# ИНВЕСТИЦИОННА ДЕСТИНАЦИЯ

# СЛИВЕН И ЯМБОЛ

2019

# СЪДЪРЖАНИЕ


НАСЕЛЕНИЕ

ДЕМОГРАФСКИ ТЕНДЕНЦИИ

ПРИВЛИЧАНЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРС

ПРОФЕСИОНАЛНИ ГИМНАЗИИ

ДУАЛНО ОБРАЗОВАНИЕ

УНИВЕРИСТЕТИ

РАБОТНА СИЛА И ЗАЕТОСТ

ОСНОВНИ ИНДИКАТОРИ В ИНДУСТРИЯТА

СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ В ИНДУСТРИЯТА

МЕСТНАТА ИКОНОМИКА В ЧИСЛА

ПРОФИЛ НА МЕСТНАТА ИКОНОМИКА

РАЗХОДИ ЗА ТРУД В ПРОМИШЛЕНОСТТА

РЪСТ НА ЗАПЛАТИТЕ

ЦЕНИ И НАЕМИ НА ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ

ЦЕНИ НА ЕНЕРГИЯТА

ТРАНСПОРТНА МРЕЖА В РЕГИОНА

НАЛИЧНА ЗЕМЯ

СПОРТ

ОКОЛНА СРЕДА

СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНДЕКС НА УДОВЛЕТВОРЕНОСТ

ДЕТСКИ И МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ

ИЗКУСТВО, ИСТОРИЯ И ТУРИЗЪМ

НЕ ПРОПУСКАЙТЕ ДА ПОСЕТИТЕ

ДАНЪЧНА СИСТЕМА

ОСНОВНИ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ИНДИКАТОРИ

МЕЖДУНАРОДНА ТЪРГОВИЯ

МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ: КЛЮЧОВИ СТАВКИ

МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ: ПРИМЕР

ОСНОВНИ ИНВЕСТИТОРИ


ДЕМОГРАФСКИ
ПРОЦЕСИ

# НАСЕЛЕНИЕ

**187 000** Общини Сливен и Ямбол

**332 000** 45 мин. от индустриалните зони

Общото население на двете близко разположени общини достига 187 000 души през 2018г., като повече от половината са в работоспособна възраст.

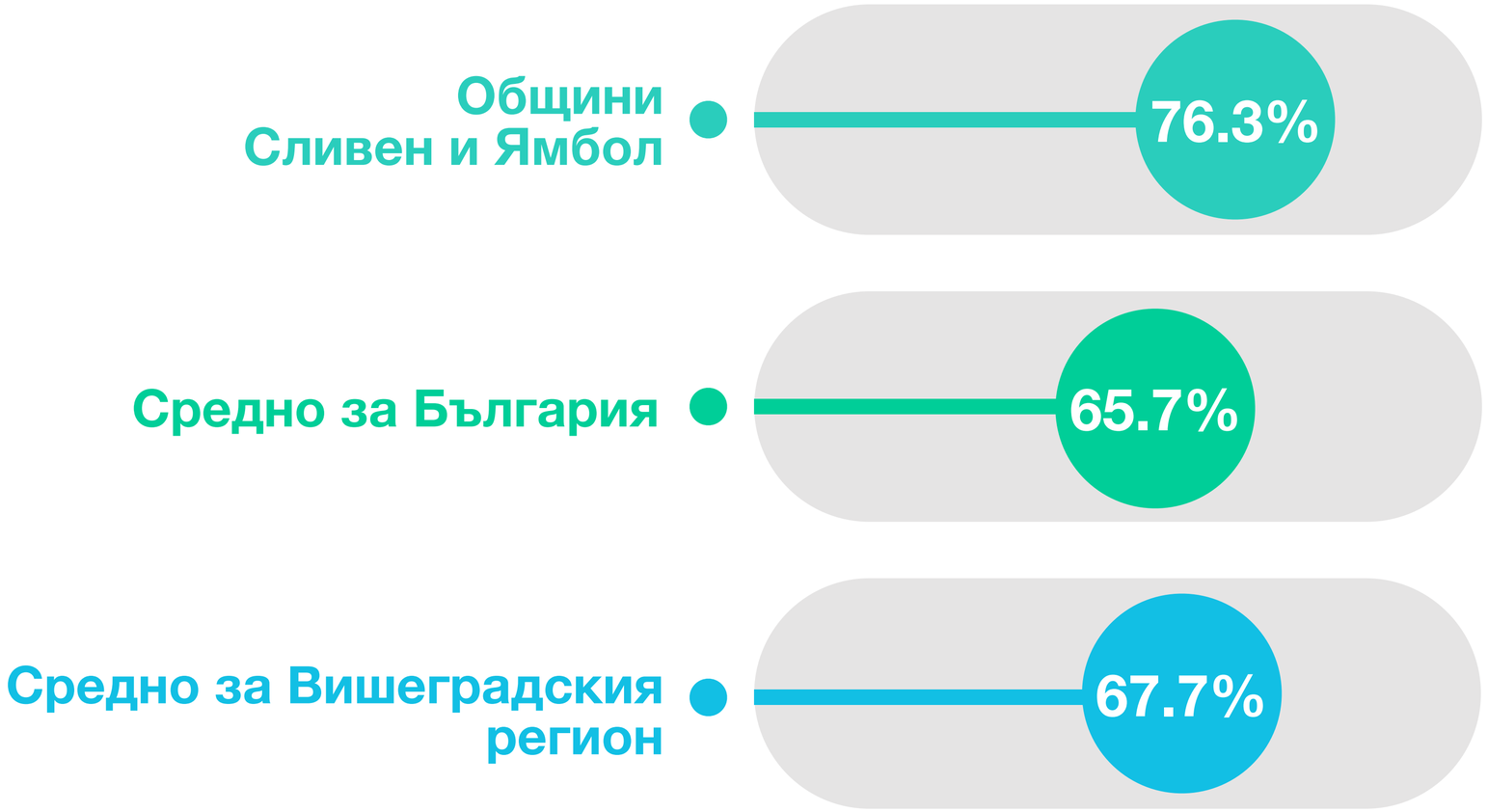
Двата града с техните индустриални зони и технологически паркове са достъпни в рамките на по-малко от 45 мин. от други 145 000 души.

| Възраст | Брой | Процент |
|---|---|---|
| под 20 | 75 000 | 23% |
| 20-44 | 96 000 | 29% |
| 45-64 | 90 000 | 27% |
| 65-74 | 22 000 | 7% |
| 75+ | 49 000 | 15% |
| **ОБЩО** | **332 000** | **100%** |

*Източник: НСИ, 2018г.*

# ДЕМОГРАФСКИ ТЕНДЕНЦИИ

**Съотношение на възрастова група 15-19г. към 60-64г.**




*Източник: НСИ, Евростат, 2018г.*

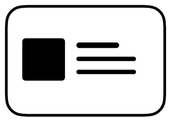
Коефициентът на демографско заместване за двете общини е над средния за страната.

Ръстът в раждаемостта от края на предходното десетилетие вероятно ще доведе до подобряване на този показател.

# ПРИВЛИЧАНЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРС

С доброто си качество на живот, географска близост до Турция и Гърция и възможности за инженерна кариера в средно- и високо-технологичните сектори районът разполага с добри възможности да привлича човешки ресурс от чужбина.

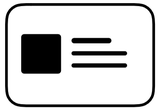
Граждани на страни извън ЕС могат да кандидатстват за “синя карта”, която се издава на професионалисти с валиден трудов договор и дългосрочна виза. Тя позволява пребиваване в страната за срока на договора или до четири години, както и свободно придвижване в рамките на ЕС.



**Синя карта за граждани извън ЕС**

**7** дни за издаване

**1** година първоначален период на валидност



**Дългосрочно пребиваване за граждани на ЕС**

**24** часа за издаване

**5** години период на валидност

**Разрешително за постоянно пребиваване се издава след изтичане на първоначалния период**

*Източник:Агенция по заетостта*

# ПРОФЕСИОНАЛНИ ГИМНАЗИИ

Образователната система в региона се отличава с предимно технически профил. Около 60% от учениците в района на Сливен и Ямбол са записани в професионални гимназии.

**27** ЦПО

*Източник: НАПОО, 2019г.*

**17**

**Професионални гимназии**

**7063**

**Ученици (2018/2019г.)**

**990**

**Дипломирани (2018г.)**

*Източник: МОН, НСИ*

# ДУАЛНО ОБРАЗОВАНИЕ

Дуалното образование става все по-популярно. Броят на дуалните програми и партньорствата между бизнеса и образованието се увеличават през последните години.

**Ученици в дуални паралелки 2018/2019г.**




*Източник: Общини Сливен и Ямбол*

## Дуални програми в професионалните училища:

- ✓ Моторни превозни средства, кораби и въздухоплавателни средства
- ✓ Електротехника и енергетика
- ✓ Машиностроене, металообработване и металургия
- ✓ Производствени технологии – текстил, облекло, обувки и кожи
- ✓ Производствени технологии – дървесина, хартия, пластмаси и стъкло

# УНИВЕРСИТЕТИ

**3** УНИВЕРСИТЕТА

Висше образование в технически специалности се предлага от Сливенския филиал на Технически университет - София, както и от базираният в Ямбол Факултет по техника и технологии на Тракийския университет.

В Сливен обучение предлага и филиал на Медицински университет - Варна. Близо 90% от студентите в двете области изучават технически специалности. В Техническия университет се предлага обучение в специалност "Индустриално инженерство" на английски език.

**Брой студенти по направления 2017г.**

| | |
|---|---|
| Машинно инженерство | 553 |
| Електротехника, електроника и автоматика | 520 |
| Енергетика | 227 |
| Хранителни технологии | 163 |
| Общо инженерство | 138 |
| Администрация и управление | 67 |

Общо **1668**

*Източник: МОН; Технически университет София*

# ПРОМИШЛЕН КЛЪСТЕР

# РАБОТНА СИЛА И ЗАЕТОСТ

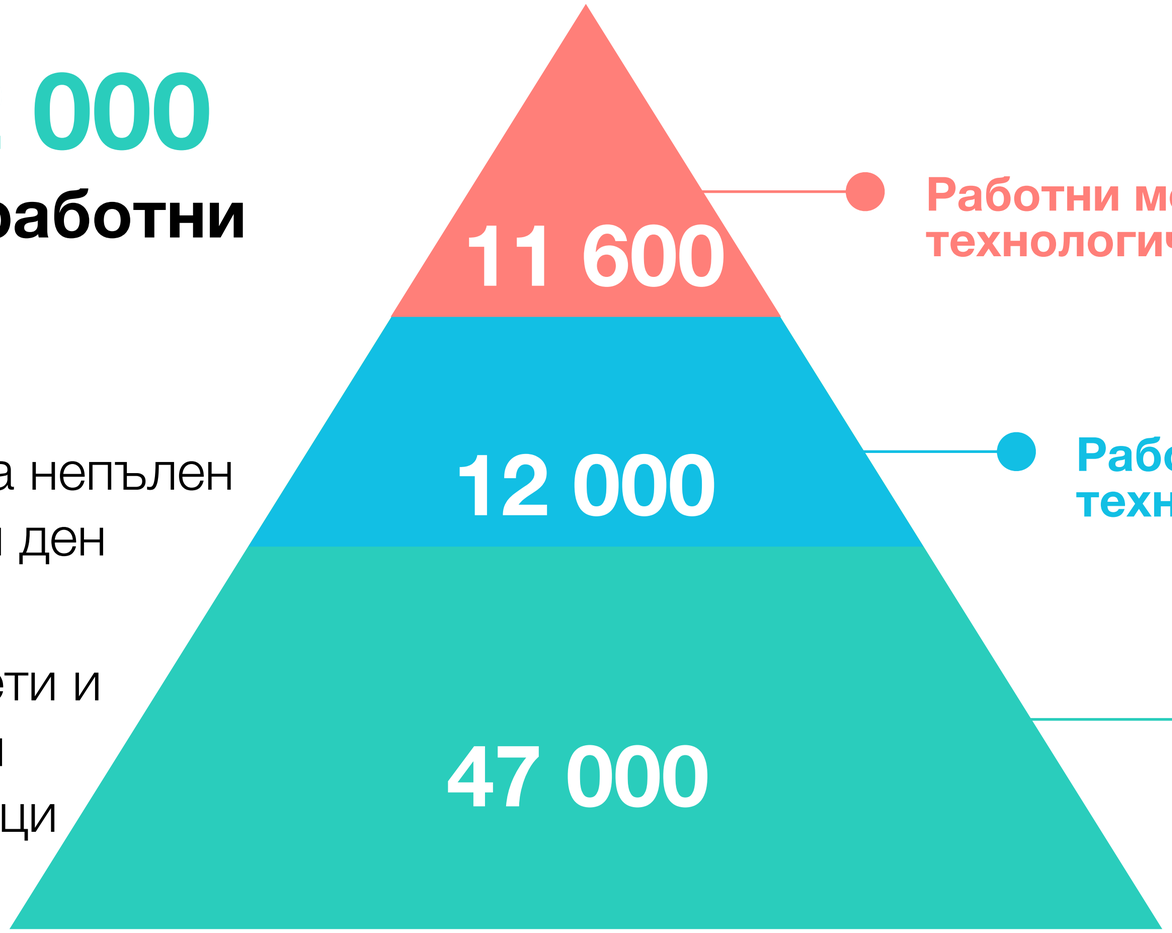
Пазарът на труда общо за двете области е един от най-големите в страната

**70 600**
**Работни места**

**12 000**
**Безработни**

35 100 наети на непълен работен ден

17 900 самонаети и семейни работници




**Работни места в средно- и високо-технологични производства**

**Работни места в ниско-технологични производства**

**Работни места в отрасли, различни от производство**

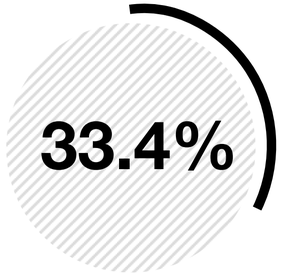
*Източник: НСИ, области Сливен и Ямбол, 2017г.*

# ОСНОВНИ ИНДИКАТОРИ В ИНДУСТРИЯТА

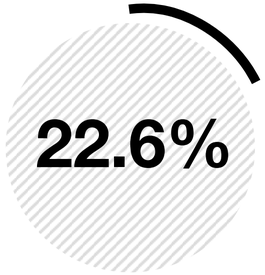
| | Обем | Дял в икономиката |
|---|---|---|
| Оборот | €1.1 млрд. | 35.9% |
| Продукция | €932 млн. | 49.3% |
| Разходи за ДМА | €82 млн. | 35.6% |
| Брой наети | 23 600 | 33.4% |

*Източник: НСИ, области Сливен и Ямбол, 2017г.*

**Дял на преработващата промишленост в заетостта**

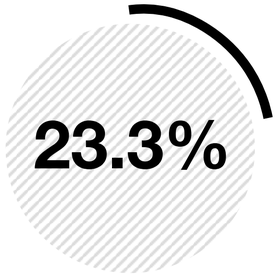



Области Сливен и Ямбол




Средно за страната

*Източник: НСИ, 2017г.*




Средно за ЕС

*Източник: Евростат, 2016г.*

# СТРУКТУРНИ ПРОМЕНИ В ИНДУСТРИЯТА

Местната икономика се пренасочва към средно- и високо-технологични сектори, които осигуряват работа на почти половината от всички наети в индустрията. Заетостта в тези сектори отбелязва ръст от над 33% в периода 2012-2017г. В същото време заетостта в сектори като строителството, недвижими имоти и административни услуги се свива. Производители на автомобилни части, машини и оборудване, метални и каучукови изделия и др. формират силен средно-технологичен клъстер, готов да снабдява нови технологочни производства.

**Промяна в броя на работните места за 5 години**

**+2900**
Работни места в средно- и високо-технологични сектори

**+670**
Работни места в ниско-технологични сектори

**Технологична трансформация на местната икономика**

| 2012 | 2017 | |
|---|---|---|
| 43% | 49% | Средно- и високо-технологични производства |
| 57% | 51% | Ниско-технологични производства |

*Дял на преработващата промишленост в заетостта.*

*Класификация на секторите според ОИСР.*

*Източник: НСИ, области Сливен и Ямбол, 2012-2017г.*

# МЕСТНАТА ИКОНОМИКА В ЧИСЛА

**€1.9 млрд.**

Продукция

**€1.2 млрд.**

БВП

**€225 млн.**

Разходи за ДМА

**€10 300**

Производителност на труда

Развиващ се клъстер от доставчици може надеждно да обслужва глобалните вериги на стойността. Наличието на средно- и високо-технологични сектори, които съставляват почти половината от добавената стойност и заетостта в местната индустрия, е една от предпоставките за развитието на иднустриална и технологична екосистема от модерен тип.

**6.1%**

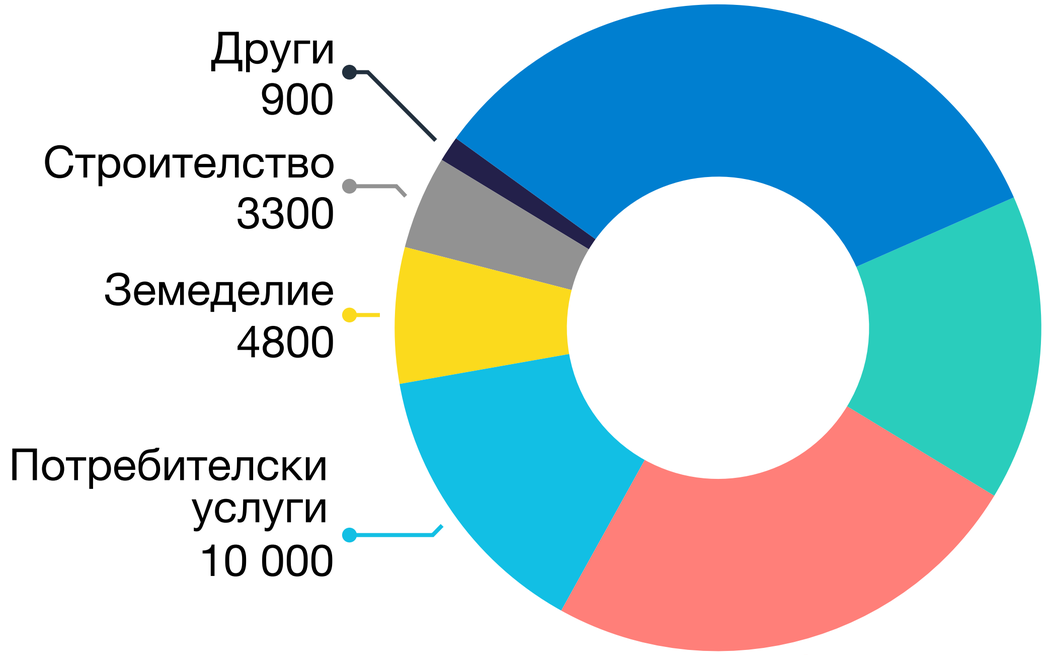
Средногодишен ръст на производителността за 2012-2017г.

*Източник: НСИ, области Сливен и Ямбол, 2012-2017г.*

# ПРОФИЛ НА МЕСТНАТА ИКОНОМИКА

## Преработващата промишленост и бизнес услугите формират половината от местната икономика

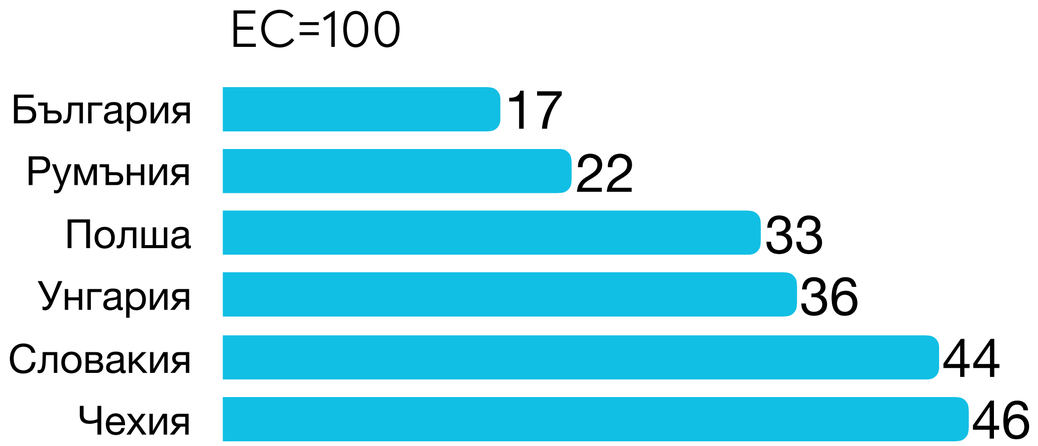
**70 600**
Брой работни места




*Източник: НСИ, области Сливен и Ямбол, 2017г.*

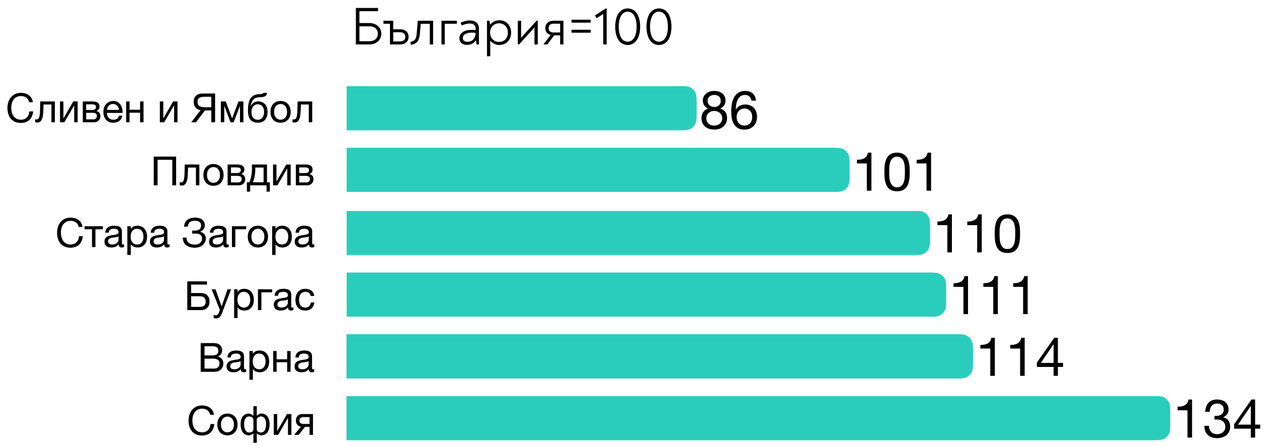
# РАЗХОДИ ЗА ТРУД В ПРОМИШЛЕНОСТТА

Разходите за труд в преработващата промишленост в България са най-ниски в ЕС, включително тези за висококвалифицирани професионалисти в технологичните производства.



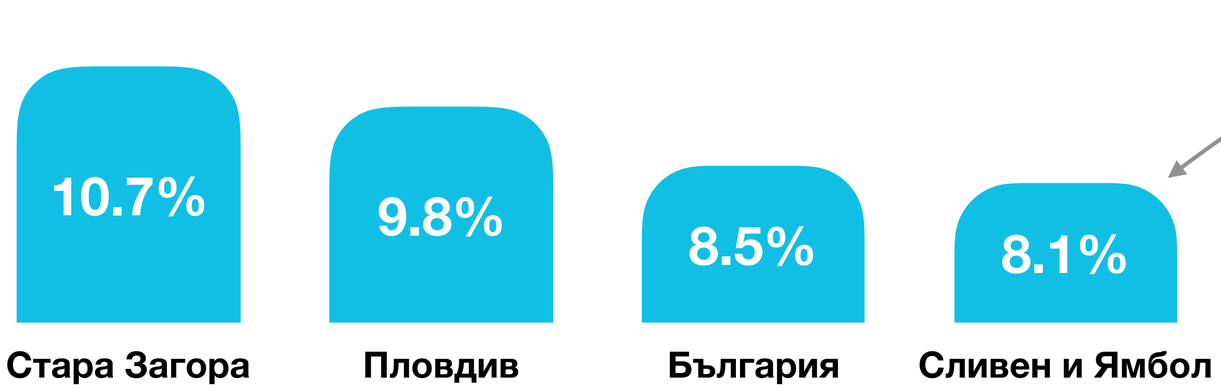

*Източник: Евростат, 2018г.*

Заплатите в региона на Сливен и Ямбол са по-ниски от тези в други индустриални региони, като например Пловдив, Бургас и Стара Загора. В допълнение, средногодишният ръст на заплатите е по-нисък от средните за страната стойности.




*Източник: НСИ, 2017г.*

# РЪСТ НА ЗАПЛАТИТЕ




*Източник: НСИ, преработваща промишленост, областно ниво, 2012-2017г.*

Ръстът на заплатите в България е съчетан с подобряване на производителността на труда. Добавената стойност на един служител в индустрията на Сливен и Ямбол расте със 7.1% средногодишно.

**Индекс брутни заплати в Сливен и Ямбол**
Средно- и високо-технологични сектори = 100




*Източник: Тракия Тех с данни от НСИ на областно ниво, 2017г.*

В средно- и високо-технологичните сектори ръстът на заплатите е омекотен от наличието на работници в индустрии със сравнително ниски заплати. Тук попадат служителите в ниско-технологични сектори, както и тези в други сектори, извън индустрията.

# РАЗВИТИЕ НА ИНДУСТРИАЛНИ ПАРКОВЕ

# ЦЕНИ И НАЕМИ НА ИНДУСТРИАЛНИ ИМОТИ

**10-15 €/m²**

Индустриална земя

**400 €/m²**

**37 €/ft²**

Халета, построени спрямо изискванията на инвеститора

**Наеми на първокласни складове**




*Източник: Тракия Тех, Колиърс*

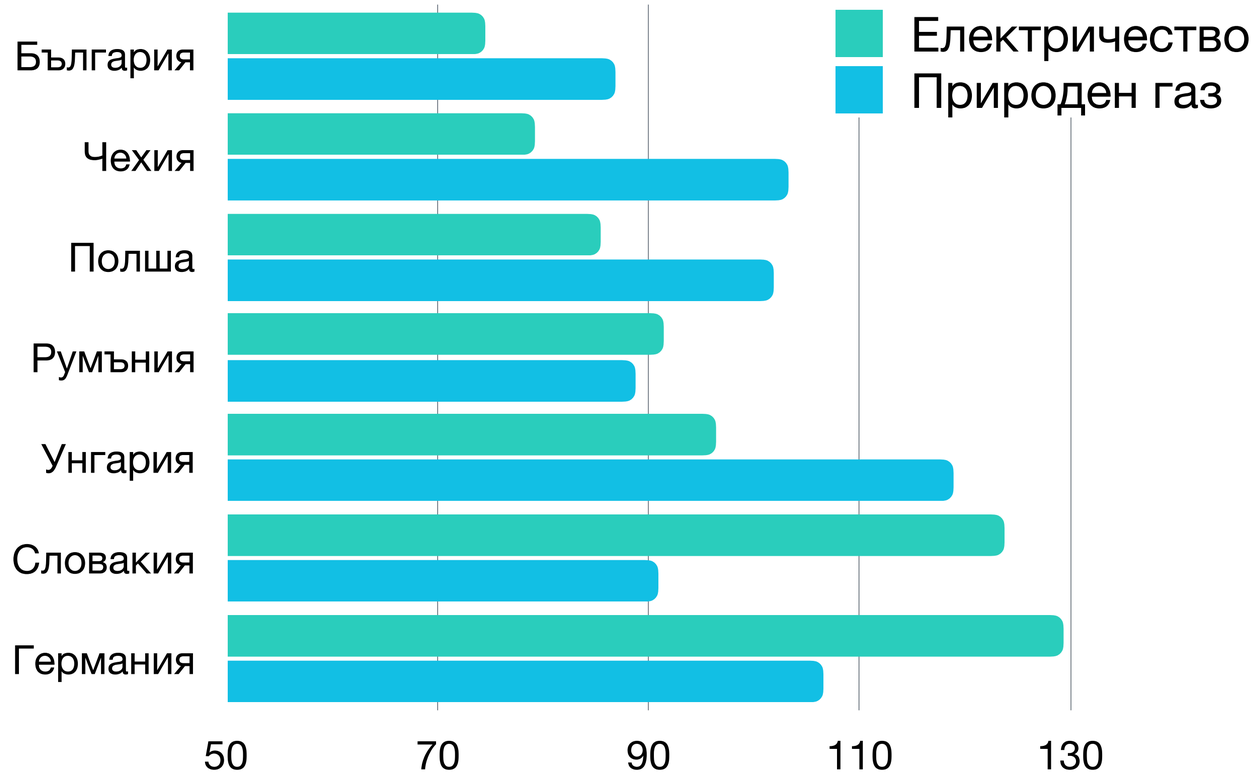
# ЦЕНИ НА ЕНЕРГИЯТА

Регионът на Сливен и Ямбол и неговите индустриални зони разполага с модерна електроразпределителна мрежа. Индустриалните потребители могат да се възползват от разрастването на либерализирания пазар на електричество. Те могат да закупят ток от регистрирани търговци и в някои случаи директно от електроцентралите.

Тръби на газопреносни мрежи минават през или близо до индустриалните зони в региона. Свързването към мрежата започва с молба, която се разглежда в срок до 30 дни. Държавно регулираните цени на природен газ биват актуализирани на тримесечна база.

**Цени за бизнес потребители**

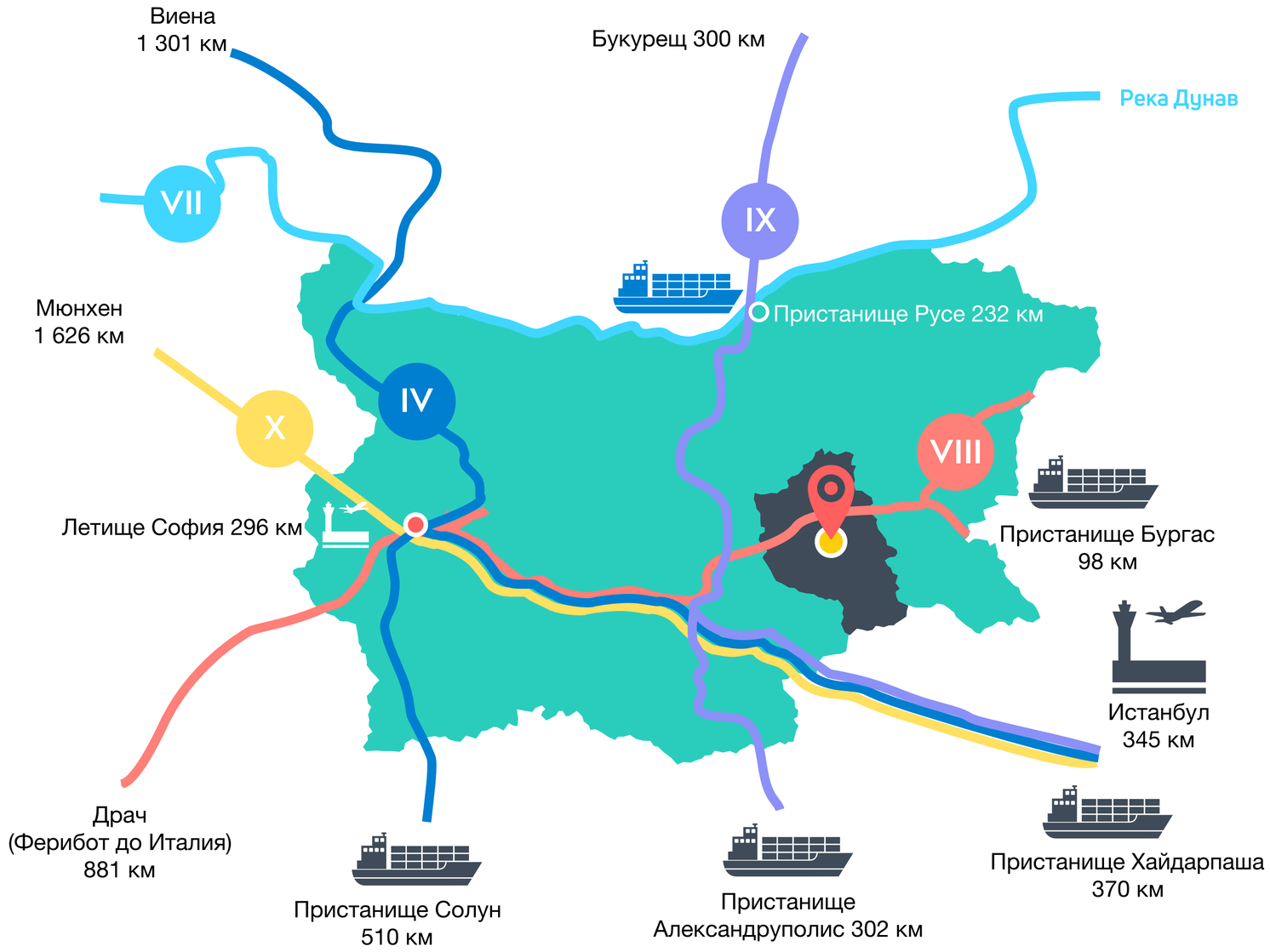
Индекс ЕС=100




*Забележки:*
*Цени на електроенергия при годишно потребление 70-150 хиляди МВч.*
*Цени на природен газ при годишно потребление 1-4 милиона ГДж.*

*Източник, Евростат, H2 2018г.*

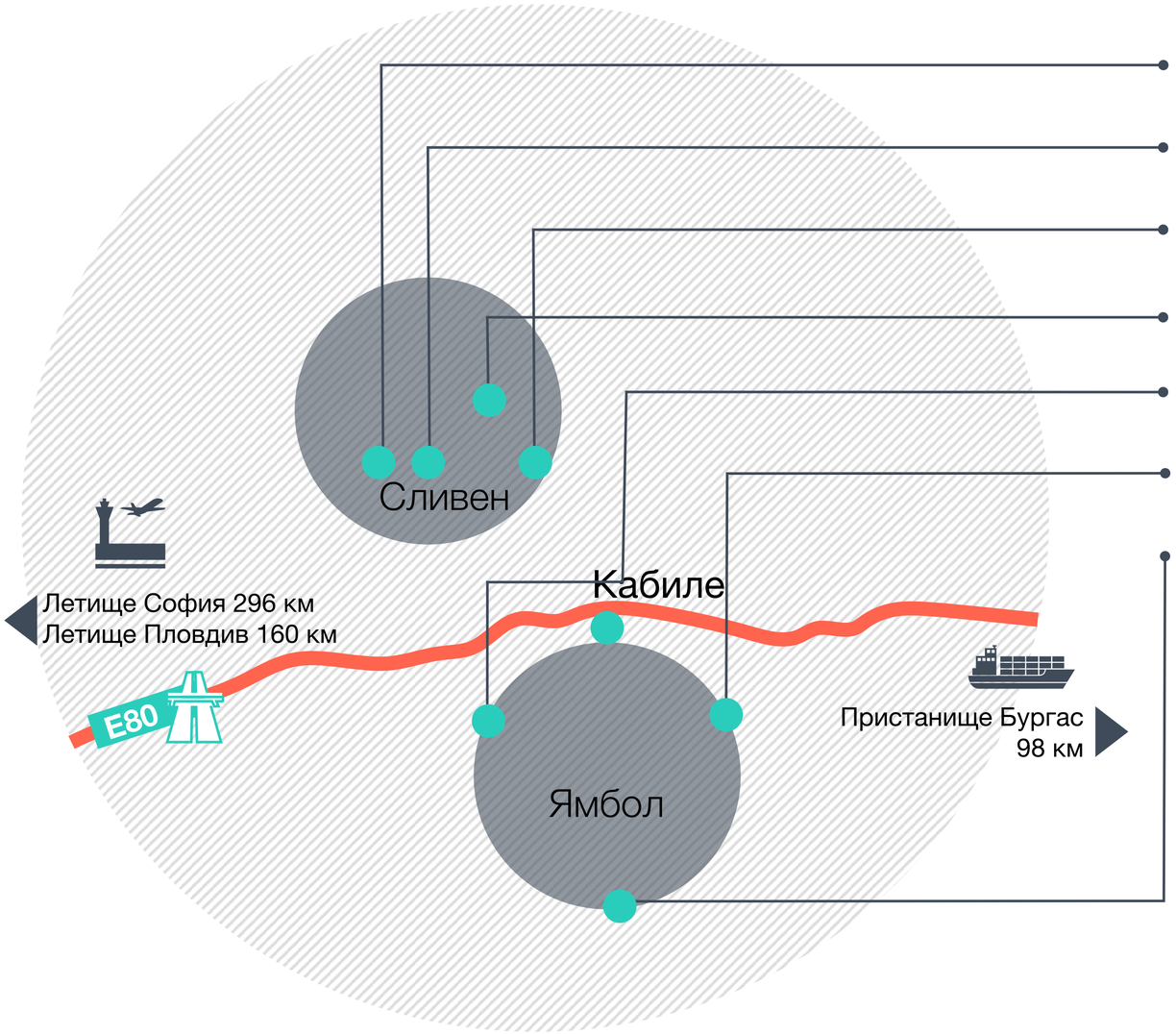
# ТРАНСПОРТНА МРЕЖА В РЕГИОНА




**Свързаност на индустриалните имоти**

Магистрала <17 км
ЖП гара <5 км
Пожарна <8 км
Летище Бургас <118 км
Интермодален терминал <182 км

# НАЛИЧНА ЗЕМЯ




**Индустриална зона Сливен Запад 1– 547 дка**

**Индустриална зона Сливен Запад 2 – 25 дка**

**Индустриален парк Бършен – 2643 дка**

**Индустриална зона Сливен Изток - 117 дка**

**Индустриална зона Ямбол Запад – 885 дка**

**Индустриална зона Ямбол Изток – 474 дка**

**Индустриална зона Ямбол Юг – 636 дка**

**Индустриалните зони в региона на Сливен и Ямбол имат достъп до следните услуги:**



# КАЧЕСТВО НА ЖИВОТ



# СПОРТ

Спортната инфраструктура в двата града включва множество съоръжения на открито и закрито, включително тенис кортове, плувни басейни, конна база, баскетболни, волейболни, лекоатлетически и други зали.

**65**

**Спортни съоръжения**

**85**

**Спортни клуба**

*Източник: Общини Сливен и Ямбол, данни на ниво град, 2019г.*

## 96 Спортни събития и състезания, включително:

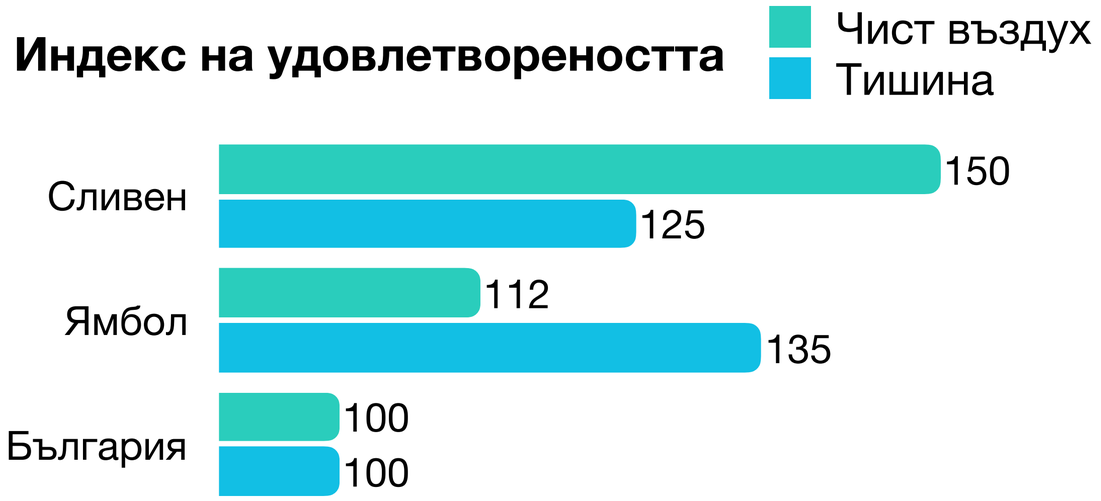
- ✓ Баскетболен турнир 3x3 – януари, Ямбол
- ✓ Балканска лига по баскетбол – февруари, Сливен
- ✓ Международен турнир по борба – април, Ямбол
- ✓ Международно рали Монбат – юни, Сливен
- ✓ Международен планински маратон – октомври, Сливен
- ✓ Национална купа по карате – октомври, Ямбол

# ОКОЛНА СРЕДА

По данни от съответните агенции по околната среда замърсяването на въздуха в двата града не превишава националните и европейски норми. Нивата на замърсяване на въздуха отбелязват спад през последните години. По данни от съответните здравни инспекторати в двата града няма регистрирани високи нива на шумово замърсяване над 73dB.

**5**
**ГРАДСКИ ПАРКА И ГРАДИНИ**

**Индекс на удовлетвореността**




*Източник: Проучване на Ноема, 2019г.*

**1600 дка**

градски паркове и градини

**26 700 дка**

други зелени площи

*Източник: Общини Сливен и Ямбол*

# СОЦИАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Голяма част от обектите на социалната инфраструктура могат да бъдат достигнати в рамките на 30 минути от жилищните квартали




*Източник: Проучване на Ноема, 2019г.*

# ИНДЕКС НА УДОВЛЕТВОРЕНОСТ

Кратките разстояния в двата града спестяват време, което може да бъде прекарано със семейството и приятели.




*Източник: Проучване на Ноема, 2019г.*

# ДЕТСКИ И МЕДИЦИНСКИ УСЛУГИ

**22**

**Основни училища**

**32**

**Детски градини и ясли**

**106**

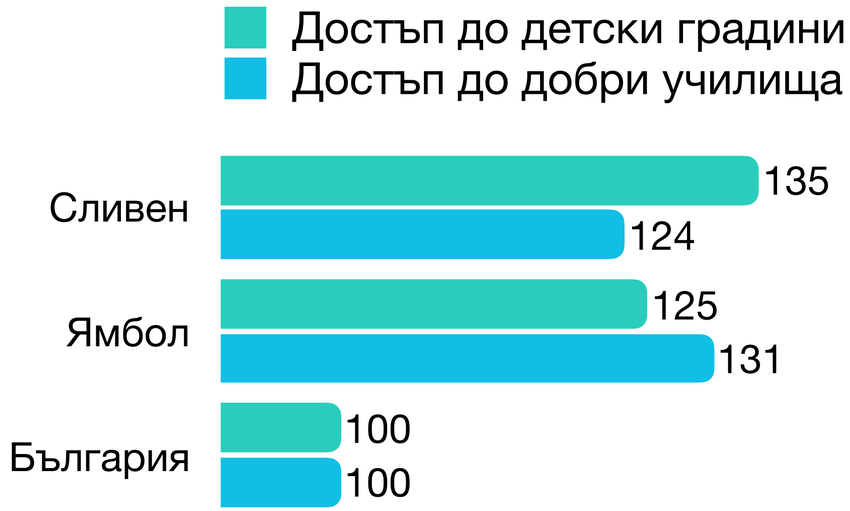
**Детски площадки**

**4**

**Детски и младежки центъра**

*Източник: Общини Сливен и Ямбол, данни на ниво град, 2019г.*

**Индекс лесен достъп**




*Източник: Проучване на Ноема, 2019г.*

**9**

Болници

**79**

Медицински заведения

*Източник: НСИ, данни на общинско ниво, 2018г.*

# ИЗКУСТВО, ИСТОРИЯ И ТУРИЗЪМ

Двете общини имат богато историческо наследство и разнообразна културна програма.

**Музея и други културни институти**




**Обекта от културно значение**




*Източник: Общини Сливен и Ямбол, данни на общинско ниво, 2019г.*

**170+** Събития и фестивали през 2019г., включително:

- ✓ Международен фотоконкурс и изложба – март, Ямбол
- ✓ Парад на ретро автомобили – април, Сливен
- ✓ Национален куклено-театрален фестивал – април, Ямбол
- ✓ Празници на културата “Сливенски огньове” – май, Сливен
- ✓ Международен ден на музеите и Европейска нощ на музеите и галериите – май, Сливен и Ямбол
- ✓ Международен детски фолколрен фестивал – май-юни, Сливен
- ✓ Празник на Ямбол – юни
- ✓ Есенен театрален салон – септември, Сливен
- ✓ Кулинарен фестивал – октомври, Ямбол
- ✓ Празник на Сливен – октомври
- ✓ Международен певчески конкурс – октомври, Ямбол

# НЕ ПРОПУСКАЙТЕ ДА ПОСЕТИТЕ



Късноантична и средновековна крепост “Туида”



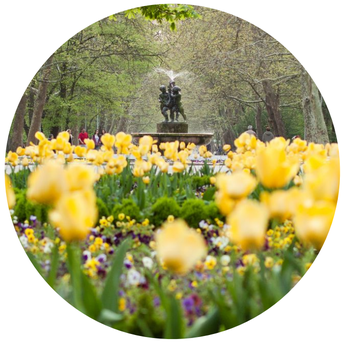
Тракийски и античен град Кабиле



Природен парк “Сините камъни”



Ямболски Безистен



Градски парк Ямбол



Художествена галерия “Димитър Добрович”, Сливен



Пешеходна зона Ямбол



Регионален исторически музей “Д-р Симеон Табаков”, Сливен

# БЛАГОПРИЯТНА ИКОНОМИЧЕСКА ПОЛИТИКА

# ДАНЪЧНА СИСТЕМА

**10%**

**Фиксирана ставка на данъка върху доходите и печалбите**

**5%**

**Данък върху дивидентите, удържан при източника**

**34.8%**

**Данъци и осигуровки като % от разходите за труд**

**€18 400**

Максимална годишна осигурителна база, върху която се дължат социални и здравни вноски

# ОСНОВНИ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ИНДИКАТОРИ

Фиксиран курс към еврото от 1997г.

**Инфлация**
*НСИ*
*май 2019г.*

3.3%

**Безработица**
*НСИ*
*Q1 2019г.*

5%

19.6%

**Държавен дълг**
*МФ*
*май 2019г.*

2%

**Бюджетен излишък**
*БНБ*
*2018г.*

3.5%

**Ръст на БВП**
*НСИ*
*Q1 2019г.*

# МЕЖДУНАРОДНА ТЪРГОВИЯ

**€28.3 млрд.**

ИЗНОС

**€32.2 млрд.**

ВНОС

**110%**

**Внос и износ като % от БВП**

## ТОП 3 ЕКСПОРТНИ ИНДУСТРИИ

Машини и ел. оборудване — **€4.2 млрд.**

Основни метали — **€4.2 млрд.**

Хранителни стоки — **€2.1 млрд.**

*Източник: НСИ, 2018г.*

**Търговия зад граница**

*Doing Business Index 2019, Световна банка*

от 190

**21**

**Отвореност на търговията с услуги**

*Global Competitiveness Index 2018, Световен икономически форум*

от 140

**17**

# МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ: КЛЮЧОВИ СТАВКИ

**Сравнение на местната данъчна тежест при изчисляване такса битови отпадъци на база стойността на имота (изчисление на база количество отпадък е посочено на следващата страница)**

И двете общини следват предвидима и последователна политика по отношение на местните данъци и такси. Две важни ставки, определяни от местните власти, засягат всеки инвеститор в региона - данъка върху имотите и такса битови отпадъци.

*Базата на данъчното облагане за нежилищни имоти на юридически лица е по-високата стойност между данъчната оценка и балансовата стойност на инвестицията в имота.*

| | Данък имоти | Такса битови отпадъци | **Общо** |
|---|---|---|---|
| Сливен | 0.270% | 0.150% | **0.420%** |
| Ямбол | 0.198% | 0.404% | **0.602%** |
| Пловдив | 0.180% | 0.530% | **0.710%** |
| Стара Загора | 0.145% | 0.600% | **0.745%** |
| Бургас | 0.175% | 0.690% | **0.865%** |

*Източник: Избрани общини*

# МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ: ПРИМЕР

**Основни допускания:**

**Застроена площ:**
**4000 кв.м.**

**Балансова стойност:**
**€1.3 млн.**

**Определяне на ТБО:**
**спрямо количеството отпадък**

| | Сливен | Ямбол |
|---|---|---|
| Данък върху имотите | 3510 € | 2574 € |
| Един контейнер | 1960 € | 1546 € |
| ТБО | 416 € | 1352 € |
| **ОБЩО** | **5886 €** | **5472 €** |

*Източник: Тракия Тех*

*Такса битови отпадъци е различна от разходите по управление на отпадъците и се отнася за всяка сграда и имущество. Бизнесът плаща такса битови отпадъци без значение дали е производител или доставчик на услуги, стига да има физическо присъствие в общината (склад, офис и др.)*

*<u>Забележки:</u>*
*Контейнер: 1100 литра.*
*Честота на сметоизвозване: Сливен 52 пъти годишно.*
*Ямбол 122 пъти годишно.*

# ОСНОВНИ ИНВЕСТИТОРИ

## ПОТРЕБИТЕЛСКИ СТОКИ

- АГРАРИКА
- АУТОФИЛ ЯРНС ЛИМИТЕД - БЪЛГАРИЯ
- БОНОЙЛ
- ДИАС 2000
- Е.МИРОЛИО
- ФРУКТО СЛИВЕН
- ГРЕЙНСТОР БЪЛГАРИЯ
- ХЛ ТОП МИКС
- КРОНОС АГРО ТРЕЙД
- ЛЕМПРИЕР УУЛ
- ПАЛИРРИЯ БЪЛГАРИЯ
- ПАПАС-ОЛИО
- РОЖЕЕ ВАНДЕН БЕРХЕ БГ
- СИНТЕРАМА БЪЛГАРИЯ
- ТИРБУЛ
- ВИДЕНОВ ГРУП
- ВИЛА ЯМБОЛ

## ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ

- АБС-ИНЖЕНЕРИНГ
- БРЕПС ИМПОРТ
- КАРИО
- ДИАВАЛ ТРЕЙД
- ЕКО ЕНЕРДЖИ
- ЕКО АСОРТИ
- ЕВРОИНВЕСТ-2009
- ГЕОСТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ
- ИНСЕКТА
- КЕЛОГ БРАУН ЕНД РУУТ СЪРВИСИС
- СОРИКО
- ТАБАКО ТРЕЙД СЛИВЕН
- ТРАШ ЕНЕРДЖИ
- ТУИДА ГРУП
- ВИЛТОН-2
- ЙОВАНА

## ДОСТАВЧИЦИ ЗА ИНДУСТРИЯТА

- АРКО ИМПОРТ
- АС ИНЖЕНЕРИНГ
- ДИНАС
- АКОПЛАСТ ФАЙБЪР
- ЕЛОПАР
- ХИМИЧЕСКИ ПРОДУКТИ
- ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ - ЯМБОЛ
- МЕТАЛ ЕЛЕКТРИК
- Н СИЕ Х - КЪЧЕВИ
- ПРП МЕТАЛ АГРО
- РЕТАЛ БАЛКАН
- ТЕХНОМАШ
- УИНД ФОРС БГ
- ЗПТ

## АВТОМОБИЛНА ИНДУСТРИЯ И МАШИНОСТРОЕНЕ

- АТЕС
- ДИНАМО СЛИВЕН
- ХЕС ХИДРАВЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ И СИСТЕМИ
- ХИДРОСИСТЕМИ
- ПАЛФИНГЕР ПРОДУКЦИОНСТЕХНИК БЪЛГАРИЯ
- ВАКУУМ ЕЛ СИСТЕМ
- ЯЗАКИ БЪЛГАРИЯ
- ЗММ НОВА ЗАГОРА
- ЗММ СЛИВЕН
- ЗММ-ПОБЕДА

## ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

- ДИЧОНИ
- ДОРИС
- ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ
- МАКСИМА ТРАНС
- ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ
- СИС КАРГО
- ТОШИ ТРАНС
- ТРАНСПОРТЕС ГАРСЕ
- ТЮЛЮ
- ВИБЕСТ

ОБЩИНА СЛИВЕН

www.sliven.bg

ОБЩИНА ЯМБОЛ

www.yambol.bg

ИНВЕСТИЦИОННА ДЕСТИНАЦИЯ
Сливен и Ямбол