

## **IX. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

### **I. ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА**

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз Директива 2010/31 /НС, Директива 2009/28/НО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директива 2006/32/ЕС за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност. Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническа основа за изпълнение на изискванията за енергийна ефективност при планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите, се прилагат съгласувано и са както следва:

*На основание на ЗУТ:*

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради:
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

*На основание на ЗЕЕ:*

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите:
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27. ал. 1 и чл. 28. ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата на данни за тях.

*На основание на ЗЕ:*

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

*На основание на ЗТИП:*

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006г.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (НС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност – механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;
- защита от шум;

- енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградата по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да помагат за опазване на околната среда;
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целия си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

## **II. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ С НЕОБХОДИМИТЕ ДЕТАЙЛИ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДАТА:**

Изпълнителят следва да осигури експерти – правоспособни проектанți за изготвянето на техническия проект за нуждите на обновяването на обекта.

Участникът изготвя проектите съгласно предоставените изходни данни за сградата.

Техническите проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ. бр. 51 от 2001 г.) и нормативна уредба по проектните части. Техническият проект следва да бъде придружен с подробни количествено-стойности сметки по части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества, обслужващи сградата, други съгласувателни органи и **Общински експертен съвет по устройство на територията - Сливен /ОбЕСУТ-Сливен/**.

В обяснителните записки на техническия проект експертите – проектанți на Изпълнителя следва подробно да опишат дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи), с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Техническият проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване, конструктивно обследване за допустими дейности за енергийна ефективност за посочената в предмета на поръчката сграда, както и съпътстващи мерки за постигане на завършеност и устойчивост на обекта.

### **1.Обхват на проектирането**

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи технически проект с необходимите детайли за нуждите на енергийното обновяване и вътрешен ремонт в следния обхват:

### **Част АРХИТЕКТУРНА**

- Обяснителна записка – следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или

монтаж;

- Разпределения – на етажите, дограмите или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост – (M1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата – M 1: 100;

- Фасади – графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде в три цвята. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищни клетки и входно пространство, покриване/остъкляване/затваряне на тераси, външна дограма (прозорци и врати) и др., разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), решетки, сенници, предпазни парапети и привездането им към нормативите – минимум M 1:20.

- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- o Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- o Общият брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

- o Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- o Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

- o Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на инвестиционния проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

#### Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ/

Включваща всички дейности по възстановяване /усилване, в зависимост от промените настъпили по време на експлоатация на сградата, включени в техническото обследване, като задължителни мерки.

Обяснителна записка – да съдържа подробна информация относно предвидените в проекта СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в доклада за резултатите от конструктивното обследване на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните не носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне на тераси, парапети и др. – които са приложими;

Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

#### Част ЕЛЕКТРО

Заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация, енергоспестяващо осветление, система за автоматично централизирано управление на осветлението в сградата.

Обяснителна записка – да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Проектиране, след съгласуване с органите на ПБЗН – Сливен, на система за ръчно и автоматично пожароизвестяване.

Графична част, вкл. детайли за изпълнение, ако е необходимо.

#### Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ

Обяснителна записка, която да съдържа:

• Технически изчисления

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения – технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

• Доклад за оценка на съответствието на част ЕЕ, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 и чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

#### Част ВиК

##### **Външен водопровод**

Захранването със студена вода на сградата е от сградно водопроводно отклонение. Да се посочи намиращ се наблизо, или да се предвиди нов пожарен хидрант /ПХ/.

##### **Външна канализация**

Да се направи ревизия на дворищната канализация и сградното канализационно отклонение за имота. При необходимост да се предвидят дейности по укрепване на съществуващите елементи, или да се предвидят за изпълнение на нови. Да се обследва отводняването на двора на детската ясла и предвидят нужните мероприятия/дейности.

##### **Вътрешна водопроводна и канализационна инсталации**

Да се предвидят за смяна всички амортизирани тръби и изолирането им със съвременни топлоизолационни материали;

Да се предвидят за подмяна всички санитарни прибори и подови сифони;

Обяснителна записка – да съдържа описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК, с технически изисквания към тях, в съответствие с действащи норми и стандарти.

Графична част, вкл. детайли за изпълнение, ако е необходимо.

#### Част ОВК

В момента отоплителната инсталация е в лошо състояние, има течове между глйдери и при връзките на радиаторите с тръбната мрежа. Радиаторите в помещенията са чугунени, без термостатични глави и без вентили, на които да се монтират. Разпределителната мрежа преминава видимо в помещенията. Тръбната разводка е с отворен разширителен съд и е изградена от стоманени тръби. Препоръчително е подмяна на цялата инсталация и разделянето ѝ на кръгове. При повече кръгове ще може да се регулира по задание от контролер дебита на помпите и да се спират отделните помпи при липса на товар. Тръбната мрежа следва да се подмени с нови тръби от материал по предложение на проектантския колектив (полипропилен или полиетилен с алуминиева вложка или медни тръби). Добре е в котелното помещение да се поставят разпределителен и събирателен колектори, където топлоносителят да се разпределя по кръгове. Проекта трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

➤ Демонтаж на стари радиатори и видими стоманени тръби;

➤ Изграждане на разпределителен и събирателен колектори, връзка с котела и

3 бр. циркуляционни помпи с честотно регулиране;

➤ Направа на тръбна мрежа, разделена на 4 кръга (или брой кръгове по проектантско

предложение);

- Допълнителни строителни дейности;
- Доставка и монтаж на нови панелни радиатори.

Система за автоматично управление на подаването на топлина към отоплителната инсталация – Управлението на системата за топлоснабдяване е желателно да се изпълни с индивидуални контролери поне в големите помещения – спални, занимални, трапезарии. Останалите помещения могат да се регулират с един датчик за фасада или кръг и термостатични вентили. За соларния кръг може да се инсталира стандартно управление – решение на проектантския колектив. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

➤ Контролери, стайни термостати, радиаторни вентили, задвижки, окабеляване, датчици за температура и други.

#### Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно НАРЕДБА за изменение и допълнение на Наредба № 13-1971 от 2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата в сила от 1.10.2018 г.

- Обяснителна записка
- Графична част

#### Част ПБЗ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

**Част ПУСО** - с обхват и съдържание, съгласно НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Приета с [ПМС № 267](#) от 5.12.2017 г., обн., ДВ, бр. 98 от 8.12.2017 г.

**Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** – по части, в т. ч. подробни количествени сметки по части и обща подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за видовете СМР. Всички единични цени следва да са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност. Подробната КСС следва да бъде представена на хартия, с подпис и печат на всяка страница, както и на електронен носител във формата на EXCEL.

**Забележка:** Общата стойност по КСС към техническия проект не трябва да надхвърля стойността в Ценовото предложение за СМР, в т.ч. и 5% непредвидени.

2.Изисквания за изпълнение на проектирането.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъде постигната завършеност и устойчивост на обекта.

• В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване (топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за сградата.

• Обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

• Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

**Всички проектни части се подписват от представител на общината, след одобрение от ОБЕСУТ-Сливен. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.**

• Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

• Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградата, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност - клас **B** на енергийна ефективност;

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта, без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на обекта;

- мерки по конструктивно укрепване – премахване на силно напукан надзид и ново изпълнение, защита на корозирала армировка в сутерена, благоустрояване на терена околоръст на сградата с цел водоотвеждане на дъждовните води и ремонт на южната ограда на имота;

- изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности;

- изготвената КСС към Инвестиционният проект в частта, обхващаща допустимите дейности;

- обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

### 3. Изисквания за представяне на крайните продукти

Всички части на Техническия проект следва да се представят в 4 (четири) екземпляра на хартиен и 2 (два) на електронен носител.

## III. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част „Строителство” от ЗУТ и започва от подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка, след получаване на разрешение за строеж от компетентния орган.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на авторски надзор от проектантите по части на техническия проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане строежа в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## **2. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежа, по проекта:**

Изпълнителят следва да проектира и изпълнява строежа в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обосноваан експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в проекта на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор и контрол от името на Възложителя на строежа (инвеститорски контрол).

Доставката на оборудване, употребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградата трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн. ДВ. бр. 41 от 2011 г.).

- Строителни продукти и уреди, употребяващи енергия:

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материали, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината).

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически проект и качество, съответстващо на БДС и ЕС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора,

ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на обекта, както и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Изискванията относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния ѝ вид – да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение, и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Сградата на Детска ясла № 3, обект на обновяване, е строена през 1962 година. Същата се разглежда като тухлена сграда със стоманобетонна конструкция. В момента сградата отговаря на енергиен клас „Е“, а след изпълнение на пакета от енергоспестяващи мерки следва да отговаря на изискванията за енергиен клас „В“. Изпълнението на строително – монтажните работи по обновяването се разделят на:

#### **IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДАТА:**

1. Топлинно изолиране на външните стени на сградата – Външните стени на сградата са с обща площ от 578,50 м<sup>2</sup>, обособени на два типа. Тип 1 е тухлена зидария от плътна тухла с дебелина на зида 38 см., с обща площ 545,90 м<sup>2</sup>. Тип 2 е тухлена зидария от плътна тухла с дебелина на зида 25 см., с обща площ 32,57 м<sup>2</sup>. Съгласно представения Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата е предложена топлоизолация от експандиран полистирол (EPS) или минерална вата и по цокли екструдирани полистирол (XPS). Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи на посочените в Енергийното обследване индикативни количества, които изпълнителя/проектанта следва да провери:

- Демонтаж на улуци и водосточни тръби;
- Обработка на фасадата за полагане на топлоизолация с площ 578,50 м<sup>2</sup>;
- Доставка и монтаж на топлоизолация от експандиран полистирол (EPS) с дебелина 25 см. и  $\lambda \leq 0,04$ , вкл. полагане на минерална или силикатна мазилка, лепила, крепежни елементи, уплътняване на фуги и други по укрепване на изолацията, с обща площ 530 м<sup>2</sup>;
- Доставка и монтаж на топлоизолация от екструдирани полистирол (XPS) с дебелина 20 см. и  $\lambda \leq 0,035$ , вкл. полагане на бучарда, лепила, крепежни елементи, уплътняване на фуги и други по укрепване на изолацията, с обща площ 48,50 м<sup>2</sup>;
- Обръщане на прозорци външно, вкл. шпакловане с обща дължина 498 м;
- Направа на скеле и др. разходи.

2. Топлинно изолиране на покриви на сградата – Покривите на сградата са два типа, като единият е с подпокривно пространство, а другият е директно граничещ с външен въздух. Тип 1 е скатен покрив покрит с керемиди, със затворен въздушен слой в подпокривното пространство над таванска плоча, с обща площ от 407,35 м<sup>2</sup>. При този тип покрив се препоръчва да се положи топлоизолация от минерална вата по пода на помещението, като преди това се полага пароизолация. За да се прави оглед на покрива, желателно е над топлоизолацията да се направи пътека от талпи върху дървени трупчета. Покрив тип 2 представлява скатен покрив без затворен въздушен слой, с дъсчена обшивка, хидроизолация и керемиди, с обща площ от 83,7 м<sup>2</sup>. Същият може да се раздели на два типа - тип 2 за етаж 1 и тип 2 за етаж 2. Тип 2 за етаж 2 е над перилно, а тип 2 за ет. 1 е над кухня. Изолирането на този тип покрив да се изпълни съгласно указанията в Енергийното обследване (виж стр. 40/60 - ЕСМ В2.2);

Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

- Доставка и монтаж на окачен таван с доставка и полагане на пароизолация с  $sd \geq 5$  m и топлоизолация от минерална вата с дебелина 30 см. и коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,04$  W/mK, в конструкцията на окачения таван или доставка и полагане на пароизолация с  $sd \geq 5$  m и топлоизолация от минерална вата с дебелина 30 см. и коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,04$  W/mK, между двойно Т греди в конструкцията на покрива. Системата се завършва с паропропусклива мембрана, летви и възстановяване на покривното покритие, с обща площ 31,5 м<sup>2</sup>;
- Доставка и монтаж на пароизолация  $sd \geq 5$  m и топлоизолация от минерална вата с дебелина 30 см и коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,04$  W/mK, положена между двойно Т образни греди в конструкцията на покрива. Системата завършва с паропропусклива мембрана, летви и възстановяване на покривното покритие, с обща площ от 52,2 м<sup>2</sup>;
- Доставка и монтаж на пароизолация  $sd \geq 5$  m и топлоизолация от минерална вата с дебелина 30 см и коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,04$  W/mK, в подпокривно пространство на основния корпус на сградата, с обща площ от 398,1 м<sup>2</sup>;

3. Топлинно изолиране на под – Тази мярка предвижда изолиране на основния корпус на сградата от неотопляемия етаж, като се изолира от долната страна на плочата с минерални плочи на циментена основа. Плочите се залепват и дюбелират на тавана на неотопляемия подземен етаж. По стените се обръща 40 см. по вертикала, за да се предотвратят топлинните мостове към ст. бетоновата плоча. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

- Доставка и монтаж на минерални топлоизолационни плочи на циментена основа с дебелина 10 см. и коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,043$  W/mK, залепване и дюбелиране, с обща площ 398,1 м<sup>2</sup>;

➤ Доставка и монтаж на минерални топлоизолационни плочи на циментена основа с дебелина 10 см. и коеф. на топлопроводност  $\lambda \leq 0,043 \text{ W/mK}$ , залепване и дюбелиране, за обръщане на контакта между стени и покрив, с обща дължина 96 м.

4. Подмяна на прозорци и врати – всички прозорци в сградата са сменени с PVC дограма с двоен стъклопакет. За това мярката се отнася до подмяна на металните външни врати за постигане на характеристики на ниско енергийна сграда. Външните врати могат да бъдат плътни или остъквени с алуминиева дограма, като при закупуване или изработка е необходимо да се спазва критерия за коеф. на топлопреминаване на вратата с касата  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$  и изискване за въздухонепропускливост на вратите при монтаж. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

➤ Изработка и монтаж на входни врати с размери 2,1x2,1 метра с коеф. на топлопреминаване  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , общо 5 бр.

5. Енергоспестяващи мерки при генерирането на топлина – В момента сградата се отоплява с един нафтов котел. Подмяната на котела с Абонатна станция и топлопроводно отклонение за имота не е предмет на настоящата разработка, ще се осъществи по отделен проект.

6. Енергоспестяващи мерки за подмяна на помпи, вентилатори и други елементи при генерирането на топлина и/или студ – В момента сградата се проветрява с отваряне ръчно на прозорците, който метод е крайно неефективен. Препоръчва се инсталиране във всяка група на вентилационна система с дебит в зависимост от броя на децата и персонала. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

➤ Доставка и монтаж на 4 бр. вентилационни инсталации с рекуперация с ефективност повече от 70%, вкл. филтри, вентилатори (с обща ел. консумация  $\leq 0,7 \text{ Wh/m}^3$ ), предварителен ел. нагревател, допълнителен нагревател вързан към централна отоплителна мрежа;

➤ Подвързване на вентилация към ВОИ

7. Енергоспестяващи мерки за подобряване на енергийните характеристики на тръбна мрежа за транспортиране на топлоносител гореща вода и/или въздухопроводна мрежа – В момента отоплителната инсталация е в лошо състояние, има течове между глидери и при връзките на радиаторите с тръбната мрежа. Радиаторите в помещенията са чугунени, без термостатични глави и без вентили, на които да се монтират. Разпределителната мрежа преминава видимо в помещенията. Тръбната разводка е с отворен разширителен съд и е изградена от стоманени тръби. Препоръчително е подмяна на цялата инсталация и разделянето ѝ на кръгове. При повече кръгове ще може да се регулира по задание от контролер дебита на помпите и да се спират отделните помпи при липса на товар. Тръбната мрежа следва да се подмени с нови тръби от материал по предложение на проектантския колектив (полипропилен или полиетилен с алуминиева вложка или медни тръби). Добре е в котелното помещение да се поставят разпределителен и събирателен колектори, където топлоносителят да се разпределя по кръгове. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

➤ Демонтаж на стари радиатори и видими стоманени тръби;

➤ Изграждане на разпределителен и събирателен колектори, връзка с котела и

3 бр. циркулационни помпи с честотно регулиране;

➤ Направа на тръбна мрежа, разделена на 4 кръга (или брой кръгове по проектантско предложение);

➤ Допълнителни строителни дейности;

➤ Доставка и монтаж на нови панелни радиатори.

8. Система за автоматично управление на подаването на топлина към отоплителната инсталация – Управлението на системата за топлоснабдяване е желателно да се изпълни с индивидуални контролери поне в големите помещения – спални, занимални, трапезарии. Останалите помещения могат да се регулират с един датчик за фасада или кръг и термостатични вентили. За соларния кръг може да се инсталира стандартно управление – решение на проектантския колектив. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

➤ Контролери, стайни термостати, радиаторни вентили, задвижки, окабеляване,

датчици за температура и други.

9. Енергоспестяващи мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – През отоплителния период БГВ ще се осигурява от водогрейния котел. Топлоносител от разпределителната мрежа отива към комбиниран бойлер, разположен в кухнята. В летните месеци БГВ се осигурява от ел. бойлери, монтирани в санитарните групи на детската ясла и в пералното помещение. При извършване на обследването е констатирано, че при изграждане на система за подгриване на топла вода с топлоносител от котелната централа е направено грешно подвързване на ВиК тръбната разводка и се преплитат топла и студена вода. Мярката да включва изцяло нова водопроводна инсталация, с ново хранване на системата, централен нов буферен водосъдържател с обем 800 л. с две серпентини, подвързан към котела и към слънчеви колектори. Соларната група от слънчеви колектори следва да е с площ около 18 м<sup>2</sup> (8-10 бр.колектори), помпена група и управление. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

- Подмяна на водопроводната инсталация;
- Доставка и монтаж на нов бойлер 800 л., подвързан към ВОИ;
- Доставка и монтаж на соларна инсталация от 10 бр. слънчеви колектори,

помпена група и управление.

10. Енергоспестяващи мерки по системата за осветление – В помещенията за деца в детската ясла – занималня, спалня, трапезария и разливно, лампите са с нажежаема жичка. В коридорите и предверията осветителните тела са подменени с луминесцентни. В сградата основните консуматори на електроенергия са кухненското оборудване, стерилизатори и допълнителните отоплителни тела за помещенията. Електрическите уреди, които не влияят на топлинния баланс са външно осветление, уредите в неотопляемия склад в двора на яслата, както и вентилационната инсталация в кухнята. Препоръчително е да се подменят всички лампи и полилеи с лампи с нажежаеми жички с нови вградени светодиодни и/или със светодиодни крушки. Изпълнението на мярката трябва да включва минимум следните видове строително монтажни работи:

- Доставка и монтаж на светодиодни източници на всички осветителни тела

## **V. МЕРКИ ПО УКРЕПВАНЕ НА КОНСТРУКТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ**

При направеното конструктивно обследване на сградата не са констатирани видими конструктивни дефекти по елементите на носещата стоманобетонна конструкция. По време на огледа се констатираха някои проблеми които следва да се отстранят, като:

1. Покривната конструкция на основния корпус на сградата представлява стоманобетонова плоча която е над тухлен зид, който е силно напукан. Така по целия контур на сградата има хоризонтална пукнатина на тухления надзид в подпокривното пространство. Този проблем трябва да се реши с премахване на напукания надзид и се даде решение за ново изпълнение;

2. Настилката в двора, по периферията на сградата, на места е напукана, без необходимия наклон или изцяло липсва. Така, на места сградата контактува директно с тревни площи. Това състояние на двора не осигурява нормалното оттичане на дъждовните води. За решаване на проблема е необходимо благоустрояване на терена чрез изграждане на дренаж и бетонова настилка, околоръст на сградата;

3. На места, особено в сутерена, има видима армировка на стоманобетонни елементи с повърхностна корозия. Наложително е местата да се почистят и армировката да се защити;

4. Плътната част на южната ограда на имота, която поради денивелацията на имота с улицата, изпълнява ролята на подпорна стена. Върху нея е изпълнена ажурна ограда от метални пана. На места има вертикални пукнатини и в едната си част е силно наклонена към улицата. Необходимо е плътната бетонова част от оградата да се премахне и да се изпълни по нов конструктивен проект, след което могат да се монтират ажурните метални пана.

## **VI. СЪПЪТСТВАЩИ МЕРКИ, БЕЗ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА КОИТО НЕ МОЖЕ ДА БЪДАТ ПОСТИГНАТИ ЗАВЪРШЕНОСТ И УСТОЙЧИВОСТ НА ОБЕКТА**

### **Част: „Архитектурна”**

- Полагане на варо-циментова мазилка и гипсова шпакловка по вътрешни страни, след смяна на дограма;
- Доставка и машинно полагане на фин цветен латекс по стени и тавани;
- Демонтаж на амортизирани и монтаж на нови вътрешни плътни интериорни врати;
- Почистване на под и полагане на ново покритие от винилова настилка и первази на помещения в група /приемна, предверие, изолатор, трапезария, спалня и занималня /111,41 м2/, във всички 4-ри групи и помещения за директор, домакин и педагог;
- Полагане на покритие с гранитогрес и первази в разливно и тоалетна /17,69 м2/ във всички 4-ри групи, както и във фойета, перално, кухня, стълбищни площадки и стъпала;
- Полагане на покритие по стени с фаянсови плочи в тоалетни във всички 4-ри групи, WC, перално, кухня и в помещения със съществуващи мивки;

### **Част: „Електро”**

- Демонтаж и монтаж на ел. кабели, контакти, единични и двойни ключове и аплици за монтаж на стена, в умивални над мивки във всички 4-ри групи с нужната степен на защита;
- Ремонт или нови електрически табла;
- Изпълнение на Евакуационно осветление с надпис EXIT;
- Направа на гръмоотводна инсталация, с необходимия мълниеприемник с активна глава, в т.ч. изискване с представяне на Протокол за измереното съпротивление на заземителната инсталация от акредитирана лаборатория;
- Проектиране, след съгласуване с органите на ПБЗН – Сливен, на система за ръчно и автоматично пожароизвестяване, по проект на изпълнителя на СМР;

### **Част: „ВиК”**

- Подмяна на водопроводна и канализационна инсталации;
- Доставка и монтаж на нови прибори и аксесоари в мокрите помещения;

## **VII. АВТОРСКИ НАДЗОР**

Изпълнителят ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрената проектно сметна документация и приложимата нормативна уредба посредством експертите проектант по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт - проектант и са предварително одобрени от Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

- а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
- б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор.
- в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.
- г/ При подписване на актове и протоколи по Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и осъществи необходимия авторски надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

## **VIII. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС**

Контролът се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;
- Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място;
- Други контролни органи упълномощени съгласно нормативната уредба в Р България.

По време на целия строителен процес, от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността и приемане на строежа (Образец 15), ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС:

- съответствие на вложените на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол количества с тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

## **IX. ТЕХНИЧЕСКИ И ГАРАНЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОСНОВНИТЕ ПОЗИЦИИ НА СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ:**

- Производителите на позициите за основни съоръжения и оборудване трябва да бъдат сертифицирани по ISO 9001 или еквивалентни международно признати стандарти.

- Инсталираните съоръжения и оборудване трябва да отговарят на противопожарните изисквания, които са валидни в Р. България.

### **1.1. За сградни ограждащи елементи:**

#### **1.1.1 Топлоизолационни материали**

##### **Експандиран полистирен (EPS):**

- Стандарт: БДС EN 13163:2012+A2:2017 или еквивалентен

- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 (шестдесет) месеца.

##### **Екструдирани полистирен (XPS):**

- Стандарт: БДС EN 13164:2012+A1:2015/NA:2015 или еквивалентен

- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 (шестдесет) месеца

##### **Минерална вата (MW):**

- Стандарт: БДС EN 13162:2012+A1:2015/NA:2015 или еквивалентен

- Горимост: А1 по БДС EN 13501-1

- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 (шестдесет) месеца.

##### **Пенополиуретан (PU):**

- Стандарт: БДС EN 13165:2012+A2:2016 или еквивалентен

- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 (шестдесет) месеца.

#### **1.1.2 PVC дограма**

- Стандарт: БДС EN 14351-1:2006+A2:2016/NA:2018 или еквивалентен

- Коефициент на топлопроводимост  $\leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$

- Отваряемост – двуосово за отваряемите части на прозорците и едноосово за вратите

- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 (шестдесет) месеца.

#### **1.1.3. Алуминиева дограма**

- Стандарт: БДС EN 14351-1:2006+A2:2016/NA: 2018 или еквивалентен

- Група 1/  $U_f \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$ / Според DIN 4108
- Брой камери  $\geq 3$
- Отваряемост – двуосово за отваряемите части на прозорците и едноосово за вратите
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 60 (шестдесет) месеца.

**Гаранционни условия на видовете работи:**

- За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - пет (5) години;
- За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - пет (5) години.

**1.2. За обикновено и евакуационно осветление**

**1.2.1 Обикновено осветление**

- Стандарт: БДС 8758-84/8345-83/8349-84; БДС 8349-87/16961-89 или еквивалентен
- Захранване: 230V AC, 50Hz
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум 12 (дванадесет) месеца.

**1.2.2 Евакуационно осветление**

- Стандарт: БДС EN 60598-2-22:2014 или еквивалентен
- Захранване: 230V AC, 50Hz
- Пълно презареждане за 24ч
- Гаранция на изделието: съгласно гаранцията на производителя, но минимум дванадесет (12) месеца.

**Гаранционни срокове на видовете работи:**

- Изработка и монтаж на електрически табла – три (3) години гаранция на извършените работи;
- Подмяна на електроинсталации – пет (5) години гаранция на извършените работи

**X. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ОФИЦИАЛЕН ЕЗИК**

Място за изпълнение на поръчката е гр. Сливен, кв. "Комлука", ул. „Аспарух“ №3А, както и административни сгради на Община Сливен на бул. "Цар Освободител" №1, по отношение на административните задължения на Изпълнителя.

Данни за Възложителя: Община Сливен, 8800, Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1

Лица за контакт: инж. Милко Харалампиев – Директор дирекция ОИ, при Община Сливен – 044 611360;

Официален език – Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

**XI. ПЛАЩАНИЯ:**

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

- авансово плащане в размер до 30 % (тридесет процента) от сумата за изпълнение на строителството. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

- междинни плащания - след доказване на реално извършени видове работи в размер не по-малко от 40 % от предвидените СМР с проекта. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на двустранен приемателен протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи;

- окончателното плащане, в размер не по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойност на СМР, предмет на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на: Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни

видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, приемо-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите в договора.

**Непредвидените разходи следва да са в размер на 5% от стойността на СМР.**

\*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Елементи на ценообразуване за непредвидените разходи за СМР са както следва:

1. Средна часова ставка - лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд - %
3. Допълнителни разходи върху механизация - %
4. Доставно – складови разходи - %
5. Печалба - %

В общата стойност за изпълнение на СМР следва да включва и 5% непредвидени разходи по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в КСС, неразделна част от ценовото предложение.

**ХІІ. ИЗХОДНИ ДАННИ:**

1. Доклад за резултатите от обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Доклад за резултатите от конструктивното обследване и оценка на състоянието на Детска ясла № 3 гр. Сливен.
5. Архитектурно заснемане на сградата.
6. Доклад от проверка за енергийна ефективност на водогреен котел.
7. Техническа спецификация.
8. Скица.

**Забележки: В съответствие с разпоредбите на чл. 48, ал. 2 от Закона за обществените поръчки в случай, че в настоящата Техническа спецификация или в друг документ са посочени стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И“!**

**В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 2 от Закона за обществените поръчки в случай, че в настоящата Техническа спецификация или в друг документ са посочени – конкретен модел, източник или специфичен процес, който характеризира продуктите или услугите, предлагани от конкретен потенциален изпълнител, търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство следва да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО/И“!**