

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003, изм. и доп./ Община Сливен съобщава на засегнатото население, че „МИГ-1” ЕООД, гр. Сливен има следното Инвестиционно предложение: **”Изграждане на обслужващ търговски обект – Хипермаркет с открит паркинг, обслужваща инфраструктура, рехабилитация на съществуваща улица и рекламна табела, външни връзки – СКО и СВО, графопост и ел.кабели, рекламен пилон, кръгово кръстовище и светофар”.**

Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

Теренът на бъдещият хипермаркет се намира в УПИ II, IV, V, VI, кв. 34 и УПИ XII. Кв. 35 по плана на промишлена зона, гр. Сливен, обл. Сливен, собственост на „МИГ-1” ЕООД.

ИП не попада в и не граничи със ЗТ или територии за опазване на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

За контакти

Име: Димитър Пенчев Гочев - управител

Адрес: гр. Сливен 8800, кв. ”Младост” № 1, ап.21

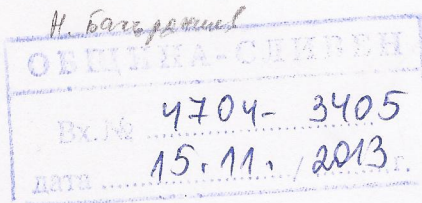
GSM: 0888 230 503, тел.: 044 622 908, факс: 044 622 908

e-mail: gochevi_ltd@abv.bg

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на инвестиционното предложение /до 04.12.2013г. вкл./ в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул. ”Цар Освободител № 1, или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина” № 2, п.к.143

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 21.11.2013 г.



До
Кмета на Община Сливен

УВЕДОМЛЕНИЕ

От "МИГ-1" ЕООД

/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

гр. Сливен 8800, кв. Младост № 1, ап. 21

/седалище на юридическото лице

ЕИК 11959805

/Булстат/

BG 11959805

/Данъчен номер/

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен 8800, кв. Младост № 1, ап. 21

Телефон, факс, e-mail: 044/622 908, gochevi_ltd@abv.bg

Управител/директор на фирмата-възложител: Димитър Пенчев Гочев

Лице за контакти/име, телефон: Димитър Пенчев Гочев GSM: 0888 230 503

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.№3/2006г.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение "Хипермаркет с открит паркинг, обслужваща инфраструктура, рехабилитация на съществуваща улица и рекламна табела, външни връзки – СКО и СВО, трафопост и ел.кабели, рекламен пилон, кръгово кръстовище и светофар в УПИ II, IV, V, VI, КВ. 34 И УПИ XII, КВ. 35 ПО ПЛАНА НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, гр. Сливен, област Сливен"

Местоположение: УПИ II, IV, V, VI, КВ. 34 И УПИ XII, КВ. 35 ПО ПЛАНА НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, гр. Сливен, област Сливен

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство



Информация по чл.4, ал.3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя;

“МИГ-1“ ЕООД, ЕИК 11959805, гр. Сливен 8800, кв. Младост № 1, ап. 21 с
управител Димитър Пенчев Гочев

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, и/или за промяна на производствената дейност;

Инвестиционното намерение е за изграждане на обслужващ търговски обект – Хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг и трафопост в град Сливен.

Показатели на застроявяване:

плътност на застрояване – 85%

Кинт - 1,0

озеленена площ - 15%

Етажност - 1

Теренът за изграждане на хипермаркета се намира в Промислената зона на град Сливен. Площта на целия парцел е 14 200 кв. м. Инвестиционният проект за Хипермаркет се разработва съгласно фирмения стандарт: Търговска сграда и склад за зареждане; Открит паркинг; Стопански двор; Трафопост и Подземен резервоар за противопожарен воден запас.

Търговската сграда на хипермаркета е разположена в централната част на парцела. Входът за зареждане е от юг от бул. „Цар Симеон“. В границите на терена е разположен и трафопост. В терена е проектиран паркинг за посетители с 166 паркоместа. Достъпът до него се осъществява през проектирано кръгово движение откъм бул. „Хаджи Димитър“. Пешеходният достъп е оформен с подходяща маркировка и пешеходни алеи.

Площ на парцела около 14 200 кв. м.

Обща Застроена площ около 4 125 кв.м.

Хипермаркетът е предназначен за продажба на хранителни стоки и промишлени стоки - в главната си търговска зала, а търговските площи за отдаване под наем /концесионери/ ще са за продажба на дребни стоки и услуги.

Застрояването е свободно, при спазване на нормативните отстояния от границите на имота.

Обектът е разположен в урбанизирана среда и няма проблеми за захранване и свързване с мрежи на техническата инфраструктура – вода, канал, електроенергия, телефонна инсталация и интернет връзки.

Проектираното транспортно решение включва изграждането на светофарна уредба на кръстовището с бул. „Хаджи Димитър“ и изграждането на кръгово кръстовище за улесняване на достъпа до бъдещия хипермаркет.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Изграждането на Хипермаркет с открит паркинг, обслужваща инфраструктура, рехабилитация на съществуваща улица и рекламна табела, външни връзки – СКО и СВО, трафопост и ел.кабели, рекламен пилон, кръгово кръстовище и светофар е съобразено с действащите общ и подробен устройствен план за района на инвестиционното предложение.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Теренът на бъдещия хипермаркет се намира в УПИ II, IV, V, VI, КВ. 34 и УПИ XII, КВ. 35 ПО ПЛАНА НА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, гр. Сливен, област Сливен, собственост на „Миг-1“ ЕООД, теренът не се намира в близост до защитени територии и не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

По време на строителството на сградите и съоръженията ще бъдат ползвани следните ресурси:

Природни ресурси:

- вода

Максималният дебит ще бъде 0,9 л/с (за 90-100 работника). Обектът има техническа възможност и ще бъде захранен с вода съгласно БДС.

Други ресурси:

- електроенергия – предвидената мощност е 680 - 948 kW

Строителни материали:

- профилна, листова и прътова стомана
- стоманобетон
- стъкло, цимент, вар, тухли, гипс

Оборудване

- оборудването е типово и ще се доставя от фирмата инвеститор.

По време на експлоатацията на обекта ще бъдат ползвани следните ресурси:

- електроенергия – предвиден е трансформатор с мощност под 1000 kVA
- вода – за битово-питейни нужди и пожарогасене са предвидени водни количества от 12,5 л/с.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират.

Код 170504 – (почви и камъни) – Очаква се при подготовката на строителната площадка и при самото строителство да се получат известни количества земни маси – почва и чакъли.

Изкопаните земни маси за полагане на основите на сградата ще се използват за засипване и повдигане на общото ниво на площадката, с оглед по-добра връзка със съседните улици.

Изветния хумосен слой ще се депонира в границите на имота и в последствие ще се използва за моделиране на терена по специално изработен проект за вертикална планировка и озеленяване.

Отпадъци при експлоатацията на подобектите:

Код 100301 – смесени битови отпадъци;

Очакваното количество твърди битови отпадъци (ТБО) ще бъде около 0,1–0,2т/ден, при около 90-100 работни места.

Отпадъците ще се събират в контейнери и ще се извозват по договор с фирмата по чистотата към град Ботевград.

Код 150101 – хартиени и картонени опаковки;

Код 150102 – пластмасови опаковки;

Тези отпадъци представляват негодни или повредени опаковки от кашони и стоки.

Опаковъчните материали ще се сортират на площадките за обработка на товарите и ще се предават периодично на вторични суровини.

На обекта ще се работи основно с пакетирани стоки със сертификат.

Транспортирането на стоките до сградата ще се осъществява с камиони, а в складовите помещения и магазина с електрокарни палетни колички (товаро-разтоварните работи са максимално механизирани).

Код 020299 – отпадъци от производство и преработване на месо, риба и други хранителни продукти от животински произход;

Получават се при допълнителна обработка и пакетиране на хранителните продукти, когато това е необходимо.

Ще се събират и складира в самостоятелен склад, след което ще се предават за преработване или изгаряне в екарисаж.

Код 190805 – утайки от пречистване на отпадъчни води;

Представляват изплували животински мазнини, задържани в мазниноуловители от обработката на животински продукти.

Те периодично ще се изпомпват и ще се транспортират за допълнителна преработка.