



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
факс: 940 7078
e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ

- Проект на решение
 Решение за публикуване

Номер: РД 15 - 2016 от 14/09/2015 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура
 Б) за промяна
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

Обектът на обществената поръчка е по:

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p>Деловодна информация Партида на възложителя: 00118 Поделение: _____ Изходящ номер: 1200 - 339 от дата 14/09/2015 Коментар на възложителя:</p>

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

I.1) Наименование и адрес		
Официално наименование Община Сливен		
Адрес бул. Цар Освободител № 1		
Град Сливен	Пощенски код 8800	Държава Република България
За контакти Община Сливен	Телефон 044 611376	
Лице за контакт инж. Иван Манчев		
Електронна поща g_tujarova@abv.bg	Факс 044 662350	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: www.sliven.bg Адрес на профила на купувача:		

<http://www.sliven.bg/index.csp?f=5-00118-2015-013>

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба | <input type="checkbox"/> Отбрана |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган | <input checked="" type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба | <input checked="" type="checkbox"/> Околна среда |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация | <input checked="" type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация | <input checked="" type="checkbox"/> Здравеопазване |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ | <input checked="" type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Социална закрила |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Отдих, култура и религия |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Образование |
| | <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____ |

I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности |
| <input type="checkbox"/> Вода | <input type="checkbox"/> Летищни дейности |

А) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**II: ОТКРИВАНЕ****ОТКРИВАМ**

- процедура за възлагане на обществена поръчка
 конкурс за проект
 процедура за създаване на система за предварителен подбор

II.1) Вид на процедурата

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

- | | | |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|
| Открита процедура | <input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Състезателен диалог | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> | |

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП

- | | | |
|------------------------|--|--------------------------|
| Открита процедура | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |

III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Чл. 16, ал. 8 от ЗОП | <input type="checkbox"/> Чл. 84, т. ____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП | <input type="checkbox"/> |
| Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП | <input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т. ____, от ЗОП | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП | <input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП | <input type="checkbox"/> |
| Чл. 84, т. ____, от ЗОП | <input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ____, от ЗОП | <input type="checkbox"/> |

Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП

Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: 8		

IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

- Строителство
 Доставки
 Услуги

IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект

„Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен“ – допълнително възникнали СМР“ МОТИВИ ЗА ИЗБОРА НА ПРОЦЕДУРАТА: Във връзка с реализиране на обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен“ с Решение № РД 15 – 946/22.05.2014 г. е открита процедура за възлагане на поръчката, с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 00118-2014-0014. С класирания на първо място участник Консорциум "МОБИ – Сливен" гр. Сливен е сключен договор за строителство на 12.08.2014 г. Зала „Сливен“ представлява съществуваща обществена сграда за която е предвидено да се изпълни основен ремонт и реконструкция за да бъде въведена в експлоатация в съответствие с действащите международни норми и стандарти. За целта е изготвен инвестиционен проект във фаза „Технически проект“. В процеса на строителството при разкриването на отделни архитектурни и конструктивни елементи се наложи да се извърши обследване на място и да се вземе решение за начина на изпълнение на работните детайли и на допълнително възникналите СМР. Допълнителните СМР, възникнали по време на строителството включват: 1. Допълнителни СМР по фасада – свързани са с допълнителна обработка на металната конструкция на козирката и замонолитване на отвори в стоманобетонова греда над главния вход; изработка и монтаж на липсващи орнаменти от цветно стъкло. Изготвен е констативен протокол от 21.05.2015 г. (Приложение 1), подписан от представители на участниците в строителния процес – Проектант, строителен надзор, строител, Възложител. 2. Допълнителни СМР за оформяне на околното пространство – при оптимизиране на технологията за направата на настилките е необходимо да се изпълни основа на гранитните и тротоарните плочи, представляваща армирана бетонова настилка с дебелина 10 см. Изготвен е констативен протокол от 28.05.2015 г. (Приложение 2), подписан от представители на участниците в строителния процес. 3. Допълнителни работи на покрива – съгласно противопожарните изисквания и отчитайки наличните обстоятелства в зрителната зала и на сцената е необходимо да се монтира покривен димен люк с комбинирано действие и централно управление. За осигуряване устойчивостта на ОВК инсталацията при отчитане на наличните условия и монтирането на съоръженията е необходимо да се вонтират допълнителни стойки. Изготвен е констативен протокол от 12.03.2015 г. (Приложение 3), подписан от представители на участниците в строителния процес. 4. Допълнителни строително-ремонтни работи – свързани са с: увеличаване ширината на стълбището при аварийните изходи, съгласно актуализираните противопожарни норми; изграждане на рампи за осигуряване на достъпна среда в

зоната на евакуация;направа на допълнителни преградни стени в помощни помещения;оформяне на нови нагнетателни камери за обработен въздух под седалките, което се налага, поради необходимостта от увеличаване разстоянието между седалките и невъзможността да се ползват съществуващите камери;направа на окачен таван от гипсокартон във фоайе;допълнителни работи при изграждането на кабина за проектор;допълнителни столарски работи-свързани са с доставката и монтажа на вътрешни врати при изграждането на допълнителните преградни стени в помощни помещения.За горепосочените дейности са изготвени следните констативни протоколи, които са комплектовани със съответните чертежи и работни детайли както следва:4.1.Констативен протокол от 16.04.2015г. (Приложение 4), подписан от представители на участниците в строителния процес-проектант, строителен надзор, строител, възложител.4.2.Констативен протокол от 23.04.2015г.Приложение 5), подписан от представители на участниците в строителния процес.5.Монтаж на орган и светлинен мост-изготвен е констативен протокол от 19.03.2015г. (Приложение 6), подписан от представители на участниците в строителния процес.6.Допълнителни работи при направата на настилки-свързани са с допълнителните елементи при осигуряване на аварийните изходи-армирана цим. замаска,настилка от гранит при стъпала и рампи на изходите. ПОДЪЛЖАВА В "V.1)Мотиви за избора на процедура"

(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки: Да Не

IV.2.1.1) Продуктова група

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия | <input type="checkbox"/> Климатици |
| <input type="checkbox"/> Офис ИТ оборудване | <input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги |
| <input type="checkbox"/> Офис осветление | <input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях |
| <input type="checkbox"/> Улично осветление | <input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане |

IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:

Техническата спецификация	_____ (брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____ (брой)
Показателите за оценка на офертите	_____ (брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора)	_____ (брой)

IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга информация) Да Не

V: МОТИВИ

V.1) Мотиви за избора на процедура

Продължение от "IV.1) Описание на предмета на поръчката":7. Допълнителни работи при обработката на стените-свързани са с:обзидане на елементи на въздуховодите;направа на вароциментова мазилка по преградни стени.
8. Допълнителни работи при обработка на таваните-

представляват: изпълнение на пожарозащитна система по акустичен таван в зрителна зала; изпълнение на отвори в акустичен таван за светлинен мост.

9. Допълнителни работи при изграждането на слаботоковата инсталация – допълнителни работи – комуникации (отвори, улеи, ПВЦ тръби); допълнителни работи – оповестяване (отвори, улеи, ПВЦ тръби); допълнителни работи – пожароизвестяване (отвори, улеи, ПВЦ тръби). При изпълнение на част от ел. инсталациите след установяване на място на съответните трасета се предвиждат да се изпълнят нови кабелни скари с разединители капази, свързващи и закрепващи елементи, а част от кабелите и проводниците по инсталациите „Слаботокова“, „Осветителна“, „Силови консуматори“, „Пожароизвестяване“, „Оповестяване“, следва да се положат в улеи в стена или да се монтират в предпазна негорима ПВЦ тръба $\phi 20\text{мм}$, $\phi 25\text{мм}$ и $\phi 32\text{мм}$.

10. Допълнителни работи при изграждането на ефектно сценично осветление и допълнителни работи при изграждане на силнотоковата инсталация – допълнително ел. табло – ркестрина; допълнително ел. табло – пулт за управление на осветление фоайе и стълбищна клетка; допълнителни скари за ел. кабели и елементите към тях; захранващ кабел от табло мерене до ГРТ; допълнителни работи при силовите консуматори; нови излази; направа улеи в тухлен зид и измазването им; полагане на ПВЦ тръби за кабели; пробиване на отвори; допълнителни контакти; допълнителни работи при изграждане на осветителна инсталация и монтаж на осветителни тела; допълнителни осветителни тела; маркировъчно осветление и всички свързани с направата му разходи; датчици за движение; командно-контролна и регулираща апаратура – димерен шкаф с 48 дигитални тиристорни блока, металхалогенна лампа, светодиодна вана; осветителна апаратура – прожектори, осв. тела, контролни кабели. Изготвен е констативен протокол от 14.05.2015 г.

(Приложение 7), подписан от представители на участниците в строителния процес.

11. Допълнителни работи при сценична механизация – след извършване на демонтажните работи на старата горна сценична механизация, както и отчитайки отстоянието на органа от дъно сцена, следва да се изработи и монтира нова метална конструкция, носеща елементите на новата горна сценична механизация (чиги, осветителен мост, конструкция главна завеса и сценично облекло, пасарелки и др.). Изготвен е допълнителен конструктивен проект.

12. Допълнителни работи при изграждане на отопление и вентилация – вентилационни и климатични инсталации – решетки, изолация, въздуховоди; инсталация за радиаторно отопление – колектори, разпределители, радиатори, тръби. Установявайки окончателните мощности и точните параметри, трасета и местоположение на съоръженията и приборите по част „ОВК“, се създава възможност за изграждане на ел. инсталация за тяхното автоматизиране и управление /КИП и А/.

13. Изграждане на топлопроводно отклонение – захранващ топлопровод – строителна част – Не е включена в основната сметна документация. Характерът на налагащите се за изпълнение СМР е такъв, че без тяхното извършване на този етап няма да бъде възможно извършване на останалите предвидени строителни работи. Горепосоченото допълнително възникнало строителство не може технически или икономически да се разделят от предмета на основния договор без значителни затруднения за възложителя и е

съществено необходимо за изпълнението на поръчката. Констатираното, чрез обследване на място при разкриването на отделни архитектурни и конструктивни елементи се явява за Възложителя Община Сливен непредвидено обстоятелство по смисъла на § 1, т. 146 от ДР на ЗОП.Продължава в V.2)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)

Продължение от "V.1.Мотиви за избора на процедура":Необходимостта от извършване на допълнително строителство не е резултат от действия или от бездействия на Възложителя и на Изпълнителя по основния Договор.Даже при полагане на дължимата грижа предвиждането на настъпилите обстоятелства е невъзможно.Съдържанието на понятието „дължима грижа“ се дефинира от необходимото старание, внимание, знания и умения при изпълнение на дадено задължение.Необходимостта от извършване на допълнително строителство е констатирана за първи път след сключването на Основния договор, в хода на изпълнението на възложените дейности.По отношение изискването на дефиницията на понятието „непредвидени обстоятелства“ следва да се има предвид, че за да бъдат квалифицирани като нововъзникнали дадени обстоятелства, е релевантен и подлежи на изследване моментът на тяхното проявление и констатиране.Възприемане на теза в обратната насока би означавало да бъдат преклудирани права, преди да е станало обективно възможно тяхното упражняване.Предвид обществената значимост на настоящата процедура настоящите мотиви са съобразени с разпоредбата на чл.90, ал.1, т.8 от ЗОП, и по отношение на дефиницията по §1, т.146 от ЗОП спрямо актуалното Общностно законодателство а именно спрямо съображение 109 от Директива 24/2014/ЕС, съгласно което е предвидена възможността, когато възлагащите органи бъдат изправени пред външни обстоятелства, които не са могли да предвидят, когато са възлагали поръчката (изрично описани в настоящия доклад), като условието е приложимо предвид специфичния характер на поръчката и по-специално когато изпълнението ѝ обхваща дълъг период от време и е предоставена дефиниция на тези обстоятелства.Понятието за непредвидени обстоятелства се отнася за обстоятелства, които не биха могли да бъдат предвидени въпреки достатъчно надлежната подготовка на първоначалното възлагане на поръчка от възлагащия орган при отчитане на наличните средства, естеството и характеристиките на конкретния проект, добрите практики в съответната област и необходимостта да се осигури подходящо съотношение между ресурсите, изразходвани за подготовката на възлагането на поръчката, и нейната предвидена стойност.Предвид изложеното, факта че изпълнението на предходния договор не е приключило и съгласно конкретните технически параметри и специфики на строителния процес, както и съгласно търсения краен и пълноценен резултат от реализиране на дейностите по настоящата поръчка и това, че към момента цялата необходима за изпълнение на поръчката техника и човешки ресурс се намират на обекта, обуславя икономическата и техническата взаимовръзка на изпълнението им с първоначалния обект, както и икономическата целесъобразност от възлагане на допълнителната дейност на същия изпълнител.Поради необходимост от спазване на определена технологична

последователност и преплитането на допълнителните видове строително монтажни работи със заложените за изпълнение строително монтажни работи в основния договор, допълнителните видове строително монтажни работи не могат технически да се разделят от предмета на основния договор без значителни икономически и технически затруднения за възложителя. Смяната на изпълнителя би предизвикала значително неудобство и съществено дублиране на разходите на възложителя. Това прави икономично и наложително възлагането на изпълнението на допълнителните видове СМР на същия изпълнител, за да бъде осигурено завършването на обекта качествено и в цялост, предаването му на Възложителя за експлоатация по надлежния ред, както и поемането на отговорността за гаранционно обслужване от един Изпълнител. Стойността на сключения осн. договор за изп. на строителството възлиза на 1793210,64 лв. без ДДС, а прогнозната стойност на допълнително възникналите СМР на обекта съгласно изготвена количествена сметка е 580000,00 лв без ДДС, т.е 32.34 %, която не е повече от 50 на сто от стойността на общ. поръчка.

КОНСОРЦИУМ „МОБИ – СЛИВЕН“, ЕИК 176733141, гр. Сливен, ул. „Граф Игнатиев“, № 8, офис 2

V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № РД 15-946 от дата 22/05/2014 дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00118-2014-0014 (nnnnn-уууу-хххх)

Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):

	без ДДС	с ДДС	Стойност на ДДС (в %)
на обща стойност _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Валута: _____			

VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението и документацията за участие
 обявлението и описателния документ
 поканата за обществена поръчка
 поканата за обществена поръчка и документацията
 обявлението и конкурсната програма
 обявлението

VII: ОБЖАЛВАНЕ

VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република
България

Телефон

02 9884070

Електронна поща

срadmin@срc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

www.cpc.bg

VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП

VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)

Прогнозната стойност е 580 000,00 лева без ДДС, представляваща 32,34 % от стойността на договора - 1 793210,64 лева без ДДС. На основ. чл.19, ал.2, т.24, чл.20б, ал.1, чл.92 от ЗОП и чл.50, ал.2 от ППЗОП поканата за участие в процедурата на договаряне без обявление с предмет: „Основен ремонт и реконструкция на зала „Сливен“ - допълнително възникнали СМР“, приложенията към нея и доказателствата са изпратени по електронна поща, с използване на електронен подпис. Решението за откриването на процедурата е изпратено по реда на чл.6, ал.1, т.5 от ППЗОП.

IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение

Дата: 14/09/2015 дд/мм/гггг

Възложител:

Трите имена:

/подпис и печат/

инж. Кольо Йорданов Милев /п. п./

Длъжност:

Кмет на Община Сливен