

ДОКЛАД

от

комисия, назначена със Заповед № РД 15 - 2262/05.12.2014 г., за провеждане на процедура на договаряне без обявление за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект: "Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен”, гр. Сливен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИЛЕВ,

В изпълнение на Заповед № РД 15 - 2262/05.12.2014 г., определената комисия в състав:
Председател - инж. Иван Манчев – заместник-кмет „Устройство на територията и строителството”, Община Сливен
и членове:

1. арх. Любомира Наумова – Андреева – началник отдел „Териториално устройство и архитектура”

2. Кремена Борнавска – юристконсулт, отдел „Правно-нормативно обслужване”, Община Сливен

3. инж. Иван Димитров – главен експерт, отдел „Проекти, програми и икономическо развитие”, при Община Сливен

4. инж. Христо Георгиев – главен експерт, отдел „Проекти, програми и икономическо развитие”, при Община Сливен

се събра и проведе процедурата на договаряне без обявление с предмет: „Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект: "Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен”, гр. Сливен“.

Поради отсъствие на редовния член инж. Христо Георгиев – главен експерт, отдел „Проекти, програми и икономическо развитие”, при Община Сливен неговото място бе заето от резервния член - Любомир Стамов – главен експерт, отдел „Правно-нормативно обслужване”, при Община Сливен.

След като разгледахме представената от участника - АРХИТЕКТУРНА АГЕНЦИЯ "БРАТЯ КАДИНОВИ" ЕООД, гр. София, оферта установихме, че е приложил всички изискуеми, съгласно поканата за участие и ЗОП документи.

След проведените преговори с представителя на участника бяха постигнати следните конкретни договорености:

1. Предмет на договарянето е: „Упражняване на авторски надзор по време на строителството на обект: "Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен”, гр. Сливен“, съгласно одобрена техническа документация и издадени разрешения за строеж.

2. Участникът ще упражнява авторския надзор по отделните части на проекта, чрез лица посочени в списък, който ще се представи при подписване на договора и ще стане неразделна част от него.

3. Минимален брой посещения по отделните специалности:

-част Архитектура – 34 посещения;

-част Конструкции – 18 посещения;

-част ОВКИ – 13 посещения;

-част Електро – 13 посещения;

-част ВиК – 7 посещения;

-част Противопожарна – 1 посещение;

-част Енергоефективност – 1 посещение

-Вертикална планировка – 1 посещение

4. За установяване на действително вложеното време упражняващия авторски надзор следва да попълва формуляр при всяко посещение на обекта/строежа, в който задължително нанася времето на своя престой по часове. Формулярът за упражняване на авторския надзор се

изготвя в два екземпляра и задължително се подписва при всяко посещение на обекта от Възложителя или упълномощено от него лице.

5. Графикът за изпълнение на авторския надзор следва да се съобразява с крайния срок за въвеждане на обекта в експлоатация.

6. В изпълнение на задълженията си проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

7. В рамките на дейността по авторски надзор ще бъде извършено следното:

7.1. Авторски надзор по време на строителството в рамките на инвестиционния проект от започване на СМР до въвеждане на строежа в експлоатация с надлежен акт;

7.2. Присъствие при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случай на установяване на точното изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя;

7.3. Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за съблюдаване на предписанията на проектанта, относно точното спазване на изработения от него инвестиционен проект от страна на всички участници в строителството;

7.4. Съгласуване на промени (в случай на необходимост) в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на лицето, упражняващо независим строителен надзор;

7.5. Изготвяне на ексекутивната документация за строежа, ако е необходимо в хода на изпълнение на строителството; участие в приемателни комисии;

7.6. Оказване съдействие на Възложителя при реализацията на проекта.

8. Стойността на авторския надзор, предмет на договора е 57 200,00 лева (петдесет и седем хиляди и двеста лева) без ДДС или 68 640,00 лева (шестдесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева), с ДДС. Цена е формирана на база единична цена за час действително вложено време в размер на 50,00 лева (петдесет лева) без ДДС или 60,00 лева (шестдесет лева) с ДДС.

9. Плащане по договора се извършва по следния начин:

9.1. Авансово, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността, посочена в т. 8 до 30 (тридесет) дни от подписване на договора и издадена фактура.

9.2. Окончателно плащане, в размер на останалата сума, посочена в т. 8 след приемане на всички доклади от проверка на място и издадена фактура.

10. Срокът за изпълнение на договора е до съставяне и подписване на Акт, Образец 15. Това не отменя задълженията на проектантите, произтичащи от Закона за устройство на територията и Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

11. Възложителят може да съдейства на Участника за предоставяне на допълнителни изходни данни, при възникване на необходимост в процеса на изпълнение на договора.

12. Права и задължения на Възложителя

12.1. Възложителят има право:

12.1.1. Да получава информация относно хода на изпълнението на настоящият договор;

12.1.2. Да проверява изпълнението на настоящият договор, като не пречи на оперативната работа на Участника.

12.2. Възложителят се задължава да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на Участника.

13. Права и задължения на Участника:

13.1. Участникът е длъжен при подписване на договора да представи копие от валидна застрахователна полица в съответствие с Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за този вид строежи.

13.2. Участникът е длъжен да изпълнява задълженията си по смисъла на чл. 162 от ЗУТ.

13.3. Участникът отговаря за съответствието между отделните части по различните специалности на проекта.

13.4. Предписанията на Участника, свързани с авторското му право за точното спазване на изработения от него работен проект се вписват в дневника на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

13.5. Всички промени в работния проект, които водят до увеличаване стойността на строително-монтажните работи, могат да бъдат направени единствено и само след съгласуване с Възложителя.

13.6. Участникът е длъжен да информира Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за необходимостта за съответните разпореджения от страна на Възложителя. Всяко посещение на място се доказва с „Доклад от проверка на място”, подписан от посочения в офертата проектант и заверен от представител на строителя на обекта. Формата на доклада е свободна.

13.7. Участникът е длъжен, след отправена покана от страна на упражняващия строителен надзор, да участва в срещи между Възложител, Строител и Строителен надзор.

13.8. Участникът е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по негова вина грешки и пропуски в срокове, допълнително писмено уговорени между страните по договора.

14. Неустойки

14.1. При неизпълнение на задължение по настоящият договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

14.2. При забавено изпълнение на договорените работи или забава на тяхното предаване по вина на Участника, както и при допуснатата забавяне от страна на Възложителя при плащане на извършените работи, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2 % на ден от договорената цена, но не повече от 10 % от нейния размер.

14.3. Изправната страна по договора дължи и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако последните превишават неустойките.

14.4. В случай, че Участникът спре виновно изпълнението на възложената работа, дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на останалата неизпълнена работа.

14.5. В случай, че Възложителят прекрати едностранно изпълнението на задачата преди изтичане срока за изпълнението, той дължи обезщетение в размер на 10 % от стойността на неизпълнената работа.

14.6. Страните установяват извършената до момента работа с двустранно подписан протокол.

15. Прекратяване на договора

15.1. Договорът се прекратява:

15.1.1. С неговото изпълнение.

15.1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

15.1.3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

15.1.4. С писмено 7-дневно предизвестие от изправната страна за прекратяването му при неизпълнение от другата страна.

16. Допълнителни условия

16.1. В случай на преобразуване на някоя от договарящите страни, лицето правопримемник встъпва в правата и задълженията по договора.

16.2. Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

16.3. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

16.4. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

16.5. Всички съобщения и уведомления между страните във връзка с договора ще се извършват в писмена форма, по пощата (на посочените в договора адреси) и по факс.

Съгласно гореизложеното комисията предлага с единствения участник - АРХИТЕКТУРНА АГЕНЦИЯ "БРАТЯ КАДИНОВИ" ЕООД, гр. София да бъде сключен договор, за възлагане на обществената поръчка с посочения по-горе предмет, в който да залегнат условията, договорени между участника и комисията.

Настоящият доклад е съставен на 05.12.2014 г. и е предаден на Възложителя на ⁰⁵.....12.2014 г., заедно с цялата документация.

КОМИСИЯ :

Председател:

инж. Иван Манчев

Членове:

1.

арх. Любомира Наумова – Андреева

2.

Кремена Борнавска

3.

инж. Иван Димитров

4.

Любемир Стамов – резервен член

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Сливен: СПИВЕН

инж. Кольо Мидев

получил доклада и цялата документация на ^{05.12}.....2014 г.

приел доклада на ^{05.12}.....2014 г.

