

## ДОГОВОР

Днес, 29.12. 2017 г., гр. Сливен, между:

1. **Община Сливен**, представлявана от Румен Иванов Иванов – заместник-кмет, определен със Заповед № РД 15 – 1138/25.08.2016 г. от Кмета на Община Сливен и Таня Бояджиева – Директор дирекция „Счетоводство и контрол“, с адрес гр. Сливен, бул. „Цар Освободител“ 1, ЕИК 000590654, ЕИК по ДДС BG000590654, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. **«Раев Строй Сливен» ДЗД («Раев Строй» ЕООД, гр. Сливен, ЕИК 200777759 и «Енергон България» ЕООД, гр. София, ЕИК 201910792)**, с адрес на управление: гр. Сливен, ул. «Сливница» № 22, ЕИК 177187688 представлявано от Стамен Павлов Раев в качеството му на Представяващ, наричано по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите от ЗОП и в изпълнение на Решение № РД 15 - 1450/18.07.2017 г. на Възложителя за определяне на изпълнител на обособена позиция 9 на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен“ по 12 обособени позиции**, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен“ по 12 обособени позиции, обособена позиция 9: „Сграда с административен адрес гр. Сливен, кв. „Клуцохор“ блок 13“**, съгласно Техническата спецификация на Възложителя, Техническото и Ценовото предложение на Изпълнителя, неразделна част от настоящия договор.

### II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Страните определят срокове за изпълнение предмета на договора, съгласно Техническото предложение на Изпълнителя, неразделна част от договора, както следва:

(1) Срок за изготвяне на технически проект **15 (словом петнадесет) календарни дни.**

(2) Срок за изпълнение на предвидените в проекта СМР **74 (словом седемдесет и четири) календарни дни.**

(3) Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр. 2 и 2а по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, а срокът за изготвяне на технически проект започва да тече, след влизане в сила на договора.

(3) Срокът по ал. 2 спира да тече за времето за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10) по Наредба № 3/31.07.2013 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение № 11), продължава да тече срокът по договора.

(4) На основание чл. 114 от ЗОП настоящият договор влиза в сила след осигуряване на финансиране от националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.

### **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 3. (1) Общата стойност на договора е в размер на 517 468,96 лв. (словом: петстотин и седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС или 620 962,75 лв. (словом: шестстотин двадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и седемдесет и пет стотинки) с ДДС, формирана, като сбор от:**

**1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 22 394,80 лева (словом: двадесет и две хиляди триста деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) без ДДС, или 5,00 лв/кв. м. без ДДС, от които 20 900,00 лева (словом: двадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС за изготвяне на технически проект и 1 494,80 лева (словом: хиляда четиристотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки) без ДДС за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР.**

**2. Цена за изпълнение на СМР 495 074,16 лева (словом: четиристотин деветдесет и пет хиляди и седемдесет и четири лева и шестнадесет стотинки) без ДДС или 110,53 лв/кв.м. без ДДС, съгласно приложените окупнени КСС.**

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

1. Авансово плащане в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

2. Междинни плащания - след доказване на реално извършени видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция и представяне на фактура;

3. Окончателното плащане, в размер не по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

4. Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

5. Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, екзекутивна документация, приемно-предавателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане на услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: информация заличена на основание ЗКИ.

(4) Преведените средства от Община Сливен, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка: IBAN: BG 56 NASB 9620 10 000620 01, BIC: NASBBGSF, банка: „Българска Банка за Развитие“ АД.

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 5 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал. 6 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 5, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(9) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(10) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговорял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

3. при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б. „а“ и б. „б“.

(11) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(12) В случай, че сключеният договор за целево финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради между Кмета на община Сливен, Областния управител на област с административен център гр. Сливен и Българската банка за развитие се прекрати или Българската банка за развитие не финансира дейности частично или напълно по този договор, Възложителят не дължи каквото и да било плащане към Изпълнителя нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

(13) Възложителят ще заплати до 10 % (десет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

(14) Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка 3,90 лв./час

2. Допълнителни разходи върху труд 100 %

3. Допълнителни разходи върху механизация 10 %

4. Доставно -складови разходи 10 %

5. Печалба 10 %

(15) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице, преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ

инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(16) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 14 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(17) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

##### **Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да изпълни качествено в определените срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, НПЕЕМЖС, техническия проект и действащата нормативна база.

(2) Да разработи технически проект в обем и съдържание съгласно изискванията на заданието за проектиране и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в офертата. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки, ведомости, графични приложения и др.

(3) Да представи проекта на хартиен носител в пет екземпляра и два на CD /формат DWG, WORD/.

(4) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(5) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя или упълномощено от него лице, за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(6) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(7) Изпълнителят се задължава да коригира, респективно замени изцяло за своя сметка некачествените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 1, 3, 4, 5 и 7 от Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и фирмена гаранция за доставеното оборудване 24 месеца.

(8) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(9) Да предаде изработеното на Възложителя или упълномощено/и от него лице/а, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(10) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя, представител на Сдружението на собствениците и представител на Областния управител на Област Сливен и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи.

Възложителят, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(11). Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г.).

(12) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(13) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици, като изготви проекти за ВОД по Наредба № 16 в петдневен срок от подписване на договора и да ги представи на Възложителя за одобрение.

(14) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(15) Изпълнителят се задължава да опазва геодезичните знаци (осови камъни, репери и др.). Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(16) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(17) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(18) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

(19) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представител на Сдружението на собствениците възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.

(20) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(21) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Сливен детайли.

(22) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.

(23) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при

нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

(24) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 г. за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.

(25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;

(27) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;

(28) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

(29) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

(30) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или строителния надзор;

(31) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

(32) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

(33) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

(34) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

(35) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.

(36) При извършването на дейността да спазва изцяло изискванията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, приета с Постановление №18/02.02.2015 г. на Министерски съвет на Република България, изменена и допълнена със следващо ПМС №114/08.05.2015 г. Да спазва условията и реда за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програмата и на органите, отговорни за реализацията ѝ.

(37) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.

(38) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(39) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяването на СМР по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(40) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на посочените от него в офертата членове на екипа.

(41) Оттегляне на член на екипа се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на съответния член на екипа да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(42) В случая по ал. 41 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов член на екипа с професионална компетентност, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предложен специалист, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

(43) Оттеглянето, замяната и привличането на специалисти е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено/и от него лице/а.

(44) Да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите, ако е посочил такива в офертата си.

(45) В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

#### **Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

(1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представителя на Областния управител на Област Сливен и представител на СС приемане на изпълнения предмет на договора;

(3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9. (1)** При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да иска/т отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а констатира/т съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже/ат да приеме изпълнението.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат приемане на изпълнението и при изрично писмено несъгласие на представителя на Сдружението на собствениците.

**Чл. 10.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 11** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 12.** Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 13.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Сливен и присъствието на представители на: Сдружението на собствениците и Област Сливен .

**Чл. 14.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора (сам и съвместно с представителя на Сдружението на собствениците) без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

1. смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

2. загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

## **VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО**

**Чл. 15.** (1) Контролът по изработване на техническият проект и изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Сливен. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

(2) Съгласно изискванията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради, контролът и качеството се установява и от представители на Област Сливен и Сдружението на собствениците.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР**

**Чл. 16** (1) При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя или упълномощено/и от него лице/а да направи/ят оглед и да приеме/ат извършената работа.

(2) Приемането на проекта става с двустранно подписан приемо- предавателен протокол между **Изпълнителя** и комисия от представители на Възложителя.

(3). В 10 (десет) дневен срок от подписване на протокола, **Възложителят** или упълномощено/и от него лице/а може да направи/ят писмени възражения по проекта и да покани/ят **Изпълнителя** за съвместно разглеждане и обсъждане на нередовностите. Забележките се отстраняват в срок от 10 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на закон за електронния документ и електронния подпис. **Изпълнителят** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ при съгласуването му, в определения от **Възложителя** или упълномощено/и от него лице/а срок.

(4). След отстраняване на всички нередовности от страна на **Изпълнителя**, страните по настоящия договор подписват протокол за приемане на проекта.

(5) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр. 15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(6) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(7) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Сливен.

**Чл. 17.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят или упълномощено/и от него лице/а има/т право да откаже/ат нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 18.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 19** (1) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, считано от датата на уведомяването му. Възложителят или упълномощено/и от него лице/а уведомява/т писмено Изпълнителят за констатирането на повредата и срокът за отстраняването ѝ на телефоните и адресите за контакт.

(2) След изтичане на срока по ал. 1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(3) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 20.** Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

## **IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 21.** (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 15 524,07 (петнадесет хиляди петстотин двадесет и четири лева и седем стотинки), представляваща 3 (три) на сто от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

1.. парична сума, внесена по сметката на община Сливен;

2.. банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

3.в. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

**Чл. 22.** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 23.** При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и

пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

**Чл. 24.** Възложителят има право да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение на договора, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 25.** (1) Възложителят извън санкциите по чл. 21, чл. 22 и чл. 23 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).
3. при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.

**Чл. 26.** Гаранцията за изпълнение се освобождава, по следния начин:

1. В срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на сградата, предмет на настоящия договор.

2. В срок до 3 календарни дни след прекратяване на договора, на основание чл. 28, ал. 2, чл. 32 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

**Чл. 27.** Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 28.** Настоящият договор се прекратява:

- (1) с извършване и предаване на договорените работи;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.
- (4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;
- (5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
- (6) поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.
- (7) В случаите по ал. 5 и ал. 6 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора или рамковото споразумение.
- (8) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.
- (9) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

**Чл. 29.** Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 30.** Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 31.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

**Чл. 32.** Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му, т.к. е сключен под условие по чл. 114 от ЗОП.

## **XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 33.** Изменението на настоящия договор е при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 34.** За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

**Чл. 35.** При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Сливен, съобразно правилата на родовата подсъдност.

**Чл. 36.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

**Чл. 37.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

**Чл. 38.** Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва: За Възложителя: Община Сливен – гр. Сливен, бул. „Цар Освободител” № 1

За Изпълнителя: гр. Сливен, ул. «Сливница» № 22

**Чл. 39.** Всяка от страните по настоящия договор е длъжна в тридневен срок да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

**Чл. 40.** Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация на Възложителя;
2. Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя на Изпълнителя
3. Ценовото предложение на Изпълнителя.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**Заместник-кмет на община Сливен:**

съгласно Заповед № РД 15 – 1138 от

25.08.2016 г.

/п. п./\*

**Румен Иванов**

### **ИЗПЪЛНИТЕЛ**

/п. п./\*

**Стамен Раев – Представяващ**

/имена, длъжност, подпис, печат/

**Директор дирекция СК:** /п. п./\*

**Таня Бояджиева**

\*Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

## РАЗДЕЛ IX. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

### 1. ОБЩИ СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ НОРМИ И ПРАВИЛА

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз. Директива 2010/31 /НС, Директива 2009/28/НО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директива 2006/32/ЕС за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от нова Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност. Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, Директивите от „Нов подход“ и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добри те европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изпълнение на изискванията за енергийна ефективност при планиране, проектиране, обследване и сертифициране на сградите, се прилагат съгласувано и са както следва:

*На основание на ЗУТ:*

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради:
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

*На основание на ЗЕЕ:*

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради:
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите:
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27. ал. 1 и чл. 28. ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

*На основание на ЗЕ:*

- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

*На основание на ЗТИП:*

- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с Постановление № 325 на Министерския съвет от 2006г.

Приложими са и изискванията заложи в издадените от МРРБ Методически указания за изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

При проектирането на строежите (сгради и строителни съоръжения) трябва да се предвиждат, а при изпълнението им да се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (НС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО и с чл. 169 от ЗУТ, както следва:

- носимоспособност - механично съпротивление и устойчивост на строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност в случай на пожар;
- хигиена, здраве и околна среда;
- достъпност и безопасност при експлоатация;

- защита от шум;
- енергийна ефективност - икономия на енергия и топлосъхранение;
- устойчиво използване на природните ресурси.

Минималните изисквания при планиране, проектиране, изпълнение и поддържане на сградите по отношение на енергийните им характеристики са следните:

- да не представляват заплаха за хигиената и здравето на обитателите, да спомагат за опазване на околната среда
- да осигуряват параметрите на микроклимата, нормите за топлинен комфорт, осветеност, качество на въздуха, влага и шум;
- отоплителните, климатичните и вентилационните инсталации да са проектирани и изпълнени по такъв начин, че необходимото при експлоатацията количество енергия да е минимално;
- да са защитени със съответстваща на тяхното предназначение, местоположение и климатични условия топлинна и шумоизолация, както и от неприемливи въздействия от вибрации;
- да са енергоефективни в целият си жизнен цикъл, като разходват възможно най-малко енергия по време на тяхното изграждане, експлоатация и разрушаване;
- да са съобразени с възможностите за оползотворяване на слънчевата енергия и на енергията от други възобновяеми източници, когато е технически осъществимо и икономически целесъобразно.

## **II. ДОПУСТИМИ РАЗХОДИ**

В рамките на Националната програма се включват следните разходи, които изпълнителят ще направи за периода на изпълнение на поръчката:

- разходи за СМР;
- разходи, свързани със заснемания, технически и/или работни проекти;
- разходи за авторски надзор;
- разходи, свързани с осигуряването на необходимите разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни орган;
- разходи, свързани с въвеждането на обекта в експлоатация.

### **Недопустими разходи по сградите**

- Всички разходи извън посочените като допустими.
- Всички разходи за дейности, които не са предписани в резултат на извършеното техническо и енергийно обследване.
- Разходи за ремонт в самостоятелните обекти извън тези по възстановяване на първоначалното състояние на обектите вследствие ремонта на общите части или подмяната на дограма.

### **Допустими дейности за финансиране по сградите са:**

- дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт, в зависимост от повредите, настъпили по време на експлоатацията, на многофамилните жилищни сгради, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;
- изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност;
- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.);
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съпътстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Обществената поръчка е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

### **III. РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ С НЕОБХОДИМИТЕ РАБОТНИ ДЕТАЙЛИ ЗА НУЖДИТЕ НА ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ - ОБЩО ЗА ВСЯКА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ**

Изпълнителят следва да осигури експерти - правоспособни проектанți за изготвянето на техническия проект с необходимите работни детайли за нуждите на обновяването на сградите от отделните обособени позиции.

Участникът изготвя работните проекти съгласно техническият паспорт и енергийното обследване на конкретната сграда.

Техническите проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (обн., ДВ. бр. 51 от 2001 г.) и приложимата нормативна уредба по проектните части включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности. Работните проекти следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Техническият проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества, обслужващи сградата/ите и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на Общината и да бъде издадено разрешение за строеж.

В обяснителните записки на работния проект експертите - проектанți на Изпълнителя следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация па предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица, ако е приложимо.

Техническият проект за нуждите на енергийното обновяване обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвеното енергийно обследване и конструктивно обследване за допустими дейности по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за посочената в предмета на поръчката сграда.

#### **1. Обхват на проектирането**

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи технически проект с необходимите работни детайли за нуждите на енергийното обновяване в следния обхват:

#### **Част АРХИТЕКТУРНА**

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие с изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагаме и/или монтаж;

- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори по фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:100);

- Характерни вертикални разрези на сградата – М 1: 100;

- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде съобразено със зададената от Възложителя цветова гама на съответния район. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ.

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и

входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - минимум М 1:20.

• Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

о Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

о Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

о Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

о Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

о Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

### **Част КОНСТРУКТИВНА/КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

Включваща всички дейности по възстановяване / усилване в зависимост от промените настъпили по време на експлоатация на сградите, включени в техническото обследване, като задължителни мерки

Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка със задължителните мерки посочени в техническия паспорт на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

### **Част ЕЛЕКТРО**

Заземителна и мълниезащитна инсталации, ремонт на електрическата инсталация в общите части, енергоспестяващо осветление в общите части, система за автоматично централизирано управление на осветлението в общите части на сградите, ако се предвижда в обследването за енергийна ефективност.

Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Графична част, вкл. детайли за изпълнение ако е необходимо.

### **Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

Обяснителна записка, която съдържа:

• Технически изчисления

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

• Доклад за оценка на съответствието на част ЕЕ, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 6 и чл. 142, ал. 11 от ЗУТ.

### **Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- Обяснителна записка
- Графична част

### **Част ПБЗ**

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка
- Графична част

**Част ПУСО** - с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

**Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** – по части, в т. ч. подробни количествени сметки по части и обща подробна количествено-стойностна сметка (КСС) за видовете СМР. Всички единични цени следва да са в лева с точност до втория знак след десетичната запетая, без начислен данък добавена стойност. Подробната КСС следва да бъде представена на хартия, с подпис и печат на всяка страница, както и на електронен носител във формат EXCEL.

Забележка: Общата стойност по КСС към техническия проект не трябва да надхвърля стойността по т. 2. от Ценовото предложение.

2.Изисквания за изпълнението на проектирането.

Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

• В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р. България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване ( топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Индикативния бюджет и Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

• Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

• Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, избран по реда на ЗОП, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

**Всички проектни части се подписват от представител на общината и представител на СС. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни след писмено уведомление от Възложителя.**

• Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

- Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:

- всички енергоспестяващи мерки с пряк екологичен ефект, предписани в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на минималните изисквания за енергийна ефективност - клас С на енергийна ефективност.
  - всички задължителни мерки включени в техническото обследване за възстановяване/усилване на части от конструкцията на сградите
  - съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.
  - мерки по конструктивно укрепване
  - изпълнителят следва да направи подробен оглед на обекта и да отрази евентуално настъпилите промени след етапа на изготвяне на Обследването за енергийна ефективност (например подменена допълнително дограма и др.), касаещи само допустими по проекта интервенции. Изпълнителят следва да уведоми Възложителя и представителя на СС, който осъществява координацията по предварителните проектни дейности.
  - изготвената КСС към Инвестиционният проект в частта, обхващаща допустимите дейности;
  - обемът и съдържанието на документацията и приложенията към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.
- 3.Изисквания за представяне на крайните продукти  
 Техническият проект и работните детайли следва да се представят в пет екземпляра на хартиен и един електронен носител.

#### **IV. Изпълнение на СМР**

1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на енергийната ефективност:

Изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност се извършва в съответствие с част „Строителство” от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи за всеки конкретен обект и подписване на Протокол образец 2 за откриване на строителната площадка.

Разрешение за строеж се издава от общинската администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обновяване за енергийна ефективност за всеки обект/група от обекти в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР за обновяване за енергийна ефективност лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор с Възложителя за всеки обект/група обекти упражнява строителен надзор в обхвата на договора си и съобразно изискванията на чл.168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция като извършва възлагане на СМР по силата на сключения договор по настоящата процедура.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от споменатите по-горе участници и от упълномощения представител на Сдружението на собствениците (СС). Възложителят ще се представлява от общината като реален такъв и СС като собственици на обекта.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с

изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване.

**При изпълнение на СМР изпълнителят следва да се съобразява със заложените изисквания в Методическите указания по Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.**

## **2.Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:**

Изпълнителят следва да проектира, изпълнява и поддържа строежа/ите в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки на сградите трябва да бъде придружено от документи, изискващи се от Наредбата за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси (обн. ДВ. бр. 41 от 2011 г.).

- Строителни продукти и уреди, потребяващи енергия

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежа трябва да бъдат вложени материалите, определени в проекта и отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други те подзаконови нормативни актове, уреждащи тази материя.

Всяка промяна в одобрения проект трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя (Общината и представител на СС).

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до приемане на работите от страна на Възложителя и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора,

ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изискванията относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

- Изискванията относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамки те само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работи те, да контролират технологията на изтощението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

## **V. ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В СГРАДИТЕ - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:**

- топлинно изолиране на външните стени на сградата, асансьорните кули и комини;
- топлинно изолиране на надземните стени на сутерена;
- топлоизолация на покрива на сградата;
- изолиране на покривите на усвоените тераси, които граничат с външен въздух;
- подмяна на дограмата на сградата, включително в сутерен, стълбищна клетка и входни врати;
- монтаж на нова PVC дограма;

**Забележка:** Коефициентите на топлопроводност на отделните елементи да са в съответствие с тези, посочени в указанията по НПЕЕМЖС и действащото законодателство в тази област.

-повишаване ефективността на осветителната инсталация чрез подмяна на ЛНС / лампи с нажежаема спирала/ на стълбищното осветление с нови ЕСЛ /енергоспестяващи лампи/ и подмяна на живачните лампи на тавана на входните козирки с натриеви,като за целта се подменят дросела и пусково-запалното устройство;

-възстановяване на всички парапети по тераси и покрив, съобразено с ново проектантско решение;

-ремонт на всички видими корозирали части по панелите (фасадни,покривни и подови панели в сутерен) - почистване от корозия и обработка с антикорозионни покрития и боя); направа на топлоизолация при работната фуга между секциите и затварянето ѝ;

-почистване и обработване на фасадните фуги със съвременни еластични материали; възстановяване на хидроизолацията и усилване на армировката на входните козирки;

-ремонт на покрив, покривни площи и открити балкони над отопляеми помещения-направа на нови хидро и топлоизолации и ремонт на отводнителната система на покрива на сградата - нови улуци,водосточни тръби и казанчета;

-ремонт на всички покривни обшивки от ламарина по бордове,около комини и асансьорни кули;

-изграждане на бивалентна система за снабдяване с БГВ ( в случай, че е предвидено);

-възстановяване на нефункциониращата централна вентилационна система (в случай, че е предвидено);

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ МЕРКИ СВЪРЗАНИ С ПОВИШАВАНЕ ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИТЕ ОТ ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ – ПРИЛАГАТ СЕ ПО ПРЕЦЕНКА НА УЧАСТНИКА, СЪГЛАСНО МЕТОДИКАТА ЗА ОЦЕНКА:**

-подмяна на мълниезащитна уредба /покривна мрежа, спусъци, ревизионни връзки/, включително заземителни колове и свързващата стоманена поцинкована шина от заземителната уредба до ревизионната връзка;

-възстановяване на осветителната инсталация в общите части на сутерена;

-подмяна на ЛНС в кабината на асансьора с ЕСЛ /или LED/;

-освежаване общите части на сградата в резултат на подмяната на ел.инсталацията в общите части,същите да се възстановят,т.е.шпакловат и боядисат;

-изпълнение на вертикална планировка около блока по подходящ начин,така че да бъде осигурен необходимия наклон за отводняване и основите на блока да се предпазят от проникване на вода;

-възстановяване шапките на комините;

-изпълнение на топлоизолация на водопроводната мрежа;

-ремонт на общата стълбищна осветителна инсталация, като се добавят датчици за присъствие по етажните и междуетажните площадки,всеки от които да управлява осветителите само на етажните и междуетажните площадки

**ВАЖНО!** Всеки участник може да предложи допълнителни мерки, които са адекватни и приложими и са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на НПЕЕМЖС, с които са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата. Същите могат да са част от допълнителните мерки, изброени от Възложителя в Техническите спецификации или други допълнителни мерки съгласно конкретните особености на сградата и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като тяхното прилагане не води до завишаване на посочената индикативна (прогнозна) стойност за обособената позиция.

## **VI. АВТОРСКИ НАДЗОР - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством експерти те проектанти по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания към съответния експерт проектант и са предварително одобрени от

Възложителя.

Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.

б/ Периодични проверки на обекта за упражняване на авторския надзор.

в/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

г/ При подписване на актове и протоколи от Наредба 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

При невъзможност на Изпълнителя да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, Изпълнителят се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторски надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

## **VII. КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС - ОБЩО ЗА ВСИЧКО ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Контролът се осъществява от:

- Консултантът, осъществяващ строителен надзор;

- СС чрез упълномощен представител;

- Технически експерти на общината в качеството ѝ на Възложител - осъществяват проверки на място.

По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до подписване на акт за установяване на годността и приемане на строежа (Образец 15) ще се осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР относно:

- съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;

- съответствие на вложенията на обекта строителни продукти с предвидените в проекто-сметната документация към договора - техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;

- съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

В рамките на строителния процес ще се извършват проверки на място, които ще включват:

- проверка на съответствието на реално изпълнени СМР с работните проекти и всички изменения в тях, одобрени от общината;

- измерване на място на реално изпълнени СМР от Протокола за приемане на извършени СМР за сравняване с актуваните от изпълнителите и одобрени от строителния надзор и инвеститорския контрол (от страна на СС) количества и тези по КСС;

- проверка за технологията на изпълнение и качеството на вложените материали и продукти и съответствието им с изискванията на работния проект и обследването за енергийна ефективност;

- проверка на сроковете на изпълнение в съответствие с приетите графици.

## **VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ - ОБЩО ЗА ВСИЧКИ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ**

Гаранционните срокове са съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ. бр. 72 от 2003 г.) (Наредба № 2 от 31.07.2003 г.)

## **IX. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ДАННИ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ОФИЦИАЛЕН ЕЗИК**

Място за изпълнение на поръчката е територията на гр. Сливен, както и административни сгради на Община Сливен по отношение на административните задължения на Изпълнителя.

Данни за Възложителя: Община Сливен, 8800, Сливен, бул. „Цар Освободител“ № 1

Лица за контакт: инж. Стефан Кондузов – Заместник-кмет УТС, при Община Сливен – 044 611376; инж. Милко Харалампиев – Директор дирекция ОИ, при Община Сливен – 044 611360

Официален език – Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

## **Х. ФИНАНСИРАНЕ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ финансира дейностите със средства, представляващи безвъзмездна финансова помощ по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, като максималният финансов ресурс по поръчката е в размер на 9 285 792,30 лева (девет милиона двеста осемдесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и тридесет стотинки) без ДДС.

Цената е формирана като сбор от стойностите за изпълнение на Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на строителството във връзка с изпълнение на мерките по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради за двадесет обособени позиции

Договарянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от името и за сметка на сдружението на собствениците на всяка една от сградите посочени в предмета на поръчката.

Поради естеството на проекта и спецификата на дейностите възложителят (общината) е различно лице от собствениците на обекта на интервенция, като извършва възлагане по силата на сключения договор.

**За дванадесетте обособени позиции на настоящата обществена поръчка не е осигурено финансиране. Договорът за всяка обособена позиция ще бъде сключен под условие по чл. 114 от ЗОП и ще влезе в сила след осигуряване на финансиране от националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради.**

## **ХІ. ПЛАЩАНИЯ:**

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

- авансово плащане в размер до 35 % (тридесет и пет процента) от сумата за изпълнение на строителството, без стойността на допълнително възникнали непредвидени разходи. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след представяне на фактура и гаранция за цялата стойност на авансовото плащане. Гаранцията се освобождава поетапно и пропорционално след приспадане на съответната част на аванса от междинните плащания. Авансовото плащане се приспада пропорционално от всяко междинно плащане.

- междинни плащания - след доказване на реално извършени видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на разплащане видове работи в размер не по-малко от 55 % от предвидените СМР в проекта по съответната позиция и представяне на фактура;

- окончателното плащане, в размер не по-малко от 10 % (десет на сто) от общата стойността на СМР, предмет на договора. Изплащането се извършва в срок до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, протокол – обр. № 19 за действително извършени и подлежащи на заплащане на окончателни видове СМР по одобрени цени, подписани от страните, Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора. От окончателното плащане се приспадат всички суми за неизвършени СМР и начислени неустойки, в случай че има такива.

Плащането на стойността за изготвяне на технически проект по всички части ще се извърши в срок от 30 календарни дни след получаване на фактура и след издаване на разрешение за строеж на обекта.

Плащането на стойността на авторския надзор ще се извърши до 30 календарни дни след подписване и представяне на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, ексекутивна документация, приемно-предевателен протокол за действително извършени и подлежащи на заплащане услуги по осъществен авторски надзор на обекта, подписани от страните и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите договора.

Непредвидените разходи следва да са в размер на максимум до 10 % от стойността на СМР.

\*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.

Елементи на ценообразуване за видовете РСМР са както следва:

1. Средна часова ставка, лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд, %
3. Допълнителни разходи върху механизация, %
4. Доставно -складови разходи, %
5. Печалба, %

В общата стойност за изпълнение на СМР следва да включва и до 10 % непредвидени разходи\* по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС, неразделна част от ценовото предложение. Непредвидените разходи следва да се оферират в процент цяло число, по – голямо от 0.

**Обща РЗП по обособени позиции:**

№ на обособената позиция	РЗП, м <sup>2</sup>	Надземни етажи, брой
Обособена позиция 1	10100.18	над 8
Обособена позиция 2	7061.77	до 8
Обособена позиция 3	7315.25	до 8
Обособена позиция 4	6804.54	до 8
Обособена позиция 5	6195.15	до 8
Обособена позиция 6	6222.18	над 8
Обособена позиция 7	4069.54	до 8
Обособена позиция 8	3440.40	до 8
Обособена позиция 9	4478.96	до 8
Обособена позиция 10	7831.93	до 8
Обособена позиция 11	5495.01	до 8
Обособена позиция 12	4433.00	до 8

**За всяка обособена позиция са приложени:**

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Сертификат за енергийни характеристики на сградата в експлоатация.
3. Резюме на доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата.
4. Доклад за резултатите от обследване за доказване на техническите характеристики на сградата.
5. Екзекутивно архитектурно заснемане за възстановяване на архитектурните чертежи на сградата.
6. Технически паспорт на сградата.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В  
СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И  
ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен” по 12 обособени позиции:**

по обособена позиция 9: „СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. СЛИВЕН,  
КВ. „КЛУЦОХОР“ БЛОК 13“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет.

Ние, обединение ”РАЕВ Строй Сливен” ДЗЗД ,

*(наименование на участника)*

представяван от Стамен Павлов Раев, адрес гр.Сливен, ул.”Сливница”№22, телефон 0886692418 факс ....., електронна поща raev\_stroi@abv.bg, заявяваме, че желаем да участваме в процедурата и предлагаме да осъществим предмета й съгласно изискванията на Техническата спецификация и документацията. Прилагаме следните приложения:

**I. Идейна концепция за обекта, която се състои от обяснителна записка и графични приложения и съдържа минимум следните елементи:**

Идейната концепция <sup>(1)</sup> се разработва за изясняване постигането на целите и задачите на инвестиционното предложение. Идейната концепция следва да съдържа идейно решение на фасадите, което има за цел да изясни цветовото решение, /съгласно изискванията на възложителя/, предложение за оформяне на терасите и характерни архитектурни елементи на сградата. Към техническото предложение се прилага текстова част - обяснителна записка за доказване съответствието на предложението с целите и задачите на проекта.

По желание на участника могат да се представят и допълнителни материали поясняващи предложението. (аксонометрични изгледи, перспективни изгледи, фотомонтажи, компютърна анимация, макет и др).

**<sup>(1)</sup>Обяснителна записка и графични приложения в Приложение 2.1**

**II. Работна програма за изпълнение на строителството:**

На база придобития опит при изпълнението на сходни с предмета на тази поръчка обекти и в частност изпълнението на обект по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в гр.Нова Загора , фирма “Раев Строй”

ЕООД предлага следната работна програма за изпълнение на строителството:

## **РАБОТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО**

### **1. Организация на работата и подход на изпълнение:**

#### **1.1. Общи положения**

Настоящото техническо предложение е изготвено въз основа на:

- \* Документацията за участие, предоставена от Възложителя;
- \* Изготвена количествена сметка;
- \* Разработения линеен график за изпълнение на поръчката;
- \* Изискванията на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- \* Нормативната база валидна в момента.

#### **1.2. Кратка характеристика на обекта и предмета на поръчката**

„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен” по 12 обособени позиции, подробно описани в разделите за всяка обособена позиция. Основни дейности:

1. Разработване на технически проект, включително необходимите работни детайли за нуждите на обновяването.
2. Упражняване на авторски надзор;
3. Извършване на строително-ремонтни работи. ,

Целта е обновяване на многофамилните жилищни сгради за постигане на енергийна ефективност в съответствие с нормативните изисквания.

#### **Фактическо положение:**

Жилищен Блок 13 в кв.Клуцохор представлява група от три входа, с общ габарит 31 x 44,4 м. Два от входове са ориентирани Изток – Запад (с влизане от Запад), а третият вход е ориентиран Север – Юг(с влизане от Север). Всеки вход е със самостоятелна стълбищна клетка. Теренът е с лек наклон на Север, общо в рамките на блока – около 1 м. Трите входа съставляващи блока са образувани съответно от - Секция 213 (вход А) , Секция 223Д (вход Б) и Секция 33(вход В).

Отделните входове са ситуирани съответно: вход А (Секция 213) е отместен хоризонтално от вход Б (Секция 223Д) на 5м. , а вход В е вертикално отместен от тях на 4,8 м.

Входовете А,Б,В имат съответно 5,6 и 7 жилищни етажа. Всеки вход има и по един полуподземен сутерен и неизползваемо подпокривно пространство.

Над последния жилищен етаж има неизползваемо подпокривно пространство, а над стълбището и асансьора са разположени машинните помещения на асансьорите.

В годините на експлоатация, общо около 28, в някои от апартаментите са извършвани частични преустройства и промени – остъкляване на балкони и приобщаването им (изцяло или частично) към помещения.

#### **1.3. Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение:**

В сградата следва да се реализират енергоспестяващи мероприятия, като подмяна на дограма, полагане на топлоизолация на фасадните стени и стени на сутерена над нивото на терена, пода на тераси граничещ с външен въздух и покрива. Преди изпълнението на енергоспестяващите мерки ще се изпълни конструктивно възстановяване на фасадите.

Потенциалът за намаляване на разхода на енергия е свързан с въвеждане на енергоспестяващите мерки.

**Конструктивно възстановяване** - Затваряне на дилатационните фуги с подходящи детайли от еластични материали, с което да се предпазят калканните стени от директни неблагоприятни външни атмосферни влияния.

**Подмяна на старата дограма** /метална и дървена/ с PVC дограма с  $U = 1.4 \text{ W/W/m}^2\text{K}$  и алуминиева дограма с Al- профил с прекъснат термомост на входните врати с  $U = 1.7 \text{ W/W/m}^2\text{K}$ , остъклени със стъклопакет от селективни стъкла и отговарящи на сегашните норми.

**Полагане на топлоизолация по външни стени** от външна страна на ограждащата конструкция. Изпълнение на фасадна топлоизолация на стени Тип - 1,2 и 4 от EPS с  $\delta=10\text{см.}$ , а на стени Тип- 3 и 5 от EPS с  $\delta=5\text{см}$  (допълнително полагане на топлоизолация). За осигуряване на пожарната безопасност, следва да се изпълнят 3 бр.вертикални ивици (по цялата височина) широки 50см и през 2 етажа в зоната на етажната плоча се предвижда ивица с височина (широчина) 20см по периметъра на сградата. Топлинната изолацията е от твърда каменна вата от клас по реакция на огън A2, с минимална плътност 100 кг/м<sup>2</sup>.

Полагане на топлоизолация от XPS с  $\delta=8\text{см.}$  с коеф.на топлопроводност  $\lambda= 0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$ , по стената на сутерена Т-6.1 над нивото на терена (цокъл на сградата) от външната и страна с всички съпътстващи работи и елементи необходими за качествено полагане на топлоизолацията и смяна на дървената дограма с PVC и алуминиева дограма.

**Полагане на топлоизолация и хидроизолация на покрива** - в подпокривното пространство на студения плосък покрив на сградата ще се положи топлоизолация от „минерална вата“ с дебелина 10 см. и  $\lambda=0.037 \text{ W/m}^2\text{K}$  и полагане на топлоизолация върху покривна плоча Т-2 на усвоените тераси от „XPS“ с дебелина 5 см. и  $\lambda=0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$ , а върху нея хидроизолация от полиетилен и армирана циментова замазка с дебелина от 5 см. и всички съпътстващи работи и елементи необходими за качествено полагане на топлоизолацията.

Върху покривните плочи Т-1 и Т-2 ще се изпълни хидроизолация от два пласта битумна мушама, като вторият пласт ще бъде с посипка.

**Полагане на топлоизолация по подовете** Т-2 на усвоените тераси от „EPS“ с дебелина 5 см. и  $\lambda=0.035 \text{ W/m}^2\text{K}$ , а върху нея на направа на 2 ръце тераколова шпакловка с мрежа и полагане на цветна екстериорна мазилка.

#### **1.4. Етапи на изпълнение на поръчката**

##### **1.4.1. Етапи на проектирането**

Продължителност на проектирането 15 календарни дни.

#### **I. Подход и концепция за изпълнение на инвестиционното проектиране**

Във връзка с повишаване качеството на изпълнение на поръчки за проектиране, в „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД – част от „Раев Строй Сливен“ ДЗЗД е внедрена и функционира интегрирана система за управление на качеството на извършваните услуги, съответстваща на стандарт EN ISO 9001:2008 с обхват изготвяне на инвестиционни проекти.

Управлението на процеса на проектиране се осъществява чрез утвърдени процедури за осигуряване на нормални условия за работа, с оглед свеждане до минимум на риска от неизпълнение на поръчки или неспазване на поетите договорни ангажименти по отношение на качество и срок на изпълнение. При изпълнение на проектирането се

осъществява непрекъснат контрол за спазване на нормативната уредба и изискванията на Възложителя.

В „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има утвърдена и действаща система за поетапен и текущ контрол при извършване на проектирането. Изискването за качествено изпълнение на проектните дейности във фирмата се решава на три нива:

Първо ниво- изискването на ръководството за използването на съвременни технологии и материали при проектиране.

Второ ниво- качествен подбор и динамична квалификация на проектантските кадри на всички нива и определяне на задачите пред всеки за активно участие в системата от мерки и мероприятия за участие и контрол в качеството на проектиране.

Трето ниво- създаване на адекватен климат за изисквания и контрол на качеството за всеки конкретен обект и обвързването на изискванията за качеството с резултата от положения труд и срочното зъвършване на проектните дейности.

С цел постигане на максимално изпълнение на изискванията на Възложителя относно качеството и сроковете за изпълнение на предвидените проектни дейности, поемаме ангажимент за осигуряване на добра и стегната организация на материалния и трудов ресурс, оказване на съдействие на всички контролни и съгласуващи органи, имащи връзка със изпълнение на проектните дейности и във връзка с подготовката и събиране на необходимите строителни книжа и документи, както и осъществяване на непрекъснат контакт с Възложителя и всички заинтересовани лица при решаване на възникнали затруднения и съгласуване на материали и технология на изпълнение и други, свързани с проектирането.

В изпълнение на своите договорни задължения „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД се ангажира при изготвянето на инвестиционните проекти:

- Да изработи в необходимия нормативен обхват и съдържание работни проекти по предвидените в документацията за участие и съгласно енергийното и техническо обледване на сградата проектни части, чрез екип от правоспособни проектанți – физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, отговарящи на изискванията на ЗУТ, на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и на минималните изисквания на възложителя, посочени в Изисквания към участниците от документацията за участие в настоящата процедура;
- Да съдейства при съгласуване и одобряване на работния проект; Да осигури необходимата организация за ефективна комуникация на своя екип в процеса на проектиране, съгласно законовите изисквания.

Работният проект ще се представи в пет екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

В процеса на проектиране ще се прилага интегрираният подход. При интегрирания процес или подход всички експерти, които са включени в изпълнението, работят заедно и едновременно по поставените задачи на всеки един етап от изпълнението – проучване, планиране и проектиране. Различните участници в екипа са ангажирани активно в

съответните фази на проекта, където се прилага тяхната експертиза, но изключително важно е проектът да черпи от колективното знание на всички, което е предпоставка за успешно изпълнение на целите и постигане на договорения резултат, както и за постигане на високо качество на изпълнението в кратки срокове.

#### **Предимства на интегрирания подход:**

- Интегрираното планиране дава възможност да оптимизираме професионалния принос на всички участващи в проектирането и изпълнението на един проект, както и на финансирането и цялостното качество на проекта;
- Интегрираното проектиране спестява огромни разходи, защото експертите взаимодействат по между си от най-ранна фаза на изпълнение на проекта и реално подготвителната фаза е изпълнена преди същинското изпълнение - фазата на проектиране на обекта;
- При интегрираният подход на изпълнение експертите използват наличната информация и източниците на информация на етап предварително проучване се съхраняват на специално проектирано програмно приложение и сървър на „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД до който имат достъп всички експерти.

#### **II. Подход за изпълнение на техническите проекти**

##### **1. Етапи при разработване на инвестиционните проекти**

- **ЕТАП 1** – Подготовка и създаване на организационна среда за изпълнението на проекта, набавяне на необходимите изходни данни и документи, запознаване на екипа с набавената документация.
- **ЕТАП 2** – Изготвяне на инвестиционен проект за обекта във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ и съгласуването му с Възложителя и сдружението на собствениците.
- **ЕТАП 3** – Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ, придружени от подробни КСС.
- **ЕТАП 4** - Предаване на окончателен вариант на проектната документация на Възложителя.

##### **2. Дейности предвидени при изпълнението на съответните етапи:**

###### **1) ЕТАП 1:**

- Дейност 1 – Създаване на организационна среда – В тази дейност проектантите по различните специалности ще уточнят необходимите им изходни данни и документи на база извършено предварително проучване от екипа на обектите, енергийното и техническо обследване на сградата, предмет на проектирането и изискванията на действащото законодателство.
- Дейност 2 – Набавяне на изходни данни – въз основа на изготвеният списък по Дейност 1 на текущия етап ръководителят на екипа при непрекъсната комуникация с Възложителя и съответните институции и дружества ще набави и своевременно ще предостави набавената информация на екипа като цяло за информация, и конкретно на специалистът проектант за започване подготовката на инвестиционния проект във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ.
- Дейност 3 – Запознаване на екипа с изходните данни – на този подготвителен етап от процеса на проектирането, при вече набавена цялостна информация и изходни

данни, екипът на обща среща коментира набелязаните проблеми и планира следващият от проектирането.

## 2) ЕТАП 2:

- Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект по част „Архитектура“ във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ.
  - По част „Архитектура“ – архитекта, част от екипа на изпълнителя ще предложат идейно решение. В идейното решение ще бъдат предложени:
    - Схема за подмяна на дограмата – деление и отваряемост;
    - Цветово решение;
    - Детали за изпълняване на топлоизолационни пакет;
- Дейност 2 – съгласуване на идейните проекти с останалата част от екипа по видове специалности, за предвиждане на евентуални проблеми в по нататъшните фази на проектирането и отстраняването им още на този етап, преди съгласуването на идейната фаза с Възложителя. Изготвяне на идейни решения от останалите специалности – Електро, В и К, и т.н.
- Дейност 3 – Съгласуване на идейните проекти с Възложителя и Сдружението на собствениците, и отразяване на направени предложения за изменение и допълнение на проекта.

## 3) ЕТАП 3:

- Дейност 1 – разпространяване на одобрения от Възложителя инвестиционен проект във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ – одобреният инвестиционен проект във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ ще се предостави на проектантите по всички специалности в неговия окончателен вариант. Документацията ще се предостави в цифров вид на сървър и на хартиен носител. Ще бъде направена обща среща за коментар на нанесените корекции и допълнения и съгласуването им между отделните експерти.
- Дейност 2 – Изработване на инвестиционните проекти във фаза ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ (чертежи и детайли) – след като всеки проектант е получил окончателния вариант на идейния проект и то е подробно обсъден от колектива, ще се пристъпи към изработването на инвестиционните проекти в техния окончателен вариант във фаза ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ. Идейния проект ще бъде доразвит, като в него ще бъде направено задълбочено детайлизиране на предвидените елементи, цветови решения и избор на материали. Ще бъдат изработени работни детайли за изпълнението на всички архитектурни елементи на топлоизолационната система.
- Дейност 3 – Изготвяне на подробно КСС по всички части на проекта - след окончателното изготвяне на инвестиционния проект във фаза ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ ще се пристъпи към изготвяне на подробна количествено – стойностна сметка по всяка част от проекта. Впоследствие ръководителят на проекта ще събере всички КСС по части и ще ги обедини в обща КСС по всички части, като ги оформи в отделна папка, неразделна част от инвестиционния проект за конкретния обект.
- Дейност 4 – Подготовка за предаване на готовата проектна документация на Възложителя – в тази фаза на проектирането, инвестиционните проекти ще бъдат

разпечатани окончателно, подготвени в папки, всички необходими части и документи (удостоверения за ППП, застраховки, други удостоверения за проектантите и фирмата изпълнител) ще бъдат окомплектовани. Така подготвените за предаване проекти ще бъдат прегледани от Ръководителя на проекта и ще се съгласуват между всички проектанти по различните части, ще бъдат съгласувани и с Възложителя.

#### 4) ЕТАП 4:

- Дейност 1 – Предаване на готовата проектна документация на Възложителя на хартиен и на цифров носител – окомплектования и съгласуван от проектантите проект, в пет екземпляра и на цифров носител.

### **III. Описание на организацията и ресурсите, които участникът възнамерява да използва при изпълнението на обществената поръчка**

#### **Участникът няма да използва подизпълнител при изпълнението на обществената поръчка.**

Организацията на работата по проекта ще бъде предимно задължение на Ръководителя на екипа и ще се осъществява по следния начин:

#### **Начин на комуникация**

Основната комуникация ще се извършва в работен режим и ще е базирана на електронни съобщения, „е-мейл”, конферентни разговори през мобилни или други устройства, обмен на информация през платформата на „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

За целите на проекта ще бъдат сформирани и организирани списъци, които ще включват всички членове на екипа от експерти на Изпълнителя, както и техните функции, задължения и нива на достъп до базата на „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

#### **Индивидуални комуникации чрез е-мейл:**

За да се осигури необходимата оперативна гъвкавост между Изпълнителя и Възложителя, ще се създаде списък с актуални е-мейл адреси за комуникация с Възложителя. По този начин ще се постигне ефективна и непрекъсната комуникация с Възложителя по всички въпроси, касаещи изпълнението на Договора.

#### **Официална писмена кореспонденция**

За официални цели се предвижда използването на писмена кореспонденция, най-вече между Възложителя и Изпълнителя на услугата. Същата се разделя на **Регулярна** (свързана с дейностите, изискванията на Техническата спецификация към настоящата поръчка и сключения Договор) и **Инцидентна/нерегулярна** (свързана с необходимостта от решаването на съществени проблеми и трудности по изпълнението на задачата, изискващи официална кореспонденция между страните). Всички писмени документи, обект на официална кореспонденция ще притежават съответните задължителни официални атрибути, съответни изходящи и входящи регистрации.

#### **Фази в изпълнението на дейностите**

За изпълнение на дейностите, предвидени в Техническото задание, Изпълнителят предлага цялостна концепция, която ще бъде реализирана на база представения по-горе подход за изпълнение, включващ съответните етапи. При изпълнението ще се придържаме към:

- ✓ Цялостна концепция за управлението на договора,
- ✓ Прилагане на изпитана методология за осигуряване на качество на резултатите,

- ✓ Определяне на индикатори, чрез които ще се измерва постигането на заложените цели,
- ✓ Ясно дефинирани комуникационни канали в процеса на изпълнение, както в екипа на изпълнителя, така между него и възложителя, също така и с всички заинтересовани страни,
- ✓ Предпоставките и рисковете, които оказват влияние върху проектните дейности и методите за тяхното преодоляване.

Изпълнителят ще приложи утвърден подход за управление на проекти от своята практика, който ще бъде доразвиван и усъвършенстван в процеса на изпълнение на всяка конкретна дейност. Организацията за изпълнението на договора, предложена от Участника, взема под внимание специфичните за тази обществена поръчка изисквания, с цел осигуряване на ефективни резултати в оптимален времеви план.

При изпълнението на договора Изпълнителят ще поддържа непрекъсната тясна връзка с отговорното лице по договора от страна на Възложителя, като ще предоставя за съгласуване всички разработени документи и др.

За изпълнението на настоящия проект, Изпълнителят предвижда изграждането на ясни комуникационни канали, което ще създаде условия за качествено управление на дейностите, навременно идентифициране на евентуални рискове и преодоляването им.

Изпълнителят предвижда ясно и конкретно разписване на ролите и отговорностите на експертите и помощния екип, за да могат да се предприемат незабавни действия, в това число и превантивни и коригиращи такива, ако са необходими.

#### 1. Разпределение на задачите и отговорности на всеки от ключовите и неключовите (допълнителни) експерти:

##### ***Ръководителят на екипа***

◆ Осъществява техническото ръководство при проектиране на обекта и авторски надзор за неговото строителство;

◆ Осигурява съвременно проектиране на обектите; предприема мерки за повишаване качеството на проектно-сметната документация и съкращаване разходите на материални ресурси;

◆ Изготвя комплексни план-графици за изпълнение на проектните работи за обектите.

◆ Разработва предложение за състава на екипа, който ще работи по проекта, разпределя помежду им заданията на проекта по раздели и части, обема и стойността на работата;

◆ Осъществява контрол за техническото ниво на приеманите проекти, икономичното разходване на средствата за проектно-изследователските работи, сроковете за разработване на проектно-сметната документация;

◆ Гарантира съответствие между разработената проектно-сметна документация и държавните стандарти, норми, правила и инструкции;

◆ Съвместно с Възложителя извършва заверка и защита на проекта във висшестоящи организации и участва в разглеждането и съгласуването на предложената проектно-сметна документация;

◆ Организира работата по отстраняване на откритите пропуски в проектно-сметната и друга техническа документация;

◆ Подготвя предложение към възложителя на проекта, за нанесените в работните документи изменения;

◆ Съгласува обосноваването отклонения от действащите норми, правила, инструкции с държавен надзор и други утвърждаващи ги организации;

◆ Подготвя анализ на база досегашния опит в проектирането, строителството и експлоатацията на построените обекти и на тази основа предлага решения за подобряване на техническото и икономическо ниво на проектните дейности.

**Ръководителят на екипа е отговорен за:**

◆ Качеството на инвестиционния/работния проект;  
◆ Контрола на качеството и ефективността при проектирането и подготовката на техническата документация; Изготвянето на реални и рационални план-графици за етапите на изпълнение на проекта и спазване на сроковете; Поддържане и съхранение на документацията, обезпечаваща проектната дейност.

***Координатор***

◆ Координаторът отговаря за ежедневното изпълнение на проекта, като планира и следи работата на всеки от екипа;

◆ Осъществява оперативното планиране, организиране и контролиране на различни вътрешни процеси в екипа – комуникация, взаимодействие с ръководителя на екипа, с възложителя и външни организации;

◆ Най-важната компетенция, присъща на “Координатора” е оперативното планиране: оценка на ситуацията, в която се намира екипа сега – достатъчни ли са хората, ресурсната обеспеченост, информацията, реални ли са сроковете, съществува ли опасност, която би могла да застрашава процесът на постигане на целите.

◆ Предлага решения за остраняване на констатирани несъответствия и пропуски и предложения за подобряване на проектните дейности за постигане на крайните резултати.

***Проектанти експерти***

◆ Ангажирани са активно в съответните фази на проекта, където се прилага тяхната експертиза.

◆ Спазват техническите, икономически, екологични и социални изисквания относно проектирането на обекти с различни предназначения.

◆ Използват съвременни технически средства, предназначени за проектиране и изчисления на технически данни и подготовката на техническата документация.

Изпълнителят ще осигури поддържащ екип, който има за цел подsigури цялостното и навременно изпълнение на дейностите по договора. За успешното изпълнение на договора от изключителна важност е всички дейности да се координират внимателно, за да се осигури навременното им изпълнение и яснота по отношение на участниците, планираните резултати и поетите отговорности. Доброто управление на договора е ключовата стъпка за успешното му реализиране. За целта е разработен подробен работен план за управлението на договора, гарантиращ ефективно и ефикасно взаимодействие между участниците.

В изпълнение на своите договорни задължения „ ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ “ ЕООД се ангажира:

- Да изработи в необходимия нормативен обхват и съдържание технически проекти по предвидените в поканата проектни части, чрез екип от правоспособни проектантти – физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, отговарящи на изискванията на ЗУТ, на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, други нормативни актове регулиращи съответният тип обекти предмет на проектирането, както и на минималните изисквания на възложителя, посочени в поканата и в Изисквания към участниците от документацията за участие в настоящата процедура;

- Да съдейства при съгласуване и одобряване на работния проект; Да осигури необходимата организация за ефективна комуникация на своя екип в процеса на проектиране, съгласно законовите изисквания.

Техническият проект ще се представи в пет екземпляра на хартиен носител и на магнитен носител.

Във връзка с етапите на изпълнение и предвидения ресурс предлагаме подробно разпределение на задачи между екипа за изпълнение, както следва:

Дейности съгласно етапите	отговорно лице/ изпълнител
1. Създаване на организационна среда за изпълнението на проекта, мониторинг, отчетност и управление на необходимите ресурси.	Ръководител на проекта с участието на всички проектанти
2. Запознаване с изходните данни, съществуващото състояние и проектните решения.	Ръководител на проекта с участието на всички проектанти
3. Изготвяне на идеен проект и предоставянето му на проектантите по съответните части	Ръководител на проекта с участието на проектантите по съответните части
4. Изготвяне на проектите във фаза технически проект по съответните.	Проектанти по съответните части
5. Предоставяна на изгтвените технически проекти по всички части на проектантите по част ПБЗ, ПБ и ПУСО	Ръководител на проект и проектанти по част ПБЗ ПБ и ПУСО
6. Изготвяне на количествени сметки	Проектантите по всички части
7. Съгласуване на проекта от всички проектанти и ръководителя на проекта	Ръководителя на проекта и проектантите по всички части
8. Окомплектоване и предаване на възложителя	Ръководителя на проекта и проектантите по всички части

#### IV. ПОДРОБЕН ГРАФИК

ДЕЙНОСТ	ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА ЕКСПЕРТИТЕ	АНГАЖИРАНИ ЕКСПЕРТИ	ВРЕМЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА <sup>1</sup>
<b>ЕТАП 1</b> – Подготовка и създаване на организационна среда за изпълнението на проекта, набавяне на необходимите изходни данни и документи, запознаване на екипа с набавената документация.	Дейност 1 – Създаване на организационна среда	РЕ	ден 1
	Дейност 2 – Набавяне на изходни данни	РЕ	ден 1
	Дейност 3 – Запознаване на екипа с изходните данни	РЕ, АРХ, КСТР, ЕЛ, ВиК, ЕЕ, ОВК, ПБЗ, ПБ и ПУСО	ден 1 – ден 2
<b>ЕТАП 2</b> – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ и съгласуването му с Възложителя.	Дейност 1 – Изготвяне на инвестиционен проект по част „Архитектура“ във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ	РЕ, АРХ	ден 2 – ден 4
	Дейност 2 – съгласуване на идейните проекти с останалата част от екипа	РЕ, АРХ, КСТР, ЕЛ, ВиК, ЕЕ, ОВК, ПБЗ, ПБ и ПУСО	ден 4 – ден 5
	Дейност 3 – Съгласуване на идейните проекти с Възложителя и сдружението на собствениците	РЕ	ден 5 – ден 6

<sup>1</sup> Заложените срокове са индикативни и зависят от датата на сключване на договора, датите за провеждане на визите в идентифицираните страни, датата на сключване на договора с изпълнителя по дейност „Осъществяване на програмен интерфейс за комуникация между информационните системиза водене на делата в СГС и обновяване на Интернет страницата на СГС“ и неговия график.

<b>ЕТАП 3 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ,</b> придружени от подробни КСС, съгласуване на проектната документация на Възложителя.	Дейност 1 – разпространяване на одобрения от Възложителя инвестиционен проект във фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ	РЕ	ден 7
	Дейност 2 – Изработване на инвестиционните проекти във фаза ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	РЕ, АРХ, КСТР, ЕЛ, ВиК, ЕЕ, ОВК, ПБЗ, ПБ и ПУСО	ден 8 - ден 12
	Дейност 3 – Изготвяне на подробни КСС по всички части на проекта	РЕ, АРХ, КСТР, ЕЛ, ВиК, ЕЕ, ОВК, ПБЗ, ПБ и ПУСО	ден 13- ден 14
	Дейност 4 – Подготовка за предаване на готовата проектна документация	РЕ, АРХ, КСТР, ЕЛ, ВиК, ЕЕ, ОВК, ПБЗ, ПБ и ПУСО	ден 15
<b>ЕТАП 4 -</b> Предаване на окончателен вариант на проектната документация на Възложителя.	Дейност 1 – Предаване на готовата проектна документация на Възложителя на хартиен и на цифров носител	РЕ	ден 15

## **V. Идентифициране на рисковете и предложение за минимизиране то им**

Желанието на екипът от експерти на „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е да осигури максимално възможното, безпрепятствено и ефективно протичане на всички процеси в рамките на настоящата поръчка. Въпреки това, наше задължение е да насочим вниманието на Възложителя към някои наши допускания и възможни проблемни области.

### ***Допускания***

Ние допускаме, че по време на изпълнение на поръчката Възложителят ще има пълна ангажираност да оказва подкрепа на екипа на „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, включително за активното включване на служителите на общината в процеса на изпълнение на договора и по-конкретно при:

- Предоставянето на изходна информация;
- Събиране и предоставяне на допълнителни данни необходими в процеса на проектиране;
- Приемане на окончателните продукти/резултати от изпълнението на поръчката

### ***Рискове***

Изпълнението на проекти с подобна сложност в рамките на кратки срокове изисква изготвянето на програма за организацията на работата и оценка на рисковете и допусканията. Оценката на риска за изпълнение на дейностите е интегрирана в гореописаните планове за мобилизация на човешките и материални ресурси за безпрепятствено изпълнение целите на проекта. Управлението на риска е насочено към установяване, определяне (количествено и качествено), контролиране и елиминиране (при възможност) на значимите рискове, които могат да изложат на опасност успешното изпълнение на проектните дейности и реализирането на проекта като цяло.

Основните стъпки, включени в процеса на управление на риска са:

- Идентифициране на потенциалните рискови области, източници на риск;
- Оценяване на вероятността и влиянието, които могат да имат тези рискове;
- Съставяне на план за управление на риска за съществените рискове;
- Наблюдение на рисковите области;
- Предвиждане на действия за ограничаване на влиянието (когато е необходимо);
- Периодична преоценка на рисковете.

Управлението на риска подпомага създаването на предварителна предупредителна система за рисковете, които могат да се появят и стимулира генерирането на препоръчителни мерки за минимизиране на влиянието върху постигането на целите на проекта.

За минимизиране на рисковете екипът на „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ще поддържа непрекъснат контакт с Възложителя. Контактите ще бъдат осъществявани по e-mail, телефон или на място. Също така „ЕНЕРГОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ще осигури висококвалифициран екип от експерти с дългогодишна практика, отлично познаващи проблемите на инвестиционното проектиране.

Въпреки нашите допускания ние предвиждаме като възможни рискове при изпълнение на дейностите, представени в следващата таблица:

№	Описание на риска	Въздействие върху постигане на целите на проекта	Мерки за управление и неутрализиране на идентифицираните рискове
1.	Липса на информация или недостатъчна и непълна информация необходима за изготвяне на проекта;	Значимост: <b>Висока</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Забавяне и отлагане на дейностите по План-графика за изпълнение на оценката</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Оценка на първоначалните данни и набавяне на необходимата информация от други източници; При липса или недостатъчност на предоставените от възложителя изходни данни или информация, изпълнителят предвижда набавянето им от други източници.</li> </ul>
2.	Противоречиви, некоректни изходни данни;	Значимост: <b>Висока</b> Забавяне и отлагане на дейностите по План-графика за изпълнение на оценката	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Оценка на първоначалните данни и набавяне на необходимата информация от други източници. Ангажиране на допълнителен ресурс от експерти с цел определяне на изходните данни.</li> </ul>
3.	Забава в процедурата по одобряване и съгласуване на проектите и издаване на разрешение за строеж вследствие на непълноти и грешки в проектната документация.	Значимост: <b>Средна</b> Забавяне и отлагане на дейностите по План-графика за изпълнение на оценката	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Екипът, предложен от Изпълнителя има изключително богат опит в работата с централни и местни власти, както и редица изпълнение проекти от подобен тип ;</li> <li>◆ Ангажиране на допълнителен експерт за извършване на административната процедура по издаване на разрешително за строеж;</li> <li>◆ Екипът предвижда предварително съгласуване на проектното предложение на ЕТАП 3 – изготвяне и съгласуване на фаза ИДЕЕН ПРОЕКТ</li> </ul>
4.	Изготвяне на неточни и непълни количествени сметки	Значимост: <b>Ниска</b> Забавяне и отлагане на предвидените дейности Влошаване качеството на представения продукт от изпълнението на договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Екипът, предложен от Изпълнителя има изключително богат опит в работата с централни и местни власти, както и редица изпълнение проекти от подобен тип;</li> <li>◆ Осъществяване на текущ контрол върху изготвяне на КСС от страна на ръководителя на екипа и представител на изпълнителя на СМР;</li> <li>◆ Номиниране на допълнителни експерти от страна на изпълнител на СМР, които да мога да подкрепят екипа от ключови експерти в процеса на работа;</li> </ul>

5.	Възникване на допълнителни и/или непредвидени разходи свързани с изпълнение на договора.	Значимост: <b>Ниска</b> Забавяне и отлагане на предвидените дейности Влошаване качеството на представения продукт от изпълнението на договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Предварително планиране на ресурсите от страна на Изпълнителя;</li> <li>● Оценка на изходните данни и преоценка на рисковете на етап 2 от изпълнението.</li> </ul>
6.	Кратък срок за изпълнение	Значимост: <b>Средна</b> Забавяне в сроковете по изпълнение на дейностите по проекта Влошаване качеството на представения продукт от изпълнението на договора	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Добра организация, стриктно следене за спазване на графика, управление на рисковете за предотвратяване на забавяния</li> <li>● Предварително планиране на ресурсите от страна на Възложителя;</li> <li>● Предварително планиране на нуждите от страна на Изпълнителя и спазване на уточнените комуникационни канали;</li> </ul>
7.	Промени в нормативна уредба	Значимост: <b>Средна</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Внасяне на промени в готовите документи;</li> <li>● Повторно съгласуване;</li> <li>● Забавяне в сроковете по предоставяне на дейностите по проекта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Осигуряване на допълнителен неключов експерт, които да следи за промени в нормативната уредба. Консултанта ще информира за предстоящи промени в нормативната уредба Възложителя, в случай, че те биха довели до промяна на уточнени или поява на нови дейности.</li> </ul>
8.	Избор на експерти, които нямат релевантен опит	Значимост: <b>Висока</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Забавяне в сроковете по изпълнение на дейностите по договора</li> <li>● Влошаване качеството на получената информация, а оттам и на качеството на оценката</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Екипът, предложен от Изпълнителя има изключително богат опит в работата с централни и местни власти, както и редица изпълнение проекти от подобен тип ;</li> </ul>

#### ***1.4.2.Етапи на изпълнение на СМР, съгласно изискванията по ЗБУТ***

Разделянето на тези етапи е условно, защото може да има и технологични застъпвания и прекъсвания.

**Първи етап:** Подготвителни работи за обекта. Монтаж на фасадно тръбно скеле.

**Втори етап:** Конструктивно укрепване

**Трети етап:** Подмяна на дограмата

**Четвърти етап:** Топлоизолиране на външни стени и подове

**Пети етап:** Топлоизолиране на покрив и подмяна на мълниезащитната и заземителната инсталация

**Шести етап:** Подмяна на осветителната инсталация в общите части на сградата.

**Седми етап :** Реновиране на стълбищната клетка - обновяване на общите части на сградата.

**Осми етап:** Окончателно почистване и предаване обекта на Възложителя.

Технологичната последователност и обвързаност на отделните дейности и свързаните с тях под-дейности и етапи е съгласно технологичен гарфик, разработен и приложен за изпълнението на конкретния обект. Чрез линейния календарен график се проследяват всички действия по време на строителството, а именно:

- Технологична последователност на видовете СМР;
- Изграждане на взаимовръзки и обвързаност на СМР;
- Управление на човешкия ресурс;
- Отчитане по-краткосрочно изпълнение на СМР;
- Отчитане на закъснения;
- Отчитане продължителността на изпълнение на обекта, подобектите и всички видове СМР.

#### ***1.5. Планиране***

1. Изпълнението на строително-монтажните работи е въз основа на техническата спецификация и изготвената количествена сметка, съгласно приложения от Възложителя доклад за ЕЕ, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;

2. Планирането на СМР се извършва от екип определен със заповед на Изпълнителя;

3. На база на получената документация екипът определя необходимия брой хора, машини, инструменти, механизация и транспорт за изпълнението на СМР към дадения момент;

4. Планират се необходимите доставки;

5. Изготвя се план за контрол по качеството по време на изпълнението и предаването на обекта.

#### ***1.6. Подготовка за изпълнение на СМР***

1. Заявяват се необходимите материали от Техническият ръководител, които се доставят от снабдителя на структурното ниво;

2. Извършва се входящ контрол на доставените материали от отговорник "Осъществяване контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ"

3. Строителните продукти отговарят на следните технически спецификации:

- български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или

- европейско техническо одобрение (със или без ръководство), когато не съществуват

технически спецификации, или

- признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не

съществуват технически спецификации;

4. При изпълнението се представят сертификати или паспорти (за строителните изделия),

издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/

или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;

5. Съставя се "Заповедна книга на строежа";

6. По време на изпълнение на строително-монтажните работи се попълват всички необходими образци от нормативни документи, които се отнасят за тази дейност, съгласно НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО;

7. Изпълнява се вътрешен контрол по качеството на изпълнение на работните операции от отговорник "Осъществяване контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ"

Контролът по изпълнението на СМР ще бъде извършен и от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

### **1.7. Организация на стротелната площадка**

#### **● Временен офис и склад на изпълнителя**

Преди започване на строителството, Изпълнителят ще създаде временната си строителна база на място, съгласно разработения ПБЗ. Тя ще осигури нормални санитарно - хигиенни условия за: хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода.

Във временната строителна база Изпълнителят ще осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- \* временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им;
- \* площадки и контейнери за складиране на строителни отпадъци;
- \* офис и битови помещения за персонала на Изпълнителя.

Всички материали и изделия, свързани с доставка и монтаж, ще се складира на подходящи за целите места, като се запазва тяхната цялост. Транспортът ще бъде извършван с подходящи средства, собственост на фирмата или наети такива, и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването ще се извършват с кран или челен товарач. Ще се избягва надраскването на материалите и тяхното прегазване от транспортни средства. Същите няма да се поставят върху остри и твърди предмети.

Складирането ще става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натрупване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като ще се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, ще бъдат защитени от слънчеви лъчи и други атмосферни влияния, като дъжд и т.н.

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), и ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

#### **● Временни ограждения**

При започване на работата и по време на изпълнението ѝ, изпълнителят ще постави подходящи знаци, табели и ограждения за обозначаване на участъка в който се изпълняват СМР, които да забраняват достъпа на незаети в строителството хора в този участък.

#### **● Санитарни съоръжения**

Изпълнителят ще осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид.

#### **● Водоснабдяване**

Изпълнителят ще открие партида за името на фирмата и водоразпределителното дружество ще монтира временен водомер за отчитане на изразходваната вода за нуждите на обекта.

#### **● Електроснабдяване**

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта ще да бъде осигурено от Изпълнителя, като за целта същия ще се свърже на преотчитащ електромер към електрозахранването на сградата, монтиран от Електроразпределителното дружество в района. Всички временни електрически

свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби. Всички кабели ще бъдат съгласно изискванията на нормативните документи за временно ел. хранване.

- **Места за складиране на отпадъци**

Складира се в контейнер и се извозват периодично, по съгласуван график с управителя на Сдружението на собствениците с контейнеровоз, така че тази дейност да не нарушава спокойствието на живущите в градата.

### **1.8. Времетраене на строителството**

Времетраенето на строителството, предмет на настоящото техническо предложение, е определено посредством Линеен график (представен в чертеж). Линеиният график е изготвен като са взети под внимание технологичните и организационни зависимости между работите. Сроктът за изпълнение на СМР за настоящата обществената поръчка е 74 /седемдесет и четири/ календарни дни - изцяло съобразен с интересите и изискванията на Възложителя. Времетраенето на работите е определено на база на трудоемкости, получени чрез количества по предварително изготвената количествена сметка и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР. Таблица на описаното времетраене на всяка от операциите е приложена в следващата точка 1.9 Осигуряване на човешки ресурси, като Разпределение на работната ръка по видове СМР.

### **1.9. Осигуряване на човешки ресурс**

Фирмата разполага с необходимия персонал за изпълнението на договора. Всички служители, които ще бъдат използвани са преминали съответните курсове за придобиване на квалификация необходима за изпълнението на дейностите. Освен това те имат и необходимият опит за изграждане на такъв тип обекти, придобит от изпълнението на обекти сходни с предмета на тази поръчка и в частност изпълнението на обект по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в гр.Нова Загора. Същото се отнася и за инженерно - техническият състав на фирмата.

Компетентността на персонала е съвкупност от образование, обучение, умения и опит. Необходимата компетентност на длъжностните лица е определена под формата на критерии в длъжностните характеристики, които се утвърждават от Управителя. При определянето на компетентността на персонала се взема предвид: вида, характера и сложността на дейностите, влиянието, което извършваната дейност оказва върху цялостния процес на работа на организацията. Необходимата способност за осъзнаване на проблемите и възможностите за тяхното решаване, степента на участие в управлението на организацията; способностите, необходими за възприемане и реализиране на делегираните от Ръководството правомощия и за отговорността, която длъжностното лице носи е в съответствие с тези правомощия.

Преди започване на строително-монтажните работи на обекта целият персонал, предвиден за изпълнението му, преминава през задължителен инструктаж по ЗБУТ, съгласно Наредба №3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

Осигурени са специални работни облекла и лични предпазни средства индивидуално, за всеки от работниците, както и за техническите лица. За представители на Възложителя и контролните органи, временно пребиваващи в зоната на строителството, ще бъдат осигурени допълнително ЛПС, необходими при посещение на обекта. Ще се издаде заповед за задължителното им ползване при работа или престой на строителната площадка.

Състоянието на ЛПС и тяхното износване се проверява периодично и резултатите от проверките се отразяват в протоколи.

Координатора по безопасност и здраве или техническия ръководител няма да допускат до работа неинструтирани и необучени работници.

Всеки работник преминал инструктажа и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава и спазва нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита. Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация.

Фирмата разполага с опитни технически ръководители - строителни техници и инженери, както и инженери с други специалности. Всички видове монтажни работи ще се извършват от квалифициран персонал.

Демонтажни работи, събирането и изнасянето на отпадаци, спомагателни работи ще се извършват от неквалифициран персонал (обща работници). Общите работници ще разтоварват и пренасят строителните материали и строителни отпадъци. Те са необходими, тъй като ще извършват всички спомагателни процеси, товаро - разтоварни дейности и др. подобни. Същите ще се грижат за постоянното поддържане на хигиена на обекта.

Екипът, необходим за реализацията на строително-ремонтни дейности се състои от специалисти с богат опит:

- **Ръководен персонал**

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта. Изпълнението на обекта ще се ръководи от технически ръководител с необходимата професионална квалификация съгласно чл. 163 а от ЗУТ и опит. Ще има специалисти отговарящи за контрола на качеството за извършване на СМР и за безопасност и здраве при работа.

- **Работници**

За изпълнение на СМР фирмата разчита на опитен екип от работници, доказали се на предходните ни обекти с отлична работа и ефективност. За да отговорим на нуждите от човешки ресурс за изпълнение на обектите ни, имаме и стройна организация за подбор и обучение на кадри, съгласно въведена процедура по управление на качеството. Предвижда се използването на следните основни бригади строителни работници със специалности:

1	РАБОТНИК	ИЗОЛАТОРЧИК
2	РАБОТНИК	ЗИДАРО-МАЗАЧ
3	РАБОТНИК	ЗАВАРЧИК
4	РАБОТНИК	БОЯДЖИЯ
5	РАБОТНИК	ХИДРОИЗОЛАЦИИ
6	РАБОТНИК	ПОКРИВНИ ОБШИВКИ И ОТВОДНЯВАНЕ
7	РАБОТНИК	ЕЛ. МОНТАЖНИК
8	РАБОТНИК	ОБЩ, СТРОИТЕЛСТВО
9	ШОФЬОР/СНАБДИТЕЛ И ДРУГИ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТ	

### Разпределение на работната ръка по видове СМР

№	Наименование на работите	БРОЙ РАБОТНИЦИ	СПЕЦИАЛНОСТ	ВИД МЕХАНИЗАЦИЯ
1	Откриване на строителната площадка	4	общ работник	
<b>ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ПО ЕЕ</b>				
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>				
<b>ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>				
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	2	общ работник	

2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно с коефициент на топлопреминаване 1,40 W/m <sup>2</sup> K	4	монтажник дограма общ работник	товарачна машина
3	Доставка и монтаж на AL дограма с двоен стъклопакет за смяна в надземната част на сутерена, с едно нискоемисионно външно стъкло с коефициент на топлопреминаване 1,70 W/m <sup>2</sup> K	3	монтажник дограма общ работник	товарачна машина
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>				
4	Вътрешно обръщане на дограма, вкл. прозорци сутерен (гипсова шпакловка и ъгъл с мрежа)	3	зидаро-мазач общ работник	
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз до 30 см при подменена и съществуваща дограма	2	монтажник дограма	
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз при подменена дограма	2	зидаро-мазач	
7	Доставка и монтаж на устройство за достъп до вътрешността на сградата с чип и извършване на всички допълнителни работи за пускането му в експлоатация	1	ел. монтажник	
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	2	зидаро-мазач	

2	<p>Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени Тип - 1,2 и 4 от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от <math>\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)</p>	6	изолаторчик общ работник	ел бъркалка товарачна машина
3	<p>Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени Тип - 3 и 5 с вече положена топлоизолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от <math>\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)</p>	3	изолаторчик	ел бъркалка товарачна машина
4	<p>Доставка и монтаж на топлоизолационна система по цокълни стени Тип - 6.1 от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от <math>\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)</p>	3	изолаторчик	ел бъркалка

5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с дебелина 20 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ върху по страници на прозорци (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка) с широчина до 25 см	2	изолаторчик	ел бъркалка товарачна машина
6	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 2 мм, вкл. ръбохранители	6	зидаро-мазач	ел бъркалка
7	Полагане на цветна структурна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани цокълни стени и страници на прозорци сутерен с едрина на зърното до 1,5 мм	2	зидаро-мазач	ел бъркалка
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				
8	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с Н до 30 м	3	монтажник	
9	Доставка и монтаж на профил и лента за дилатационни фуги	2	хидроизолаторчик	
10	Доставка и монтаж на вертикални ивици от твърда каменна вата с ширина 20 см и дебелина 10 см, плътност на ватата 100 кг/м <sup>3</sup> за противопожарна безопасност.	3	изолаторчик	ел бъркалка товарачна машина

11	Доставка и монтаж на хоризонтални ивици от твърда каменна вата с ширина 50 см и дебелина 10 см, плътност на ватата 100 кг/м <sup>3</sup> за противопожарна безопасност.	2	изолаторчик	ел бъркалка товарачна машина
12	Демонтаж и монтаж на външни тела на климатизатори, сателитни антени и други елементи по фасадите	3	общ работник	товарачна машина
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>				
1	Изстъргване и събиране на филц по хидроизолации и свалянето му на терена	3	общ работник	товарачна машина
2	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 мм в подпокривно пространство - по плосък покрив на първата плоча на покрив Т-1	5	изолаторчик	товарачна машина
3	Доставка и полагане на пароизолационно фолио върху топлоизолация по плосък покрив Т-1	2	изолаторчик	
4	Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ върху покрив Т-2	2	изолаторчик	ел бъркалка
5	Доставка и полагане на пароизолационно фолио върху топлоизолация по плосък покрив Т-2	2	изолаторчик	

6	Полагане на защитна армирана циментова замазка 5 см върху топлоизолация на плосък покрив Т-2 за получаване на наклон	2	зидаро-мазач общ работник	бетонпомпа
7	Доставка и монтаж на покривна хидроизолация - два пласта, втория с посипка	10	изолаторчик общ работник	газгорелка компл. товарачна машина
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>				
8	Натоварване и изнасяне на строителни отпадъци ръчно	3	общ работник	
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД</b>				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	2	зидаро-мазач	
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ по дъна балкони към отопляем обем (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка)	2	изолаторчик	ел бъркалка товарачна машина
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 1,5 mm	2	зидаро-мазач общ работник	ел бъркалка
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА</b>				
1	Слаботокова инсталация и осветление в общи части	4	ел. монтажник	
2	Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация	2	ел. монтажник	товарачна машина

**ДОПЪЛНИТЕЛЕН ПАКЕТ МЕРКИ ПО ЕЕ**

<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>				
<b>ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>				
1	Доставка и монтаж на AL дограма за входни врати на блоковете	4	монтажник дограма общ работник	товарачна машина
2	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	1	монтажник дограма	
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>				
3	Реновиране на стълбищна клетка	12	зидаро-мазач общ работник	товарачна машина
4	Блажна боя по метални повърхности - двукратно	2	бояджия	
<b>ВЪНШНИ СТЕНИ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	1	зидаро-мазач	
2	Очукване и обрушване на стара вароциментова мазилка	4	зидаро-мазач общ работник	
3	Направа на външна гладка вароциментова мазилка по стени	4	зидаро-мазач общ работник	
4	Шпакловка със стъклофибърна мрежа по козирки, страници, парапети и други елементи без топлоизолация	4	зидаро-мазач общ работник	ел бъркалка
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни нетоплоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 1,5 мм	6	зидаро-мазач общ работник	ел бъркалка
6	Демонтаж на метални парапети и слънцезащитни елементи	9	общ работник	товарачна машина

	<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>			
	<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>			
1	Ремонт на отвори за проветрение на студен покрив и монтаж на предпазна мрежа	2	общ работник	
2	Демонтаж, доставка и монтаж на нови обшивки и поли от поцинкована ламарина около комини, стени и бордове	4	покривни обшивки и отводняване	
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по комини	4	зидаро-мазач общ работник	ел бъркалка
4	Възстановяване на комини, очукване и измазване на комини с вароциментов разтвор	4	зидаро-мазач общ работник	
5	Възстановяване на бетонови шапки по комини	1	зидаро-мазач	товарачна машина
6	Доставка и монтаж на нови шапки по комин	2	покривни обшивки и отводняване	
	<b>ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА</b>			
1	Изкърпване вароциментова мазилка по парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата)	6	зидаро-мазач общ работник	
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на парапети и други без топлоизолация	2	зидаро-мазач	
3	Грундиране и обработка на корозирала армировка по тераси и фасадни панели	2	заварчик общ работник	
4	Затваряне на тераси до 1м след премахване на метален парапет	2	зидаро-мазач общ работник	
5	Укрепваща конструкция на зидарията по парапети	2	зидаро-мазач общ работник	

6	Доставка и монтаж на ръкохватка на парапет върху новоиззидани плътни парапети	4	монтажник общ работник	
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА</b>				
1	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход	2	ел. монтажник	
2	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход, IP44	2	ел. монтажник	
<b>ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ</b>				
1	Изработка и позициониране на евакуационни схеми на всички отбелязани места, ламинирани с размер 42,0x29,7см	1	общ работник	
<b>ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ</b>				
1	Почистване и предаване на обекта	4	общ работник	

## **1.10. Използване на механизация, техническо оборудване. Транспорт**

### **1.10.1. Механизация, техническо оборудване**

Фирмата има сключен договор за наемане на тежка строителна механизация и разполага с необходима лека строителна механизация, оборудване, инструменти и инвентар, необходими за изпълнение на предмета на поръчката. За изпълнение на строително-монтажните работи, през целия период на изпълнение, ще бъде на разположение следната механизация и оборудване:

1. Фасадно тръбно скеле
2. Товарачна машина
3. Авокран 3Т /наемане при необходимост/
4. Товарен бордови автомобил
5. Удърно-пробивна машина
6. Газгорелка комплект
7. Къртач електрически
8. Ножица за ламарина
9. Други ръчни и електрически машини, инструменти, механизация, съпътстващи технологичния процес при необходимост

Всички машини, с които се работи ще бъдат предварително изпитани и проверена тяхната изправност. До работа с ел. инструменти се допускат само обучени и инструктирани работници. За изправността и безопасността на ел.инструментите ще отговаря техническо лице, назначено във фирмата и отговарящо за това. Не се допуска включването на инструменти към ел.мрежата без ключове и контакти. Задължително ще се спазва Правилника за пожарна и аварийна

безопасност. След приключване на ежедневната работа всички електроуреди и апарати се прибират, а ел.таблото се изключва.

На видно място ще бъдат изложени телефоните на Службата за ПАБ, както и всички въведени заповеди, съгласно ЗЗБУТ. Строителните машини и транспортни средства ще се поддържат изправни с цел да не се замърсява района на обекта.

### ***1.10.2. Транспортно осигуряване***

Фирмата разполага с разнообразни транспортни средства за материали и работници - микробуси, леки автомобили, камиони с различен тонаж според характера на материалите. Има сключен договор за предоставяне на контейнери за строителни отпадъци и съответно тяхното извозване и регулярно почистване.

## **2. Технологична последователност на строителните процеси**

В сградата следва да се реализират енергоспестяващи мероприятия, като подмяна на дограма, полагане на топлоизолация на фасадните стени и стени на сутерена над нивото на терена, пода на тераси граничещи с външен въздух и покрива. Преди изпълнението на енергоспестяващите мерки ще се изпълни конструктивно възстановяване на фасадите.

### ***2.1. Етапи на изпълнение и подробно описание на технологията на изпълнение на СМР:***

#### **Първи етап:**

**Подготвителни работи за обекта.** - В подготвителния етап Изпълнителя доставя първоначални количества материали, техническо оборудване и изпраща екипи от работници и технически лица.

Монтират се временни ограждения и се изгражда временно селище; Захранва се обекта с ел. ток и вода; Монтират се временни химически тоалетни; Поставят се необходимите сигнализация и информационни и указателни табели на видни места и места с повишен риск от възможни инциденти - до тераси и баклони, по скелето и др.

**Монтаж на фасадно тръбно скеле.** - След откриване на строителната площадка, СМР започват с монтаж на фасадно тръбно скеле. Като част от спомагателните конструкции при изпълнение на даден строителен обект, скелетата съвместяват две основни функции - улесняване достъпа на работниците и осигуряване на комфорт и безопасност по време на тяхната работа.

Монтира се фасадното тръбно скеле, състоящо се от рамки, диагонали и всички свързващи и укрепващи елементи. Същото се укрепва чрез анкериране към фасадата на сградата през най-малко 5м. Скелето се оборудва с необходимите работни пътеки с ширина от 1 м, стълби, парапети, предпазна челна дъска, предпазни мрежи, подемна конзола за макара и други спомагащи процеса на работа елементи.

#### **Втори етап:**

**Конструктивно укрепване** - Очуква се и се премахва компрометираната подкожушена съществуваща мазилка и се изпълнява грундиране и нова вароциментова мазилка.

Проверяват се връзките на панелите и при необходимост същите се обработват с ръждопреобразувател и се заваряват отново или допълнително се укрепват.

Затварят се дилатационните фуги по фасадите с подходящи детайли от еластични материали, с което да се предпазят и калканните стени от директни неблагоприятни външни атмосферни влияния.

Необходимо за качествено изпълнение на последващите СМР, съгласно техническите спецификации на Възложителя е премахването на всички метани части по тераси и балкони и демонтажа на металните парапети по терасите и съответно тяхното възстановяване със зидария от Итонг 12см. Зидарията се укрепва с армиран бетонов пояс отгоре.

#### **Трети етап:**

**Подмяна на дограмата** - При започване на работа по демонтажа на съществуващата дограма в апартаментите всички мебели се покриват с полиетиленово предпазно фолио. Задължително се използва строителна прахосмукачка за почистване на работното място след приключване на работата.

---

Демонтирането се извършва за няколко минути и се изпълнява непосредствено преди монтирането на новата дорама.

**Демонтаж на съществуваща дограма** - демонтажа на дограмата се извършва след оглед на обекта с набелязване на дограмата за демонтаж и тяхната последователност. Подготвя се мястото за складиране и извозване на старата дограма и детайли. Подготвя се необходимият инструмент и се пристъпва към демонтаж.

- ❖ Освобождава се касата от притискащи я первази, ламперии, плочки, цокли обхващащи касата и други елементи;
- ❖ Демонтират се крилата;
- ❖ Демонтират се первазите;
- ❖ Прерязва се двете вертикални страници на касата на две до три места (в долният край и средата) в близост до местата на старото захващане;
- ❖ С внимателно разклащане в посока на отвора се демонтира касата.

След демонтажа се оразмеряват и нивелират отворите съгласно предоставената нова спецификация с размери и отваряне. Ако е необходимо (съгласно предоставената спецификация) се извършват необходимите корекции на строителните отворите, същите се укрепват и нивелират.

**Монтаж на готова PVC и AL дограма** – готовата дограма се складира на обекта. Преди монтажа се разпределя по помещенията. Монтажа се осъществява, като първо се монтират рамките, а след това се поставят стъклопакетите. Прозореца се изправя, проверява се неговата вертикалност и праволинейност, закамява се, след което се замонолитва.

Всички прозорци и врати ще са придружени със сертификат за качество, което ще гарантира добрите му показатели - устойчивост на валежи и влага, топлонепропускливост, ветроустойчивост, шумоизолация и здравина на профилите и сглобката.

Няма да се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури .

Стъклата, които по време на експлоатацията са подложени на големи температурни деформации, с оглед предпазването им от счупване трябва да се поставят така, че в единият им край да се допуска свободно разширение. За стъкла по големи от 15x80 см, се използват гумени подложки.

Всички размери на дограмата се вземат задължително с мярка от място.

#### **Четвърти етап:**

#### **Топлоизолиране на външни стени и подове на открити баклони отвън**

##### **Полагане на топлоизолационни плоскости**

Полагането ще се изпълнява като стриктно ще се спазва технологията за изпълнение на топлоизолационни системи.

Изолацията се състои от няколко слоя продукти, разположени един върху друг.

Топлоизолационната система се полага при температура на въздуха и основата не по-ниска от +5 градуса. Максимална препоръчителна температура на полагане +35 градуса. Изисквания към основата - основата трябва да бъде достатъчно равна, суха и обезпрашена. Всички компрометирани стари или подкожушени мазилки ще се отстранят и основата ще се изкърпи и подравни.

Преди да започване монтажа на топлоизолационната система ще са приключили всички външни мокри процеси, ще е монтирана фасадната дограма.

Технология за монтаж на топлоизолационните плоскости.

- ❖ Поставяне на цокълна лйсна. Прикрепва се в хоризонтално положение, чрез дюбел пирон по 3 бр. на линеен метър.
- ❖ Залепване на топлоизолационните плоскости. При равни повърхности върху топлоизолационна плоскост се нанася лепило за топлоизолация чрез гребен със зъб 6-10мм. При неравни повърхности лепилото се нанася по обиколката на топлоизолационната плоскост в два-три сантиметров слой, а във вътрешността се нанася лепилото на топки. След нанасяне на лепилото плоскостта се притиска към основата, нивелира се и се отвесира.

❖ Монтаж на дюбели. Дюбелите се монтират не по-рано от 24 часа след залепване на топлоизолационната плоскост. Броят им зависи от носещата способност на основата - минимално количество 6 бр/м<sup>2</sup>. Дюбелите трябва да навлязат минимум 40мм в стената. При оформяне на ъглите се слагат допълнително не по-малко от 2 дюбела на всяка плоскост на разстояние 40см от ръба.

❖ Изпълнение на шпакловка върху топлоизолационните плоскости: Преди нанасяне на слоя шпакловка да се отстранят всички стърчащи части от топлоизолацията или лепилото. Предварително се монтират всички укрепващи профили, лайсни и др. армиращи или закрепващи елементи. Около вратите и прозорците се монтира допълнителна армировка от мрежа с размери 25x50см. Шпакловката се изпълнява технологично на два пласта, а при необходимост - на три. Първият пласт се нанася с гребен със зъб 6см в посока отдолу нагоре. Мрежата се монтира и притиска с правата страна на маламашката в посока отгоре надолу, като всяка нова ивица се припокрива с вече монтираната с 10см. Вторият пласт се нанася най-рано на следващия ден. Общата дебелина на шпакловката да е мин.3-4мм. След нанасяне се доизглажда до получаване на гладка повърхност. При необходимост се шлайфа.

#### ➤ **Обръщане на страници на прозорци / врати**

Образуваните fugи между стените и монтираната дограма, задължително се запълват и подмазват.

Частта около прозореца във вид на тясна лента с ширина около 10-30 см се изолира обикновено с XPS с дебелина от 2 см, тъй като най-често това е максималната възможна дебелина, която позволява рамката на прозореца. Изисква се използването на XPS, тъй като е по-твърд и гарантира здравината на тази част, която е по-уязвима поради достъпността си откъм прозореца. Задължително се поставят и армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове. Преди залепването на лентите от XPS е желателно да се извърши подравняваща замазка, за да се гарантира плътното прилепване на изолационния материал. Обръщането на прозореца се прави след изолирането на челната повърхност на стената. Дейността приключва с шпакловане с шпакловъчни смеси.

#### ➤ **Полагане на външна мазилка.**

Изисквания към основата - мазилка може ще се нанася след изтичане на времето за съхнене на универсален грунд за мазилки от минимум 24 часа. Мазилка се разбърква добре с бъркалка на бавни обороти. Мазилката се нанася с помощта на маламашка от неръждаема стомана равномерно и с еднаква дебелина (не повече от 3 мм) по цялата стена. Веднага след нанасянето е възможно да се започне структурирането на мазилката, което се извършва със специална пластмасова маламашка с различни движения в зависимост от вида на желаните структурен ефект. Не се препоръчва работа при температура под 5°C и над 30°C, или при силно нагreti от слънцето фасадни стени. След нанасяне мазилката да бъде защитена 24 часа от дъжд, сняг и силно нагряване от слънчеви лъчи.

#### **Пети етап:**

#### **Топлоизолиране и хидроизолиране на покриви и подмяна на мълниезащитната и заземителната инсталация**

➤ **Полагане на пароизолация** - пароизолацията се разстила директно върху първата плоча в подпокривното пространство на студения покрив.

#### ➤ **Полагане на топлоизолация**

Покрив тип Т-1 ще се топлоизолира с топлоизолация от минерална вата положена хоризонтално директно върху пароизолацията на първата плоча в подпокривното пространство на студения покрив. След придобития ни опит при изпълнението на такъв тип топлоизолиране на покрив на Многофамилна жилищна сграда в гр.Нова Загора изпълнението на СМР ще се извършва поетапно. Работниците изпълняващи работата са облечени в специални цели защитни костюми и са снабдени със защитни маски и ако се налага с противогази. Това се налага заради малкото и тясно пространство, в което се изпълнява работата. Минералната вата е летлив материал и поради тази причина, работниците изпълняващи работата ще се сменят всеки ден.

Покрив тип Т-2 ще се топлоизолира като първоначално се почиства, а след това върху него се полага XPS-5 см . При полагането на топлоизолацията се използва полимерно лепило за залепване. Върху залепените плоскости се полага задължително пароизолационно фолио с цел да се предпази изолацията от навлажняване по време на замазката или когато плочата се намира над неотопляемо пространство и 5см армирана циментова замазка, която осигурява здрава основа за полагането на хидроизолацията. Замазката трябва да е равна без остри ръбове по повърхността, а така също и без големи вдлъбнатини.

➤ **Полагане на два пласта хидроизолация**

Хидроизолацията се полага върху втората плоча на покрив Т-1. Преди полагането на хидроизолацията, основата на покрива почиства добре от филц, прах и други замърсявания. След почистването повърхността се грундира. Грундирането се извършва с битумно водна емулсия. Върху грунда чрез газопламъчно залепване ще се положи първия пласт от хидроизолацията, а върху него завършващ слой усилен с посипка. Битумните хидроизолации, който ще се влагат са с армираща основа, разположена в средната третина от дебелината им. Хидроизолациите се залепват за основата и помежду пластовете посредством газопламъчно нагриване, при което битумът разположен от долната страна на армировката трябва да бъде разтопен около 1мм, за да изпълнява ролята на лепило. По тази причина дебелината на битумната мушама, предназначена за газопламъчно залепване, трябва да бъде не по-малка от 3,0мм, като често варира в интервала 3-5мм. Мушама с дебелина под 2,5мм не се препоръчват за газопламъчно полагане.

➤ **Тенекеджийски работи:**

При изпълнение на тенекеджийските работи се използва поцинкована стоманена ламарина, гвоздеи скоби, композиции, асфалтова мушама. Съединяването на отделните листове трябва да става на фалц или с летви без запояване. Ламарината не трябва да има мехури, при обработка да не се олющва и да не се пука. За закрепване се използват поцинковани елементи (гвоздеи и др.). Всички материали, които се закрепят върху поцинкована ламарина, предварително се поцинковат или ламарината се почиства и покрива плътно с асфалтов лак. Не се допуска непосредствено съединяване на елементи, които си оказват взаимно влияние.

Част от тенекеджийските работи, като монтаж на подолучната пола, олуците и водосточни казанчета, обшивка около комини, се изпълняват преди монтажа на паропропусклива мембрана. Мембраната застъпва върху подолучната пола, така водата от покрива директно влиза в олука. Водосточните тръби се монтират след изпълнение на мазилката по фасада.

➤ **Мълниезащитна и заземителна инсталация**

На билото на покрива се монтира мълниеприемник с изпреварващо действие 45 ms в комплект с носеща мачта с Н=5м. От него се спуска отвод от поцинкована стомана ф8. На височина 1,5м от кота терен се изпълнява заземление посредством планка със шина 40x4мм и 4 бр.поцинковани заземители 63x63x6 по 2,5м.

Всички метални нетоководещи части на ел.таблата, осветителните тела и ел.съоръженията се зануляват посредством нулево жило на захранващите ги линии, с цел предпазване от удар от ел.ток. Всички съоръжения ще бъдат с необходимата степен на защита IP. Ще се използват само стандартни и технически изправни ел. уреди и съоръжения. Доставените съоръжения и материали ще са нови, оригинални, нерещиклирани, неупотребявани и ще отговарят на всички технически показатели. Ще са с доказан произход и придружени със съответните сертификати за произход и за качество от производителя им. Всички материали ще бъдат съпроводжани със сертификат или от декларация за съответствие. Ще отговарят на нормативно - установените изисквания за качество и за безопасност при употреба от крайни потребители. Електромонтажните работи ще се извършват само от правоспособни изпълнители. След приключване на електромонтажните работи ще се измери от лицензирана лаборатория:

-осветеността на изкуственото осветление в помещенията по начина описан в БДС 1786/84;

-импеданса на контур „фаза - защитен проводник" за всички контакти и ел. съоръжения;

-измерване съпротивлението на заземители на мълниезащитата.

**Шести етап:**

**Подмяна на осветителната инсталация в общите части на сградата.**

---

Подменят се осветителните тела в коридорите на общите части на сградата с нови енергоспестяващи осветители със стартови системи ЕПРА. Степен на защита на осветителните тела IP21, IP44 и IP65.

Осветителните тела се монтират неподвижно закрепени така, че да не изменят първоначално предаденото им направление. Присъединяването на осветителното тяло към захранващите проводници става с клеми. Ще се представи сертификат за всеки вид осветително тяло.

**Седми етап :**

**Реновиране на стълбищната клетка - обновяване на общите части на сградата.**

Шпакловат се и се почистват всички стени и тавани в стълбищната клетка. Същите се боядисват с латекс. Почиства се и се боядисва с блажна боя цокълът на стълбището. Почиства се парапета. Металните му части се боядисват с блажна боя, дървените се обработват с лак, за да се защитят. Ако има липсващи парапети се възстановяват.

**Осми етап:**

**Окончателно почистване и предаване обекта на Възложителя.**

Накрая изпълнителят окончателно почиства строителната площадка, демонтира временната си база, изтегля цялата си механизация и невложени материали, и разчиства за своя сметка.

Изготвят се протоколи и други документи, необходими за окончателно приключване и предаване на обекта.

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, труд, механизация и други) съгласно приложените **АНАЛИЗНИ ЦЕНИ** към ценовото предложение.

**2.2. Мобилизация**

Изготвя се списък на необходимите материали, инструменти, машини и инвентар необходими за изпълнението на договора. Готовият списък се представя пред ръководството за осигуряване на обезпечението им и придвижването от складовите площи на фирмата в приобектовите складови площи. При констатиране на липсващи такива, Ръководството предприема действия по закупуването на нови или наемането им от външни контрагенти. Фирмата разполага със собствени контейнери за битови нужди, които ще бъдат транспортирани до обекта за да служат на работниците и техническото ръководство за обитаване по време на изпълнение на договора.

**2.3. Снабдяване със строителни материали**

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи е задължение на Изпълнителя. Материалите ще отговарят на изискванията на ЗУТ и на НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Всички използвани при извършването на СМР материали ще отговарят на изискванията на българските и/или европейските стандарти или, ако са нестандартни, ще бъдат изпитани в лицензирани лаборатории одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Доставените материали ще съответстват на изискваните от Възложителя стандарти и качество. Работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от инвеститора. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа ще са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в строително-монтажните работи ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. При поискване, Изпълнителят представя на Възложителя за одобрение мостри за материалите, каталози на производителите и др.

С цел максимална ефективност на човешкият ресурс при изпълнението на ангажиментите поети от фирмата е необходима предварителна и периодична доставка на материалите и изделията, съгласно последователността на извършваните операции, фирмата има определени процедури за избор на доставки, като са запазени максимално интересите на Възложителя и нормативните изисквания. Материалите ще бъдат складирали в обектови складове, които отговарят на следните изисквания:

- Липса на влага - за хигроскопични материали;
- Положителни температури - за материали които имат опасност от замръзване;
- Съобразени с противопожарни изисквания и изисквания за опазване на околна среда - за химически материали и др;
- Прохладни и проветриви помещения - за материали за които се изискват такъв тип складове.

**Списък на материалите, необходими за изпълнението на обекта:**

N.	материали		количество
	наименование	мярка	
1	EPS 100 ММ	м2	1.969,00
2	EPS 50 ММ	м2	233,10
3	EPS 80 ММ	м2	81,40
4	ПУ ПЯНА	бр.	724,28
5	PVC ДОГРАМА . ДВОЕН СТЪКЛОПАКЕТ	м2	483,00
6	XPS 2см.. ПОЛОЖЕН ВЪРХУ СТРАНИЦИ С ШИРОЧИНА 25 см	м2	250,90
7	XPS 50мм	м2	234,30
8	XPS 80мм	м2	102,90
9	АВТОМАТ ЗА ЗАТВАРЯНЕ НА ВЪНШНА ВРАТА	бр.	3,00
10	АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА - ВХ. ВРАТИ	м2	53,50
11	АПЛИК LED E27 12W/230V И ДЕТЕКТОР ЗА ДВИЖЕНИЕ "PIR". IP44	бр.	33,00
12	АРМАТУРА	кг	630,00
13	БЕТОН В15	м3	4,75
14	БЕТОН В20	м3	6,93
15	БЕТОНОВА ОСНОВА ЗА МЪЛНИЕПРИЕМЕН ПРЪТ	бр.	1,00
16	блокчета газобетониви гладки 600/120/250	бр.	1.474,00
17	БОЛТОВЕ 12 X 120 ММ	бр.	9,00
18	БОЛТОВЕ СРЕДНИ	бр.	428,00
19	БОЯ БЛАЖНА	кг	187,68
20	БОЯ ЛАТЕКСОВА	кг	412,50
21	ВАРОЦИМЕНТОВ РАЗТВОР	м3	15,08
22	ВАРОЦИМЕНТОВ Р-Р М 100 1:5.5:18	м3	10,68
23	ВЪНШЕН АЛ. ПОДПРОЗОРЕЧЕН ПЕРВАЗ	м	388,00

24	ВЪТРЕШЕН PVC ПОДПРОЗОРЕЧЕН ПЕРВАЗ	м	298,00
25	ГАЙКИ М-12	бр.	9,00
26	ГИПС	кг	2.711,70
27	ГРУНД ЗА ПАСТЪОЗНИ МАЗИЛКИ	кг	55,50
28	ГРУНД ЗА СТОМАНЕНИ ПОВЪРХНОСТИ	кг	54,00
29	ГРУНД ЗА ФАСАДНА МАЗИЛКА	кг	1.195,70
30	ГРУНД ЗА ХИДРОИЗОЛАЦИЯ	кг	260,10
31	ГРУНД"СЕРЕТЕС СТ17" X 5L	л.	1.801,32
32	ДЪЛБОКОПРОНИКВАЩ ГРУНД	л.	66,88
33	Дюбел за изолация 140 мм	бр.	15.138,00
34	ДЮБЕЛ ЗА ИЗОЛАЦИЯ 50 мм	бр.	2.895,00
35	ДЮБЕЛИ ЗА ВАТА	бр.	2.001,00
36	ЕВАКУАЦИОННИ СХЕМИ	бр.	18,00
37	ЕВАКУАЦИОННО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход	бр.	36,00
38	ЕВАКУАЦИОННО ОСВЕТИТЕЛНО ТЯЛО LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход. IP44	бр.	42,00
39	ЗАЗЕМИТЕЛ тип „Електрод” от по 2бр. Ф20/1.5м от горещопоцинкована стомана. в комплект с клема за връзка с шина 40/4мм	бр.	4,00
40	КАМЕННА ВАТА 10см	м2	132,30
41	КЛЮЧ ЕДИНИЧЕН. IP44	бр.	22,00
42	КОФРАЖ	м2	52,50
43	КУТИЯ РАЗКЛОНИТЕЛНА КРЪГЛА	бр.	117,00
44	ЛАК ЗА ДЪРВО	кг	87,50
45	ЛАМАРИНА С ПОЛИЕСТЕРНО ПОКРИТИЕ 0.50мм	м2	251,24
46	ЛЕНТА ЗА ДИЛАТАЦИОННИ ФУГИ	м	76,02
47	ЛЕПИЛО ГИПСОВО	кг	5.625,00
48	Лепило за лепене на топлоизолационни плоскости	кг	13.432,50
49	ЛЕПИЛО ЗА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ КАМЕННА ВАТА	кг	630,00
50	ЛЕПИЛО ЗА ШПАКЛОВКА	кг	276,00
51	МЕТАЛНА КОНТРОЛНА КУТИЯ	бр.	2,00
52	МИН.ВАТА 15см. 10-13кг/м3	м2	673,67
53	МОЗАЕЧНА МАЗИЛКА	кг	745,50
54	МРЕЖА СЪКЛОФИБЪР	м2	3.076,66
55	МЪЛНИЕОТВОДЕН ПРЪТ С ИЗПРЕВ. ДЕЙСТВИЕ 40мс	бр.	1,00
56	НИТОВЕ АЛУМИНИЕВИ	кг	0,54
57	НОСАЧИ ЗА AlMgSi проводник Ф8.	бр.	44,00
58	ОЛЕКОТЕНИ ШАПКИ ЗА КОМИНИ	бр.	45,00
59	ОТДУШНИЦИ	бр.	229,50
60	Пароизолация	м2	841,50
61	ПИРОНИ [1]	кг	11,42
62	ПЛАФОН С 2бр. LED E27 12W/230V И ДЕТЕКТОР	бр.	36,00

	ЗА ДВИЖЕНИЕ "PIR"		
63	ПЛАФОН С LED E27 12W/230V И ДЕТЕКТОР ЗА ДВИЖЕНИЕ "PIR". IP44	бр.	6,00
64	ПЛАФОН С LED E27 12W/230V. IP44	бр.	25,00
65	ПРОПАН БУТАН	кг	160,65
66	ПРОФИЛ ЗА ДИЛАТАЦИОННА ФУГА	м	76,02
67	ПРЪТ ГРЪМООТВОДЕН 5м.	бр.	1,00
68	РАБИЦОВА МРЕЖА	м2	48,00
69	РАЗРЕДИТЕЛ	кг	4,32
70	разтвор лепилен	кг	242,00
71	РАЗТВОР ЦИМЕНТОВ М 300 1 2.2	м3	4,90
72	РЪКОХВАТКА НА ПАРАПЕТ	м	195,00
73	СВТ 3X1.5MM2	м	1.279,00
74	СИЛИКАТНА ЕКСТЕРИОРНА МАЗИЛКА	кг	8.765,75
75	СИЛИКОН ЗА СЪКЛЮ	л.	107,28
76	СТОМАНА АШ СП Ф8 ММ	кг	29,30
77	СЪКЛЮФИБЪРНА МРЕЖА	м2	383,60
78	СЪЕДИНИТЕЛ ПРАВ ДО 100 ММ2	бр.	2,00
79	ТЕРАКОЛ	кг	2.740,00
80	ТРУДНОГОРИМА PVC ТРЪБА Ф23	бр.	55,00
81	ТРЪБА ТРУДНОГОРИМА Ф23	м	44,00
82	ТРЪБНО СКЕЛЕ	м2	2.224,00
83	Устройство за достъп до вътрешността на сградата с чип	бр.	3,00
84	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ БЕЗ ПОСИПКА 4мм	м2	856,80
85	ХИДРОИЗОЛАЦИЯ С МИНЕРАЛНА ПОСИПКА 4 КГ	м2	856,80
86	ШИНА ПОЦИНКОВАНА ДО 40/4 ММ	кг	32,73
87	ШКУРКА	бр.	452,50
88	ШПАКЛОВКА ЗА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ	кг	9.577,95
89	ШПАКЛОВКА ЗА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ОТ КАМЕННА ВАТА	кг	756,00
90	ЪГЪЛ С МРЕЖА	м	2.920,11

#### **2.4. Изпълнение на СМР**

\* При извършване на СМР се изпълняват предвидените в техническата спецификация и изготвената количествена сметка при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;

\* Всички строително - монтажни работи ще се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР (Правилник за извършване и приемане на строително монтажните работи).

\* СМР на обекта се извършват като се спазват абсолютно задължително последователността на технологичните операции и изискванията на техническата документация;

\* Използват се инструкции за всички операции при изпълнение на СМР съобразени с действащите нормативни документи в Република България;

\* Изпълнителят ще представи валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ „Професионална отговорност" и „Трудова злополука".

\* Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с документацията /одобрена от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците и служителите на строителната площадка.

\* По време на изпълнение на СМР, техническият контрол се осъществява периодично от отговорник "Осъществяване контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за съответствие на вложенията в строежите строителни продукти със съществените изисквания по ЗУТ", на обекта пряко от техническия ръководител, а отговорно лице по изпълнението на самия процес е бригадира;

\* Съставят се актове и протоколи между Строителя и Възложителя, за да се удостовери спазването на изискванията към строежа.

\* След приключване на строително-монтажните работи на Възложителя се предава напълно почистена цялата работна площадка.

### **2.5. Работа при непредвидени ситуации**

Фирмата ни ще проявява гъвкавост при изпълнение на СМР, ако по време процеса се появят непредвидени ситуации по отношение на вида на материалите и технологията, като ще съгласува с Възложителя предложенията си с цел подобряване на качеството на продукта и ускоряване изпълнението на СМР. Ще се направи актуализация на линейния график и съответно, при необходимост ще се увеличи броя на работниците и ще се удължи работния ден, като се приведе работния процес на сменен режим на работа.

### **2.6. Организация на строителния процес**

Техническите и работните ресурси ще бъдат разпределени във времето така, че да се изпълни графикът за изпълнение на поръчката. Предвижда се строително-монтажните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност и ангажираност на съответните работни звена и ангажирана техника и оборудване. Представеният линеен график е напълно съобразен с наличната механизация и други ресурси на фирмата, както и със спецификата и особеностите на обекта. Направеният предварителен разчет осигурява нормалното покриване на заложените количествени и качествени показатели за измерване на напредъка на работите и в него са заложените допустимите коефициенти за надтоварване на ресурсите по различни причини, независещи от Изпълнителя. Спецификата на отделните видове строително-монтажни работи определя тяхната зависимост от климатичните условия. Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на добрата ни производствена политика, свързана с изпълнението на отговорни проекти към различни общини и институции в Р България, в разработения от нас график са предвидени всички възможни рискове при изпълнение на обекта и предложените от нас срокове са реални и съобразени с нашите технически възможности.

Приетият метод за изпълнение на поръчката е поточният метод на организация на строителството, което е отразено в линейния график. Този метод е съчетание от последователно и паралелно извършване СМР. Последователно или със застъпване във времето се изпълняват видовете работи, при които технологично това е възможно. Има дейности, които могат да се изпълняват без да се влияят от приключването на други дейности и без от тяхното завършване да зависят други видове СМР. Предимствата на приетия метод са:

- съкращаване сроковете за изпълнение на проекта чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност;
- висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи;
- максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазването на околната среда.

В представеният график са описани точният период на изпълнение и времетраене на всеки вид работа, изчислено на базата на броя работници и необходимото време за изпълнение.

**Генералния подход за изпълнение на обекта се определя от спазване на следните основни принципи:**

1. Правилото за "технологична подредност и надграждане"
2. Едновременна работа от еднотипен характер на едно или повече места, ако това се налага.

3. Хронологична и технологична последователност при изпълнение СМР, вкл. изготвяне и подписване на протоколи обр.12 за скрити и подлежащи на закриване СМР.
4. Извършване на необходимите пробни изпитания на хранващите инсталации в точния момент, преди закриването им или преминаването към последващ технологичен етап.
5. Спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, осигурени от непрекъснат контрол от координатора по ЗБУТ и съответните нормативни изисквания.
6. Прилагане на фирмена политика за високо качество на изпълнение на СМР при участие на всички работници и служители.
7. Спазване на правилата за опазване на околната среда, ритмично почистване на обекта, изхвърляне и извозване на СО от сертифицирана фирма.
8. Спазване на правилника за противопожарна безопасност на обекта със съответното оборудване, обезопасяване и начини за предотвратяване на пожари, както и пожарогасене при аварийни ситуации.

### ***3. Организация на работата при действията на техническите лица и координацията между тях.***

#### ***3.1. Организация на ръководството на обекта.***

За създаване на добра организация на обектите необходимо е предварително да бъдат създадени точни правила за управление на строителния процес и регламентирани взаимоотношенията на участниците.

За ръководството, организацията, спазването на последователността на процесите и качеството на изпълнение на строително - монтажните работи на строителния обект отговорността ще се носи от Ръководителя на обекта, техническия ръководител, отговорника по качество и координатора по безопасност и здраве. Всеки един от тях ще изпълнява задълженията и отговорностите съобразно позицията, която заема.

#### **Ръководител обект (отговорник контрол по качеството):**

**Отговорности и пълномощия:** Организира, планира, ръководи и контролира дейността на обекта за цялостна реализация на договорените за изпълнение строителни работи. Изработва и оптимизира графичите за изпълнение на строително - монтажните работи. Одобрява разхода на ресурсите по количество, качество и време и контролира изпълнението им. Проверява спазването на техническите спецификации за доставки, видове работи и за качеството на изпълняваните работи. Представява Изпълнителя в комисии, проверки, срещи с възложители, свързани с изпълнението на договора. Организира и ръководи подготовката за предаване на готовите строителни работи, участва в комисии по предаването.

#### **Технически ръководител:**

**Отговорности и пълномощия:** Непосредствено ръководи изпълнението на строително – монтажните работи на обекта. Контролира спазването на технологичната последователност на процесите и оперативното отстраняване на допуснатите нарушения. Заявява своевременно необходимите материали, оборудване, механизация и работна сила за обекта. Осигурява пълното натоварване и използване на предоставената механизация и работна сила. Осигурява качествено изпълнение на строително монтажните работи и завършването им в сроковете, посочени в линейния график. Координира работата на подчинените си. Изготвя първична отчетност за разходването на трудовите и материалните ресурси и механизацията. Организира подготовката за започване на строително – монтажните работи в съответствие с плана и графичите за обекта.

#### **Специалист - Координатор по безопасност и здраве:**

**Отговорности и пълномощия:** Координаторът по безопасност и здраве, координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗЗБУТ при: вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР; оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР; координира осъществяването на изискванията по „ЗБУТ”, съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, от Наредба №2 за Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване

на СМР, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност; актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 от Наредба №2 и информацията по чл. 7, т. 3 от същата Наредба, при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР; организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност; координира контрола по правилното извършване на СМР; предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителство то; планирана продължителност на работа на строителната площадка; планиран максимален брой работещи на строителната площадка; координация на работата, когато скелетата, платформите и люлките се използват от няколко бригади;

**Определя:**

Работната зона и границите на опасната зона при преместване на строителни машини и механизация на строителната площадка; в случаите, когато машинистът няма достатъчна видимост, техническият ръководител определя към него сигналист; местата на захващане на предпазните колани на работещите и на люлките, платформите и висящите стълби към сигурна и здрава опора и ежедневно контролира окачващите им приспособления преди започване на работа; лице, което да контролира изправността, правилната експлоатация, прегледите, поддръжката и ремонта на работното оборудване (строителни машини, директни горивни устройства и др.); лице, което да отговаря за изправността, правилното използване, прегледите, почистването и ремонта на санитарно-битовите помещения;

**3.2. Организация на комуникацията с възложителя и с лицето, упражняващо инвеститорски контрол**

Комуникацията с Възложителя ще се извършва писмено чрез Представяващия на фирмата. Изпълнителят ще бъде уведомен писмено от Възложителя за лицата, които ще изпълняват инвеститорски контрол на възложените СМР.

Изпълнителят поддържа основна документация, която ще се състои от:

- \* Комплект на входяща и изходяща кореспонденция в хронологичен ред и последователност в съответствие със стандартната система за документиране.
- \* Оригинали от входящите и копие от изходящите документи.

Административният координатор, подкрепен от всеки участник в проекта, е отговорен за ежедневната манипулация на документацията. Той съхранява записи за входящата и изходящата поща, протоколи от срещите и т.н.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, временните работилници и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят се задължава да допуска служители или представители на Възложителя да извършват проверки или инспекции на място, като ще направи всичко необходимо, за да улесни работата им.

Изпълнителят ще предостави при поискване от служителите или представителите на Възложителя цялата документация и информация, свързана с изпълнението на обекта. При проверка на място от страна на служителите или представителите на Възложителя, Изпълнителят се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на заложените СМР. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място. Изпълнителят ще създаде

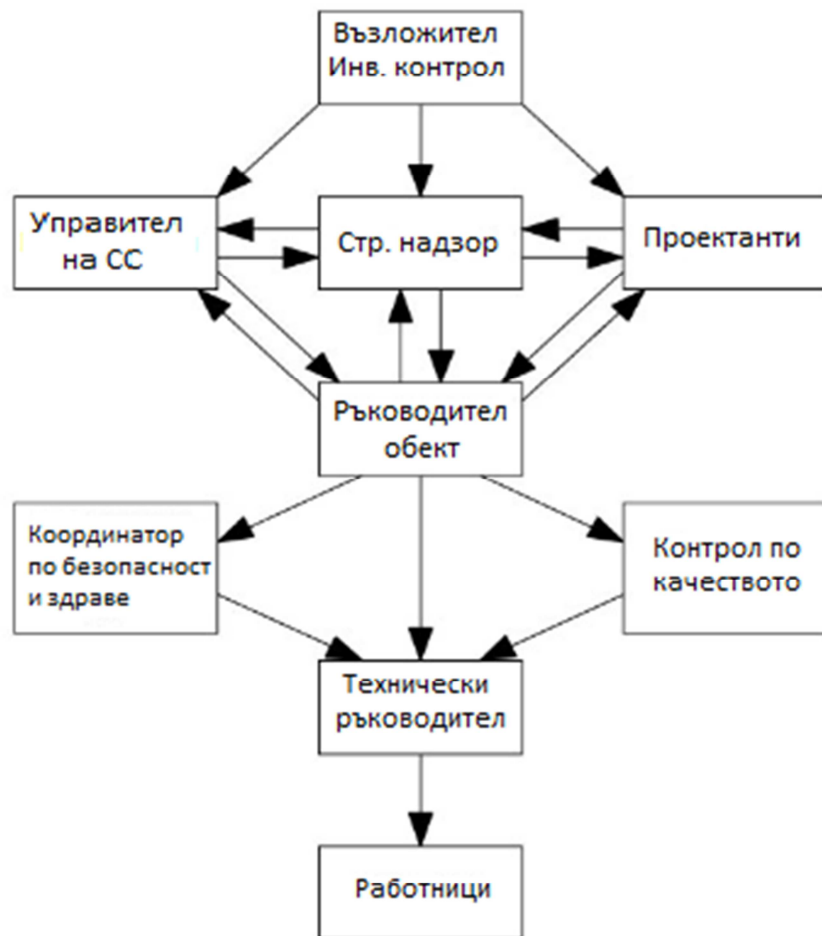
---

необходимите условия за работа на инвеститорския контрол на обекта, ще уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и ще предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане. Изпълнителят ще уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СМР, които подлежат на закриване. За същите ще се съставят актове за скрити работи и снимков материал. Изпълнителят ще започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от строителния надзор. Изпълнителят ще отстранява за своя сметка некачествено извършени работи или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в Заповедната книга на обекта.

### ***3.3. Създаване на ясна комуникация между участниците в строителството- Възложител (Инвеститорски контрол), Строителен консултант, Проектанти, Изпълнител и допирни точки между тях.***

За по добра комуникация между участниците в строителния процес ще се провеждат оперативки на обекта: планувани - веднъж седмично и извънредни - по нареждане на всеки един участник в строителния процес - изпълнител, проектант, консултант, представител на възложителя. На работните срещи ще се водят протоколи за поставените текущи проблеми, решаването им, отговорниците и сроковете за изпълнение.

Взаимовръзката между участниците е онагледена в приложената графика.



На строителният обект представител на Възложителя е Инвеститорския контрол, а на Изпълнителя – Ръководител обект, предствител на живущите в блока е Управителя на Сдружението на собствениците. Всички текущи въпроси се обсъждат първо между тях. При невъзможност от решаване от тяхна страна, въпросите се отнасят до по-високо ниво на ръководния състав на Възложител и Изпълнител.

Персоналът на обекта – Ръководител обект (отговорник по качеството) и Технически ръководител, освен организацията за изпълнение на обекта, след приключване на определен етап от работата, подготвят подробна сметка за изпълнените видове СМР и окомплектоват необходимите документи за актуване към Възложителя.

Преките контролни органи на обекта, които извършват пряк контрол върху изпълнението са Инвеститорския контрол, Строителния консултант, Проектантския колектив и Управителя на СС. Всички те извършват проверка на качеството и количеството на изпълнените СМР. Участват и при подписването на актовете и протоколите, които се изготвят съгласно Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Всички заповеди издадени от Инвеститорския контрол, Строителния консултант и Проектантския колектив и вписани в Заповедната книга на строежа, са задължителни за Изпълнителя.

При изпълнение на строителните работи, Изпълнителят е длъжен стриктно да спазва проектната документация. При несъответствия, непълноти или необходимост от промяна в

проектите, става само с изричното съгласие и нареждане на Инвеститорския контрол и Проектантския колектив.

### ***3.4. Създаване на точни правила на подчиненост и взаимоотношения между ръководния и изпълнителския персонал на обекта:***

На работната площадка всички заповеди се приемат от Ръководителя на обекта само в писмен вид отразени в Заповедната книга от страна на Възложителя на обекта, Консултанта и/или Проектантите. Ръководителя на обекта разпределя заповедта, отразена в заповедната книга, към лицата, които са заинтересовани от съответната заповед. Ръководителя на обекта разпределя задачите за изпълнение към техническия ръководител, а той от своя страна към отговорниците на бригади. При изпълнение на длъжността Ръководителя на обекта осъществява организационни връзки и взаимоотношения с всички отговорни лица на обекта и административно – управленческия персонал в предприятието, снабдители, доставчици и др.(персонала от централния офис). Ръководителя на обекта осъществява контакти с представители на контролни органи и институции.

**Техническият ръководител** е пряко подчинен на Ръководителя на обекта. Пряко са му подчинени бригадите на обектите, за които отговаря. При изпълнение на длъжността се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с подчинените му лица, координатора по безопасност и здраве, отговорника по качество, административно – управленческия персонал в предприятието, снабдители, доставчици и др. Осъществява контакти с представители на външни организации, имащи отношение към строителството на обекта.

**Координатора по безопасност и здраве** е пряко подчинен на Ръководителя на обекта. Изпълнява следните задачи:

1. координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласноЗЗБУТ при:

а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;

б) оценяване на необходимата продължителност за извършване на етапите и видовете СМР;

2. координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

3. актуализира плана за безопасност и здраве при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;

4. организира съвместната работа между строителите, в т.ч. подизпълнителите и включилите се впоследствие в работата строители, на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;

5. координира контрола по правилното извършване на СМР;

6. предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

#### ***4. Осигуряване на безопасни условия на труд***

При изпълнението на строителството се спазва Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство. Нормативната уредба, пряко засягаща безопасните условия на труд, включва:

\* НАРЕДБА №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

\* НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

- 
- \* НАРЕДБА № 3 за инструктажа на работниците по БХТПО;
  - \* НАРЕДБА № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана;
  - \* НАРЕДБА № 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства;
  - \* Противопожарни строително-технически норми и др.под.

- Изпълнението се съобразява с одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.
- Изпълнителят ще се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.
- Строителната площадка ще се сигнализира със съответните знаци и табели. Преди започване на изпълнението на строителните работи обектите ще бъдат сигнализирани с табели, указващи опасните места. Последните ще бъдат оградени;
- Помещенията за битови нужди и местата за инструктаж на работещите на строителната площадка ще се обзаведат с пейки, маси, аптечки и носилки за оказване на първа помощ на пострадалите.
- Строителните отпадъци ще се събират разделно.
- За обезопасяване на работното оборудване на строителната площадка ще се използват постоянни или временни ограждения, прилагани при стълби, стърчащи части и части с остри ръбове и краища, пръскащи или разливащи се течности, хвърчащи частици, стърготини и др.
- Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на обекта, ще бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя. Изпълнителят осигурява назначен отговорник по ЗБУТ.
- Изпълнителят ще осигури работно облекло и лични предпазни средства съгласно чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите, изпълнявани от различните професии и специалности работници.
- Преди започване на работа всички работници задължително ще преминат встъпителен инструктаж.
- Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ.
- При изпълнение на строително - монтажните работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.
- Всички работещи, както и от всички посещаващи обекта задължително ще бъдат с лични предпазни средства.
- При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците ще бъдат инструктирани за работа с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините ще бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени.
- При работа с електрически уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.
- След приключване на строително - монтажните работи Изпълнителят ще възстанови строителната площадка в първоначалния вид - ще изтегли цялата си механизация и невложените материали и ще остави площадката чиста от отпадъци.

В ПБЗ ще бъдат разписани подробно всички задължения на строителя за изпълнения изискванията на ЗБУТ. Основните мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд ще се обезпечат като:

1. Работодателят осигури здравословни и безопасни условия на труд на всички работни площадки по време на целия строителен процес.

- 
2. Работодателят осигури на своите работници и служители медицинско обслужване от служба по трудова медицина.
  3. Работодателят осигури на всеки работещ подходящо обучение по здравословни и безопасни условия на труд.
  4. Работодателят изготви оценка на риска за здравето и безопасността на работниците и служителите за конкретния строителен обект.
  5. Работодателят определи работници и служители, които извършват дейности по осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, първа помощ, борбата с пожарите и евакуацията на работниците за конкретния обект.
  6. Работодателят предприеме необходимите мерки за координация на действията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, когато на работна площадка присъстват външни лица /възложители, контролни органи, работещ персонал, пациенти и т.н./.
  7. Работодателят вземе мерки за предотвратяване на вредните последици в случаи на извънредни обстоятелства съобразно спецификата на дейността и големината на обекта, като осигури организация за ликвидиране на опасността, за оказване на първа помощ, за противопожарна охрана и условия за евакуация на работниците и служителите.
  8. При вероятност от възникване на сериозна и непосредствена опасност за здравето и живота на работещите работодателя информира за действията, които се предприемат във връзка със защитата им, осигури преустановяването на работата и евакуирането им и не допуска възобновяване на работата, докато не се отстрани опасността.
  9. Работодателят създаде необходимата организация за осъществяване на наблюдение и контрол по изпълнението на предприетите мерки за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и да търси съответна отговорност при нарушения.
  10. Работодателят застрахова работниците и служителите за риск "трудова злополука".

## ***5. Контрол върху качеството на доставките на материалите***

### ***5.1. Общи изисквания за качество и работа***

Всички материали и изделия, осигурени за извършване на дейността ще бъдат нови продукти. Използвани материали няма да се допускат. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат за качество и декларация за съответствие с определените техническа стандарти, спецификации и др. Доставените материали и изделия следва ще бъдат внимателно съхранявани до влягането им в работите или до тяхното монтиране. Материалите и изделията ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, детайли, части, които се явяват неразделна част от същите, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, там къде е приложимо.

### ***5.2. Стандарти***

Работата и материалите следва ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

### ***5.3. Структура за управление на качеството:***

#### **5.3.1. Вътрешни норми за осигуряване на качеството:**

За успешното изпълнение на проекта, ръководството и служителите на фирмата ще се придържат към политика по качество, разработена на основата на удовлетвореността на клиента. За изпълнението на тази политика, ръководството е разработило и внедрило Интегрирана система за управление, отговаряща на стандартите ISO 9001:2008.

Изготвени са Наръчник по управление и Процедури по управление.

За осигуряване на качеството в работата на организацията стриктно ще се спазват изискванията на следните направления:

1. Извършване на строителните и строително-монтажните работи в пълно съответствие с нормативните изисквания. Прилагане на най-новите материали и технологии в строителната практика.
2. Точно спазване на всички изисквания на Възложителя.
3. Оптимизиране на процесите във фирмата за адекватност, целесъобразност и в съответствие с регламентираните изисквания.
4. Прилагане на изискванията за качество към продуктите и услугите, предоставяни от доставчиците.
5. Използване на качествени материали с доказан произход, които са в съответствие с нормативните изисквания и с действащите стандарти.
6. Прилагане на подходящи методи и мерки за повишаване на мотивацията на персонала за участие във всички процеси на подобрене, свързани с постигане на целите на организацията, за качество на извършваните СМР и услуги, здравословни и безопасни условия на труд и опазване на околната среда.
7. Ефективно и ефикасно използване на наличните материални, човешки и финансови ресурси.
8. Взаимоотношения с Възложителя, основани на честност и коректност.
9. Събиране на информация от Възложителя за качеството на извършеното строителство и/или извършени услуги и дали то се доближава до неговите потребности и очаквания.
10. Периодичен анализ и оценка на постигнатите резултати и системен контрол за изпълнението на поставените задачи.

#### **5.3.2. Организация за контрол:**

На обекта ще се извършва непрекъснат контрол от страна на Възложителя и Строителния надзор. При осъществяване на контрола Изпълнителят ще съдейства на контролните органи. Контрол ще се осъществява на различни етапи от строителството. Първоначалният контрол е върху доставените материали. Осъществява се от Ръководител обект (отговорника по качество) и Техническия ръководител. Материалите могат да бъдат предоставени за контрол и на Възложителя и Строителния надзор. Проверката е по документи – декларации за съответствие на материала, сертификати за произход и качество, инструкции за употреба и визуална - чрез оглед.

Контрола върху качеството на извършените видове СМР ще се осъществява също непрекъснато. Ще се следи начина на изпълнение на конкретния вид СМР, да ли се спазва технологията на изпълнение и качеството на крайния продукт. Количествата на изпълнените видове работи ще се контролират периодично, като се правят метрични измервания на видовете СМР по етапи на изпълнение. Няма да се изпълняват последващи видове СМР, преди да бъдат приети по количество и качество тези които подлежат на закриване. За видовете СМР подлежащи на закриване се изготвят и подписват от участниците в строителния процес Акт Обр.12, съгласно Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят ще уведомява своевременно Строителния надзор и представителя на Възложителя, че са изпълнени конкретни видове СМР подлежащи на приемане.

За видовете СМР, за които по нормативни документи се изисква да бъдат направени специфични замервания, ще се ползва акредитирана лаборатория и достигнатите показатели ще се удостоверяват с протоколи.

#### **5.3.3. Техническа база за осигуряване на контрол:**

Фирмата има сключен постоянен договор за извършване на изпитвания на ел.съоръжения, заземления, защитни средства и физически фактури на работна среда на обекти, които изпълнява, с фирма ЕТ "ПРОГРЕС-Христо Николов", притежаваща Сертификат за акредитация.

#### **5.4. Мерки за осигуряване на качеството**

Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на нормативните изисквания на законодателството на Република България при извършване на СМР, включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и

опазването на околната среда, които могат да окажат влияние върху изпълнението на настоящата обществена поръчка.

- Ще предприемем всички необходими мерки за спазване на изискванията за осигуряване на качеството на изпълнение на строително-монтажните работи.
- Материалите, изделията и елементите, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти.
- Ще съгласуваме предварително с Възложителя предвидените за влагане материали, изделия и елементи.
- При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, включително за влагане на несъгласувани с Възложителя материали, изделия и елементи, същите ще се отразят в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани за наша сметка в срок, определен от Възложителя.
- След приключване на СМР ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.
- Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в техническото задание, се задължаваме да уведомим Възложителя и да поискаме писмено съгласуване.
- Извършването на СМР в максимална степен ще са съобразени с изискванията на ЗУТ, ПИП СМР за съответните видове работи, правилници и наредби то отношение на ЗБУТ.

#### **5.5. Осигуряване на качество на предвидените работи**

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълненото строителство ще бъде извършено с високо качество и в съответствие с техническото задание, количествена сметка, условията на договора и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството ще се спазват ПИПСМР (Правилник за извършване и приемане на строително монтажните работи) и фирмените технологии на фирмите доставчици за всеки вид работи описани в техническото задание, количествена сметка.

Предвидените за изпълнение строително-монтажни работи ще се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание, количествена сметка:

СМР ще се изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- \* безопасност при пожар;
- \* хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- \* безопасна експлоатация;
- \* защита от шум и опазване на околната среда;
- \* енергийна ефективност – икономия на енергия и топлосъхранение.

Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи. Само изпълнените и одобрени видове работи подлежат на заплащане. Строителят носи отговорност и след предаване на работата в срока на предложения от него гаранционен срок.

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта. Изпълнителят ще осигури и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнителят ще представя копие от валидна застрахователна полица за тази категория обекти по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

#### **5.6. Описание на прилаганата система за контрол на качеството във връзка с изпълнението на видовете СМР и качеството на влаганите материали**

Влаганите в строителството продукти ще отговарят на изискванията на чл. 169а от ЗУТ и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Съответствието изпълнителят удостоверява с документите, съгласно наредбата. Всички строителни материали (продукти), които ще се вложат в строежа ще бъдат с оценено съответствие съгласно НАРЕДБА ЗА СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ в сила от 01.01.2007 г., приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти и технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти се придружават с декларация за съответствие.

В обекта ще бъдат вложени материалите, определени в техническото задание и количествена сметка, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. За обекта ще използваме материали на реномирани производители, утвърдени на българския, европейския и световния пазар.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, и др. Подобни.

Всички материали, които ще бъдат вложени в обекта ще бъдат придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Всички произведени продукти или изделия, за които се възнамерява да бъдат вложени в СМР, ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

Възложителят и или всяко лице, упълномощено от него, има пълен достъп до обекта по всяко време.

Изпълнителят ще вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там. Изпълнителят ще изпълни възложените работи и ще осигури работна ръка, материали, оборудване, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на обекта.

Договорените работи ще се изпълнят точно и надлежно според одобрените от Възложителя техническото задание и количествена сметка, и с качество, съответстващо на БДС. Ще се съблюдават и спазват всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

#### **5.7. Мерки на прилаганата система за изпитване, за контрол на качеството сроковете и за приемане на извършените СМР включват:**

- ❖ Контрол на условията, при които започва изпълнението на СМР;
- ❖ Проверка (входящ контрол) на продуктите, предвидени за влагане в обекта;
- ❖ Контрол по време на изпълнението на отделните видове СМР.

\*

### **5.8. Оценка и избор на доставчиците**

Процедурата определя вида и обхвата на контрола упражняван от Изпълнителя върху неговите доставчици в зависимост от вида на доставяния продукт и/или услуга и тяхното влияние върху качеството на крайния продукт, така че тя да може да гарантира пълно удовлетворяване на потребностите и очакванията на своите клиенти.

Предварителната проверка от Изпълнителя на потенциалните си доставчици се състои от три етапа:

- 1) регистрация;
- 2) одобряване;
- 3) възлагане.

Изпълнителят поддържа и актуализира списъци на доставчиците на продукти и услуги. С поддържането и актуализирането на тези списъци се цели да се гарантира правилен подбор на доставчиците.

Доставчиците се подлагат веднъж годишно на периодичен анализ, оценка и квалифициране въз основа на следните критерии:

- Качество на предлагания продукт - анализ и оценка на качеството на получените доставки или извършени услуги, на база текуща оценка от:
  - Регистрирани дефекти при "Входящ контрол и изпитване" съгласно РП "Проверка на закупени продукти. Рекламации по доставките на закупени продукти";
  - Спазване на определения (договорения) срок и условия за доставка;
  - Протоколи от одити при доставчика.
- Оценяване на коректността на доставчика, партниране и цялостни взаимоотношения.

#### **Проверка на закупени продукти**

➤ В ДОГОВОРИТЕ ЗА ДОСТАВКА НА ПРОДУКТИ, МОГАТ ДА СЕ ПОСОЧАТ:

- \* Конкретни качествени характеристики, технически спецификации и съответните стандартизационни документи, на които трябва да отговарят;
- \* Методи и средства за контрол;
- \* Извършване на контрол при доставчика (включително с използване на негови средства за измерване);
- \* Вид и съдържание на съпроводителните документи;
- \* Лицата уреждащи рекламации, ако има такива;
- \* Други.

➤ НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛАГАНЕ В СТРОИТЕЛНОТО ПРОИЗВОДСТВО НА МАТЕРИАЛИ:

- \* Които са без съпроводителни документи;
- \* На които не е извършен входящ контрол;
- \* На които, след извършен входящ контрол, е установено несъответствие, влияещо на качеството на крайния продукт;
- \* Които са с изтекъл срок на годност.

➤ СЪХРАНЕНИЕ И ПРЕДПАЗВАНЕ НА ПРОДУКТИТЕ

- \* ПРИЕМАНЕТО НА ПРОДУКТИ става само след проверка за придружаващо удостоверение за качество, съдържащо достатъчно информация за показателите по качество.
- \* В зависимост от изискванията за съхранение на продукта се избира съответната складова площадка, която да отговаря на тези изисквания.
- \* При подреждането трябва да се отчита спецификата на продукта, обема му и динамиката на използването му.
- \* Техническият ръководител, който получава метални конструкции, следи за наличието на маркировка при получаването и отговаря за пренасянето на маркировката (може да определи и лице от бригадата) на обекта.
- \* НЕ СЕ РАЗРЕШАВА да се съхраняват в близост един до друг продукти, които си взаимодействат и влошават качеството си;

\* НЕ СЕ ДОПУСКА СМЕСВАНЕТО НА РАЗЛИЧНИ ПРОДУКТИ.

\* НЕ СЕ ДОПУСКА ЕДНОВРЕМЕННОТО ТРАНСПОРТИРАНЕ на продукти, при които може да стане смесване между тях и да се нарушат качествените им показатели.

\* При осъществяване на дейността се спазват указанията по охрана на труда и техника на безопасността.

#### **5.9. Контрол по време на изпълнение на СМР**

- КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО се осъществява при завършването на всяка строителна операция, както и по определените работни места в процеса на изпълнение на строително-монтажни работи.
- РЪКОВОДИТЕЛЯТ ОБЕКТ осъществява контрол за съответствие типа на продукта, целостта на опаковката, видими повреди и наличието на придружаващи документи.
- БРИГАДИРЪТ НА БРИГАДАТА проверява периодично качествено изпълнение на строително-монтажните работи, извършени от членовете на бригадата и следи за спазване изискванията в техническата документация, и информира техническия ръководител.
- ТЕХНИЧЕСКИЯТ РЪКОВОДИТЕЛ, ИЗВЪРШВА ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВЕНОТО изпълнение на строително-монтажните работи на ръководените от него бригади и следи за правилното протичане на производствения процес.
- КОНТРОЛЪТ ПРИ СМР (строително-монтажните работи) се извършва чрез измерване и сравняване, съгласно изискванията определени в Технологични инструкции за отделните видове СМР.
- Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на СМР и изискванията в предоставените техническо задание и количествена сметка.

#### **6. Дейности повишаващи качеството на изпълнение на поръчката**

##### **6.1. Отчитане на строителството и предаване обекта на Възложителя**

В процеса на изпълнение на строително - монтажните работи ще бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

След приключване на строителните дейности, изпълнителят окончателно почиства на строителната площадка, освобождава на местата, на които е разгърнато временното строителство и възстановява мястото в първоначален вид.

Приемането на обекта се удостоверява с подписване на протокол за действително извършените и приети СМР и приемо-предавателен протокол.

При изчертаване на графика са посочени взаимовръзките и последователността.

Съгласно изискванията на Възложителя, е изготвен линеен календарен график разположен във времето, представляващ намерения за етапно изпълнение на строителството, броят на работниците, които го изпълняват и продължителността му в календарни дни, дейности, услуги, доставки, до завършване на определения срок. Предложеният от нас срок за изпълнение на поръчката е **74** календарни дни. Режимът на работа е непрекъсната седем дневна работна седмица за обекта.

Графикът е изготвен като са взети под внимание технологичните и организационни зависимости между работните процеси. Продължителността на всяка една дейност от предмета на поръчката е определена на база на трудоемкости, получени чрез количества по количествена сметка и норма време за изпълнение на единица от даден вид СМР.

В линейния график за изпълнение на поръчката е вложена следната информация:

- Количествена сметка за изпълнение на обекта на поръчката, изготвена съгласно документацията за участие.

В колона „Трудомкост в човеко часове“ е дадено общата норма време за изпълнение на количеството работа, в човекочасове, което представлява произведение от количеството СМР и единичните нормовремена от базите с разходни норми на СЕК и УСН, включени в програмата "Building Manager".

В колона „Трудомкост в човеко дни“, общото нормовреме за изпълнение на дадено количество СМР е превърнато от човекочаса в човекодни. Получава се като частно от общата норма време разделено на 8 часа.

Независимо че, графикът е изработен на база 8 часов работен ден, при необходимост и съгласуване с Възложителя, можем да преминем и в по-гъвкав режим на работа, например с удължено или плаващо работно време в отделни участъци, в зависимост от техническата необходимост.

В колона „Брой работници“ са показани броят работници в звеното, което се предвижда да изпълнява даден вид СМР.

Броят дни за изпълнение в колона „КЛЕНДАРНИ ДНИ“ се получава като частно от броя човекодни за изпълнение на даденото количество СМР разделено на броя работници в звеното. Получените стойности в колона „КЛЕНДАРНИ ДНИ“ , са закръглени към близкото цяло число, представляващо броя календарни дни за изпълнение.

В отсечките от календарния график, в които е маркирано изпълнение на СМР, са нанесени съответните брой работници необходими за извършване на СМР.

„РАЕВ СТРОЙ“ ЕООД следи стриктно за спазване срока на изпълнение на обекта и договора.  
Разпределение на работната сила

№	Наименование на работите	М-ка	Колич	Норма време за изпълнение на единица СМР /ч.ч./	Трудоем-кост в човеко часове	Трудоемкост в човеко дни при 8 часов работен ден	Брой работ-ници	Кален-дарни дни
<b>ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ПО ЕЕ</b>								
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА</b>								
<b>СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>								
<b>ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>								
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	м2	514,00	0,70	359,80	44	2	22
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно с коефициент на топлопреминаване 1,40 W/m <sup>2</sup> K	м2	483,00	2,36	1139,88	132	4	33
3	Доставка и монтаж на AL дограма с двоен стъклопакет за смяна в надземната част на сутерена, с едно нискоемисионно външно стъкло с коефициент на топлопреминаване 1,70 W/m <sup>2</sup> K	м2	31,00	3,18	98,58	12	3	4

<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>								
4	Вътрешно обръщане на дограма, вкл. прозорци сутерен (гипсова шпакловка и ъгъл с мрежа)	м	980,00	0,75	810,00	99	3	33
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз до 30 см при подменена и съществуваща дограма	м	388,00	0,80	310,40	38	2	19
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз при подменена дограма	м	298,00	0,80	238,40	30	2	15
7	Доставка и монтаж на устройство за достъп до вътрешността на сградата с чип и извършване на всички допълнителни работи за пускането му в експлоатация	бр	3,00	7,98	23,94	3	1	3
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>								
1	Полагане на дълбокопроникващ grund преди монтаж на топлоизолационна система	м2	2012,00	0,15	301,80	38	2	19
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени Тип - 1,2 и 4 от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)	м2	1790,00	1,15	2058,50	258	6	43

3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени Тип - 3 и 5 с вече положена топлоизолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)	м2	222,00	1,15	255,30	30	3	10
4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по цокълни стени Тип - 6.1 от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)	м2	213,00	1,15	244,95	30	3	10
5	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с дебелина 20 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ върху по страници на прозорци (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка) с широчина до 25 см	м	965,00	0,50	482,50	60	2	30
6	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 2 мм, вкл. ръбохранители	м2	2012,00	1,18	2374,16	294	6	49

7	Полагане на цветна структурна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани цокълни стени и страници на прозорци сутерен с едрина на зърното до 2 мм	м2	213,00	1,18	251,34	30	2	15
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>								
8	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с Н до 30 м	м2	2224,00	0,31	689,44	84	3	28
9	Доставка и монтаж на профил и лента за дилатационни фуги	м	72,40	0,85	61,54	8	2	4
10	Доставка и монтаж на вертикални ивици от твърда каменна вата с ширина 20 см и дебелина 10 см, плътност на ватата 100 кг/м3 за противопожарна безопасност.	м2	95,00	1,15	109,25	12	3	4
11	Доставка и монтаж на хоризонтални ивици от твърда каменна вата с ширина 50 см и дебелина 10 см, плътност на ватата 100 кг/м3 за противопожарна безопасност.	м2	31,00	1,15	35,65	4	2	2
12	Демонтаж и монтаж на външни тела на климатизатори, сателитни антени и други елементи по фасадите	бр	35,00	8,00	280,00	33	3	11
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>								
1	Изстъргване и събиране на филц по хидроизолации и свалянето му на терена	м2	667,00	0,17	113,39	12	3	4

2	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 мм и $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ в подпокривно пространство - по плосък покрив на първата плоча на покрив Т-1	m2	667,00	1,10	733,70	90	5	18
3	Доставка и полагане на пароизолационно фолио върху топлоизолация по по плосък покрив Т-1	m2	667,00	0,16	106,72	12	2	6
4	Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ върху покрив Т-2	m2	98,00	1,15	112,70	14	2	7
5	Доставка и полагане на пароизолационно фолио върху топлоизолация по плосък покрив Т-2	m2	98,00	0,16	15,68	2	2	1
6	Полагане на защитна армирана циментова замазка 5 см върху топлоизолация на плосък покрив Т-2 за получаване на наклон	m2	98,00	1,11	108,78	14	2	7
7	Доставка и монтаж на покривна хидроизолация - два пласта, втория с посипка	m2	765,00	1,68	1285,20	160	10	16
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>								
8	Натоварване и изнасяне на строителни отпадъци ръчно	m3	50,00	2,94	205,80	26	2	13
<b>ПОД</b>								
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД</b>								
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	m2	74,00	0,15	11,10	1	2	1

2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,037 \text{ W/m}^2\text{K}$ по дъна балкони към отопляем обем (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка)	м2	74,00	1,15	85,10	10	2	5
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 1,5 mm	м2	74,00	1,18	87,32	10	2	5
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА</b>								
1	Слаботокова инсталация и осветление в общи части	бр	1,00	81,22	81,22	80	4	20
2	Изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация	бр	1,00	13,30	13,30	12	2	6
<b>ДОПЪЛНИТЕЛЕН ПАКЕТ МЕРКИ ПО ЕЕ</b>								
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА</b>								
<b>СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>								
<b>ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>								
1	Доставка и монтаж на AL дограма за входни врати на блоковете	м2	22,50	3,18	71,55	8	4	2
2	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	3,00	0,81	2,43	1	1	1
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>								
3	Реновиране на стълбищна клетка	м2	1250,00	0,94	1175,00	144	12	12
4	Блажна боя по метални повърхности - двукратно	м2	225,00	0,37	83,25	10	2	5
<b>ВЪНШНИ СТЕНИ</b>								

<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>								
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	м2	356,00	0,15	53,40	6	1	6
2	Очукване и обрушване на стара вароциментова мазилка	м2	356,00	0,84	299,04	36	4	9
3	Направа на външна гладка вароциментова мазилка по стени	м2	356,00	0,90	320,40	40	4	10
4	Шпакловка със стъклофибърна мрежа по козирки, страници, парапети и други елементи без топлоизолация	м2	342,50	0,83	284,28	36	4	9
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни нетоплоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 1,5 мм	м2	342,50	1,18	404,15	48	6	8
6	Демонтаж на метални парапети и слънцезащитни елементи	бр	59,00	7,83	461,97	54	9	6
<b>ПОКРИВ</b>								
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>								
1	Ремонт на отвори за проветрение на студен покрив и монтаж на предпазна мрежа	бр	120,00	1,33	159,60	20	2	10
2	Демонтаж, доставка и монтаж на нови обшивки и поли от поцинкована ламарина около комини, стени и бордове	м2	228,40	1,87	427,11	52	4	13
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по комини	м2	76,00	1,25	95,00	12	4	3

4	Възстановяване на комини, очукване и измазване на комини с вароциментов разтвор	m2	76,00	3,53	268,28	32	4	8
5	Възстановяване на бетонови шапки по комини	бр	19,00	0,90	17,10	2	1	2
6	Доставка и монтаж на нови шапки по комин	m2	45,00	0,80	36,00	4	2	2
<b>ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА</b>								
1	Изкърпване вароциментова мазилка по парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата)	m2	225,00	2,11	474,75	60	6	10
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на парапети и други без топлоизолация	m2	225,00	0,15	33,75	4	1	4
3	Грундиране и обработка на корозирала армировка по тераси и фасадни панели	бр.	180,00	0,53	95,40	12	2	6
4	Затваряне на тераси до 1м след премахване на метален парапет	m2	220,00	0,97	213,40	26	2	13
5	Укрепваща конструкция на зидарията по парапети	m2	42,00	3,77	158,34	20	2	10
6	Доставка и монтаж на ръкохватка на парапет върху новоиззидани плътни парапети	м	195,00	1,98	386,10	48	4	12
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА</b>								
1	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход	бр.	18,00	1,28	46,08	6	2	3
2	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход, IP44	бр.	21,00	1,28	53,76	6	2	3
<b>ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ</b>								

1	Изработка и позициониране на евакуационни схеми на всички отбелязани места, ламинирани с размер 42,0x29,7см	бр	18,00	0,55	9,90	1	1	1
---	---	----	-------	------	------	---	---	---

## **6.2. Опазване на околната среда.**

Ръководството на „РАЕВ СТРОЙ“ ЕООД осъзнава своята отговорност свързана с грижата за защита на околната среда. За целта за всеки предстоящ обект се извършва определяне и оценка на околната среда, разработване на цели и програми по УОС, оперативен контрол и мониторинг на околната среда, измерване на рисковете за вредни въздействия работни процеси и оценка на съответствието с нормативните и други изисквания.

Ръководството на „РАЕВ СТРОЙ“ ЕООД се ангажира да предприема необходимите мерки за опазване на природата и човешкото здраве. За постигането на тази цел фирмата ни е очертала реализирането на следните мерки по управление на околната среда и е създала следната организация за изпълнението им, които при необходимост могат да бъдат променени и/или допълнени:

### **Мерки за опазване на околната среда:**

#### **Мярка: Запазване качество на атмосферния въздух.**

Организацията, която следва да бъде предприета, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху атмосферния въздух са: да не се използват МПС с неизправни двигатели; ДВГ на строителната техника и МПС да не работят на празен ход; да не се товарят МПС извън габаритно с насипни материали; местата за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят; след приключване на строителните дейности на даден участък, да се почистват надлежно площадките за временно складиране на материали и строителни отпадъци; да се извършва постоянен и ефективен контрол.

#### **Мярка: Предпазване на повърхностните води от замърсяване.**

Организацията, която следва да бъдат предприета, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху повърхностните води е свързана с използването на изправна строителна и транспортна техника за предотвратяване замърсяването на повърхностните води с нефтопродукти; необходимо е да се предприемат и реализират всички необходими мерки за защита на подземните води от замърсяване, както и да се извършва постоянен и ефективен контрол.

#### **Мярка: Запазване на съществуващия ландшафт.**

Организация: По време на извършване на строителните и транспортни дейности да се извършва оптимално опазване на съществуващата растителност от увреждане и унищожаване, да се извършва постоянен и ефективен контрол.

#### **Мярка: Запазване на съществуващата растителност.**

Организация: За максимално ограничаване на въздействието върху растителността: да се следи за опазване на растителността от унищожаване при извършване на строителната и транспортна дейност в зоната на дейност и в съседство; да се извършва постоянен и ефективен контрол.

#### **Мярка: Спазване на устройствени параметри.**

Организация: По време на строителството да се спазват общите изисквания към строежите и изпълнение съгласно нормативните актове и техническите спецификации, пожарната безопасност на строежите; опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество; безопасно ползване на строежите; опазване на околната среда; да се извършва постоянен и ефективен контрол.

#### **Мярка: Ефективно управление на отпадъците.**

Организацията, която ще се създаде в изпълнение на тази мярка е: опасните отпадъци да се събират в контейнери; отпадъците да се съхраняват временно на регламентираните площадки, да се извършва събиране, съхраняване и обезвреждане по подходящ начин на всички

генерирани при строителните работи отпадъци; да се регламентира подходящ режим на извозване на различните видове отпадъци; да се извършва постоянен и ефективен контрол.

#### **Мярка: Предпазване от шум.**

Организацията, която следва да бъде предприета, за да се смекчи/ограничи въздействието от шум са организационно-управленски мерки, а именно: за да се ограничи въздействието от шум, строителната дейност в участъка да се извършва при добра организация; техниката да не работи на празен ход; обслужващите строителството автомобили да се движат по предварително определени подходни пътища и да спазват стриктно допустимата скорост на движение; строителните дейности да се изпълняват по такъв начин, че шумът, достигащ до обитателите им или до хората в близост до тях, да не надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, почивка и нормални условия на труд; да се извършва постоянен и ефективен контрол за спазване на предприетите мерки.

#### **Мярка: Спазване на здравна защита и безопасност на труда.**

Организация: За работната среда следва да се спазват основни изисквания за безопасни условия на труд: да се осигури работно облекло и лични предпазни средства както на участниците в строителството, така и на посетителите на обекта; работниците да бъдат снабдени с подходящо за сезона работно облекло; да се разработят инструкции за работа по време на строителството, да се поставят предупредителни табели и др.; да се извършват дейности по ограничаване на достъпа до територията; да се извършва постоянен и ефективен контрол.

#### **Мярка: Други нерегламентирани.**

Организация: Строително-монтажни работи на обекта да започнат след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране на строителните и битови отпадъци по реда на Закона за управление на отпадъците; да не се допускат замърсяване на прилежащите територии с отпадъци, както строителни, така и битови; да се изготви план за мониторинг на всички предприети мерки; да се извършват разяснения сред участниците в строителната дейност и посетителите на обекта с цел предотвратяване на щети върху околната среда; да се извърши възстановяване на нарушените от строителните дейности терени; да се спазват всички нормативни изисквания.

#### **Мярка: Осигуряване на пожарна безопасност:**

Съгласувано с органите на Държавна агенция "Гражданска защита" и Национална служба "Пожарна и аварийна безопасност" ще се организира разработването и утвърждаването на: План за предотвратяване и ликвидиране на пожари; План за предотвратяване и ликвидиране на аварии; План за евакуация на работещите и на намиращите се на строителната площадка; Обозначаване на наличната противопожарна техника; Ежедневно инструктиране на персонала относно пожарна и аварийна безопасност; използване на изправно оборудване; При възникнал пожар или авария – незабавно известяване на Контролните органи.

### ***6.3. Управление на риска***

#### ***Времеви рискове:***

##### ***1. Закъснение началото на започване на работите***

Закъснение началото на започване на работите, поради забава в приключване на работите в подготвителния етап.

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

##### ***1.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:***

\* Предварително съгласуване с Възложителя и определяне на точното място на площадката, определена за временен лагер - определя се празно място без дървета и нискостеблена растителност.

\* Предварително съгласуване с Възложителя и определяне на местата, определени за „нощувка" на механизацията и работната техника, както и местата, определени за складиране на горивно-смазочни материали.

\* Предварително съгласуване с Възложителя и определяне на временното ел.захранване и захранване с питейна вода.

## **1.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

Професионализма и работата на подобни обекти на фирмата гарантира успешното приключване на дейностите в подготвителния етап и безпроблемното стартиране на строителните дейности.

Изпълнителят има предвидените дни за мобилизация заложи в графика за изпълнение.

**2. Продължителни неблагоприятни климатични условия и природни катаклизми - наводнение, застудяване, ураган и др., които за продължителен период да възпрепятстват или затруднят движението на хора, оборудване и техника и автомобили до строителната площадка.**

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

### **2.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Изпълнителят ще предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;

\* Изпълнителят ще своевременно информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР.

### **2.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

\* Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от бедствието;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и след разрешение на Инвеститорския контрол, компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

## **3. Неблагоприятни атмосферни условия за твърде дълъг период, при условия извън форсмажорните обстоятелства.\***

\* Вероятност да се случи: голяма

\* Степен на влияние: значително

### **3.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Изпълнителят ще предприеме допълнителни мерки за защита на работещите на открити работни места при неблагоприятни климатични условия;

\* Изпълнителят своевременно ще информира работещите на строежите, за които отговаря, за очаквани резки промени в климатичните условия;

\* Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

### **3.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

\* Изпълнението на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия (гръмотевична буря, обилен снеговалеж, силен дъжд и/или вятър, гъста мъгла, през тъмната част на денонощието или при прекъсване на изкуственото осветление и др.);

\* Изпълнение само на работи при които атмосферните условия не застрашават живота и здравето на персонала и не отразяват на качеството на СМР;

\* Предприемане на мерки за осигуряване на добро качество на извършваните СМР;

\* Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към друга част на обекта, които не са засегнати от бедствието;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и след разрешение от Инвеститорския контрол, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

*-Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;*

#### ***4. Доставка на некачествени материали не по вина на Изпълнителя.***

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

##### ***4.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:***

\* Доставка на материали от доставчици, за които Изпълнителят е сигурен, че доставят качествени материали и са предварително одобрени;

\* Проверка на доставяните материали за качество, годност и съответствие на проекта, техническите спецификации и изискванията на Възложителя;

\* Предвиждане на вариант за незабавна доставка на материали от друг доставчик;

\* Внедрена и действаща система за контрол на качеството;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

##### ***4.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:***

\* Уведомяване на Възложителя и Инвеститорския контрол;

\* Връщане на материалите несъответстващи на изискванията за качество и годност и замяната им с нови;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

#### ***5. Аварии на използваната механизация и оборудване, въпреки спазването на изискванията за техническо обслужване и поддръжка.***

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

##### ***5.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:***

Непрекъснато обновяване на машините; строго спазване на инструкциите за работа с дадена машина; периодични прегледи; наличие на екип за отстраняване на повреди

##### ***5.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:***

\* Оценка на аварията;

\* подмяна на авариралата част;

\* при невъзможност за бързо отстраняване на проблема машината се подменя с друга (под наем или собствена)

#### ***6. Закъснение изпълнение на обекта, вследствие на предоговаряне и забавени доставки поради замяна на предвидени материали с по-качествени и по-изгодни.***

\* Вероятност да се случи: голяма

\* Степен на влияние: незначително

##### ***6.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:***

\* Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на материали;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

##### ***6.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:***

\* Уведомяване и Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

**7. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на недостиг на материали, поради неспазване на договорения срок за производството (доставката) им от страна на производителя (доставчика) или прекратяване на дейността, несъстоятелност или ликвидация на основен производител или доставчик на материали.**

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

**7.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на оборудване, техника и материали; -Предварително осигуряване на резерв от материали за временно покриване на необходимостта от тях, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

**7.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

\* Уведомяване на Възложителя;

\* Срочно осигуряване на друг производител или доставчик на материали, или заместването на предвидените материали с аналогични по вид и качество;

\* Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са зависими от този вид материали;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

**8. Забава в срока за изпълнение на обекта, вследствие на увреждане на материали, техническо оборудване и изпълнени СМР, в резултат от нечии умишлени или непредпазливи действия.**

\* Вероятност да се случи: средна

\* Степен на влияние: значително

**8.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп;

\* Наличие на ефективна политика за подбор и наемане на кадри;

\* Съхраняване на материалите и техническото оборудване в охраняеми помещения и места, за да се избегне тяхното увреждане;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;

**8.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

\* Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя;

\* Срочна доставка на нови материали;

\* Предприемане на срочни мерки за привеждане на увреденото техническо оборудване в състояние за работа или за подмяната му с аналогично;

\* Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

*-Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.*

**1. Нарушен ритъм на доставка на материали, вследствие рязко повишаване на цените на основни строителни материали, в резултат от шоково поскъпване на основни суровини и горива на световния пазар.**

\* Вероятност да се случи: средна

\* Степен на влияние: незначително

**1.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Предварително осигуряване на средства - собствен капитал или кредитни линии за временно покриване на разликите в цените, с цел предотвратяване на прекъсването на СМР;

\* Предварително осигуряване на резервни варианти за доставки на материали;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР.

**1.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

\* Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя и предприемане на мерки за решаване на проблема;

\* Срочно осигуряване на средства и възстановяване на обичайния режим на доставки;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР.

**2. Кражба на оборудване и механизация от обекта.**

\* Вероятност да се случи: средна

\* Степен на влияние: незначително

**2.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Ограничаване на достъпа до обекта на всички лица, освен на тези, които имат право на достъп;

\* Наличие на ефективна политика за подбор и наемане на кадри;

\* Създаване на етични правила за поведение на персонала и контрол върху спазването им;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

**2.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

\* Уведомяване на МВР, Инвеститорския контрол и Възложителя;

\* Срочна доставка на ново техническо оборудване;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

**3. Временно спиране на изпълнението на СМР от контролни органи (подразделения на РИОКОЗ, ПБС и др.) поради неспазване на нормативни изисквания по причини независещи от Изпълнителя.**

\* Вероятност да се случи: средна

\* Степен на влияние: незначително

**3.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* При констатиране на неспазване на нормативни изисквания, които могат да доведат до временно спиране на изпълнението на СМР от страна на контролни органи уведомяване на Възложителя (ако е необходимо и проектантите) за риска и обсъждане на възможностите за предотвратяването му;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР; •Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:

\* Обсъждане с Възложителя и Инвеститорския контрол (ако е необходимо и проектантите) на причините за временното спиране на изпълнението на СМР и вземане на съвместно решение за мерките за решаване на проблема;

\* Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, в които изпълнението на СМР не подлежи на спиране;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

*- Липса / недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни:*

**1. Наложена временна забрана на достъп до строителната площадка, от оторизиран орган поради нарушаване на санитарно — хигиенни норми.**

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

**1.1 Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР и постоянна готовност за изпълняването му;

\* Ежедневно инструктиране за спазване на правилата за безопасност и здраве;

\* Стриктно спазване на проектите и санитарно - хигиенните норми по време на строителството;

**1.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:**

\* Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя;

\* Срочно предприемане на мерки за отстраняване на нарушенията на санитарно - хигиенните норми и последствията от това;

\* Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от прекратяването на достъпа;

\* Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсиране на забавата, след отстраняване на опасността;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство и след разрешение от Инвеститорския контрол, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.

**2. Продължително прекъсване на електрозахранването на населеното място, района около обекта или на самия обект, вследствие на токови удари или аварии на електропреносната мрежа.**

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

**2.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:**

\* Изготвяне на план за действие при бедствия и аварийни ситуации преди започване на изпълнението на СМР;

\* Ежедневно инструктиране на персонала за мерките за безопасност и сигурност при бедствия и аварийни ситуации;

\* Предварително осигуряване на средства за автономно електрозахранване за нуждите на обекта с мощност достатъчна за захранване на необходимите за изпълнението на СМР електроинструменти и оборудване.

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР;

### ***2.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:***

\* Уведомяване на Инвеститорския контрол и Възложителя;

\* Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от прекъсването;

\* Пренасочване от други обекти или допълнително наемане на човешки и технически ресурси, с цел предотвратяване прекъсването на СМР, възстановяване на щетите и компенсирание на забавата;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР.

### ***3. Спиране изпълнението на СМР, поради грешно изпълнени дейности вследствие на изпълнение на задължителни предписания от Инвеститорския контрол и проектантите.***

\* Вероятност да се случи: малка

\* Степен на влияние: значително

#### ***3.1. Мерки за предотвратяване на настъпването на риска:***

\* При констатиране на възможност за грешно изпълнение на дейности, вследствие на задължителни предписания - уведомяване на Възложителя, Инвеститорския контрол и проектантите за/риска и обсъждане на възможностите за предотвратяването му;

\* Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонал, техника и оборудване за предотвратяване или компенсирание на забава в изпълнението на СМР, без това да се отрази на изпълнението на останалите СМР;

#### ***3.2. Конкретни и адекватни дейности за отстраняване на последиците при настъпил риск:***

\* Обсъждане с Възложителя, Инвеститорския контрол и проектантите на причините за грешното изпълнение на дейностите и вземане на съвместно решение за мерките за коригиране на проблема; -Демонтиране на грешно изпълнените СМР и повторното им изпълнение;

\* Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсирание на забава в изпълнението на СМР;

\* Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсирание на забавата в изпълнението на СМР.

### ***4. Липса, недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложителят на договорите, Изпълнителите на отделните договори /строителство, надзор/***

#### ***4.1. Мерки за недопускане, предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на риска.***

\* Наличие на високо квалифициран екип от консултанти от страна на Изпълнителя за решаване на проблема и за даване на решения.

\* Проблемът ще бъде решен чрез навременна комуникация и изискване от Възложителя на всички данни и технически документи от оторизираните инстанции, осигуряващи сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта, а именно: Възложител на договорите за услуги и строителство, Изпълнителите на отделните договори с цел изпълнение на поръчката.

*Забележка: Участникът следва в съответствие с техническите спецификации на Възложителя да опише предложението си за изпълнение на СМР-тата, включително начина на изпълнение на една или повече от дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, екипа за изпълнение на поръчката, действията на участниците за изпълнение на*

ключовите моменти, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси, обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.

В работната програма Участникът доказва възможностите си и гаранциите, които дава за изпълнение на поръчката (съгласно техническите спецификации) качествено и в срок. От нея Възложителят трябва да добие достатъчно ясна и подробна представа за намеренията на участника, свързани с изпълнението на поръчката по организацията и изпълнението на СМР.

Към работната програма се прилагат сертификати за качество<sup>(2)</sup> на основни материали, минимум за топлоизолационни системи и дограма.

## <sup>(2)</sup>Сертификати за качество на материалите в Приложение 2.2

### III. Мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата.

На база придобития опит при изпълнението на сходни с предмета на тази поръчка обекти и в частност изпълнението на обект по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда в гр.Нова Загора , фирма “Раев Строй” ЕООД предлага следните мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието при изпълнение на СМР за живущите в сградата.

#### 1. **“ФИЗИЧЕСКИ ДОСТЪП”**

1.1 **Мярка 1** - Изграждане на плътен проход с минимална ширина 1,50 м в монтираното фасадно скеле пред всеки вход , като същия е обозначен с указателни табели, сигнални ленти, оградни пана и нощна сигнализация.

1.2. **Мярка 2** - Ограждане на цялото скеле с предпазни мрежи и монтиране на парапети и указателни табели до тераси и балкони.

1.3. **Мярка 3** - Изграждане на обиколни пешеходни пътеки, оградени с огради пана и обозначени с информационни и указателни табели

1.4. **Мярка 4** - Осигуряване на денонощна физическа охрана на обекта с цел недопускане на нежелан достъп на външни лица в обекта.

1.5. **Мярка 5** - Монтиране на временно осветление, знаци и табели до стълбища и етажни площадки, до изби и всички общи части в сградата

1.6. **Мярка 6** - Изготвяне на графици с управителя на Сдружението на собствениците (СС) в сградата за достъп до апартаментите (при подмяна и вътрешно обръщане на дограмите, за демонтаж и монтаж на тела на климатизатори и други)

1.7. **Мярка 7** - При подмяна на дограмите и работа в апартаментите всички мебели ще се покриват с полиетиленово предпазно фолио и задължително ще се използва строителна прахосмукачка за почистване на работното място след приключване на работата във всеки един работен ден.

1.8. **Мярка 8** - Достъп до паркоместата - достъпът ще се осигури като постоянен чрез указателни табели и с цел запазване на зелените площи около сградата.

1.9. **Мярка 9** - Монтаж на сметопровод за изхвърляне на строителни отпадъци от покрива

1.10. **Мярка 10** - Монтиране на специализирани контейнери за строителни отпадъци, които ще бъдат постоянно покрити с цел предпазване от разпръскване на отпадъци от строителната дейност, организация за редовното им почистване и ежедневно почистване на обекта.

1.11. **Мярка 11** - Пълна забрана за използване на асансьорите от работниците на фирмата.

1.12. **Мярка 12** - Изготвяне на ВОД и сигнализация - при необходимост , в зависимост от разположението на обекта

## **2. “ДОСТЪП ДО КОМУНАЛНИ УСЛИГИ”**

2.1. **Мярка 1** - Провеждане на оперативни срещи с кабелни оператори на TV и интернет, в присъствието на живущите във блока за съгласуване на достъпа.

2.2. **Мярка 2** - При необходимост прекъсване на ел. захранването за не повече от 2-3 часа, като предварително това ще бъде съгласувано с експлоатационните дружества и Сдружението на собствениците

2.3. **Мярка 3** - Три дни по-рано ще бъдат разположени уведомителни съобщения за прекъсването на ел.захранване или друг вид услуга във всеки вход.

2.4. **Мярка 4** - Осигуряване на връзка към временно ел. захранване при авария

2.5. **Мярка 5** - Осигуряване на водоноски за битови нужди при авария или необходимост.

2.6. **Мярка 6** - Осигуряване на питейна минерална вода за живущите, при настъпила авария причинена от изпълнителя на строително-монтажните работи.

## **3. “ДЕЙНОСТИ ЗА КОНТРОЛ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ И МОНИТОРИНГ НА ПРЕДЛОЖЕНИТЕ МЕРКИ”**

Изпълнението на всички гореописани мерки ще се ръководи от Техническия ръководител на обекта, като контрола върху тях ще се осъществява от специалиста по ЗБУТ.

За осъществяването на предварителен, текущ и последващ контрол при изпълнението на предвидените мерки и за тяхното изпълнение ще носи отговорност Отговорника по контрол на качеството. Същия ежедневно ще следи за проблеми с физическия достъп и при открити нарушения ще информира Техническия ръководител за предприемане на коригиращи мерки, като например:

3.1. Провеждане на оперативни срещи и постоянна съгласуваност на фаза работно проектиране и изпълнение на СМР с живущите в блока ежедневно след 18 ч.

3.2. Протоколиране на всички срещи - протокол при възникнали конфликти и недоволства от страна на живущите и коригиращи мерки за решаването им.

3.3. Изготвяне на графици за доставка на материали, необходими за изпълнението на обема на поръчката, така че същите да не нарушават спокойствието и комфорта на живущите. В изпълнението на всички дейности Техническия ръководител, заено със специалиста по ЗБУТ ще осъществяват ежедневна логистика на материали и техника, с цел предотвратяване риск от натрупване на строителни материали и строителна техника по тротоари, пътяща, площадки и др.

*Забележка: В предложението относно мерки за намаляване на затрудненията при изпълнение на СМР за живущите в сградата, всеки участник следва да анализира аспектите на ежедневието и проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху тях на база предвидените работи в техническите спецификации, конкретните особености и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като определи адекватни, достатъчни и приложими мерки за намаляване на затрудненията по всеки един от идентифицираните от възложителя аспекти на ежедневието, а именно:*

*1. физически достъп;*

*2. достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, телевизия и интернет).*

*Участникът следва да опише и как ще осъществи мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес върху аспектите на ежедневието по време на изпълнението на договора, както и дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.*

*(Предложението за мерките не трябва да е повече от 3 страници)*

## **IV. Предложение за мерки за осигуряване на енергийната ефективност и повишаване експлоатационните характеристики на сградата.**

Гарантираме изпълнението на основния пакет мерки, посочени от Възложителя в техническите спецификации и предлагаме/не предлагаме следните допълнителни мерки и анализ с обосновка на ефективността им:

---

**1. Очукване и обрушване на стара вароциментова мазилка и направа на нова външна вароциментова мазилка, преди полагане на топлоизолационния пакет** - Никъде в доклада за енергийно обследване, не е опомената тази дейност. Ние считаме, че без нейното изпълнение няма да се постигне необходимото качествено изработване на топлоизолационния пакет и за нас тя е задължителна мярка. Това гарантира качеството на изпълнение на топлоизолационния пакет на сградата.

**2. Грундиране и обработка на корозирала армировка по тераси и фасадни панели** - Поради факта, че при дългогодишната експлоатация на сградата е голяма вероятността за компрометирани такива участъци, ние считаме, че задължително същите трябва да се проверят и отремонтират преди полагането на топлоизолационния пакет. След топлоизолирането на сградата допъпността за изпълнението на тази операция става невъзможна. Тази мярка гарантира значително повишаване на експлоатационните характеристики на сградата.

**3. Демонтаж на метални парапети и слънцезащитни елементи** - Поради специфичната архитектура на сградата, съществуващите парапети на баклоните са метални и полагането на топлоизолация върху тях няма да даде необходимото качествено изпълнение, което фирмата държи да постигне. Поради тази причина, за нас е задължително същите да бъдат демонтирани.

**4. Затваряне на тераси до 1м след премахване на метален парапет и направа на пояс за укрепване на конструкцията** - След демонтирането на металните парапети, същите ще бъдат възстановени със зидария от Итонг и направа на пояс за укрепване на конструкцията. Това ще гарантира постигането на качествено изпълнение на топлоизолацията на сградата, а също така и по качествения монтаж на новите остъкления за тераси.

**5. Доставка и монтаж на ръкохватка върху новоизградени плътни парапети по тераси** - За постигане на завършен и естетически издържан вид на сградата се монтира ръкохватка върху новоизградени плътни парапети.

**6. Доставка и монтаж на AL дограма за входни врати на входовете с автомат за затваряне** - Съществуващите врати са метални и много тежки. Същите се затварят бавно или стоят напълно отворени. С подмяната на входните врати с олекотени алуминиеви с автомати за самозатваряне ще се съкрати времето, през което вратите на входа ще бъдат отворени и съответно ще се намали загубата на топлина. Това ще подобри енергийната ефективност на сградата.

**7. Реновиране на стълбищната клетка** - В следствие на подмяна на ел. инсталацията в общите части, а също и недобрия им вид към момента, същите ще се възстановят като се шпакловат и боядисат.

**8. Ремонт на отвори за проветрение на студен покрив и монтаж на предпазна мрежа** - Към момента голяма част от отворите в подпокривното пространство са затворени, а това нарушава вентилацията там. За подобряване на състоянието на тази част от сградата, ние ще отворим затворените отвори, ще ги обработим и ще монтираме предпазна мрежа, за да не се допуска навлизането на гълъби и други птички.

**9. Възстановяване на комини и шапки по комини** - В момента, състоянието на комините е много лошо - същите са полуразрушени. Предвиждаме възстановяването им, изграждането на нова бетонова шапка по тях и монтаж на шапка от поцинкована ламарина. Това ще пофиси функционалността на сградата.

**Забележка:** Допълнителните мерки следва да са адекватни и приложими и да са в обхвата на допустимите мерки, съгласно методическите указания на НПЕЕМЖС, които са свързани с повишаване на енергийната ефективност и експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградата. Същите могат да са част от допълнителните мерки, изброени от Възложителя в Техническите спецификации или други допълнителни мерки съгласно конкретните особености на сградата и опита на участника при изпълнението на подобни обекти, като тяхното прилагане не води до завишаване на посочената индикативна (прогнозна) стойност за обособената позиция. Всяка от предложените допълнителни мерки следва да бъде придружена с анализ на нейната

разпределение на ресурсите и работната сила по основните видове дейности. Предложеният линеен график е тясно свързан с работната програма за изпълнение на строителството предложена от участника. Към линейният график да бъде приложена и диаграма на работната ръка. В представения линеен график участникът трябва да включи всички СМР и да предвиди и дни за неблагоприятни атмосферни условия.

**VI. Гаранционни срокове за строителните дейности,** съгласно предвидените в чл. 20, ал. 4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

**VII. Срок за изпълнение на строителството:** 74 /седемдесет и четири/ /календарни дни/, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба № 3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Забележка:** Срокът за изпълнение на строителството не следва да бъде по – дълъг от 180 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на строителството следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за строителство извън горепосочения такъв.

**VIII.Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект** 15 /петнадесет/ (календарни дни), считано от датата на влизане в сила на договора за изпълнение на обществената поръчка.

**Забележка:** Срокът за изготвяне на технически проект да бъде не повече от 40 календарни дни. Предложеният срок за изпълнение на проектирането следва да бъде цяло число! От участие в процедурата се отстранява участник предложил срок за изготвяне на технически инвестиционен проект извън горепосочения такъв.

Участниците, чиито предложения не отговарят на минималните изисквания в Техническата спецификация на Възложителя, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

**Забележка:** 1. Приложение № 2 се представя за всяка обособена позиция поотделно.

2. Предложениято трябва да бъде подписано и подпечатано на всяка страница, като се посочи и името и фамилията на лицето, което го е подписало.

Име и фамилия: Стамен Раев  
Длъжност: Упълномощен представител.  
Подпис и печат: \_\_\_\_\_

/п. п./\*

\*Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

**Забележка:** Подписите на всяка страница на Техническото предложение и Линеен график са заличени на основание чл. 2 от ЗЗЛД.

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### Стратегия за изпълнение на поръчката

Идейна концепция за изясняване на цветовото решение на фасадите на бл. 13, кв Клуцхор, към обществена поръчка:

„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ - ПРОЕКТИРАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ВЪВ ВРЪЗКА С РЕАЛИЗАЦИЯТА НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИТЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН” ПО 12 ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ:

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 9: „СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС ГР. СЛИВЕН, КВ. „КЛУЦОХОР“ БЛОК 13“

Настоящата идейна концепция е изготвена, за да изясни цветовото решение на фасадите на сградата по част Архитектура и е разработена на основание искане от страна на възложителя, съгласно документацията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка.

### I. ВЪВЕДЕНИЕ

Жилищен Блок 13 представлява група от три входа, с общ габарит 31 x 44,4 м. Два от входове са ориентирани Изток – Запад (с влизане от Запад), а третият вход е ориентиран Север – Юг(с влизане от Север). Всеки вход е със самостоятелна стълбищна клетка. Теренът е с лек наклон на Север, общо в рамките на блока – около 1 м. Трите входа съставляващи блока са образувани съответно от - Секция 213 (вход А) , Секция 223Д (вход Б) и Секция 33(вход В).

Отделните входове са ситуирани съответно: вход А (Секция 213) е отместен хоризонтално от вход Б (Секция 223Д) на 5м. , а вход В е вертикално отместен от тях на 4,8 м.

Входите А,Б,В имат съответно 5,6 и 7 жилищни етажа. Всеки вход има и по един полуподземен сутерен и неизползваемо подпокривно пространство.

Автомобилният и пешеходен достъп е по улици от Запад, където се осъществява и паркирането на автомобилите на живущите в блока.

#### Разпределения

Блок 13 е съставен от 3 вида секции – 3 входа. Секция 213, секция 223Д, секция 33 .

Вход А - 5 ет., секция 213, има 1 едностаен, 1 двустаен и 1 тристаен апартамент на всяка междуетажна площадка. Едностаеният се състои от антре, кухня, баня-wc, спалня и тераса. Двустаеният се състои от антре, кухня, баня-wc, дневна, спалня и тераси. Тристаеният апартамент се състои от антре, кухня, баня-wc, дневна, 2 спални, и тераси И трите апартамента имат поне една или две стаи с благоприятно изложение, в случая Изток.

Вход Б - 6 ет. , секция 223Д, има 2 двустаени и 1 тристаен апартамент на всяка междуетажна площадка. Двустаеният се състои от антре, кухня, баня-wc, дневна, спалня и тераси. Тристаеният апартамент се състои от антре, кухня, баня-wc, дневна, 2 спални и тераси. И трите апартамента имат поне една или две стаи с благоприятно изложение.

Вход В - 7 ет, секция 33. На всяка междуетажна площадка има по един едностаен, един двустаен и един тристаен апартамент. Едностаеният апартамент се състои от антре, баня-wc, кухня, дневна и тераса. Двустаеният е с антре, кухня, баня-

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

wc, дневна, спалня и тераси, а тристайният се състои от антре, дневна, две бани-wc, кухня, две спални и две тераси. Всички апартаменти имат поне една или две стаи с благоприятно разположение, в случая Юг.

В сутерентите са разположени мазета за всички апартаменти.

Над последния жилищен етаж има неизползваемо подпокривно пространство, а над стълбището и асансьора са разположени машинните помещения на асансьорите.

В годините на експлоатация, общо около 28, в някои от апартаментите са извършвани частични преустройства и промени – остъкляване на балкони и приобщаването им (изцяло или частично) към помещения.

Конструкция - сградата е изпълнена по строителна система – ЕПЖС, с монолитни външни ограждащи стени в нулевия цикъл и монтажни елементи за разделяне на отделните складови помещения.

Покрив – двоен, плосък, “студен” тип, с ниско и неизползваемо подпокривно пространство, с хидроизолация. Отводняването на покрива е вътрешно с воронки и водосточни тръби преминаващи в пакетите на санитарните възли на апартаментите.

Входовете са оформени като изнесени пред фасадата полуотворени преддверия, оформени със ст.б. покривни козирки.

Вертикална комуникация - Вертикалната връзка е решена с двураменна стълба с директно осветление и асансьор.

От средната кота на терена има по 2-3 стъпъла до входното пространство и 8 бр. стъпъла, около 1,13 м денивелация до първата междуетажна площадка.

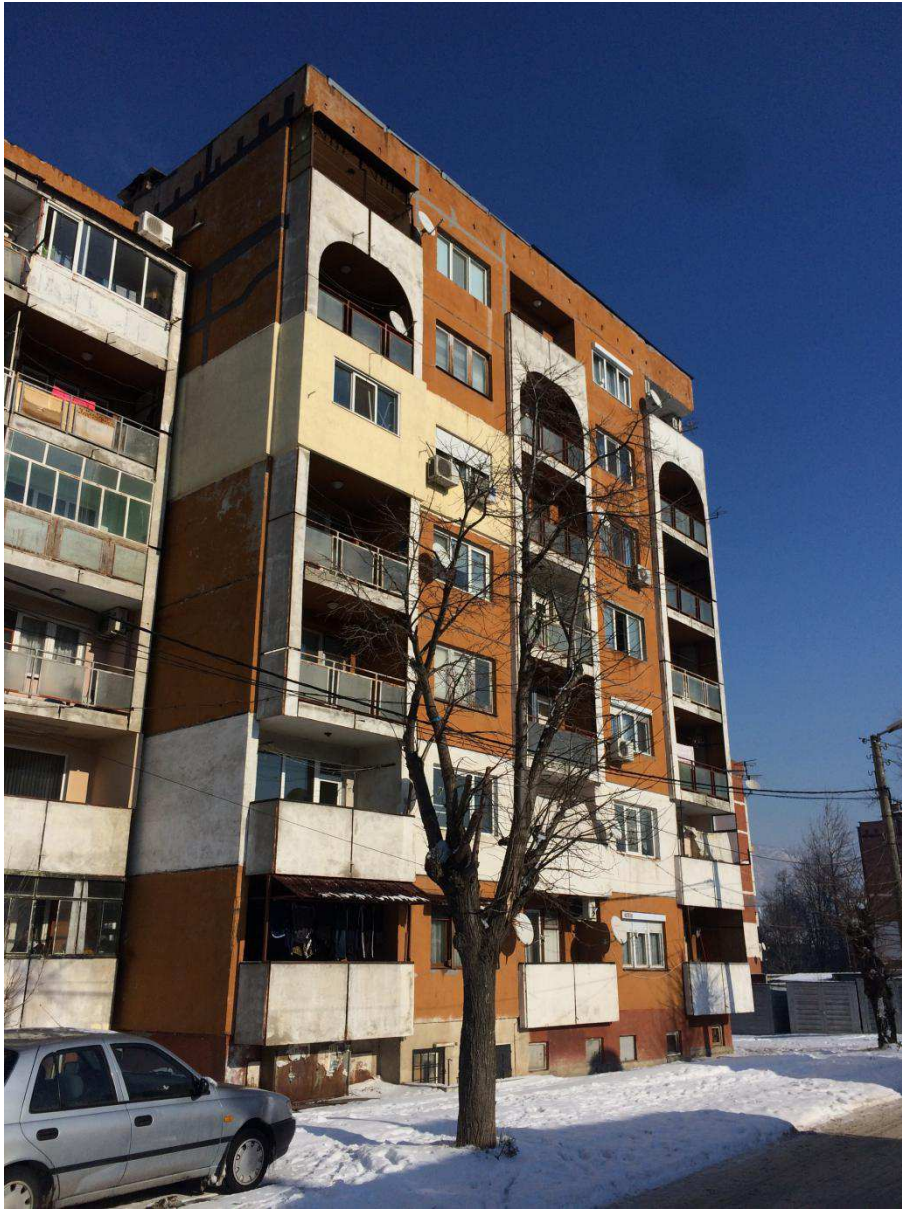
Покривът над машинното помещение е на по-високо спрямо основния покрив на сградата, от ст. б. монтажни елементи.

Външни стени:

-сградата е със частично монолитен нулев цикъл (частично надземен) – носещи стенни фасадни панели с  $d=22$  см.

-етажи – установени са няколко типа ограждащи конструкции по фасади – калканни фасадни стени, фасадни стени при остъкляване, фасадна стена при остъкляване в случаите на усвоени балкони. Неносещи стенни панели с дебелина 20 см и носещи стенни панели с дебелина 22см. Доста от апартаментите са с остъклени и приобщени тераси и лоджии, изпълнени с разнообразни видове дограми и зидарии. Частично е положена топлоизолация, покрита с различни финишинги. В проекта – заснемане са типизирани различните видове дограми и остъкления.

Вътрешни стени – Вътрешни ст.б.стенни елементи (В), разположени по вътрешни напречни и средни надлъжни оси, с дебелина 14 см, плътни и с отвори за врати. Между помещения кухни, бани и коридори – разпределителни гипсови панели (Р), неносещи, с дебелина 8 и 4 см. Стенните елементи са с двустранно положена заводска шпакловка и финишно покритие според предназначението на помещенията и предпочитанията на собствениците.



#### Довършителни работи:

- в общите части на сградата (входове, стълбища, междуетажни и етажни площадки) – мозайка и/или мозаечни плочи по пода, цокъл от блажна боя по стени, над него и по дъна на стълбищни рамене - постна боя или латекс.
- в сутеренно ниво – замазка по пода, стени – недоработени/мазилка.
- в отделните апартаменти – според спецификата на помещенията и според предпочитанията и възможностите на собствениците им: По пода –мозайка и/или мозаечни плочи, теракот, гранитогрес, паркет, ламинат, мокет, балатум; По стени – латекс, тапети, фаянс и др.; По тавани – латекс.

#### ДОСТЪПНОСТ

В годините на проектиране и строителство на сградата не е било задължително осигуряването на достъпна среда, поради което достъпът на хора с увреждания е много затруднен. Достъпът до първата етажна площадка се осъществява посредством стъпала (до 8 на брой) и асансьор – по един за всеки вход. Достъпът до входните врати е през външни 2-3 стъпъла, на които е възможно да се монтира допълнително рампа с нужния наклон. Вратите на входовете са със светъл отвор 90 см.

Коридорите в общите части на сградата са с достатъчна ширина от 130 см.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

Отделните жилища са проектирани и изпълнени с коридори с ширина от 130 см, а достъпът до отделните помещения, включително санитарните възли е с врати с размери 80/200, 90/200, 70/200.

### ПОКАЗАТЕЛИ

Вход А – 5 ет. – 15 ап. - застроена площ – 202,61 кв.м.

Вход Б – 6 ет. – 18 ап. - застроена площ – 232,79 кв.м.

Вход В – 7 ет. – 21 ап. - застроена площ – 197,40 кв.м.

ОБЩО АПАРТАМЕНТИ – 54 БР.

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 632,80 кв.м

ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ – 4676,36 м<sup>2</sup>

ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ по ЗУТ – 4478,96 м<sup>2</sup>

ВИСОЧИНА НА НАЙ - ВИСОКА ТОЧКА НА КОТА КОРНИЗ – 22,40 м..

По време на строителството не са предвидени мерки за енергийна ефективност. По време на експлоатацията, голяма част от дограмата е сменена с PVC или алуминиева със стъклопакет.

Голяма част от остъклените тераси са приобщени към помещенията

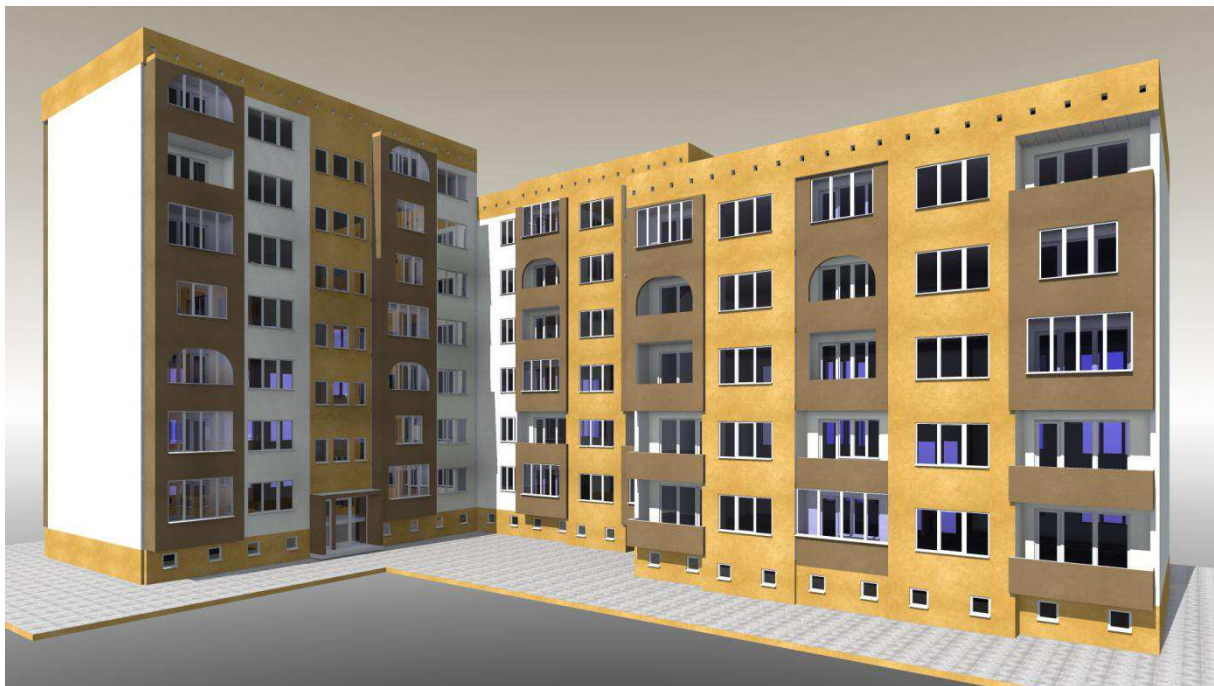
Фасадните стени са обработени с външна пръскана мазилка. По всички фасади са монтирани външни тела на климатизатори. При така направените интервенции, частично ремонтираните фасадни стени не са в добър вид и не отговарят действащата нормативна уредба.



С изпълнението на настоящата процедура за инженеринг ще бъде изготвен инвестиционен проект въз основа на вече изготвените енергино и техническо обследване, по който в последствие ще бъдат изпълнени стойтелно-ремонтни работи – подмяна на дограма, топлоизолиране на ограждащите елементи, ново енергоспестяващо осветление на общите части и други педписани в обследванията задължителни дейности, в резултат на които сградата ще бъде saniрана и ще отговаря на иизискванията на българското и европейско законодателство в областта на енергиината ефективност.

## ***II. ДЕЙНОСТИ, НЕОБХОДИМИ ЗА ПОСТИГАНЕ ЦЕЛИТЕ НА ПРОЕКТА И НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ***

С разработването на настоящата концепция се цели естетизиране на фасдите на жилищната сграда и подобряване на външния и облик.



Предвижда се демонтаж на съществуващите метални парапети и иззиждането на нови от Итонг с метална ръкохватка за постигане на нормативната височина от 1,05 м, съгласно Наредба 7.

Специфичните за квартала архитектурни елементи по балконите на високите етажи ще се запазят, като същевременно ще се подчертаят с предвидения за балконите и лоджиите по тъмен цвят на мазилката.



Като допълнителна мярка към основния пакет енергоспестяващи се предвижда и подмяна на прозорците в сутеренния етаж.

В подпокривното пространство на студения покрив се предвижда възстановяването на отворите за вентилация, като при това се предвижда и монтаж на декоративни решетки за предпазване от замърсяването му.

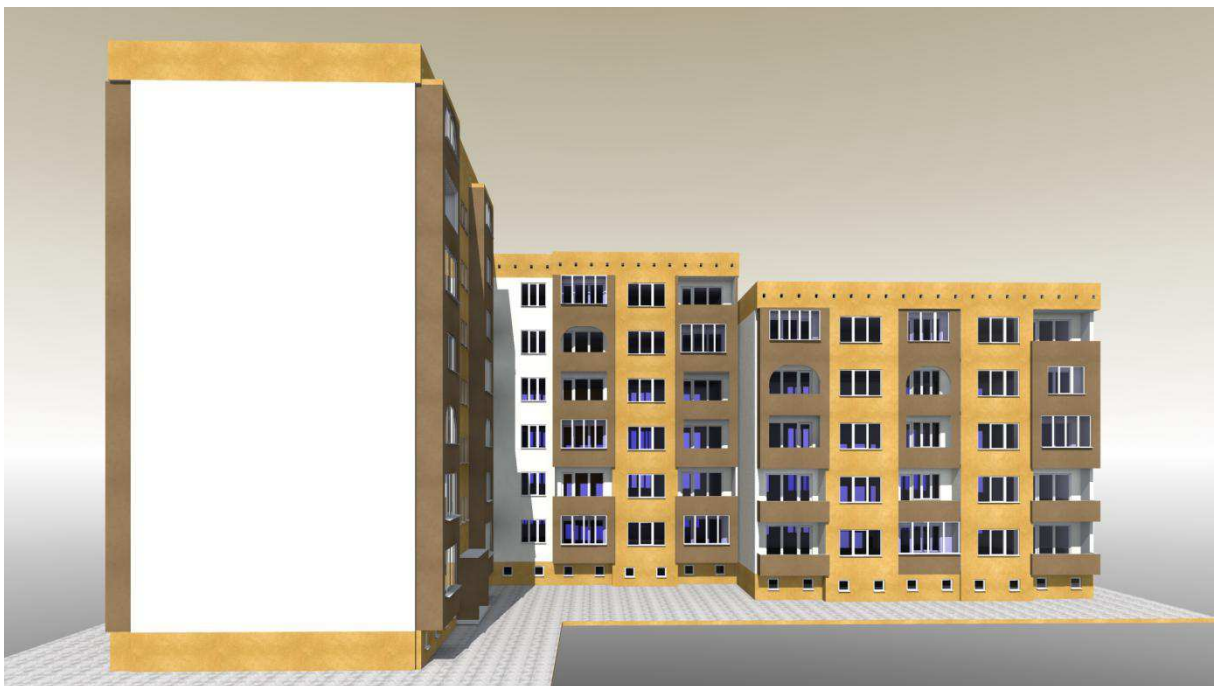


## ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1

При разработката е търсено решение за организиране на реда за поставяне на външните тела на климатизаторите, като това е постигнато с предвиждането на специални поставки с декоративни решетки, в контрастен цвят, с които се цели както събиране и отвеждане на кондензните води и унифициране на външния вид на климатизаторите, така и предотвратяване на възможността от инциденти причинени от неправилен монтаж на външните тела или неблагоприятни атмосферни условия.



Преди изпълнението на СРР по обновяването на сградата, инвестиционният проект ще бъде предаден на Възложителя за съгласуване и издаване на разрешение за строеж или съответно становище от главния архитект за липса на необходимост от издаване на разрешение за строеж съгласно ЗУТ и нормативната уредба по устройство на територията.



Входните врати и на трите секции са метални с единично стъкло. Външният им вид е неугледен и не осигуряват необходимата изолация за постигане на заложените в обследването параметри.



В проектната документация ще се предвиди подмяна на входната врата с алуминиев профил с прекъснат термомост и стъклопакет. Към допълнителните мерки се предвижда и изнасяне на пощенските кутии на входната врата, както и система за контрол на достъпа и автомат за затваряне на входната врата.

### ***III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ***

За изпълнението на поръчката предвиждаме използването на следния инженерно – технически състав и екип от проектантите:

#### **Ръководител на екипа – Архитект**

Организира дейности свързани с подготовката и изработването на проектите – разпределение на задачите, набавя необходимата входяща информация и документация за изготвянето на проекта по всичките части, организира срещи с проектантите за съгласуване на възникнали въпроси и за окончателно предаване на проекта на Възложителя. Координира дейностите по изпълнението на проекта с ръководството на ДЗЗД „Раев строй Сливен“ и с Възложителя.

#### **Конструктор**

Изготвя проекта по част Конструктивна, съгласно предписаните мерки в Техническия паспорт на сградата и доклада от обследването за енергийна ефективност.

#### **Проектант по част ВиК**

Изготвя проекта по част ВиК, съгласно предписаните мерки в Техническия паспорт на сградата и доклада от обследването за енергийна ефективност.

#### **Проектант по част Енергийна ефективност**

Изготвя проекта по част Енергийна ефективност, съгласно предписаните мерки в Техническия паспорт на сградата и доклада от обследването за енергийна ефективност,

както и в съответствие с изискванията на Националната програма за енергийна ефективност.

**Проектант по част ОВК**

Изготвя проекта по част ОВК, съгласно предписаните мерки в Техническия паспорт на сградата и доклада от обследването за енергийна ефективност, както и в съответствие с изискванията на Националната програма за енергийна ефективност.

**Проектант по част Електрическа**

Изготвя проекта по част Електрическа, съгласно предписаните мерки в Техническия паспорт на сградата и доклада от обследването за енергийна ефективност.

**Проектант по част Пожарна безопасност**

Изготвя проекта по част Пожарна безопасност, съгласно предписаните мерки в Техническия паспорт на сградата и доклада от обследването за енергийна ефективност, както и в съответствие с изискванията на Националната програма за енергийна ефективност.

**Проектант по част ПБЗ**

Изготвя проекта по част ПБЗ, съгласно спецификата и особеностите на обекта. Изготвя организация на строителната площадка - определя и посочва месата за складиране на строителните материали, фургон и др.

**Проектант по част ПУСО**

Изготвя проекта по част ПУСО, съгласно законовите и нормативни изисквания.

За компетентното ръководство на обекта при извършването на СРР ще бъде ангажиран екип от технически правоспособни лица в състав:

**Строителен инженер/строителен техник:**

Пряко отговаря за строителните дейности на обекта. Контролира всяка едно СРР, спазването на графика, контролира последователността на изпълняваните строително-монтажни, координира работата на работните групи от различните специалности, планира нуждите от строителни материали и механизация и организира доставките им до обекта. Изготвя необходимата отчетна документация относно изпълнените количества СРР, вложените материали и труд, координира дейността на обекта и взаимоотношенията с Възложителя, Строителния надзор, Държавна и общинска администрации.

**Експерт по контрол по качеството:**

Прави оглед на място, с цел недопускане на некачествено изпълнение СРР. Контролира и организира техническата и технологичната подготовка на обекта. Контролира качеството на влаганите материали, следи за спазване на изискването на проектната документация и наредбите.

**Специалист по здравословни и безопасни условия на труд**

Координира контрола по изпълнение на проекта по част ПБЗ, предприема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на инструктирани лица. Координира действията на всички участници в строителството за осигуряване на ЗБУТ на строителната площадка. Разработва и актуализира Правилника за вътрешния ред по отношение задълженията на длъжностните лица, работниците и служителите за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд и обвързването им със степените на дисциплинарно наказание съгласно Кодекса на труда

15.01.2017г.

гр.София



**ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от

Обединение "РАЕВ Строй Сливен" ДЗЗД, гр. Сливен, ул. "Сливница" №22  
(пълно наименование и адрес на управление)

Участник в открита процедура по възлагане на обществена поръчка, с предмет:

**„Изпълнение на инженеринг - проектиране, извършване на авторски надзор и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на Община Сливен” по 12 обособени позиции, по обособена позиция №9 : „СГРАДА С АДМИНИСТРАТИВЕН АДРЕС гр.СЛИВЕН, КВ. „КЛУЦОХОР“ БЛОК 13“:**

Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет, след като се запознахме с документацията за участие, декларираме, че сме съгласни да изпълним нейния предмет, като отправяме следното ценово предложение.

I. Ние предлагаме да изпълним поръчката / посочва се конкретната сграда и РЗП за нея/ за обща цена в размер на 517 468.96лв. (словом: петстотин и седемнадесет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и 96ст.) без ДДС или 620 962,75 лв. (словом: шестстотин и двадесет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и 75ст.) с ДДС с РЗП: 4478,96 м<sup>2</sup> , както е формирана като сбор от:

1. Цена за изготвяне на технически проект по всички части и за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР: 22 394,80 лева (словом: двадесет и две хиляди триста деветдесет и четири лева и 80ст. ) без ДДС, от които:

1.1 за изготвяне на технически проект 20 900,00 лева (словом: двадесет хиляди и деветстотин лева ) без ДДС;

1.2.за осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР 1 494,80 лева (словом: хиляда четиристотин деветдесет и четири лева и 80ст.) без ДДС;

1.3. цена на кв.м. за изработване на технически проект и за извършване на авторски надзор 5,00 лв. без вкл. ДДС. (не следва да надвишава 5 лв./кв.м без ДДС).

2.Цена за изпълнение на СМР 495 074,16 лева (словом: четиристотин деветдесет и пет хиляди и седемдесет и четири лева и 16ст.) без ДДС, съгласно приложените окрупнени КСС.

2.1. Цена на кв. м. за строителни и монтажни работи 110,53 лв. без ДДС (не следва да надвишава 115,00 лв./кв. м без ДДС за сгради до 8 надземни етажа и 130,00 лв./кв. м без ДДС за сгради над 8 надземни етажа).

**Цената по т. 2 следва да включва и до 10 % непредвидени разходи\* по време на изпълнение на СМР, които се отразяват в окрупнената КСС, неразделна част от настоящото ценово предложение. Непредвидените разходи следва да се оферират в процент, като процента бъде цяло число по-голямо от 0.**

*\*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по програмата.*

II. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. Средна часова ставка	3,90 лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд	100 %
3. Допълнителни разходи върху механизация	10 %
4. Доставно -складови разходи	10 %
5. Печалба	10 %

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на обособената позиция на обществената поръчка, съгласно нормите и нормативите за такъв вид СМР, придвижданията и изискванията на Документацията за участие, предложените от нас условия за изпълнение на СМР, проектодоговора, както и всички законови изисквания за осъществяване на строителство на обекти от вида и обема предмет на горепосочената обществена поръчка.

Разбираме, че носим пълна отговорност за всякакви грешки, които може да сме допуснали при попълване на Целовото предложение.

Приложение: Окрупнени КСС

Име и фамилия: Стамен Раев

/п. п./ \*

Длъжност: Упълномощен представител

Подпис и печат: \_\_\_\_\_

\* Залична информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

### **ВАЖНО!!!**

Участникът, определен за Изпълнител изготвя техническият проект съгласно Документацията. При изготвяне на ценовата оферта Участникът следва да предвиди в окрупнените количествени стойностни сметки всички мерки от основния пакет, даден от Възложителя и допълнителните такива, предложени от Участника в техническото предложение, както и съответстващите ги дейности.

\*Съответстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Съответстващите строителни и монтажни работи са свързани единствено с възстановяването на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването на общите части и на подмяната на дограма в самостоятелния обект.

Всяка страница от ценовото предложение трябва да е подписана и подпечатана от участника, като се посочи име и фамилия на лицето поставило подписа.

При офертиране на цена над прогнозната **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие в процедурата.

При офертиране на някоя от цените за изработване на технически проект, извършване на авторски надзор и изпълнение на строителни и монтажни работи над референтните стойности по Националната програма **УЧАСТНИКЪТ** ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**ЗАБЕЛЕЖКА:** Този документ задължително се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик – **ПЛИК** с надпис «Предлагани ценови параметри» за всяка обособена позиция поотделно!

ОБЕКТ РЕАЛИЗАЦИЯ НА НАЦИОНАЛНАТА ПРОГРАМА ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА В ГР. СЛИВЕН, КВ.КЛУЦОХОР № 13

ПОЗИЦИЯ	СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ	ЕД. МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО	ЕД. ЦЕНА ДОСТАВКА	ОБЩА ЦЕНА
№	ОПИСАНИЕ	SI	СТОЙНОСТ	BGN	BGN
1	2	3	4	5	6
<b>ОСНОВЕН ПАКЕТ МЕРКИ ПО ЕЕ</b>					
	ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА				
	СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ				
	ДОГРАМА				
	ПОДМЯНА НА ДОГРАМА				
1	Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма	m2	514,00	6,01	3089,14
2	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет с едно нискоемисионно с коефициент на топлопреминаване 1,40 W/m <sup>2</sup> K	m2	483,00	204,89	98961,87
3	Доставка и монтаж на AL дограма с двоен стъклопакет за смяна в надземната част на сутерена, с едно нискоемисионно външно стъкло с коефициент на топлопреминаване 1,70 W/m <sup>2</sup> K	m2	31,00	246,88	7653,28
	<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>				
4	Вътрешно обръщане на дограма, вкл. прозорци сутерен (гипсова шпакловка и ъгъл с мрежа)	m	980,00	9,22	9035,60
5	Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз до 30 см при подменена и съществуваща дограма	m	388,00	29,61	11488,68
6	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз при подменена дограма	m	298,00	20,30	6049,40

7	Доставка и монтаж на устройство за достъп до вътрешността на сградата с чип и извършване на всички допълнителни работи за пускането му в експлоатация	бр	3,00	250,00	750,00
<b>ОБЩО ДОГРАМА:</b>					<b>137027,97</b>
<b>ВЪНШНИ СТЕНИ</b>					
<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>					
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	м2	2012,00	3,55	7142,60
1	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени Тип - 1,2 и 4 от EPS с дебелина 100 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)	м2	1790,00	27,07	48455,30
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по външни стени Тип - 3 и 5 с вече положена топлоизолация от EPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)	м2	222,00	23,02	5110,44
3	Доставка и монтаж на топлоизолационна система по цокълни стени Тип - 6.1 от XPS с дебелина 50 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа и 2 ръце тераколова шпакловка)	м2	213,00	32,30	6879,90

4	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с дебелина 20 mm и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ върху по страници на прозорци (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка) с широчина до 25 см	м	965,00	9,03	8713,95
5	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 1,5 мм, вкл. ръбохранители	м2	2012,00	22,52	45310,24
6	Полагане на цветна структурна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани цокълни стени и страници на прозорци сутерен с едрина на зърното до 1,5 мм	м2	213,00	22,67	4828,71
<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>					
7	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле с Н до 30 м	м2	2224,00	5,08	11297,92
8	Доставка и монтаж на профил и лента за дилатационни фуги	м	72,40	25,70	1860,68
9	Доставка и монтаж на вертикални ивици от твърда каменна вата с ширина 20 см и дебелина 10 см, плътност на ватата 100 кг/м3 за противопожарна безопасност.	м2	95,00	46,41	4408,95
10	Доставка и монтаж на хоризонтални ивици от твърда каменна вата с ширина 50 см и дебелина 10 см, плътност на ватата 100 кг/м3 за противопожарна безопасност.	м2	31,00	46,41	1438,71
11	Демонтаж и монтаж на външни тела на климатизатори, сателитни антени и други елементи по фасадите	бр	35,00	103,58	3625,30

	<b>ОБЩО ВЪНШНИ СТЕНИ:</b>				<b>149072,70</b>
	<b>ПОКРИВ</b>				
	<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>				
1	Изстъргване е събиране на филц по хидроизолации и свалянето му на терена	м2	667,00	5,52	3681,84
3	Доставка и полагане на топлоизолация от минерална вата с дебелина 100 мм и $\lambda=0,035$ W/m <sup>2</sup> K в подпокривно пространство - по плосък покрив на първата плоча на покрив Т-1	м2	667,00	27,11	18082,37
4	Доставка и полагане на пароизолационно фолио върху топлоизолация по по плосък покрив Т-1	м2	667,00	4,43	2954,81
7	Доставка и монтаж на топлоизолация от XPS с дебелина 50 мм и коефициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035$ W/m <sup>2</sup> K върху покрив Т-2	м2	98,00	32,02	3137,96
8	Доставка и полагане на пароизолационно фолио върху топлоизолация по плосък покрив Т-2	м2	98,00	4,43	434,14
6	Полагане на защитна армирана циментова замазка 5 см върху топлоизолация на плосък покрив Т-2 за получаване на наклон	м2	98,00	17,56	1720,88
1	Доставка и монтаж на покривна хидроизолация - два пласта, втория с посипка	м2	765,00	62,01	47437,65
	<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>				
8	Натоварване и изнасяне на строителни отпадъци ръчно	м3	50,00	25,19	1259,50
9	Извозване на строителни отпадъци до 10 км	м3	50,00	21,44	1072,00
	<b>ОБЩО ПОКРИВ:</b>				<b>79781,15</b>
	<b>ПОД</b>				

<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОД</b>					
1	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	м2	74,00	3,55	262,70
2	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS с дебелина 100 mm и коэффициент на топлопроводност не по-висок от $\lambda=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ по дъна балкони към отопляем обем (лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа тънкослойна мазилка)	м2	74,00	27,80	2057,20
3	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни топлоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 1,5 mm	м2	74,00	21,23	1571,02
<b>ОБЩО ПОД:</b>					<b>3890,92</b>
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА</b>					
	Доставка и монтаж на PVC канали с размери до 20/20mm	м	98,00	4,12	403,76
7	Доставка и полагане на трудногорима PVC тр.Ø23.	м	28,00	2,29	64,12
8	Доставка на кабел СВТ3х1,5mm <sup>2</sup> .	м	640,00	1,45	928,00
9	Полагане открито на скоби на кабел СВТ3х1,5mm <sup>2</sup> .	м	92,00	2,66	244,72
9	Изтегляне на кабел СВТ3х1,5mm <sup>2</sup> в трудногорима PVC тр.Ø23. или канал	м	548,00	1,96	1074,08
11	Суша разделка и свързване към съоръжение на кабел СВТ3х1,5mm <sup>2</sup> .	бр.	497,00	1,46	725,62
12	Изпитване на кабел СВТ3х1,5mm <sup>2</sup> .	бр.	640,00	1,54	985,60
14	Доставка и монтаж на правоъгълна PVC разклонителна кутия за открит монтаж, IP44.	бр.	58,00	6,15	356,70
15	Доставка и монтаж на Аплик с LED E27 12W/230V и детектор за движение "PIR", IP44	бр.	17,00	92,28	1568,76
16	Доставка и монтаж на плафон с LED E27 12W/230V, IP44	бр.	13,00	45,41	590,33

17	Доставка и монтаж на плафон с 2бр. LED E27 12W/230V и детектор за движение "PIR"	бр.	18,00	57,64	1037,52
18	Доставка и монтаж на плафон с LED E27 12W/230V и детектор за движение "PIR", IP44	бр.	3,00	65,38	196,14
21	Доставка и монтаж на ключ единичен, IP44.	бр.	22,00	10,19	224,18
22	Доставка и монтаж на носачи за AlMgSi проводник Ø8.	бр.	44,00	4,81	211,64
23	Доставка и монтаж на мълниеприемен прът H=5,00м.	бр.	1,00	114,33	114,33
24	Доставка и монтаж на бетонова основа за мълниеприемен прът.	бр.	1,00	134,64	134,64
25	Доставка и монтаж на мълниеприемник с изпреварващо действие с време на изпреварване 45µs, на прът с височина 5м. и радиус на мълниезащита 58м.	бр.	1,00	1817,94	1817,94
26	Доставка и монтаж на AlMgSi проводник Ø8 на носачи.	м	28,00	2,69	75,32
27	Доставка и монтаж на изолиран AlMgSi проводник Ø8 в трудногорима PVC тр. Ø23.	м	44,00	3,78	166,32
28	Доставка и полагане на FeZn шина 40/4мм.	м	28,00	9,79	274,12
29	Доставка и монтаж на заземител тип „Електрод” от по 2бр. Ø20/1,5м от горещопоцинкована стомана, в комплект с клема за връзка с шина 40/4мм.	бр.	4,00	87,16	348,64
30	Доставка и монтаж на метална контролна кутия.	бр.	2,00	44,45	88,90
31	Монтаж на прав съединител.	бр.	2,00	24,36	48,72
32	Измерване на преходно съпротивление на зеземител.	бр.	4,00	51,48	205,92
<b>ОБЩО ЧАСТ ЕЛ.:</b>					<b>11886,02</b>
<b>ВСИЧКО ОСНОВЕН ПАКЕТ:</b>					<b>381658,76</b>
<b>ДОПЪЛНИТЕЛЕН ПАКЕТ МЕРКИ ПО БЕ</b>					
<b>ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА</b>					
<b>СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ</b>					
<b>ДОГРАМА</b>					

	<b>ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>				
3	Доставка и монтаж на AL дограма за входни врати на блоковете	м2	22,50	246,88	5554,80
4	Доставка и монтаж на автомат за затваряне на врата	бр.	3,00	146,10	438,30
	<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ПОДМЯНА НА ДОГРАМА</b>				
4	Реновиране на стълбищна клетка	м2	1250,00	24,81	31012,50
5	Блажна боя по метални повърхности - двукратно	м2	225,00	4,44	999,00
	<b>ОБЩО ДОГРАМА:</b>				<b>38004,60</b>
	<b>ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				
	<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ</b>				
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди монтаж на топлоизолационна система	м2	356,00	3,55	1263,80
3	Очукване и обрушване на стара вароциментова мазилка	м2	356,00	7,22	2570,32
4	Направа на външна гладка вароциментова мазилка по стени	м2	356,00	15,15	5393,40
5	Шпакловка със стъклофибърна мрежа по козирки, страници, парапети и други елементи без топлоизолация	м2	342,50	12,58	4308,65
7	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по външни нетоплоизолирани стени и страници с едрина на зърното до 1,5 мм	м2	342,50	21,23	7271,28
9	Демонтаж на метални парапети и слънцезащитни елементи	бр	59,00	101,90	6012,10
	<b>ОБЩО ВЪНШНИ СТЕНИ:</b>				<b>26819,55</b>
	<b>ПОКРИВ</b>				
	<b>ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>				
	<b>ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ СМР СЪПЪТСТВАЩИ ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ПОКРИВ</b>				

2	Ремонт на отвори за проветрение на студен покрив и монтаж на предпазна мрежа	бр	120,00	16,69	2002,80
3	Демонтаж, доставка и монтаж на нови обшивки и поли от поцинкована ламарина около комини, стени и бордове	м2	228,40	34,37	7850,11
4	Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка по комини	м2	76,00	21,81	1657,56
5	Възстановяване на комини, очукване и измазване на комини с вароциментов разтвор	м2	76,00	45,97	3493,72
6	Възстановяване на бетонови шапки по комини	бр	19,00	42,44	806,36
7	Доставка и монтаж на нови шапки по комин	м2	45,00	27,92	1256,40
<b>ОБЩО ПОКРИВ:</b>					<b>17066,95</b>
<b>ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА</b>					
1	Изкърпване вароциментова мазилка по парапети и дъна на тераси (вкл. очукване и консолидация на основата)	м2	225,00	23,70	5332,50
2	Полагане на дълбокопроникващ грунд преди шпакловка с мрежа на парапети и други без топлоизолация	м2	225,00	3,55	798,75
3	Грундиране и обработка на корозирала армировка по тераси и фасадни панели	бр.	180,00	5,10	918,00
4	Затваряне на тераси до 1м след премахване на метален парапет	м2	220,00	24,76	5447,20
5	Укрепваща конструкция на зидарията по парапети	м2	42,00	98,73	4146,66
6	Доставка и монтаж на ръкохватка на парапет върху новоиззидани плътни парапети	м	195,00	41,19	8032,05
<b>ОБЩО КОНСТРУКТИВНА:</b>					<b>24675,16</b>
<b>ЧАСТ ЕЛЕКТРИЧЕСКА</b>					
19	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход	бр.	18,00	28,77	517,86

20	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло LED 5W с вграден акумулатор за 1ч. и пиктограма за изход, IP44	бр.	21,00	32,76	687,96
<b>ОБЩО ЧАСТ ЕЛ.:</b>					<b>1205,82</b>
<b>ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ</b>					
1	Изработка и позициониране на евакуационни схеми на всички отбелязани места, ламинирани с размер 42,0x29,7см	бр	18,00	41,20	741,60
<b>ОБЩО ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:</b>					<b>741,60</b>
<b>ВСИЧКО ДОПЪЛНИТЕЛЕН ПАКЕТ</b>					<b>108513,67</b>
СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ					490172,43
1% НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ					4901,72
<b>ОБЩО СУМА СМР С НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ</b>					<b>495074,16</b>
<b>РАБОТНО ПРОЕКТИРАНЕ</b>					
1	Изготвяне на технически проект по всички части и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР	м2	4478,96	5,00	22394,80
<b>ВСИЧКО ПРОЕКТИРАНЕ:</b>					<b>22394,80</b>
СУМА БЕЗ ДДС					517468,96
20% ДДС					103493,79
<b>СУМА С ДДС</b>					<b>620962,75</b>

/п. п./ \*

Изготвил:

Стамен Раев

\* Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД