

УВЕДОМЛЕНИЕ

МБАЛ „Д-р Иван Селимински – Сливен“ АД, ЕИК 119502733, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. „Христо Ботев“ №1, с Представител Д-р Васислав Петров

Пълен пощенски адрес: област Сливен, община Сливен, гр. Сливен, ул. „Христо Ботев“ № 1

Телефон: 044/611701; Факс: 044/624326; e-mail: mbal.sl@iradeum.com

Лице за контакти: инж. Кирил Кирилов – НСО при МБАЛ” Д-р Иван Селимински – Сливен” АД гр. Сливен, тел: 0886688255

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Спешно отделение (СО) - Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект "Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ Д-р Иван Селимински АД - Етап I, в УПИ I-"за болница", кв. 306, представляващ ПИ с идентификатор по КKKP 67338.552.48, по плана на ЦГЧ - гр. Сливен, Община Сливен

Местоположение: Сградата, която ще се използва за спешно отделени на МБАЛ – Д-р Иван Селимински, е разположена във вътрешния двор на болницата – долепена е до покритата рампа за подхода на линейките, разположена в западната част на имота, между сградите на МБАЛ и ДКЦ 1. Съществуващата автомобилна рампа ще се използва и за достъп до сградата.

Сградата е с предвидена топла връзка на север, към съществуващото крило на МБАЛ, с изходи на изток и запад.

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.
3. Част Б - за инвестиционни предложения (в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на Защитените зони (ПМС №201/2007 г. ДВ бр.73/2007 г.)

Дата: 14.03.2018 г.

Взложител:



Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя.

МБАЛ "Д-р Иван Селимински – Сливен" АД ЕИК 119502733, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. „Христо Ботев“ №1, с Представител Д-р Васислав Петров

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, област Сливен, община Сливен, бул. „Христо Ботев“ №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел:0886688255; факс: 044/624326; e-mail: mba1.sl@iradeum.com

Лице за контакти: инж. Кирил Кирилов – НСО при МБАЛ "Д-р Иван Селимински-Сливен" АД гр. Сливен

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Настоящото уведомление обхваща следното инвестиционно намерение, а именно:

Спешно отделение (СО) - Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект "Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ Д-р Иван Селимински АД - Етап I, в УПИ I-"за болница", кв. 306, представляващ ПИ с идентификатор по КККР 67338.552.48, по плана на ЦГЧ - гр. Сливен, Община Сливен

Резюме на предложението:

Настоящият проект е изготвен в рамките на Етап 2 на проект „Подготовка на проектно предложение за кандидатстване с голям инвестиционен проект за подкрепа на спешната медицинска помощ по ОПРР 2014-2020“, предмет на Договор за услуга № РД-11-278/17.08.2016 г., сключен между Министерство на Здравеопазването и ДЗЗД „Регионална здравна инфраструктура“.

Сградата, която ще се използва за спешно отделение на МБАЛ – Д-р Иван Селимински, е разположена във вътрешния двор на болницата – долепена е до покритата рампа за подхода на линейките, разположена в западната част на имота, между сградите на МБАЛ и ДКЦ 1. Съществуващата автомобилна рампа ще се използва и за достъп до сградата.

Сградата е с предвидена топла връзка на север, към съществуващото крило на МБАЛ, с изходи на изток и запад.

В имота не се предвижда ново допълващо застрояване.

Предмет на проекта е привеждането на Спешно отделение (СО) – МБАЛ – Д-р Иван Селимински / II ниво на компетентност/ в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 6

министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 86/27.10.2017 г., в сила от 27.10.2017 г. и Техническата спецификация на Възложителя.

Настоящият проект, който е промяна по време на строителство, съгласно чл. 154 от ЗУТ, е въз основа на проект „Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ „Д-р Иван Селимински““, с издадено разрешение за строеж №30 от 19.02.2016 г. от главния архитект на Община Сливен. Промяната по чл.154 от ЗУТ обхваща част от сутеренния етаж, както и първото ниво на сградата, които ще бъдат използвани за нуждите на спешна медицинска помощ.

Проектът ще бъде изпълнен и въведен в експлоатация на два етапа – Етап I е с обхват-северната част на сутерена и първия етаж на сградата, а Етап II обхваща останалата южна част на сутерена.

Площта на преработката по чл.154, която се изпълнява в Етап I, е 736,38 m², от които:

- 117,04 m² – преустройство на полувкопан сутеренен етаж;
- 515,13 m² – преустройство на първи етаж;
- 104,21 m² – надстрояване на тераса на първи етаж;

С проекта не се предвижда допълващо застрояване.

СО-МБАЛ-Д-р Иван Селимински е от II ниво на компетентност, съгласно Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г.

За проектирания обект, по данни на Възложителя, се предвиждат 40 работни места за екипи, работещи на смени. Съгласно актуалната нормативна база в СО II ниво на компетентност трябва да се обособи клинично-терапевтична и консултативна зона (зала за триаж, зала за ресусцитация /шокова зала/, зала за преглед/спешна терапия с пост с легла, зала за диагностично уточняване и наблюдение, зона/кабинети за консултации за пациенти с минимални увреди за бързо проследяване, помещение за изолация/деконтаминация, консултативен кабинет/мениджмънт на психиатрични случаи/ и манипулационни/процедурни зали/зона/пост/), зона за посетители (централно фоайе, чакалня за пациенти със санитарен възел), зона за персонал (помещения за почивка и хигиена) и административна зона, със съответните прилежащи сервизни помещения и складова зона

В СО – МБАЛ – Д-р Иван Селимински съществуващата клинично-терапевтичната и консултативна зона не отговаря на медицински стандарт "Спешна медицина". За привеждането към изискванията на стандарта е предвидена промяна по време на строителство на "Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ „Д-р Иван Селимински“. Промяната засяга част от сутерена на сградата, както и първото ниво. Преустройството в сутерена е с площ 117 m² и представлява премахване на тънки

На кота +2,80 на сградата се променя местоположението на преградни тухлени стени, предвиждат се нови леки преградни стени и се надстроява съществуващата тераса в източната част на сградата. В западната част са ситуирани входовете за амбулаторни и тролейни пациенти – обособени са два отделни приемни блока на спешното отделение. В северната част на сградата е обособена зоната за спешно лечение, с обслужващ коридор изток-запад, включващ шокова зала, реанимация, зала за наблюдение и обслужващи помещения към зоната. Успоредно на коридора в зоната за спешно лечение е предвиден ублиращ коридор обслужващ амбулаторните пациенти. В зоната за амбулаторни пациенти са предвидени – фойе/чакалня, регистратура, зала за медицински триаж, консултативни кабинети, манипулационни зали и допълнителни, обслужващи помещения. В североизточната част на сградата е ситуирана стълбищната клетка към сутерена, топлата връзка към съществуващото крило на болницата и санитарни възли за посетители, включително и за хора с увреждания – до тях има фойе/чакалня, с пряка връзка към двете зони за тролейни и амбулаторни пациенти.

Транспортно обслужване: Автомобилният достъп до имота се осъществява от запад, чрез градската пътна мрежа.

Достъпът не е контролиран и пространството е обществено достъпно.

Отопление: Сградата се отоплява с централно отопление, от ТЕЦ, чрез отклонение от абонатната станция на съществуващата сграда.

Електрозахранване: Обектът е електрозахранен от главно табло, съществуващо на отделение „Морга“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

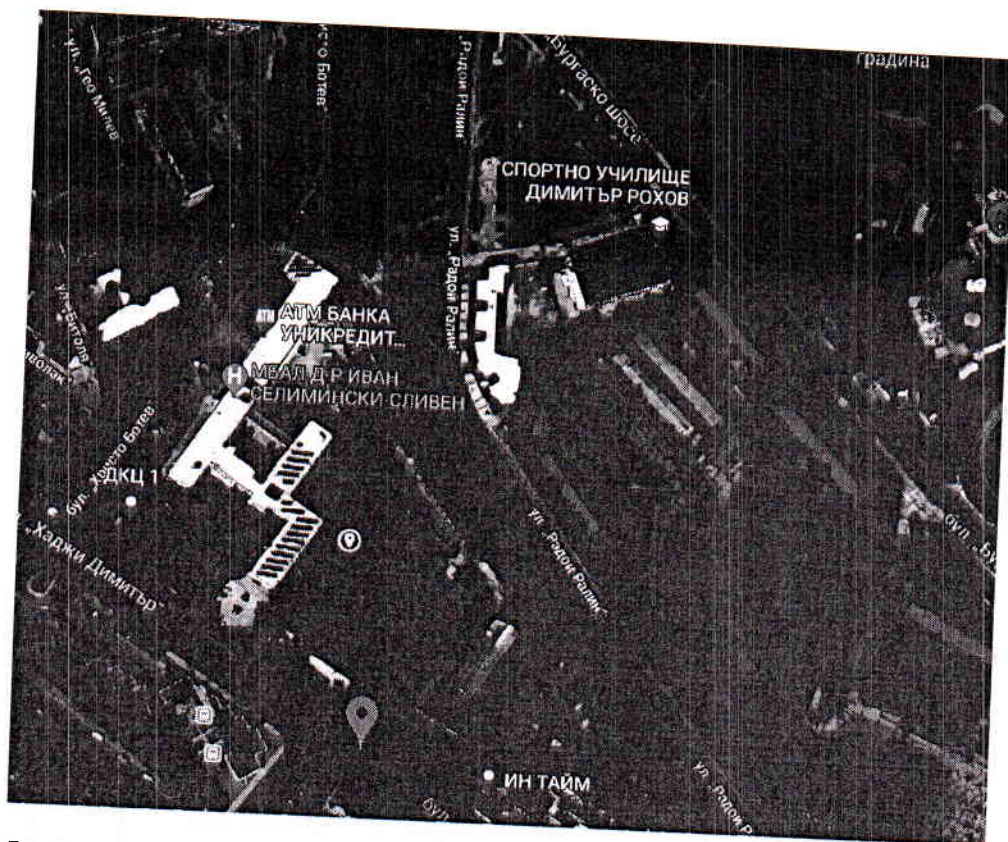
За имота има:

- Одобрена Кадастрална карта със Заповед №РД-18-31/19.04.2006г. на Изпълнителния директор на АГКК.
- Разрешение за строеж № 30/ 19.02.2016г., издадено от Главния Архитект на Община Сливен

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Обектът не се намира в защитени територии или в близост до такива. Инвестиционното намерение не засяга защитени територии. Въздействията от инвестиционното предложение нямат трансграничен характер.

Снимка №1



5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

По време на строителния процес ще се използват съвременни висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им.

Водоснабдяване: Водоснабдяването на обекта се осъществява от съществуващо сградно водопроводно отклонение.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

По време на строителния процес няма да бъдат генерирани вредни отпадъци. Очаква се да се генерират строителни отпадъци от изкопи и кофражни работи, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена със заповед на Кмета на община Сливен, в съответствие със ЗУО.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират битови и незначителни количества твърди отпадъци: опаковки от хартия, картон, полиетилен и други.

Дейностите по управлението и третирането на генерираните отпадъци ще се извършват при спазването на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

8. Очаквани количества и тип отпадъчни води по потоци (битови/промишлени), сезонност, предвиден начин на тяхното третиране (пречиствателна станция/ съоръжение), отвеждане и заустване в канализационна система/ повърхностен воден обект/ водоплътна изгребна яма и др.

Отвеждане на отпадъчни води: Отвеждането на отпадни води се осъществява от съществуващо сградно канализационно отклонение.

9. В случаите по чл. 103, ал. 1 ЗООС – очаквани количества, вид и класификация на опасните вещества съгласно приложение № 3 към ЗООС.

Неприложимо.



Част Б - за инвестиционни предложения

(в съответствие с изискванията на чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на Защитените зони (ПМС №201/2007 г. ДВ бр.73/2007 г.)

МБАЛ Д-р Иван Селимински - Сливен АД, ЕИК 119502733, със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, бул. Христо Ботев №1, с Представител Васислав Петров
Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, област Сливен, община Сливен, бул. „Христо Ботев“ №1

Телефон: 044/611701; Факс:044/624326; e-mail: mbal.sl@iradeum.com

Лице за контакти: инж. Кирил Кирилов – НСО при МБАЛ” Д-р Иван Селимински – Сливен”АД гр. Сливен, тел: 0886688255

2. Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

а) (доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) местоположение на инвестиционното предложение - област и община, землище, номер на имота;

Инвестиционното намерение е за изграждане на:

Спешно отделение (СО) - Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект "Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ Д-р Иван Селимински АД - Етап I, в УПИ I-"за болница", кв. 306, представляващ ПИ с идентификатор по КККР 67338.552.48, по плана на ЦГЧ - гр. Сливен, Община Сливен

Резюме на предложението:

Настоящият проект е изготвен в рамките на Етап 2 на проект „Подготовка на проектно предложение за кандидатстване с голям инвестиционен проект за подкрепа на спешната медицинска помощ по ОПРР 2014-2020“, предмет на Договор за услуга № РД-11-278/17.08.2016 г., сключен между Министерство на Здравеопазването и ДЗЗД „Регионална здравна инфраструктура“.

Сградата, която ще се използва за спешно отделени на МБАЛ – Д-р Иван Селимински, е разположена във вътрешния двор на болницата – долепена е до покритата рампа за подхода на линейките, разположена в западната част на имота, между сградите на МБАЛ и ДКЦ 1. Съществуващата автомобилна рампа ще се използва и за достъп до сградата.

Сградата е с предвидена топла връзка на север, към съществуващото крило на МБАЛ, с изходи на изток и запад.

В имота не се предвижда ново допълващо застрояване.

Предмет на проекта е привеждането на Спешно отделение (СО) – МБАЛ – Д-р Иван Селимински / II ниво на компетентност/ в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 6

октомври 2017 г. за утвърждаване на медицински стандарт "Спешна медицина", издадена от министъра на здравеопазването, обн., ДВ, бр. 86/27.10.2017 г., в сила от 27.10.2017 г. и Техническата спецификация на Възложителя.

Настоящият проект, който е промяна по време на строителство, съгласно чл. 154 от ЗУТ, е въз основа на проект „Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ „Д-р Иван Селимински““, с издадено разрешение за строеж №30 от 19.02.2016 г. от главния архитект на Община Сливен. Промяната по чл.154 от ЗУТ обхваща част от сутеренния етаж, както и първото ниво на сградата, които ще бъдат използвани за нуждите на спешна медицинска помощ.

Проектът ще бъде изпълнен и въведен в експлоатация на два етапа – Етап I е с обхват-северната част на сутерена и първия етаж на сградата, а Етап II обхваща останалата южна част на сутерена.

Площта на преработката по чл.154, която се изпълнява в Етап I, е 736,38 m², от които:

- 117,04 m² – преустройство на полувкопан сутеренен етаж;
- 515,13 m² – преустройство на първи етаж;
- 104,21 m² – надстрояване на тераса на първи етаж;

С проекта не се предвижда допълващо застрояване.

СО-МБАЛ-Д-р Иван Селимински е от II ниво на компетентност, съгласно Националната концепция за пространствено развитие на България за периода 2013-2025 г.

За проектирания обект, по данни на Възложителя, се предвиждат 40 работни места за екипи, работещи на смени. Съгласно актуалната нормативна база в СО II ниво на компетентност трябва да се обособи клинично-терапевтична и консултативна зона (зала за триаж, зала за ресусцитация /шокова зала/, зала за преглед/спешна терапия с пост с легла, зала за диагностично уточняване и наблюдение, зона/кабинети за консултации за пациенти с минимални увреди за бързо проследяване, помещение за изолация/деконтаминация, консултативен кабинет/мениджмънт на психиатрични случаи/ и манипулационни/процедурни зали/зона/пост/), зона за посетители (централно фоайе, чакалня за пациенти със санитарен възел), зона за персонал (помещения за почивка и хигиена) и административна зона, със съответните прилежащи сервизни помещения и складова зона

В СО – МБАЛ – Д-р Иван Селимински съществуващата клинично-терапевтичната и консултативна зона не отговаря на медицински стандарт "Спешна медицина". За привеждането към изискванията на стандарта е предвидена промяна по време на строителство на "Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ „Д-р Иван Селимински“. Промяната засяга част от сутерена на сградата, както и първото ѝ

ниво. Преустройството в сутерена е с площ 117 m² и представлява премахване на тънки преградни тухлени стени и изграждане на нови, леки преградни стени в северната част на сградата. Обособяват се административни помещения – работен кабинет за администрация, работен кабинет за директор на СО, зала за обучени, помещение за почивка с кухненски бокс и съблекалня със санитарен възел и душ.

На кота +2,80 на сградата се променя местоположението на преградни тухлени стени, предвиждат се нови леки преградни стени и се надстроява съществуващата тераса в източната част на сградата. В западната част са ситуирани входовете за амбулаторни и тролейни пациенти – обособени са два отделни приемни блока на спешното отделение. В северната част на сградата е обособена зоната за спешно лечение, с обслужващ коридор изток-запад, включващ шокова зала, реанимация, зала за наблюдение и обслужващи помещения към зоната. Успоредно на коридора в зоната за спешно лечение е предвиден ублиращ коридор обслужващ амбулаторните пациенти. В зоната за амбулаторни пациенти са предвидени – фойе/чакалня, регистратура, зала за медицински триаж, консултативни кабинети, манипулационни зали и допълнителни, обслужващи помещения. В североизточната част на сградата е ситуирана стълбищната клетка към сутерена, топлата връзка към съществуващото крило на болницата и санитарни възли за посетители, включително и за хора с увреждания – до тях има фойе/чакалня, с пряка връзка към двете зони за тролейни и амбулаторни пациенти.

б) срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Обектът ще се изгради на два етапа.

в) (отм. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.);

г) цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др. строителство:

Настоящото инвестиционно намерение е за изграждане на:

Спешно отделение (СО) - Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект "Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ Д-р Иван Селимински АД - Етап I, в УПИ I-"за болница", кв. 306, представляващ ПИ с идентификатор по КККР 67338.552.48, по плана на ЦГЧ - гр. Сливен, Община Сливен

Няма да превишава разрешената плътност на застрояване. Дейностите са напълно допустими за зоната в която попада имота. Не са в разрез с ПУП-ПРЗ за имота и територията.

д) необходимост от нова инфраструктура - пътища, електроснабдяване, ВиК:

Транспортно обслужване: Автомобилният достъп до имота се осъществява от запад, чрез градската пътна мрежа.

Достъпът не е контролиран и пространството е обществено достъпно.

Отопление: Сградата се отоплява с централно отопление, от ТЕЦ, чрез отклонение от абонатната станция на съществуващата сграда.

Електрозахранване: Обектът е електрозахранен от главно табло, съществуващо на отделение „Морга“.

Водоснабдяване: Водоснабдяването на обекта се осъществява от съществуващо сградно водопроводно отклонение.

Отвеждане на отпадъчни води: Отвеждането на отпадни води се осъществява от съществуващо сградно канализационно отклонение.

Не се предвижда използване на взрив.

е) (нова - ДВ, бр. 94 от 2012 г. , в сила от 30.11.2012 г.) природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

По време на строителния процес ще се използват съвременни конвенционални, висококачествени строителни материали, които ще се доставят от фирми, специализирани в производството им, както и от фирми, добиващи инертни материали.

3. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение.

Органът, отговорен за одобряване на инвестиционното намерение е Главния Архитект на Община Сливен.

Приложение към чл. 10, ал. 2

(Доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.)

Приложения към уведомлението по чл. 10, ал. 1:

Част Б - за инвестиционни предложения

1. Характеристики на засегнатата територия - вид и начин на ползване на земите:

Настоящото уведомление обхваща следното инвестиционно намерение, а именно изграждане на:

Спешно отделение (СО) - Промяна по чл. 154 от ЗУТ за обект "Спешно отделение и отделение по трансфузионна хематология на МБАЛ Д-р Иван Селимински АД - Етап I, в УПИ I-"за болница", кв. 306, представляващ ПИ с идентификатор по КККР 67338.552.48, по плана на ЦГЧ - гр. Сливен, Община Сливен

Инвестиционното намерение ще е в съответствие с предназначението на имота, няма да се превишава разрешената плътност на застрояване.

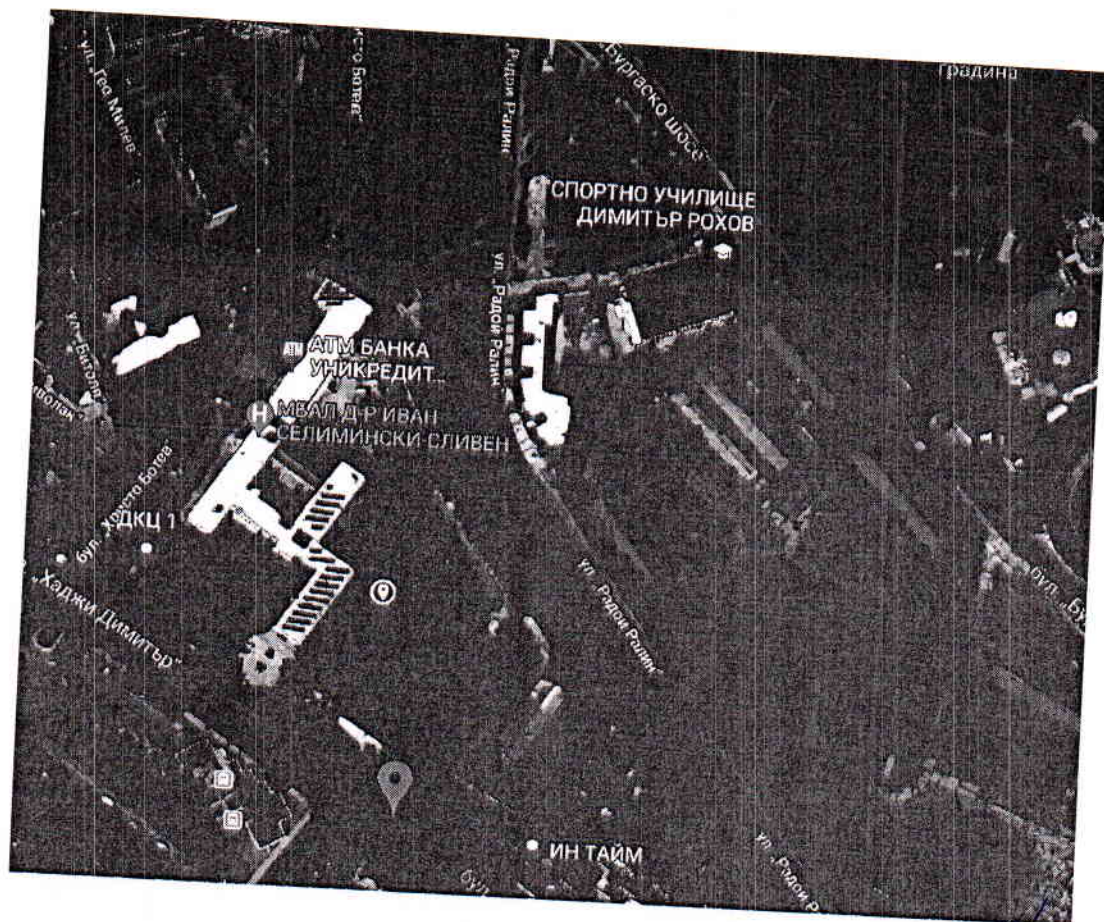
Инвестиционното намерение не засяга защитени територии и не се намира в близост до такива, и не засяга територии за опазване обектите на културното наследство. Въздействията от инвестиционното предложение няма трансграничен характер.

2. (Доп. - ДВ, бр. 81 от 2010 г., в сила от 15.10.2010 г.) Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, съдържащи списъци с координатите на точките, определящи границите на поземлените имоти или партиди на имотите в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, или координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система.

Приложена скица.

3. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта - предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др. - по преценка на възложителя.

Снимка №1



Дата: 14.03.2018г.

Възложител:

