



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. "Цар Освободител" №1, централа: 044/611 100 факс: 044/662350  
кмет:044/611 106 [www.sliven.bg](http://www.sliven.bg) e-mail: [obstina@sliven.bg](mailto:obstina@sliven.bg)

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

### ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.12/2016 г.), Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

#### **„БАЛДЕН” ЕООД**

има следното Инвестиционно предложение за:

**„Изграждане на капково напояване на трайни насаждения – череши в имот с идентификатор 30990,33.34, със захранване от повърхностен воден обект –река „Мечкаревски азмак” или от тръбен кладенец разположен в имот с идентификатор 30990.33.35” землище село Злати войвода община Сливен.**

#### За контакти

Име: Иван Стефанов Говедаров  
тел. 0884023575

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен, ул. Димитър Добрович №4, етаж 2, апартамент 6  
Резюме на инвестиционното предложение:

**„Изграждане на капково напояване на трайни насаждения – череши в имот с идентификатор 30990,33.34, със захранване от повърхностен воден обект –река „Мечкаревски азмак” или от тръбен кладенец разположен в имот с идентификатор 30990.33.35” землище село Злати войвода община Сливен.**

Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 17.11.2016г, вкл./ в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул."Цар Освободител" № 1, и/или в РИОСВ - Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. "Стара планина" № 2, п.к.143.

Отдел Екология

Отдел Екология  
Община Сливен

Дата: 04.11.2016 г.

ДО ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ:

ОБЩИНА СЛИВЕН  
КМЕТСТВО С. ЗЛАТИ ВОЙВОДА

**И С К А Н Е**

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

От „БАЛДЕН” ЕООД УЛ.ДИМИТЪР ДОБРОВИЧ №4 ОБЩ. СЛИВЕН,  
ТЕЛЕФОН 0884023575 Иван Стефанов Говедаров

*/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора - физическо лице/*

*Пълен пощенски адрес:* УЛ.ДИМИТЪР ДОБРОВИЧ №4 ЕТ.2 АП.6 8800  
ГР.СЛИВЕН ОБЩ. СЛИВЕН,

Лице за контакти: Иван Стефанов Говедаров тел. 0884023575

Уважаема г-жо Директор,

Във връзка с Уведомление за Инвестиционно намерение на фирма „БАЛДЕН” ЕООД за „Изграждане на капково напояване на трайни насаждения – череша, със захранване от повърхностен воден обект –река „Мечкаревски азмак” или от тръбен кладенец разположен в имот с идентификатор 30990.33.35” землище село Злати войвода община Сливен.

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционното предложение,

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на община Сливен и кметство на с. Злати войвода и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява)
2. Приложение №2 от Наредбата за ОВОС.
3. Копие от документ за платена такса.
4. Копие от трасировъчен план.
5. Копие скица проект за разделяне на имот с идентификатор 30990.33.17
6. Становище от ОД „Земеделие” за промяна предназначението на новосформиран имот с идентификатор 30990,33.35

Подпис, печат:

Дата:  
Гр. Сливен

## **И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**на инвестиционно предложение за преценка**

**необходимостта от извършване на ОВОС**

**„Изграждане на капково напояване на трайни насаждения – череша, със  
захранване от повърхностен воден обект –река „Мечкаревски азмак” или от  
тръбен кладенец разположен в имот с идентификатор 30990.33.35” землище  
село Злати войвода община Сливен.**

Инвестиционното предложение се прави на основание чл.93, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда / Д.В. бр.93/ 2012 г / и чл.5, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, утвърдена с ПМС № 59 от 7 март 2003 г, изм. ДВ бр.3 от 2011 г. и приложение № 2 към чл.8 ал.1, т.2 от ЗООС

### **I. Информация за контакт с инвеститора**

**1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо  
лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото  
лице**

**ЕИК 200778640 „БАЛДЕН” ЕООД, М. УЛ. ДИМИТЪР ДОБРОВИЧ №  
4 ЕТАЖ 2 АПАРТАМЕНТ №6 ГРАД СЛИВЕН ОБЩИНА СЛИВЕН**

## 2. Пълен пощенски адрес

**8800 ГР. СЛИВЕН ОБЩИНА СЛИВЕН УЛ. „ДИМИТЪР ДОБРОВИЧ” № 4 ЕТАЖ 2 АПАРТАМЕНТ №**

## 3. Телефон, факс и e-mail

**Моб. 0884023575**

**E-mail : ivan\_govedarov@abv.bg**

## 4. Лице за контакти

Иван Стефанов Говедаров

## II. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии.

### Резюме на инвестиционното предложение

Изграждане на система за капково напояване на трайни насаждения – череша засадени в имот с идентификатор 30990.33.34 местност Сливенски път землището на с. Злати войвода , общ. Сливен и сондажен кладенец , черпателен резервоар и помпена станция разположен в имот с идентификатор 30990.33.35 местност Сливенски път землището на с. Злати войвода , общ. Сливен

Черешовите насаждения са с площ 78,934 д-ка, засадени по схема 4,50м/1,50м. На всеки ред има предвидени по 2 поливни крила от ПЕ тръба ф20мм. , като капкообразувателите са разположени на разстояние 0,40 метра. и всеки един има дебит 2 литра за час. Главния тръбопровод е

предвиден да бъде изпълнен от ПЕ тръба  $\phi 110$  мм. Водата ще се взема от сондажен кладенец или от черпателен резервоар захранен от повърхностен водоизточник - река „Мечкаревски азмак” . Необходимото налягане ще се създава от помпен агрегат DAB НКР-G 40 - 200 разположен в помпена станция.

Земята е собственост на фирмата, за което е представен Нотариален акт № 140, т. I, рег.№ 1406, дело 103 / 2016 г.

### **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение**

Основната цел на проекта е да се изгради черешова градина и система за капковото и напояване. В съседни имоти обекти за стопанска дейност не са разположени. Съседните имоти са с режим на трайно ползване - ниви и полски път.

Върху имота няма ограничения за застрояване. През него не преминават подземни и надземни комуникационни съоръжения.

Изграждането на обекта ще има положително въздействие и от гледна точка на социално -икономическите условия при експлоатация на обекта , а именно:

- разкриване на постоянни и сезонни работни места .

### **Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности**

Инвестиционното предложение е свързано с засаждане на трайни насаждения - череша и изграждането на система за капково им напояване. Черешите, поливните крила и главен тръбопровод ще бъдат разположени в

имот с идентификатор 30990.33.34 с площ 84, 637 д-ка местност Сливенски път, землище село Злати войвода община Сливен и начин на трайно ползване нива, а сондажния кладенец , черпателния резервоар и помпената станция в имот с идентификатор 30990.33.35 с площ 2,444д-ка. Промяна отреждането имот с идентификатор 30990.33.35. , в землището на с. Злати войвода, община Сливен, местността « Сливенски път», четвърта категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя с площ от 2,444дка.

Обектът няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

### **Подробна информация за разгледани алтернативи**

Интересът на инвеститора към конкретната площадка е обусловен най-вече от собствеността на имота. Не са разглеждани други алтернативи. Направените анализи и оценки показват, че при реализацията на инвестицията ще се спазят всички изисквания и норми по опазване на околната среда и здравето на хората.

### **Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Черешовата градина, поливните крила и главен тръбопровод ще се реализират в имот с идентификатор 3099.33.34 от землището на с. Злати войвода, община Сливен, с обща площ 84,637 дка начин на трайно ползване нива, четвърта категория на земята собственост на инвеститора, а помпената станция, черпателен резервоар и сондажен кладенец в имот с идентификатор 3099.33.35 от землището на с. Злати войвода, община Сливен, с обща площ 2,444 дка начин на трайно ползване друг вид земеделска земя, четвърта категория на земята собственост на инвеститора. По време на строителството ще се използва само разглежданите имоти и няма да се засягат допълнителен терен.

### **Описание на основните процеси / по проспектни данни / ,капацитет**

Изграждане на водоземане от повърхностен воден обект, свързващ тръбопровод, черпателен резервоар, сондаж, помпена станция, открити главни тръбопроводи, поливни крила/открити тръбопроводи с монтирани



капкообразуватели/ и засаждане на трайни насаждения – череша.

Уведомена е Община Сливен и кметството на с. Злати войвода за инвестиционното предложение на фирмата.

Земята е четвърта категория , при неполивни условия. Върху терена няма застроени сгради . Имотите са с обща площ 87,081 дка. Предложението е разположено до река „Мечкаревски азмак” Транспортния достъп до имотите се осъществява по селскостопански път. Захранването с вода ще се осъществява от реката и от подземен водоизточник – сондаж. Инвестиционното предложение няма да генерира отпадни води.

Земята е собственост на фирмата, за което е представен Нотариален акт № 140, т. I, рег.№ 1406, дело 103 / 2016 г.

При започване на строителството не се очаква използването на взривни материали.

През имота не минават елементи на техническата инфраструктура.

Ще се използва ел. енергия- за захранване на помпената станция.

### **Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Инвестиционното предложение не предвижда изменения в съществуващата пътна инфраструктура.

### **Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Дейностите за реализацията на инвестиционното предложение включват:

- издаване преценка по въздействие върху околната среда
- проектиране по изготвено и одобрено задание.

След издаване на положително решение по въздействието на дейността върху околната среда ще внесем в Басейнова дирекция Пловдив заявления за издаване на разрешителни за водовземанията. Предвижда се строителството и оборудването да приключи едноетапно. Всички разрешителни за извършване на строителството и експлоатацията от необходимите специализирани институции ще бъдат взети.

Поради продължителността на действие на инвестиционното предложение възложителят не е предвидил фази на закриване, възстановяване и последващо използване.

### **Предлагани методи за строителство**

Строителството ще се извърши от фирма по стандартни метод за строителство на хидромелиоративни обекти. Всички строителни дейности ще се извършат в границите на имотите, с изключение на повърхностното водоземане и свързващия го с черпателния резервоар тръбопровод. Получените строителни отпадъци се изнасят на определено от общината място.

### **Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията**

Природни ресурси не се предвижда да се използват по време на

строителството и експлоатацията.

**Отпадъци, които се очакват да се генерират- видове, количества и начин на третиране**

Инвестиционното предложение предвижда генериране на минимално количество строителни отпадъци по време на строителството, които не са опасни за околната среда и здравето на хората. Ще бъдат събрани и депонирани на отредено от община място. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще отпаднат битови отпадъци, които ще се събират в контейнер и извозват на отредено от Община Сливен депо.

**Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда**

При извършване на строителството ще бъдат взети всички мерки за недопускане увреждане и въздействие върху околната среда. Предложението не засяга ползвателите на съседните селскостопански земи и земеделски производители. Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и да внесе големи промени в съществуващите и действащи планове за устройство на територията.

**Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води /**

Не се предвижда добив на строителни материали. Инвестиционното предложение не предвижда производство на ел.енергия и няма да генерира отпадъчни води. Ще бъде построен тръбопровод довеждащ водата от повърхностното водоземане до черпателния резервоар.

**Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение**

След одобряване на инвестиционното предложение ще бъдат подадени документи в Басейнова дирекция за управление на водите в източно беломорския район за издаване на разрешителни за водоземане от повърхностен воден обект и за водоземане от подземен водоизточник.

Уведомления са внесени в Община Сливен, кметството на с. Злати войвода. В местен вестник е направено съобщение за изграждане на обекта.

**Замърсяване и дисккомфорт на околната среда**

От дейността на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дисккомфорт на околната среда.

### **Риск от инциденти**

От инвестиционното предложение не се очаква риск от инциденти при спазване на всички изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.

### **Местоположение на инвестиционното предложение:**

**План карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и разположението в близост елементи на националната екологична мрежа:**

Сондажа, помпената станция и черпателния резервоар ще бъдат реализирани в имот с идентификатор 30990.33.35 местност „Сливенски път” от землището на с.Злати войвода, община Сливен , с обща площ 2,444 дка начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, четвърта категория на земята. Повърхностното водоземане ще бъде реализирано в имот с идентификатор 30990.0.238 – река „Мечкаревски азмак”.

По време на строителството ще се използва само разглеждания имот и няма да се засягат допълнителен терен. Имотът е с достатъчна площ. Терените не са разположен в близост на елементи на националната екологична мрежа.

**Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното намерение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

Предложението не засяга ползвателите на съседните имоти и бъдещи планирани ползватели на земи.

**Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Зонирането е регламентирано с утвърдения мемеразделителен план и картата на възстановената собственост на землището на с.Злати войвода, община Сливен. Имота е с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне и да внесе големи промени в съществуващите и действащи планове за устройство на територията.

**Чувствителни територии, в т.ч.чувствителни зони, уязвими зони, защитени територии, санитарно охранителни зони и др. национална екологична мрежа.**

В района, в който ще се разположи инвестиционното предложение няма богато биологично разнообразие. Околните площи представляват - ниви и имотите са разположени землището на селата Злати войвода и Ковачите . Земята е четвърта категория. Налице са храсти и единични дървета. На територията на инвестиционното предложение и в близост до него няма данни за наличие на находища или местообитания на редки и защитени растителни и животински видове.

Част от имота в който е разположена градината попада в Санитарно охранителна зона на Сливенски минерални бани, но сондажа и помпената станция са в имот извън СОЗ и отстоят на разстояние по голямо от 30 метра.

В близост до нея няма обекти , защитени от конвенции или закони, поради тяхната екологична, природна, културна или други ценности. Няма защитени природни територии . .

Няма местности и обекти с историческо и културно значение, намиращи се на територията и в близост до нея, които могат да бъдат засегнати от дейността.

**Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение**

Изборът на местонахождението обуславя инвестиционното предложение. Други варианти не са разглеждани.

При реализацията на предложението ще се спазят всички изисквания и норми по опазване на околната среда.

**Характеристики на потенциалното въздействие / кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.**

**Въздействие върху хората и тяхното здраве земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, и защитените територии на единични групи и групови паметници на културата както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми**

От реализацията на предложението, няма опасности за отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве. Не се очакват въздействия на атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра,

ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи. Защитените територии в близост няма. Няма единични групи и групови паметници на културата както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различни видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми .

При изграждането на обекта няма източници на вредни физически фактори и йонизиращи лъчения.

В района на обекта няма ерозирани, преовлажнени, засоленни, вкислени, унищожени от стопанска дейност и замърсени с вредни вещества и отпадъци почви. В резултат на експлоатацията на обекта не се очаква промяна на категорията на земята в района.

С изграждането на обекта не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.

*Очаквани въздействия върху състоянието на атмосферния въздух:*

*-По време на строителството:*

Строителството ще бъде свързано с изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на суспендирани частици прах.

Токсични вредности ще се отделят от изкопните машини и камионите, които ще се ползват при строителството на обекта. От бензиновите двигатели се очаква отделяне на СО и оловни аерозоли /ако бензинът е етилизиран/. От дизеловите двигатели ще се отделят СО , азотни окиси и алдехиди. Замърсяването на въздуха ще бъде епизодично, а не постоянно. Експозицията на вредности се очаква да бъде до 4 часа на ден, само по време на строителството.

*-По време на експлоатация:*

По време на експлоатацията не се очаква отделянето на вредни емисии.

Емисиите, получени от експлоатация на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху климата, както в локален така и в регионален мащаб. Оценка на



значимостта на въздействията от реализацията на плана върху атмосферния въздух, атмосферата и приземния атмосферен слой:

-Териториален обхват - локален;

-Значимост - незначително;

-Вид - непряко;

-Продължителност - средно трайна;

- Честота - временна;

- Кумулативен ефект - не се очаква;

-Възможност за възстановяване - да.

-При реализацията на проекта няма да се окаже влияние върху хидроложките и хидрогеоложки условия на района, върху режима, количествата и качествата на повърхностните и подземни води и върху общото състояние на водните екосистеми.

С реализирането на проекта не се очакват екологични промени в съществуващото състояние на ландшафта. Промените са функционални и социални. Няма да се промени инфраструктурата на района.

Реализацията на проекта няма да доведе до промени в съществуващото състояние на околната среда и здравето на хората, защото обекта не е източник на замърсяване на компонентите на околната среда като атмосферен въздух , води , почви , растителен и животински свят. От реализацията на обекта не се очакват наднормени шумови нива , концентрации на прах и токсични вещества над граничните стойности, съгласно Българското и Европейското законодателства. Най-близкото населено място - Сливенски минерални бани е разположено на достатъчно разстояние от обекта. В района на обекта няма обекти подлежащи на здравна защита. Спазени са здравните изисквания относно местоположението на обекта и въздействието от неговата експлоатация върху здравето на населението в подложената на здравна защита жилищна зона и работещите и посетителите на обекта,

**Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Въздействие върху елементите от националната екологична мрежа липсват, поради това, че в района и в близост до него няма такива.

**Вид на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно , постоянно и временно, положително и отрицателно /**

Въздействието върху околната среда от обекта ще бъде положително. Като временно и краткотрайно може да се определи въздействието при строителството.

Инвестиционното предложение ще се осъществява на сравнително ограничена площ. Въздействието ще се ограничи само в района на имота.

**Обхват на въздействието/ географски район, засегнато население, населени места/ наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др**

От дейността му няма вероятност да засегне населението на село Злати войвода, Ковачите и Сливенски минерални бани.

### **Вероятност на поява на въздействието**

Не се очаква отрицателно въздействие от експлоатацията на обекта върху компонентите на околната среда. Не се очакват аварийни ситуации от експлоатацията.

Временно по време на строителството се очаква повече строителни отпадъци и постоянно, непряко въздействие по време на целия експлоатационен период.

### **Продължителност, честота и обратимост на въздействието**

Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на инвестиционното предложение.

**Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване , намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.**

Мерките, включени за предотвратяване или намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда са свързани с опазване на околните терени от замърсяване и увреждане при строителството на обекта. Нужно е да се спазват законите предвидени в българското екологично законодателство.

### **Трансграничен характер на въздействието**

Трансгранично въздействие не се очаква.