

# “БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ” ЕООД

г р. Сливен 8800, ул. „Братя Миладинови“ № 18

тел. 0887305219, 0887076605

ДО Г-Н Злати Христов

И. д. ДИРЕКТОРА НА РИОСВ гр. Стара Загора

Ул. „Стара планина“ № 2 п.к.143

Стара Загора



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
СТАРА ЗАГОРА  
Вх. № Кос-01-320/280/2021 г.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

### ОТ БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ” ЕООД

г р. Сливен 8800, ул. „Братя Миладинови“ № 18 тел. 0887305219, 0887076605

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

Телефон контакт тел. 0887305219 идентификационен номер – ЕИК: 829053966

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: офис и адрес за кореспонденция -

гр. Сливен, ул. „Братя Миладинови“ № 18 – България

Телефон, факс и e-mail: 0887305219 e-mail: [bkssliven@abv.bg](mailto:bkssliven@abv.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата- инвеститор:

Георги Стоянов – управител 0887305219 e-mail: [bkssliven@abv.bg](mailto:bkssliven@abv.bg);

Лице за контакти: Георги Стоянов – управител 0887305219 e-mail: [bkssliven@abv.bg](mailto:bkssliven@abv.bg).

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че дружество “БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ”

ЕООД гр.Сливен има следното инвестиционно предложение: Добив на строителни материали (пясък и чакъл) в площ “Тризъбец”, – в землището на с. Панаретовци и с. Самуилово, общ. Сливен, обл. Сливен

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

*Резюме на предложението* – Добив на строителни материали (пясък и чакъл) в площ “Тризъбец”, – в землището на с. Панаретовци и с. Самуилово, общ. Сливен, обл. Сливен

1. „Благоустройства строжежи” ЕООД, гр.Сливен, извърши проучване на находище за строителни материали (пясък и чакъл) в площ “Тризъбец” по силата на издадено Разрешение № 495 от 20.03.2019 г. на Министерство на Енергетиката за проучване на подземни богатства по Предмет на разрешението за проучване са строителни материали – пясък и чакъл (чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства). Находище „Тризъбец“, разположена в землищата на с. Панаретовци и с. Самуилово, общ. Сливен, обл. Сливен.

В резултат на проучвателните дейности в находище „Тризъбец“ са изчислени, доказани и утвърдени запаси от строителни материали – пясък и чакъл, в заседание на 17.11.2020г. на Специализираната Експертна Комисия – СЕК в МЕ в обем от:

№ на блока	Категория на запасите	Площ (м <sup>2</sup> )	Дебелина на откривка (м)	Обем на откривка (м <sup>3</sup> )	Експлоатационна дебелина (пясък+чакъл +гл.пр.) (м)	Запаси (пясък и чакъл с гл.просл.) (м <sup>3</sup> )
Бл.1	доказани (111)	19530	3,80	74214	15,40	300762
Бл.2	вероятни (122)	23142	3,55	82154,1	15,40	356386,8
Общо доказани (111) + вероятни (122)		42672		156368,1		657148,8

Площта на находище „Тризьбец” е 42672 м<sup>2</sup>.

Във връзка с регистриране на търговско откритие и получаване на концесия за добив, е необходимо решение за одобряване реализирането на инвестиционното ни предложение по процедура, съгласно изискванията на глава VI, раздел III от ЗООС.

Инвестиционното предложение включва - **Добив на строителни материали (пясък и чакъл) в площ “Тризьбец”, – в землището на с. Панаретовци и с. Самуилово, общ. Сливен, обл. Сливен**

Добивът и изземването ще се осъществи по открит карьерен способ, в обем от 15 000 куб. метра годишно. Същият ще започне след получаване на концесия за добив от находището и след съгласувани цялостен и годишен проект за добив и експлоатация на находището, както и проект за рекултивация и план за управление на минните отпадъци, съгласно Закона за подземните богатства.

За целта „Благоустройствени строежи” ЕООД, гр. Сливен ще подготви и подаде след регистриране на търговско откритие за находище „Тризьбец” в землището на с. Панаретовци и с Самуилово, общ. Сливен, обл. Сливен заявление до министъра на МЕ за получаване на концесия за добив на пясъци и чакъли в проученото находище, както и необходимите го съпътстващи документи и концесионни анализи.

Проучено находище „Тризьбец” за подземни богатства – строителни материали е разположено в землището на с. Панаретовци и с Самуилово, общ. Сливен, обл. Сливен на площ от **42672 м<sup>2</sup> и концесионна площ от 60105.9 м<sup>2</sup>**. с контури представени ограничен крайни гранични точки с координати, съгласно посочената таблица в координата система „1970 г”. И координатна система БГС – 2005 Кадастрални.

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ВЪНШНИЯ КОНТУР НА ЗАПАСИТЕ НА  
НАХОДИЩЕ „ТРИЗЪБЕЦ“

Координатна система 1970 г.  
Височинна система: Балтийска

Площ 42672м2

№ точка	X(Север)/м/	У(Изток)/м/	Н(Кота)/м/
1	4650594.2	9490538.5	150.0
2	4650573.9	9490586.9	149.0
3	4650524.7	9490594.3	148.7
4	4650332.8	9490603.9	150.2
5	4650327.9	9490572.9	150.3
6	4650370.5	9490486.1	151.2
7	4650398.1	9490430.2	151.7
8	4650428.4	9490432.2	151.5
9	4650453.8	9490355.9	151.3
10	4650507.8	9490355.9	151.3
11	4650570.9	9490478.3	151.2

Координатна система БГС 2005 (Кадастрална)

№ точка	X(Север)/м/	У(Изток)/м/
1	4716752.4	566469.9
2	4716732.6	566518.5
3	4716683.5	566526.4
4	4716491.7	566538.0
5	4716486.5	566507.1
6	4716528.2	566419.8
7	4716555.2	566363.7
8	4716585.5	566365.3
9	4716610.1	566288.8
10	4716664.1	566288.2
11	4716728.5	566409.9

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА КОНЦЕСИОННИЯ КОНТУР  
НА НАХОДИЩЕ „ТРИЗЪБЕЦ“

Координатна система 1970 г.

Площ 60105.9м2

№	X(Север)/м/	У(Изток)/м/
1	4650649.6	9490419.6
2	4650599.7	9490540.9
3	4650571.9	9490594.8
4	4650331.1	9490606.0
5	4650326.0	9490572.8
6	4650397.1	9490429.2
7	4650428.0	9490431.4
8	4650476.2	9490284.6

## Координатна ситема БГС 2005 (Кадастрална)

№	X(Север)/m/	Y(Изток)/m/
1	4716806.6	566350.4
2	4716757.9	566472.2
3	4716730.7	566526.4
4	4716490.1	566540.1
5	4716484.6	566507.0
6	4716554.2	566362.7
7	4716585.1	566364.5
8	4716631.8	566217.2

Добивът на пясък в находище находище „Тризъбец” и извозването на материала ще се извърши от Булдозер ДТ-75, Блдозер С 130, Багер (ЕО) Коматсу, Багер Драглайн Воронеж, Земесмукателна установка (Земснаряд) и 2 броя автосамосвали – Камаз.

Добивът на пясците и чакълите ще се извърши чрез съгласувани с МЕ проекти, цялостен, годишен, както и проект за рекултивация и план за управление на минните отпадъци, в обект – работна площадка, собственост на дружеството. Ще се използва ТМСИ на дружеството от съседното находище „Самуилово изток“.

Дейностите ще се осъществят при стриктно спазване на екологичното законодателство и опазване на компонентите на околната среда от замърсяване.

При добива и разработката на находището не се налага изграждане на нова инфраструктура – пътна, ел. Захранване, В и К и др.

Срокът на реализиране на инвестиционното намерение е срока на получената концесия за добив, за която ще се кандидатства – 35 години.

*/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. . описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност;/*

*2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;*

Предмета на дейност на „Благоустройствени строежи” ЕООД, гр. Сливен към момента се явява производство на бетони и бетонови изделия, строителство на съоръжения и сгради , инфраструктурни проекти..и включва дейности свързана с преработка на строителни материали чакъл и пясък и изготвяне на бетонови смеси и строителни разтвори. Същите ще се извършват на обект – производствена площадка собственост на дружеството.

Проучването на находище „Тризъбец“, и последовашото му разработване след регистриране на търговско откритие, и след предоставяне на концесия, се явява като продължение на дейности от този род, съпътстваща и неделима част за осъществяване на

производствената дейност на дружеството, което към момента управлява концесията на находище „Самуилово Изток.

*3. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;*

**Добив на строителни материали (пясък и чакъл) в площ “Тризъбец”,** ще се осъществи в границите на площта на находището, по открит способ последователно на сух забой до 5 метра и последващ добив със земснаряд до дълбочина до 19 м., в обем от 15 000 куб. метра годишно в терен на площ от **42,672 дка**, с контури дадени по горе.

Терена на находище „Тризъбец” попада и представлява в структурно отношение крайречен равнинен терен, покрита с тревна и ниска храстова растителност. Категорията на земята е IV. Ще направим промяна на предназначението на 60105.9 м<sup>2</sup>. Прилагаме скици на имотите № 5533.10.24 – Друг вид земеделска земя 71025 м<sup>2</sup> и 65303.55.1 -8481 м<sup>2</sup> Изоставена орна земя.

Най близко населено място е с. Самуилово отстоящо Североизточно на 1000 м от находището.

Мястото на осъществяване на инвестиционното намерение в находище „Тризъбец” не засяга защитени територии, резервати, природни забележителности и защитени природни обекти с особен статут на ползване. Находището попада изцяло в Защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, а именно по Местообитания: - BG 000192 “р.Тунджа-1“ директива 92/43/ЕЕС, РМС №122 02.03.2007 г. ДВ бр.21/09/03/2007г. и Птици: BG0002094 “Адата Тунджа“ директива 79/409/ЕЕС за птиците, РМС №122 02.03.2007 г. ДВ бр.21/09/03/2007г.

При проучването бяха спазени всички насоки и условия в решението на министъра на МЕ.

При добива и разработката на находище „Тризъбец” няма да бъдат увредени зоните по Директива 92/43 за хабитатите и Директива 79/409 за хабитатите на ЕС.

Не се очаква отрицателно трансгранично въздействие, поради местоположението на находището.

При добива и извозването на суровината - пясъци и чакъли ще се използва съществуваща пътна мрежа – черен път на територията на дружеството до ТМСИ и използвания до момента за находище „Самуилово изток“ - Път IV клас, с асфалтово покритие. Няма да се извърши промяна на съществуващата пътна мрежа. На приложение-4 е показан пътя, ТМСИ-то и находището.

4. *Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията*

При реализиране на инвестиционното предложение ще се извършва добив на подземни ботаства - индустриални минерали – пясъци и чакъли от находище „Тризъбец” в границите на външния контер на запасите, а спомагателни дейности – СМО и временни депа в концесионната онната площ за която ще се кандидатства.

5. *Отпадъци, които се очаква да се генерират.*

При реализиране на инвестиционното предложение - добив на пясъци и чакъли ще се формират два вида отпадък: - Почвен слой 17069м<sup>3</sup> ще се депонира на СМО-1, на техническо съоръжение 19656 м<sup>3</sup> и останалата откритка 119643м<sup>3</sup> заедно с 25000 глинести прослойки ще запълваме последователно отработеното пространство от Север и Юг- показано на Приложение-2.

**Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.**

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., изм. и доп., ДВ, бр. 3 от 2006 г./.
2. Актуална скица схема на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение.
3. Други документи, по преценка на уведомятеля:
  - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение – разрешение за проучване - Разрешение № 495 от 20.03.2019 г. на МЕ;
  - План за управление на минните отпадъци.
  - *картен материал или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, координати на граничните точки на имота и на обекта-предмет на инвестиционното предложение, снимки, партида на имота и др.*

**Графични Приложения:**

- Приложение-1 Актуален Теренно ситуационен план с нанесени запаси, Външен контур на запасите и Концесионен контур.

- Приложение-2 План за управление на минните отпадъци.
- Приложение-3 Карта с контура на концесионната площ и зоните от Natura-2000.
- Приложение-4 Карта с разстояние до най-близкото населено място и транспортна схема до Общински път.

**УВЕДОМИТЕЛ:**

**„БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ” ЕООД, ГР. СЛИВЕН**

**ГЕОРГИ СТОЯНОВ**

Управител на „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ” ЕООД, ГР. СЛИВЕН

Дата: 27.08.2024

/ , /