

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС,
ДВ,бр.25/2003,изм. и доп./

ОБЩИНА СЛИВЕН
с БУЛСТАТ 000590654

С Ъ О Б Щ А В А

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за :

„Изграждане на сграда с двустранна функция: детска градина и рехабилитационен център за деца с увреждания. Новоизградената сграда ще е ФИЛИАЛ НА ЦДГ „ТЕМЕНУГА” И ОБЩНОСТЕН ЦЕНТЪР ГР. СЛИВЕН, УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ” №68, УПИ I, КВ. 388 ПО ПЛАНА НА КВ. НОВО СЕЛО.”

Местоположение на площадката за инвестиционното предложение –

гр.Сливен, община Сливен, област Сливен, УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ” №68, УПИ I, КВ. 388 ПО ПЛАНА НА КВ. НОВО СЕЛО.”

Инвестиционното предложение не се намира в близост и не засяга защитени територии.

За контакти: Име : Мария Николова Тодорова,

Адрес: гр.Сливен, бул.Цар Освободител 1; e-mail: mtodorova@sliven.bg

Тел. 044/61 311

Община Сливен: стая 27, отдел „Екология”, тел. 044-611-262

Писмени становища и мнения се приемат до 11.02.2013 г. в:

- 1. РИОСВ, гр. Стара Загора, ПК 6000, ул.Стара планина №2,**
- 2. Община Сливен, бул. Цар Освободител № 1**



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. "Цар Освободител" 1

тел.: 044/61 11 00; факс: 044/66 23 50

www.sliven.bg; e-mail: obstina@sliven.bg

Изх. №/.....

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ, гр. Стара Загора

И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на
въздействието върху околната среда (ОВОС)**

От инж.Кольо Йорданов Милев – кмет на Община Сливен
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

гр.Сливен, бул. „Цар Освободител” 1, 000590654
/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: Сливен, бул. „Цар Освободител” 1

Телефон, факс и e-mail: 044 611 106, kmet@sliven.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата- инвеститор

Община Сливен

Лице за контакти: Мария Тодорова, старши експерт в отдел „Програми, проекти и
икономическо развитие”, тел: 044 611 311

Уважаеми г-н/г-жо Директор,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **Изграждане на сграда с двустранна функция: детска градина и рехабилитационен център за деца с увреждания.**

Новоизградената сграда ще е ФИЛИАЛ НА ЦДГ „ТЕМЕНУГА” И ОБЩНОСТЕН ЦЕНТЪР ГР. СЛИВЕН, УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ” №68, УПИ I, КВ. 388 ПО ПЛАНА НА КВ. НОВО СЕЛО.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.; срок на действие на предложението/

Прилагам:

1. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната, приета с ПМС №59 от 7 март 2003 г. (ДВ, бр.25/2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2006г.)
2. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата/.
3. Документи, доказващи обществен интерес (при наличие на такъв)
4. Документ за платена такса.

Дата: 28 януари 2013 г.

Инвеститор:

/инж.КОЛЬО МИЛЕВ/

/подпис, печат/

СЪГЛАСУВАЛИ:

Заместник кмет „ППИРМС”/инж. Румен Стоилов/

Началник отдел „ППИР”/инж. Дорина Митева/

ИЗГОТВИЛ:

Ст. експерт„ППИР”.....

/Мария Тодорова/



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. "Цар
Освободител" 1

тел.: 044/61 11 00; факс: 044/66 23 50

www.sliven.bg; e-mail:
obstina@sliven.bg

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 ОТ НАРЕДБАТА ПО ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице –

инж.Кольо Йорданов Милев – кмет на Община Сливен

2.Пълен пощенски адрес: **гр.Сливен, бул. „Цар Освободител” 1, 000590654**

3.Телефон, факс и e-mail. **044 611 106, kmet@sliven.bg**

4.Лице за контакти: **Мария Тодорова, ст. експерт в отдел „Програми, проекти и икономическо развитие”, тел: 044 611 311**

II.Характеристики на инвестиционното предложение:

Изграждане на сграда с двустранна функция: детска градина и рехабилитационен център за деца с увреждания. Новоизградената сграда ще е ФИЛИАЛ НА ЦДГ „ТЕМЕНУГА” И ОБЩНОСТЕН ЦЕНТЪР ГР. СЛИВЕН, УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ” №68, УПИ I, КВ. 388 ПО ПЛАНА НА КВ. НОВО СЕЛО.

1.Резюме на предложението - **Изграждане на сграда с двустранна функция: детска градина и рехабилитационен център за деца с увреждания.**

Проектът предвижда изграждане на нова сграда с двустранна функция : детска градина за четири групи с по 24 деца от 3 до 6 години и рехабилитационен център за деца с увреждания. Двете функции на обекта са както самостоятелни, така и взаимно обвързани, тъй като 30 % от децата в детската градина се предвижда да са деца с увреждания и деца от семейства в риск, които ще ползват услугите на рехабилитационният блок. В същото време тук ще се приемат и обслужват и деца с проблеми извън детската градина, като дейността ще е насочена към социализация, рехабилитация и психолого-педагогическа дейност за деца предимно с невросоматични заболявания.

Сградата ще с монолитна стоманобетонова конструкция. Външните стени ще се изпълняват със зидария с керамични блокчета POROTHERM 38 N+F Hi и изолационна система с 10 см EPS и нанопорна мазилка. От вътре зидовете ще са с дебелина 25, 12 и 8 см POROTHERM N+F Hi, като ще се измазват с машинно положена гипсова мазилка. На част от помещенията се предвижда полагане на фаянсова облицовка по стените, като те ще са измазани с мазилки и облицовани с бели фаянсови плочи със сива фуга 4мм. В здравните кабинети и пералното е предвидено изпълнение на интериорни прегради от стъкло с дебелина 10мм на скрита рамка 5 см. С тези прегради ще се оформят отделни помещения, като ще осигуряват добра визуална комуникация. От южната страна на сградата с цел скриване на

водосточните тръби ще се оформят пиастри от XPS, който ще се оформят с мазилка като останалите фасади. В тоалетните към детската градина се предвижда оформяне на кутия от влагоустойчив гипсокартон за скриване на тоалетните казанчета. Всички ел. табла, пожарни кранове и ОВК колектори ще се изпълняват вградени в стените, като за целта ще се оформят ниши при зидането. За част от радиаторите под прозорците, също са предвидени ниши за монтаж. Таваните ще се изпълняват с окачени гипсокартонни плоскости и пана. Подовите покрития ще са индустриален под за помещенията, в кухнята - Епоксидна система за средно натоварване с дебелина мин. 1.00 mm, подходяща за помещения, където е необходим еластичен под. Винолава настилка за основните помещения с мин. дебелина 2.0 mm, полиуретанов слой с мин. дебелина 0.76 и плочи от гранитогрес за мокрите помещения. Под всички подове ще се изпълнява пласт от саморазливна, самонивелираща се замазка за идеално изравняване на ниво готов под. Доставка и монтаж на прозорци и врати. Цвета на външните прозорците и входните врати ще бъде тъмно сив, изключение ще прави само крилото на плътната врата на котелното която е бяла. Покривът ще е плосък и е решен, както е показано на разрезите в проекта. Оградата ще се изпълнява от системни пана, стълбове, фиксатори и врати. Паната ще са произведени от галванизирани стоманени телове и имат покритие от PVC с висока плътност. Оградните пана да имат следните основни технически характеристики - дължина на паното 2.5м, височина 1.53м, размер на отвора 200 x 50мм, диаметър на профила 5.0мм, от едната страна с вертикален шип 3 cm, с „V” образни хоризонтални профили за усилване. Оградните пана ще се монтират на "КВАДРАТНИ" стълбове. Оградните врати ще са част от завършената оградна система, част от която са и оградните врати - две двукрили и една еднокрила. Застроена площ 987 кв.м Разгъната застроена площ РЗП 1657 кв.м

2.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение – Инвестиционното предложение предвижда мерки за превенция на социалното изключване и намаляване на бедността сред децата чрез инвестиции в ранното детско развитие. Чрез подобряване на готовността на децата за училище и подкрепата за формиране на родителски умения сред уязвимите групи родители се цели да се ограничи и предаването на бедността между поколенията.

Ще се разкрият пакет от социални услуги за деца и родители от уязвими групи, както и за деца с увреждания и техните семейства. Основна особеност на услугите е тяхната интегрираност, както по отношение съвместната работа на различни специалисти с целевите групи, така и по отношение структурата на самите услуги-социални, здравни, услуги за предучилищна подготовка и др.

Предлаганите услуги са структурирани в две основни групи- услуги за родители и семейства на деца до 3 годишна възраст и услуги за деца от 3 до 7 годишна възраст. Фокусът на услугите за деца до 3 годишна възраст е поставен най-вече върху формирането и развитието на родителски умения, като за целта ще се реализират разнообразни дейности за формиране на умения за отглеждане на децата и дейности за подкрепа на родителите в процеса на отглеждане на децата. Ще има родителски групи, възможности за индивидуално консултиране, включително и чрез мобилни екипи, предоставящи подкрепа на място, ще се предоставя и по-специфична подкрепа за деца с увреждания и техните семейства. Целта на предлаганите услуги е не само да се подкрепят семействата в отглеждането на децата, но и да се стимулират за по-голяма активност във всички сфери на живота с цел социално включване. Родителите ще имат възможност за комплексна подкрепа- от изцяло свързана с полагане на грижи за малки деца до консултиране относно възможностите за подобряване на тяхното образование,

квалификация, шансове за заетост и т.н. И за двете възрастови групи деца ще се предоставят и услуги по здравно консултиране. Целта е не само да се оказва подкрепа в случай на установено увреждане или пък заболяване, а и да се формира здравна култура за правилно отглеждане на децата, като средство за превенция на здравните рискове.

За децата от 3 до 7 г. и техните семейства услугите основно са насочени към интеграция в детските градини и подобряване на училищната готовност. Наред с останалите дейности за групата деца от 3 до 7 г. основните услуги се фокусират върху групова и индивидуална работа с децата и техните родители.

Анализът на ситуацията и установените тенденции и различни потребности на рискови групи от населението на общината обуславят необходимостта от разработване и реално функциониране на комплексна форма на интегрирано предлагане на социални услуги. Това обуславя създаването на Общностен център за деца и семейства по проекта, като форма за интегрирано предлагане на услугите по проекта.

Обща цел на инвестиционното намерение е: Прилагане на местно ниво на комплексен подход за повишаване качеството на живот на уязвими групи от населението, превенция на социалното им изключване и преодоляване ефектите на предаване на бедност между поколенията чрез създаване на Общностен център за деца и семейства инвестиции в ранно детско развитие.

Специфични цели на инвестиционното намерение са :

- Подобряване качеството на живот и грижа за уязвими групи деца чрез прилагане на комплексни мерки и услуги за ранна интервенция, преодоляване на рисковете от изоставяне и negliжиране и подкрепа в периода на ранно развитие;
- Създаване на условия за формиране на родителски умения сред уязвими групи родители, социално включване и интегриране на максимален брой хора от уязвими общности в неравностойно положение, в т.ч. ромската общност в община Сливен;
- Създаване на условия за подобряване на образователната среда и реализиране на устойчиви образователни политики, насочени към деца от рисковите групи живеещи на територията на общината;
- Разширяване обхвата на услугите за повишаване общото благосъстояние на деца с ниски доходи и деца с увреждания на възраст до 7 години и техните родители; Подкрепа за формиране на родителски умения и подобряване грижата за децата в семейството с цел намаляване риска от изоставяне и negliжиране;
- Създаване на условия за равен старт на деца от уязвими групи при постъпване в начална училищна степен чрез подобряване на достъпа до предучилищното образование, мониторинг на готовност за обучение, редовно проследяване на физическото развитие и здравословно състояние;
- Осигуряване на подкрепяща среда за успешна социализация на деца от уязвимите групи чрез организиране на дейности за привличане, адаптиране и съвместно обучение на деца от различни етноси и включване на родителите в този процес;
- Разширяване на материалната база, чрез изграждане на филиал към общинска детска градина, с цел обхващане на деца в предучилищна възраст от рискови групи и създаване на необходимите условия за качествено функциониране на Общностен център за деца и семейства.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности -
Описаните дейности са във връзка с влязъл в сила ПУП, съгласно ИЗМЕНЕНИЕ

**НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН В ЧАСТТА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА КВ . 712 , УПИ I ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА ПО ПЛАНА НА КВ . "НОВО
СЕЛО", ГР . СЛИВЕН, ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД РД 15 -735 ОТ 14.08 .1995**

4. Подробна информация за разгледани алтернативи – за предложеното инвестиционно намерение са разгледани различни варианти за различни местоположения, но предложеното местоположение за изграждане на този обект е най-подходящ.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството - **Местоположението на площадката за инвестиционното предложение се намира : ГР. СЛИВЕН, УЛ. ПЕЙО ЯВОРОВ №68, УПИ I, КВ. 388 ПО ПЛАНА НА КВ. НОВО СЕЛО.**

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет - При изграждането на сградата с двустранна функция: детска градина и рехабилитационен център за деца с увреждания ще се извършат следните строително-монтажни работи: Доставка, полагане и обработка на бетон, направа и монтаж на армировка, доставка и монтаж на плътна пароизолационна мембрана, доставка и монтаж на топлоизолация, направа на армирана циментова настилка, доставка и монтаж на отдушници за покривна топлоизолация, доставка и полагане на саморазливна /самонивелираща се/ замазка на циментова основа, доставка и монтаж на външна изтривалка с вградено корито и отводнителна тръба, доставка и изпълнение на зидария, доставка и монтаж на стъклена преграда, доставка и монтаж на обшивка усилена конструкция, доставка и монтаж на система за оформяне на WC кабини, доставка и монтаж на окачен таван от гипсокартон на двустранна (кръстосана) конструкция, фиксирана на всеки 60 см, вкл. машинно положена финна шпакловка, машинно полиране с идеална гладкост, машинно полагане на фин латекс с цвят по избор на проектанта и оформяне на кутии за скритите инсталации, доставка и машинно полагане на вътрешна гипсова мазилка мазилка с дебелина 10мм, вкл. фина шпакловка и подготовка за боя, доставка и машинно полагане на вътрешна вароциментова мазилка мазилка с дебелина 10мм, вкл. шпакловка с теракол и подготовка за полагане на фаянс, доставка и машинно полагане на фин латекс с цвят по избор на проектанта по стени и тавани, доставка и монтаж на дограма, доставка и монтаж на парапети на стълби, направа на площадкова канализация в двора, направа на водопровод и канализация, направа на вентилация в кухненски блок, направа на вентилация на физкултурен салон, доставка и монтаж на вентилация в санитарни възли, доставка и монтаж на водогрееен котел нискотемпературен, доставка и монтаж на подземен нафтов резервоар, доставка и монтаж на слънчева инсталация за БГВ, направа на климатизация, изграждане на ел. инсталация, изграждане на осветление, благоустрояване, обзавеждане и озеленяване на дворното пространство, доставка и монтаж на детски съоръжения, обзавеждане с пейки.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура – При реализирането на инвестиционното намерение няма да се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до площадката ще се осъществява по съществуваща пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване –

Дейност	Начална дата	Крайна дата
Ново строителство и/или реконструкция на съществуваща/и сграда/и	Месец 1	Месец 11
Доставка на обзавеждане	Месец 11	Месец 12

Доставка на технологично оборудване	Месец 11	Месец 12
Услуги за деца от 0 до 3 г. и техните родители	Месец 13	Месец 24
<i>Услуга 1. Формиране и развитие на родителски умения</i>	Месец 13	Месец 24
<i>Услуга 2: Ранна интервенция на уврежданията чрез създаване на Център за ранна интервенция на уврежданията</i>	Месец 13	Месец 24
<i>Услуга 3: Семейно консултиране и подкрепа</i>	Месец 13	Месец 24
<i>Услуга 4. Здравна консултация за деца – 18 м.?</i>	Месец 13	Месец 24
<i>Услуга 7: Индивидуална педагогическа подкрепа на деца с увреждания.</i>	Месец 13	Месец 24

9.Предлагани методи за строителство - Системата на изпълнение е по традиционния монолитен начин на строителство. Конструкцията е скелетно – гредова система, с носещи стоманобетоннови колони и греди. Плочите са стоманобетонни. Всички стени да бъдат изпълнени от тухлена зидария. Проектът отговаря на изискванията на „Норми за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони”, 1987 г. за гр. Сливен.

Приложени са статически изчисления за конструкцията на постройката, обяснителна записка и количествена сметка на хартиен и магнитен носител

10.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията - По време на строително – монтажните дейности ще бъдат използвани стандартни строителни материали.

11.Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране - смесени строителни отпадъци – Извозвани на депо за строителни отпадъци указано от Община Сливен.

12.Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда – разгледани са мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен;
- Стриктно спазване на проекта за предвидените дейности.
- Депониране на отпадните материали на определеното за целта място без безразборното им изхвърляне по пътища, канавки и други места.
- Събиране на битовите отпадъци в контейнери и изхвърлянето им на регламентирано сметище.
- прилагане на мерки за недопускане на замърсяване на околната среда

13.Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води) – При изпълнение на инвестиционното намерение няма да се извършват други дейности.

14.Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

15.(нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Замърсяване и дискомфорт на околната среда -

16.(нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Риск от инциденти - **Изготвен е проект „План за безопасност и здраве” за изпълнение на обекта, съгласно Наредба № 2 от 26.02.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, при извършване на строителни и монтажни работи.**

В проекта са предвидени всички мероприятия и изисквания за безопасност, хигиена и здраве при работа на строителната площадка и пожарна безопасност в съответствие с действащата нормативна уредба.

III.Местоположение на инвестиционното предложение

1.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа – **Теренът се намира в гр. Сливен, кв. Ново село, УПИ I, кв. 388 по действащия план на гр. Сливен.**

2.Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи – **Теренът, на който ще бъде изградена сградата с двустранни функции е общинска собственост, за който има издаден акт за общинска собственост № 1533 от 27.10.2003 г.**

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове. – **Съгласно одобреният план на гр. Сливен ще бъде изградена сграда с двустранна функция: детска градина и рехабилитационен център за деца с увреждания.**

4.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др.; Национална екологична мрежа – няма такива територии – **Инвестиционното намерение не попада в обхвата на чувствителни територии, нито в национална екологична мрежа.**

4а.(нова - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Качеството и регенеративната способност на природните ресурси. -

5.Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

IV.Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1.Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. - Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗБР и ЗЗТ.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не засяга защитени зони и не се очаква да въздейства върху местообитания

3.Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно). Характерът на инвестиционното предложение ще предизвика натоварване и известен дискомфорт на околната среда при строителството и експлоатацията, свързано с шумово натоварване на площадката от работата на строителните машини и транспортните средства. То ще

бъде минимално и краткотрайно, локализирано само в рамките на ограничен район – работната площадка и няма да предизвика трайно въздействие върху населението на кв. Ново село в гр. Сливен, растителния и животинския свят.

4.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.) – Въздействието ще е върху част от жителите на кв. Ново село, гр. Сливен, които живеят в района на строителната площадка, което ще е краткотрайно.

5.Вероятност на поява на въздействието - вероятността на поява на въздействието е минимална и при изпълнение на дейностите

6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието. – в продължение на 12 месеца.

7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда.

8.Трансграничен характер на въздействията - инвестиционното предложение няма да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация, тъй като площадката е далеч от границите на РБългария.