**ОБЩИНА СЛИВЕН,**

гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” №1, тел.: (044) 611100, факс: (044) 662350,
на основание Заповед №РД 15-2462 от 18.12.2024 г. на Кмета на общината,

**О Б Я В Я В А:**

публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ ***сграда (бивш ОФ клуб) с полезна площ 82 кв.м., състояща се от зала, склад и санитарен възел, находяща се в гр. Кермен, общ. Сливен,*** при следните условия:

- Начална тръжна месечна наемна цена: **180 лв. (сто и осемдесет лева) без ДДС;**
- Депозит: **540 лв. (петстотин и четиридесет лева);**
- Стъпка на наддаване: **10 лв. (десет лева);**
- Срок за наемане: **5 (пет) години;**
- Предназначение: **магазин за хранителни стоки;**
- Изисквания към кандидатите: **да са регистрирани по смисъла на ТЗ с предмет на дейност в съответствие с предназначението на обекта.**

Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжна документация, която се получава от стая №22 на общината, в срок до 16:00 часа на 14.01.2025 г., след заплащане в брой, на цена 50 лв. (петдесет лева) без ДДС в приходната каса на общината (Информационен център).

За втората дата се закупува нова тръжна документация в срок до 16:00 часа на 21.01.2025 г.

Документите за участие в търга, окомплектовани съгласно изискванията на тръжната документация, се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

Търгът ще се проведе на **15.01.2025 г.** в зала **№119** на Община Сливен от **14:30 часа.** В случай на ненаемане на обекта, повторен търг се насрочва за **22.01.2025 г.** в зала **№119** на Община Сливен от **14:30 часа,** при същите условия.

Депозитите на кандидат-участниците да се внесат по банкова сметка на Община Сливен преди датата на търга. Депозитът на спечелилия търга, след сключване на договор за наем, да се приспадне от първите месечни наемни вноски по сключения договор.

Оглед на обекта да се осигури от длъжностните лица от кметство гр. Кермен, общ. Сливен, след предварителна заявка.

За допълнителна информация: стая №22 на общината, тел.: 044/611-257