

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ- СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „НИС ПЕТРОЛ“ ЕООД, гр.София, бул. „Н.Вапцаров“ № 51А, ЕИК 201703950 с пълномощник
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

Георги Иванов Шопов ЕГН7210296707

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр.София, район Лозенец, бул. „Н.Вапцаров“ № 51А, ет.4

Адрес за кореспонденция: гр.София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ № 20, вх.А, гаражите под вх.А

Телефон, факс и e-mail: тел.02/9641050; факс 02/9641050; v.stoianov@tobo-bg.com

Управител или Изпълнителен директор на фирмата - възложител Ясна Радованович-Уторник

Лице за контакти, телефон: Васил Стоянов телефон: 0887803650; 02/9641052;

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице „НИС ПЕТРОЛ“ ЕООД, гр.София

има следното инвестиционно предложение: Бензиностанция с газостанция Търговска сграда, трафопост и изгребна яма за УПИ XVI, кв. 23, промишлена зона на гр. Сливен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение - производство, жилищно, пътно и др.

За търговска дейност, продажби и зареждане на пътуващи по АМ „Хемус“ МПС с всички видове горива, авточасти, автоаксесоари и различни др.стоки, ресторант за хранене, различни сокове, чайове и др. топли и судени напитки;

2.Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

С разработката се предвижда изграждането на Търговски комплекс по коорпоративния дизайн на НИС ПЕТРОЛ - Бензиностанция и газостанция, търговска сграда с магазин и заведение за бързо хранене и Трафопост.

Площадката на бензиностанцията обхваща изцяло УПИ XVI, кв. 23, промишлена зона на гр. Сливен .Входът и изходът на площадката са от прилежащата улица.

Търговската сграда се ситиуира в центъра на имота. Входът и е от север. Към прилежащата улица, в непосредствена близост до търговската сграда е обособена тераса, покрита с чадъри.

Навесът е от север на търговската сграда и се състои от две части- основна и свързваща козирка(линк).

Под навеса са разположени три колонки за течни горива и една комбинирана колонка за газ и течни горива с капацитет за обслужване – едновременно зареждане на 8бр.МПС за време до 5 минути.

В северната зона на площадката, подземно се разполагат два многопродуктови резервоар ЛЗТ, пълнещи фунии и газов резервоар 10 куб.м, както и кало-масло уловител. За обезопасяване на газовия резервоар е предвидена пожарозащитна стена- негорима с граница на ПУ 2ч 30мин., $d=0,15$ и $h=1$ м.

В комплекса ще бъде изграден нов пожарен хидрант .

В комплексът се предвиждат трафопост и дизелгенератор, разположени в източната част на площадката .

Предвижда се паркинг за автомобили пред търговската сграда от юг.

Конструкцията на сградата и навеса е сглобяема, стоманена и се състои от стоманени колони и греди.

Технически показатели:ЗП сграда = 272 м²; ЗП козирка = 395 м²; Площ на имота= 5 127 м²;

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

Ново инвестиционно предложение;

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);

Не е необходимо да се изгражда нова пътна мрежа. Търговския комплекс ще се изгради като крайпътен обект

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;
- Предвиждат се изкопни работи за фундаменти на сграда, козирка резервоари и др.съоръжения с дълбочина до 2м. Не се предвижда ползване на взрив;

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Няма връзка

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

УПИ XVI, кв. 23, промишлена зона на гр. Сливен

42° 39' 28.194"

26° 20' 12.470"

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Няма данни

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

Строителни безвредни отпадъци, част от които ще се съхраняват на депо. Останалите ще се превосват на съответните сметища одобрени от община Сливен

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

$Q_{ww} = 0,90 \text{ l/s}$, $Q_d = 11,31 \text{ l/s}$, $Q_{tot} = 12,21 \text{ l/s}$

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др

- изграждане на изгребна яма за отпадните води и каломаслоуловител за замърсени с нефтопродукти води

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) - климатична инсталация.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за биологичното разнообразие.

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

- характеристики на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите;
- актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение;
- карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, скица и партида на имота (от КВС или скица с координати на определящите точки от кадастрална карта, снимков материал и др. по преценка на възложителя);
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл.4, ал.2 на Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11)

Други документи, по преценка на възложителят:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Съгласно чл.4, ал.1 от Наредбата за ОВОС (изм. и доп. с ПМС №337/30.12.10 г. на МС, обн. ДВ бр.3/11.01.11) уведомлението се подава в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (диск), като възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и на електронния носител на информацията.

Дата: 24.09.2013г.

Възложител:

(подпис, печат/



О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда/Наредба за ОВОС,
ДВ,бр.25/2003,изм. и доп./

„НИС ПЕТРОЛ” ЕООД, гр. София, бул.”Н. Вапцаров” № 51А, ет.4

С Ъ О Б Щ А В А

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

„Бензиностанция с газостанция, търговска сграда, трафопост и изгребна яма за УПИ XVI, кв.23, промишлена зона на гр. Сливен”.

Цел и предмет на инвестиционното предложение:

За търговска дейност, продажби и зареждане на пътуващи по АМ Тракия МПС с всички видове горива, авточасти, автоаксесоари и различни др. стоки, ресторант за хранене, различни сокове, чайове и др. топли и студени напитки.

Резюме на предложението:

Предвижда се изграждане на Търговски комплекс по кооперативния дизайн на НИС ПЕТРОЛ – Бензиностанция и газостанция, търговска сграда с магазин и заведение за бързо хранене и Трафопост.

Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

УПИ XVI, кв.23, промишлена зона на гр. Сливен.

За контакти:

Име: Васил Стоянов, GSM: 0887803650, e-mail: v.stoianov@tobo-bg.com

Адрес за кореспонденция: гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх” № 20, вх. А

Телефон: 02/9641050, 02/9641052, факс: 02/9641050

Писмени становища и менения се приемат до 13.10.2013 г./вкл./ в:

- 1. РИОСВ, гр.Стара Загора 6000, ул. „Стара планина” № 2. п.к. 143;**
- 2. Община Сливен, бул. „Цар Освободител” №1.**