



ОБЩИНА СЛИВЕН

РД-28

ЗАПОВЕД

№... *РД 15-1828*

гр. Сливен *07.10.* 2021 год.

С писмо изх. №4704-664 от 26.02.2021 г. Община Сливен е уведомила по реда на чл. 26, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, че е открито административно производство по издаване на административен акт за изземване от „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, ул. Генерал Кирил Ботев №11, ет. 1, ап. 1, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК: [REDACTED], представлявано от Грета Маврова Ташева, на част от имот, публична общинска собственост, представляващ Бюфет за закуски с площ 32 кв.м, разположен във входното фоайе на СУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен. Обектът е актуван с АОС №894/23.01.2001 г.

Уведомлението е връчено на 13.04.2021 г. лично на управителя Грета Маврова Ташева, видно от обратна разписка с № на опак. 90538924117.

След извършена служебна проверка на относимите към случая документи и досието на имота, намирам, че са налице законовите изисквания за изземване по административен ред на държания имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 65, ал. 1, предложение второ от Закона за общинската собственост, чл. 95, ал. 1, предложение второ от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество

ИЗЕМВАМ

от „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, ул. Генерал Кирил Ботев №11, ет. 1, ап. 1, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК: [REDACTED], представлявано от Грета Маврова Ташева, с постоянен адрес: гр. Сливен 8800, ул. Генерал Кирил Ботев №11, ет. 1, ап. 1,

част от имот, публична общинска собственост, представляващ Бюфет за закуски с площ 32 кв.м, разположен във входното фоайе на СУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен, актуван с АОС №894/23.01.2001 г., поради това, че същият го държи без правно основание.

Мотиви:

На 26.01.2018 г. е сключен договор за наем между Община Сливен и ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД за временно и възмездно ползване под наем на част от имот, публична общинска собственост, представляващ Бюфет за закуски с площ 32 кв.м, разположен във входното фоайе на СУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен.

С писмо изх. №4704-664 от 26.02.2021 г. на Кмета на Община Сливен наемателят е уведомен за следното:

1. С изпълнителен лист от 27.12.2019 г. по ч. гр. д. №6903/2019 г. по описа на Районен съд Сливен, „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД е осъден да заплати на Община Сливен следните суми:

- сумата от 9276.28 лева, представляваща незаплатен наем по договор 0-230/26.01.2018 г., ведно със законна лихва от 12.12.2019 г. до окончателно изплащане на задължението;
- сумата от 50,51 лева, представляваща лихва за периода от 25.04.2018 г. до 10.12.2019 г.,
- сумата от 336,54 лева, представляваща разноски по делото.

Във връзка с молба изх. №1100-1712/06.07.2020 г. от Кмета на Община Сливен е образувано изп. дело №470/2020 г. на ДСИ при Сливенски районен съд за събиране на гореописаните суми.

2. Към 24.02.2021 г. дължи общата сума в размер на 14816,47 лева в т.ч. общо за периода от май 2018 г. до 24.02.2021 г. (без част от март, целия април, част от май, целия декември на 2020 г. и целия януари на 2021 г.) неплатени наемни вноски за двадесет и един месеца – 13 295,32 лева с ДДС и начислени лихви за забава към посочената дата.

Уведомлението е връчено на 13.04.2021 г. лично на управителя на дружеството Грета Маврова Ташева, видно от обратна разписка с № на opak. 90538924117.

В изпратеното писмо е посочено, че по реда на чл. 15, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), наемните правоотношения могат да се прекратяват поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок.

От друга страна изрично е подчертано, че съгласно чл. 5, ал. 3 от гореописания договор, същия може да се прекрати преди изтичане на договорения му срок с едномесечно писмено предизвестие, отправено до другата страна.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 5, ал. 3 от договор за наем сключен на 26.01.2018 г. между Община Сливен и „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 1 от ЗОС, наемателят е предизвестен с писмо изх. №4704-664/26.02.2021 г. на Кмета на Община Сливен, че от датата, следваща датата на изтичане на едномесечното предизвестие, отправено с цитираното писмо, наемните правоотношения, установени между двете страни с гореописания договор ще се считат за прекратен.

В 3-дневен срок от датата на прекратяване на наемните правоотношения наемателят е следвало да освободи и предаде общинският имот с протокол – опис на длъжностните лица от учебното заведение.

Едномесечното писмено предизвестие за прекратяване на наемните правоотношения, установени между двете страни с гореописания договор е изтекло на 13.05.2021 г.

Към настоящия момент договорът за наем сключен на 26.01.2018 г. между Община Сливен и „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД се счита за прекратен, а общинският имот, представляващ *Бюфет за закуски с площ 32 кв.м, разположен във входното фойе на СУ „Хаджи Мина Пашов“, гр. Сливен*, не е освободен, видно от констативен протокол от 30.09.2021 г., и продължава да се държи от „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД без правно основание.

Въз основа на фактическата обстановка се налагат следните правни изводи:

Материално правната разпоредба на чл. 65 от ЗОС урежда предпоставките за издаване на заповед за изземване на имот, публична общинска собственост, които следва да бъдат кумулативно дадени – имотът да е общинска собственост, да се владее или държи без основание, да се ползва не по предназначение или нуждата от него е отпаднала. В настоящия случай първата предпоставка е налице – обектът е актуван за частна общинска с АОС №894/23.01.2001 г.

По отношение на втората предпоставка, уредена в чл. 65 от ЗОС – общинският имот да се владее или държи без основание – наемното правоотношение възникнало от договор от 26.01.2018 г. е прекратено считано от 14.05.2021 г. От тази дата „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД няма право да държи имота, за което е уведомен с писмо изх. №4704-664/26.02.2021 г. на Кмета на Община Сливен.

При кумулативна даденост на посочените предпоставки, намирам, че към настоящия момент е налице хипотезата на чл. 65, ал. 1, предложение второ от ЗОС - държане на имот, публична общинска собственост без правно основание от писмо изх. №4704-664 от 26.02.2021 г. на Кмета на Община Сливен, поради което и на основание чл. 277, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс

ОПРЕДЕЛЯМ:

Срок за доброволно освобождаване на имота **14 (четирнадесет) дни** от получаване на настоящата заповед.

Предаването и приемането на имота да се извърши с приемо-предавателен протокол от комисията, назначена с настоящата заповед, след предварителна договореност между страните за датата и часа при спазване на горепосочения срок.

Ако обектът отдаден под наем не бъде освободен в указания срок, на основание чл. 277, ал. 2, т. 4 от Административнопроцесуалния кодекс

НАСРОЧВАМ:

Изпълнение по административен ред, което да се извърши в **10,00 часа на 7 (седми) работен ден** след изтичане на срока, определен за доброволно освобождаване на имота със съдействието на органите на ОД на МВР Сливен.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия за принудително изземване на имота в състав:

Председател: Валя Радева – Секретар на Община Сливен,
членове:

- 1.
- 2.
- 3.

В денят определен за доброволно освобождаване на имота, комисията да посети имота и го приеме с протокол за приемане и предаване.

Ако имотът не бъде предаден в определения за доброволно освобождаване срок, да се пристъпи към принудителното му изземване със съдействието на органите на МВР.

Комисията да из земе имота със съдействието на РУП – Сливен, като заключи с ключ входната врата и я запечата с печат на Община Сливен, и състави протокол опис на наличното в помещенията имущество, който да бъде подписан от комисията и представителите на полицията.

Секретарят на Община Сливен да осигури технически изпълнители и технически средства за изпълнението на заповедта по административен ред.

Заповедта да се връчи на „ТАШЕВ КОМЕРСИАЛ“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Сливен 8800, ул. Генерал Кирил Ботев №11, ет. 1, ап. 1, на Председателя на комисията за изпълнение, за осигуряване на технически изпълнители и технически средства, на Началника на РУП – Сливен за оказване на съдействие, а копия от същата на лицата ангажирани с изпълнението ѝ.

Екземпляр от Заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Сливен и се публикува в интернет страницата на Община Сливен.

Изпълнението на заповедта и контрола по изпълнението ѝ възлагам на Председателя на комисията.

Настоящата заповед подлежи на оспорване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Сливен пред Административен съд – Сливен.

Съгласно чл. 65, ал. 4 от ЗОС обжалването не е спира изпълнението ѝ.

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен