



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

ЗАПОВЕД
№ 12-15-895
гр.Сливен...30.06...2016 г.

С писмо с изх.№ 9400-1025/18.01.2016 г. Община Сливен е уведомила по реда на чл.26, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, че е открито административно производство по издаване на административен акт за изземване от **ЕМИЛИЯН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се на адрес: гр. Сливен, кв. „Сини камъни” бл.3, вх.Б, ап.24 актуван с акт за общинска собственост № 213/04.06.1998 г., представляващ апартамент, състоящ се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения със ЗП 64,20 кв.м. Уведомлението е получено лично от **ЕМИЛИЯН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** на 21.01.2016 г.

След като се запознах с документите, съдържащи се в досието на имота по Акт за частна общинска собственост АОС № 213/04.06.1998 г. намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на общинския имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 65 от Закона за общинска собственост,

ИЗЕМВАМ:

от **ЕМИЛИЯН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** с ЕГН 6603075789 имот - частна общинска собственост представляващ апартамент, състоящ се от дневна, спалня, кухня и сервизни помещения на адрес: гр. Сливен, кв. „Сини камъни” бл.3, вх.Б, ап.24, актуван за общински с АОС № 213/04.06.1998 г. и ЗП 64,20 кв.м., с предоставени права за управление върху имота на Кмета на община Сливен, поради това, че същият го държи без правно основание.

МОТИВИ:

С настанителна заповед №33/12.07.2016 г., на основание чл.17, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, във връзка с чл.45а, ал. 1 и ал.2 и чл.42, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост и при спазване на изискванията на чл.19, ал.4, т.1 т.2 и чл.13, ал.1, т.3 от НУРУЖНГНПОЖ за срок от три /три/ години на **ЕМИЛИЯН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** е предоставено за ползване под наем общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Сливен, кв. „Сини камъни” бл.3, вх.Б, ап.24. Имотът е актуван с акт за общинска собственост № 213/04.06.1998 г.

На основание чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани от гр. Сливен, всички граждани настанени в общински жилища са длъжни ежегодно, в срок до 21 декември на съответната година да представят в Община Сливен декларация, придружена със съответните документи, доказващи правното основание за ползване на общинското жилище.

В резултат на служебно извършена справка се установи, че за 2015 г. **ЕМИЛИЯН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** не е представил декларация, придружена с изискуемите документи и в този смисъл същият обитава общинския имот без да

стговаря на условията за настаняване. Към настоящия момент срокът на договора за наем е изтекъл. Също така лицето има неплатени суми за наем за период от 42 /четиридесет и два/ месеца, който към 17.06.2016 г. възлиза на 2003,88 лв. главница и лихви за просрочие в размер на 200,51 лв.

В Общинска администрация Сливен липсват документи, доказващи основанието за ползване на общинското жилище, вследствие на което между Община Сливен и **ЕМИЛИЯН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** не е сключен договор, уреждащ наемните отношения между страните, което налага принудителното му изземване.

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволно освобождаване на имота 14 (*четирнадесет*) дни от получаване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемно-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл.277, ал.2, т.4 от Административнопроцесуалния кодекс

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в 10.00 часа на 7 (*седем*) работен ден след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД МВР Сливен.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имота в състав:

Председател: Валя Радева – Секретар на Община Сливен

Членове:

1. инж. Камелия Симеонова – началник отдел „ОС”
2. Ивелина Георгиева - юрисконсулт в отдел „ПНО”
3. инж. Красимира Георгиева – ст.специалист „ДДИ”

В денят, определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе имота със съдействието на РУП - Сливен, като заключи с ключ и запечата с печат на Община Сливен, входната врата и състави протокол опис на наличното в помещението имущество.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на **ЕМИЛИЯН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** с адрес: гр. Сливен, кв. „Сини камъни” бл.3, вх.Б, ап.24, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП -Сливен, за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

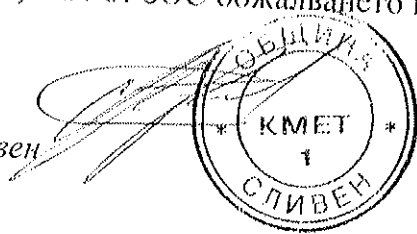
Изпълнението на заповедта възлагам на Председателя на комисията.

Контрол по изпълнение на заповедта ще упражнявам лично.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ,
чрез Община Сливен пред Административен съд - Сливен.
Съгласно чл. 65, ал.4 от ЗОС обжалването не спира изпълнението ѝ.

Стефан Радев

Кмет на община Сливен



кг