



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ОБЩИНА СЛИВЕН

РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА КОЛОДРУМА В ГРАД СЛИВЕН

АРХИТЕКТУРЕН КОНКУРС ЗА ИДЕЕН ПРОЕКТ

УЧАСТНИК №:

МЕСТОАХОЖДЕНИЕ

Област Сливен, гр. Сливен, УПИ I- "За озеленяване, спорт и аттракции", кв. 665,
Пл. 67338.554.11 и ПИ 67338.554.18, по плана на гр. Сливен

Технически показатели:
Площ на ПИ 67338.554.11 10415 кв.м.
Площ на ПИ 67338.554.18 1695 кв.м.

Почти в центъра на град Сливен, в източната част на Градската градина - се намира дългоползваемият КОЛОДРУМ на града. Съоръжението е строено преди много години и се тържи, че е по немски стандарти и проекти. Пънвостоничи представява част от кв. 665 по плана на град Сливен, без да е отделен от останалата част от градската градина.

Съществуващото спортно съоръжение съдържа отворита писта с дължина 250 м., ширина 7 м. и променлив - съгласно изискванията, наклон, овално вътрешно поле с максимални размери 100/ 50 м. и площ 4560 кв.м. Настилката на пистата е циментова замазка върху бетонова подложка, силно ерозирани. Съществуващите трибуни за зрители са разположени - както и наклонените участъци на колодромната писта, върху земен настил и представляват дървени пейки без облегалки за около 800 души. Благодарение на трудната достъпност на съоръжението - единствен и контролиран вход от бул. "Бургаско шосе" през тунел с неговата ширина, извеждащ в западната част на вътрешното поле, то е амортизирано, но не напълно разрушено. Вътрешното поле е ползвано за тренировъчно игрище за различни видове спорт, затруднявано предимно от липсата на обслужващи помещения. Съществуващите двустранно на единствения подход от бул. "Бургаско шосе" няколко стая са напълно недостатъчни дори за тренировки в спортове, изискващи съблекални и санитарни възли с душеве и голям тренировъчния екип.

Настоящият идеен проект предвижда цялостна ревитализация на Колодрума, включително благоустрояване на прилежащите му площи. Запазва се изцяло колодромната писта, като се полага нова акрилна настилка VELODROME, съчетавайки отлично сцепление и оптимално съпротивление с по-ниско триене. По стандартите на IAAF са необходими зони за сигурност, така че около пистата се предвижда такова зона. В овалното вътрешно поле се изграждат нови съоръжения, два броя комбиниращи игрища, комбиниращи от различни по вид дейности - игрище за тенис, игрище за баскетбол, игрище за волейбол, игрище за хандбал и игрище за мини футбол. Ще бъде изградена и лекоатлетическа писта с тартанова настилка. Предвижда се и разполагането на сцена за културни събития и концерти, както и за кино през лятото.

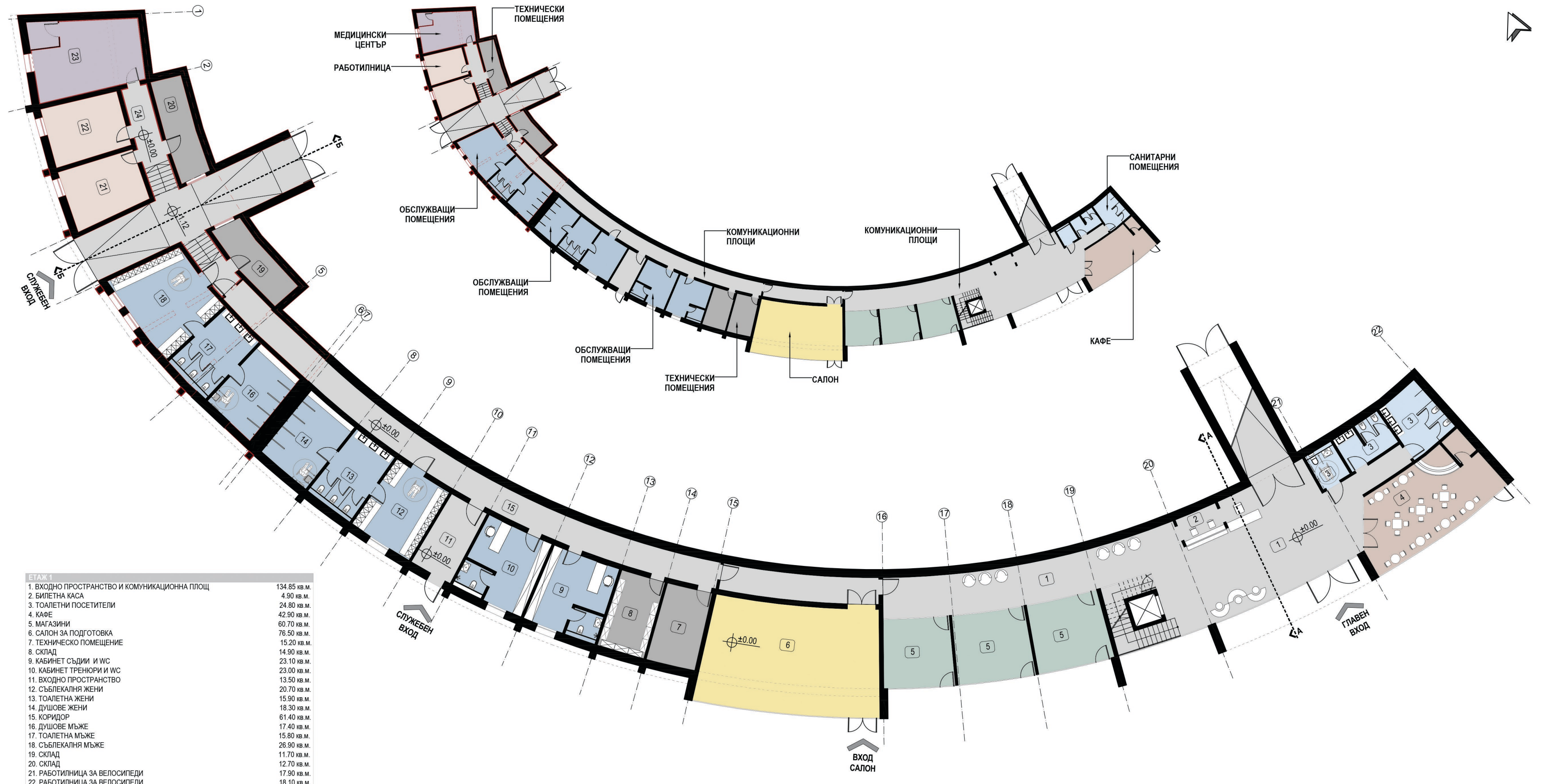
Съществуващата сграда се запазва, чрез външна реконструкция на някои от помещенията, като по нейното протежение се изгражда нова, отговаряща на търсените изисквания. Част от новата сграда, съдържаща обслужващи помещения е решена на един етаж, останалата част на два етажа чрез еднa вертикална комуникация, съставена от твърдемно стълбище и асансьор. Обектът има два входа, главен вход от към Югоизточната фасада и служебен вход, от към Югозападната фасада. Достъпът на сградата се осъществява директно от терена, като дивелвацията от нота 0.00 до трибуните се осъществява посредством рампа.

На първият етаж са разположени - билетна каса, тоалетна посетители, кафе, магазини, салон за подготовка, със самостоятелен вход от към фасада Ю, технически помещения, кабинет сядни, кабинет тренировки, съблекални жени и мъже, душеве мъже и жени, санитарни възли мъже и жени, работилница за велосипеди и медицински и възстановителен център. Достъпът до тези пространства се осъществява от входни пространства.

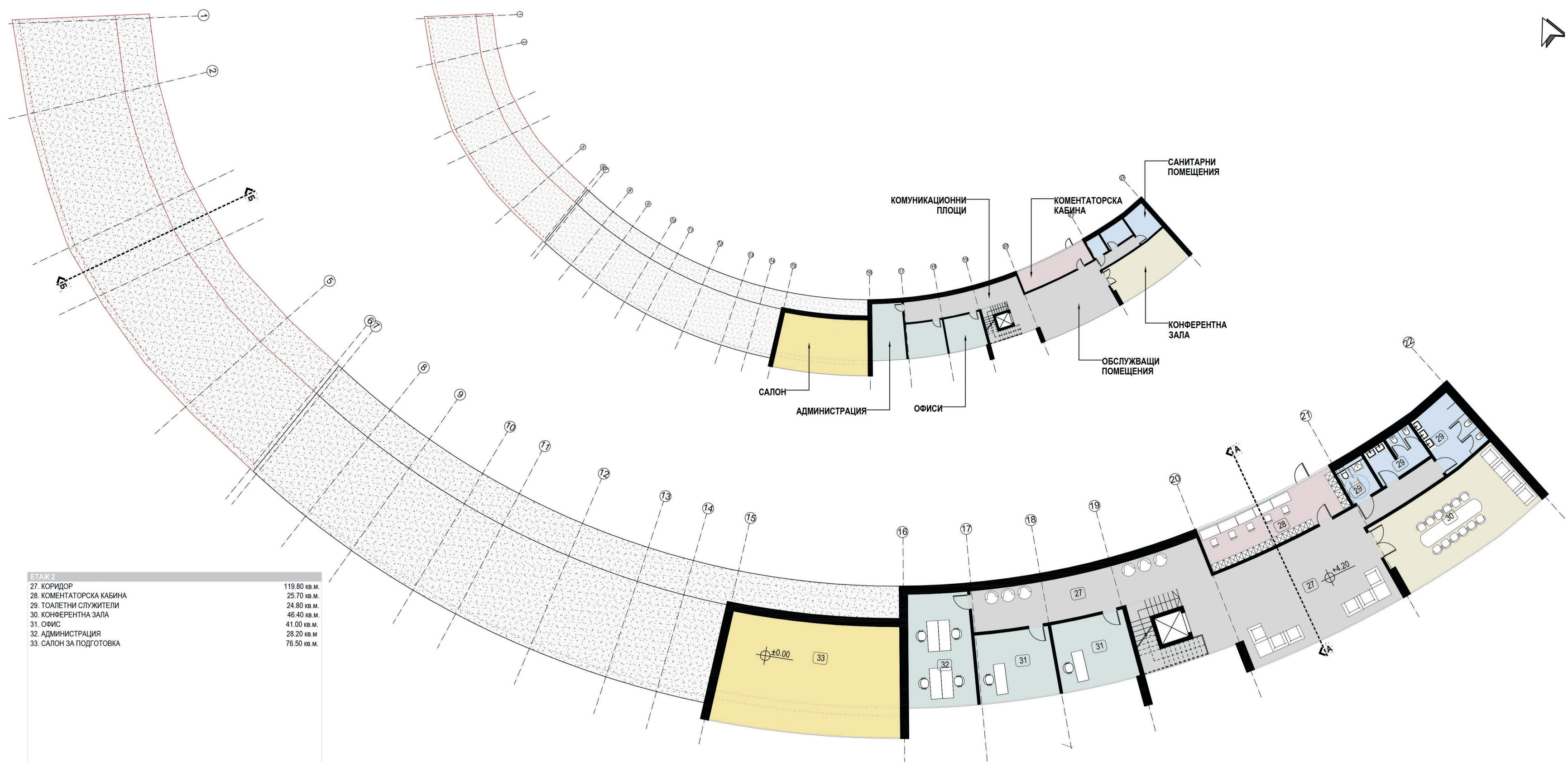
На вторият етаж са разположени - коментаторска кабина, с изход към трибуните за зрители, конференцна зала, офиси, обслужващи помещения и администрация.

Сградата ще се изпълни от монолитно скелетна конструкция, като се предвижда фасадите стени да се изпълнят от тухлени зидове с необходимата топлоизолационна система. Съществуващата сграда, също ще бъде топлоизоллирана. Покривите са плоски. Предвижда се изграждането на козирка над част от трибуните, със стълбено покритие. Довършителните работи по фасадите ще се изпълнят с мажика на бял цвят, оградящите колони и рамки ще се изпълнят от видим бетон.

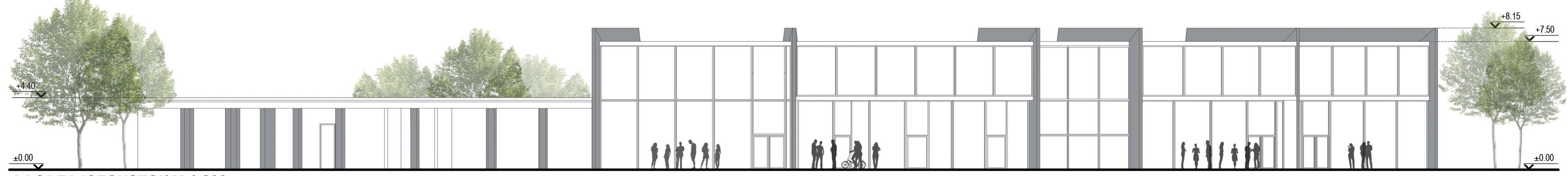
Спирката на градския транспорт се запазва. Предвижда се благоустрояване на прилежащите площи пред сградата, чрез нова настилка, нови бордюри и озеленяване.



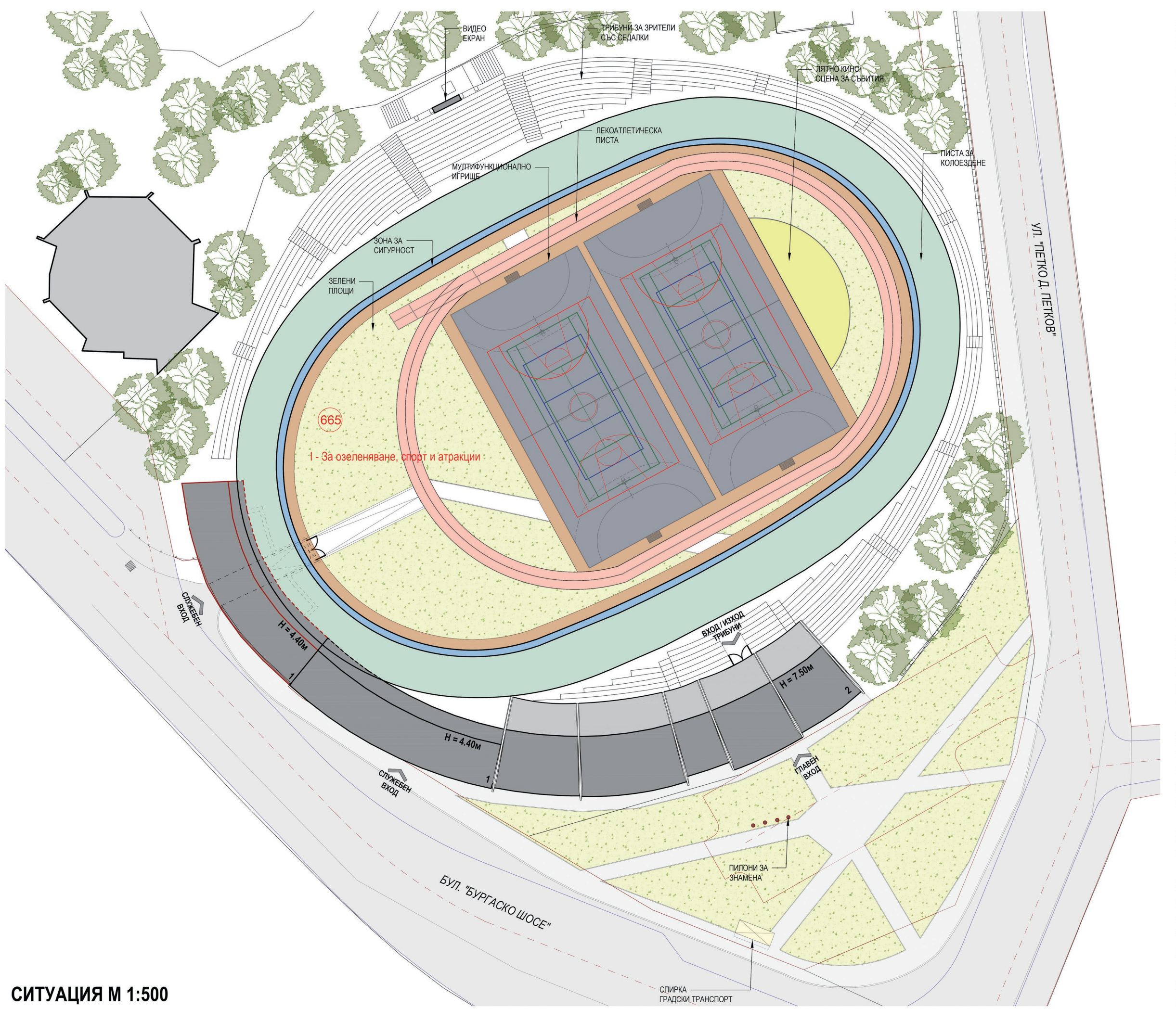
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПЪРВИ ЕТАЖ М 1:200



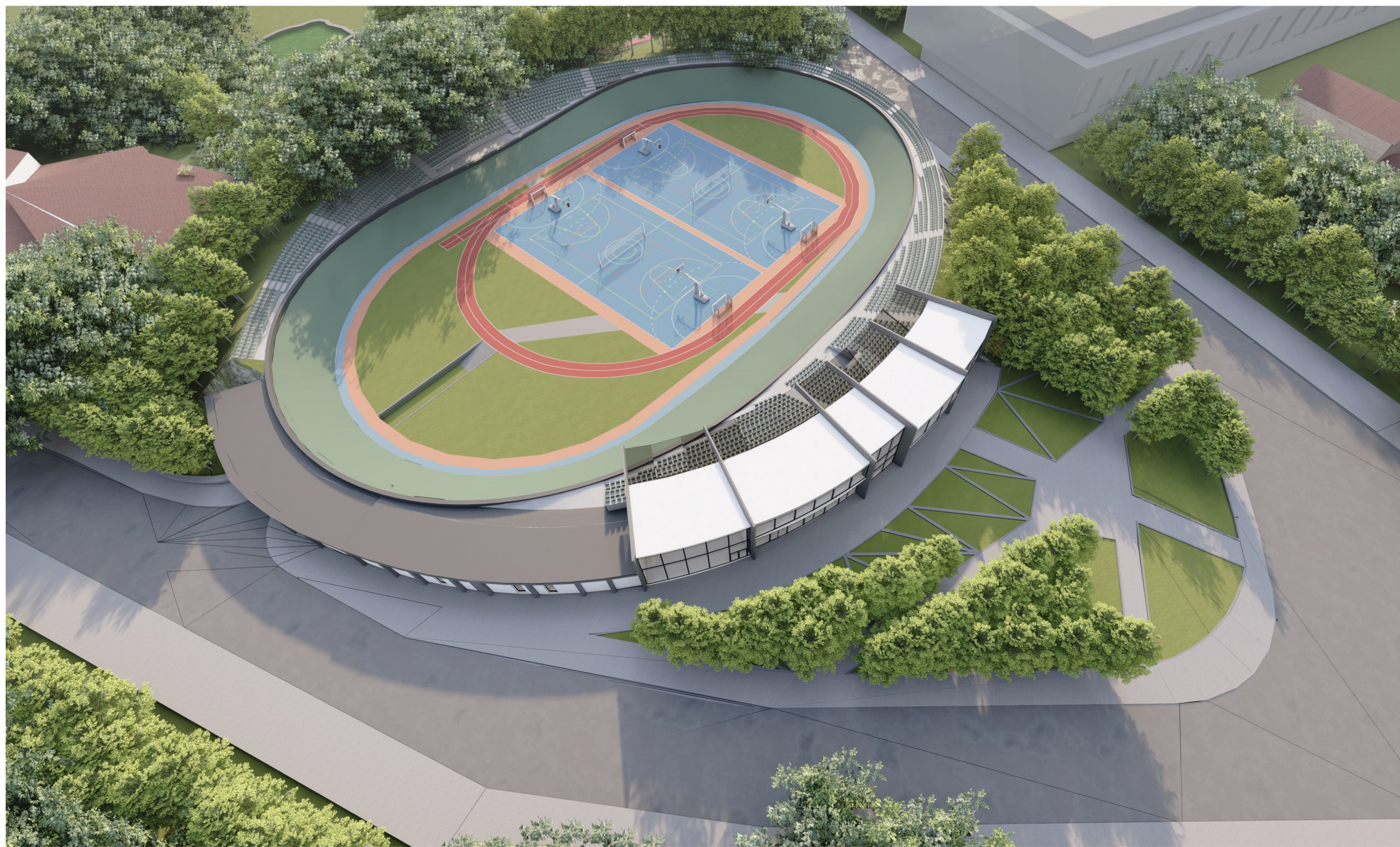
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРИ ЕТАЖ М 1:200



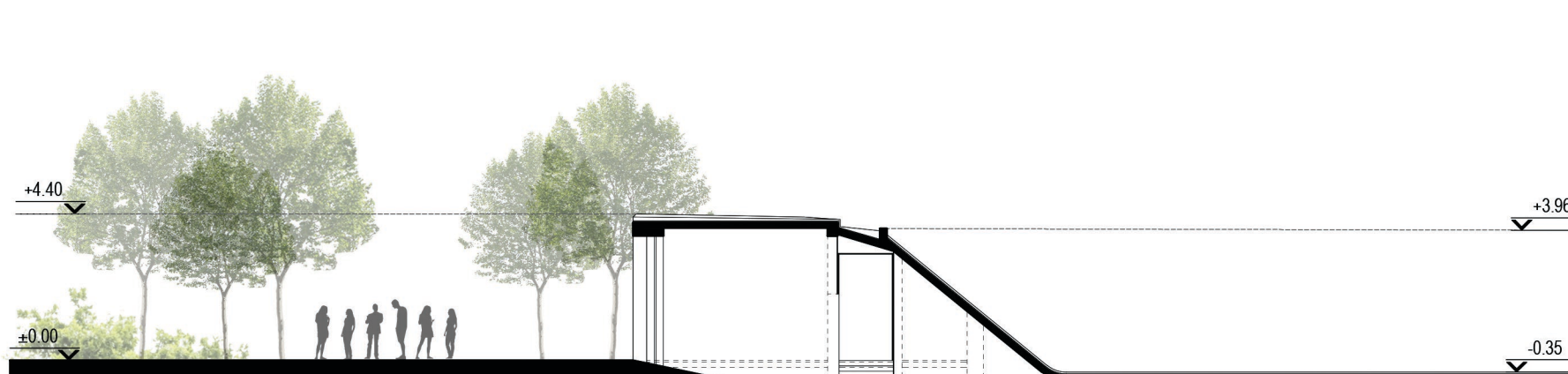
ФАСАДА ЮГОИЗТОК М 1:200



СИТУАЦИЯ М 1:500



РАЗРЕЗ А-А М 1:200



РАЗРЕЗ Б-Б М 1:200