестиционното намерение представлява ново строителство, изграждане на „Автосервиз, автокъща и допълващо застрояване към тях”.

Имотът се намира в м. „Сливенски кър”, землището на град Сливен, община Сливен и обхваща 1497 кв.м земеделска земя с начин на трайно ползване – лозе.

Имотът е собственост на Янко Николов Николов (една трета идеална част) и на „ДЖИ ЕР АУТО” ООД (две трети идеални части), по силата на Нотариален акт №66, том XXVII, рег. № 8494, дело № 4956 от 08.12. 2017 г.

Предвижда се преотреждане на имота за автокъща, автосервиз и допълващо към тях застрояване.

Имотът попада в зона Сср – земеделски земи с възможност за преотреждане.

В бъдещите обекти се предвижда да се продават коли, авточасти, да се извършва ремонт на автомобили.

Предстои да се направят парцеларни планове, с които да се уточнят трасетата и имотите, през които ще минават бъдещите мрежи на техническата инфраструктура.

При строителството на обекта предполагаемата дълбочина на изкопните работи ще е 80 см след достигане на здрава почва.

Ще се направи бетонова настилка, върху която ще се ситуират автокъщата и автосервиза.

Предвижда се по време на строителството на обекта в имота да се обособи временна площадка за складиране на строителните материали и изкопните маси.

До имота няма прокарани ток и вода, т.е. няма съществуваща техническа инфраструктура. Изработеният ПУП е придружен с електро и ВиК схеми.

Северно от парцела има изпълнен водопровод Ф150-С поддържан от „ВиК-Сливен” ООД. В района не е изградена канализация.

Непосредствено пред имота има полски път, северно от него следва дере и след дерето - общински път.

С ПУП-а е показана възможност за отбивка от общинския път към имота, която евентуално ще се осъществи на по-късен етап.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Изграждането на бъдещия обект ще бъде съобразено с изискванията на действащите закони и подзаконови актове.

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Поземлен имот с идентификатор 67338.48.29 се намира на северозапад от регулационните граници на град Сливен и е в близост до републикански път III-6007. През имота не преминават трасета и сервитути на линейни обекти на техническата инфраструктура.

Поземленият имот се намира в м. „Сливенски кър”, землището на гр. Сливен, община Сливен. Земеделската земя е с начин на трайно ползване – лозе. Собственост е на Янко Николов Николов и „ДЖИ ЕР АУТО” ООД.

За имота до момента няма разработен подробен устройствен план. Имотът е с възможности за преотреждане съгласно приетия предварителен проект на ОУП на община Сливен.

Инвестиционното предложение за изграждане на обекта не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 91/2002 г.), също така не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 88/2005 г.).

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството на обекта ще се осигурява вода за питейни нужди на работниците и за строителната дейност.

В границите на имота няма изградена инфраструктура. След съгласуване с “ВиК-Сливен” ЕООД, захранването с питейна вода ще стане от изградения водопроводен клон Ф150-С, част от мрежата на град Сливен.

Водопроводното отклонение ще се свърже с изградения водопровод и ще се изпълни с РЕНД/SDR17. След влизане в имота ще се изгради водомерна шахта.

В района няма изградена улична канализационна мрежа, собственост на „ВиК-Сливен” ЕООД.

По време на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на работниците.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

СМЕСЕНИ ОТПАДЪЦИ ОТ СТР. МАТЕРИАЛИ С КОД 17.09.04

- свойства

- неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи депо

ЗЕМНИ МАСИ - ОТ ИЗКОПНИ РАБОТИ С КОД 17.05.04

- свойства - неопасни

- начин на третиране - събиране и извозване на излишните земни маси на определено от общинските власти депо, както и за обратен насим и моделиране на терена.

При експлоатацията на обекта отпадъчните масла ще се предават с договор на оторизирана фирма. Ще бъде сключен договор с Община Сливен за обслужване на обекта от фирмата, извозваща битовите отпадъци. В обекта ще има контейнер за битови отпадъци.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

След изграждането на сградния фонд и вертикалната планировка, заустването на имотните отпадни води ще стане съгласно Закона за водите, чл.118"а", ал.1, т.1 и Наредба №10, чл.8, ал.1 на МОСВ от 03.07.2001 година - изграждане на водоплътна изгребна яма /септичен резервоар/ в терен с режим за застрояване.

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник)

Няма други дейности, свързани с инвестиционното предложение.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

- актуална скица на имота, в които ще се реализира инвестиционното предложение; Нотариален акт №66, том XXVII, рег. № 8494, дело № 4956 от 08.12. 2017 г.
- документ, доказващ уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11)

Други документи, по преценка на възложителят:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11) уведомяването се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два

екземпляра на електронен носител (диск), като възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и на електронния носител на информацията.

Желая да получа становището си:

- По куриер - за моя сметка, на посочен от мен адрес

Дата: 12.04. 2018 г.

Възложители:

1. Иван Гърдев

2. Янко Николов

СЪОБЩЕНИЕ

„ДЖИ ЕР АУТО“ ООД , гр. Сливен, с управител – Иван Гърдев и Янко Николов, съобщават за инвестиционното си намерение, което е: „Преотреждане на имот за неземеделски нужди – изграждане на автосервиз, автокъща и допълващо застрояване към тях”.

Инвестиционното намерение представлява ново строителство.

Поземлен имот с идентификатор 67338.48.29 се намира в м. „Сливенски кър”, землището на град Сливен, община Сливен и обхваща 1497 кв.м земеделска земя с начин на трайно ползване – лозе.

Имотът е собственост на „ДЖИ ЕР АУТО“ ООД , с управител – Иван Гърдев (две трети идеални части) и на Янко Николов (една трета идеална част), по силата на Нотариален акт №66, том XXVII, рег. № 8494, дело № 4956 от 08.12. 2017 г.

Според приетия предварителен проект на ОУП на община Сливен, имотът попада в зона Сср – земеделски земи с възможност за преотреждане.

Предвижда се преотреждане на имота за автокъща, автосервиз и допълващо към тях застрояване.

В бъдещите търговски обекти се предвижда да се продават коли, авточасти, да се извършва ремонт на автомобили.