



# ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - СЛИВЕН

8800 Сливен, бул. "Цар Освободител" №1, централа: 044/611 100 факс: 044/662350  
кмет: 044/611 106 [www.sliven.bg](http://www.sliven.bg) e-mail: [obstina@sliven.bg](mailto:obstina@sliven.bg)

## С Ъ О Б Щ Е Н И Е

### ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.12/2016 г.), Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

#### **ЗП Деница Илиева Балтова**

има следното Инвестиционно предложение за:

**„Преструктуриране и конверсия на лозя в землище на с. Ковачите. Изграждане на лозови масиви със система за капково напояване” в имоти с идентификатори 37530.44.39, 37530.44.40 и 37530.44.41 в землището на с. Ковачите, община Сливен.**

#### **За контакти**

Име: Теодора Маринова

Тел.: 0888/20 64 24 факс: 044/631 020

e-mail: [sk.teomar@gmail.com](mailto:sk.teomar@gmail.com)

Адрес за кореспонденция: гр. Сливен 8800, бул. "Панайот Хитов" 14, ет. 2

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<http://www.sliven.bg>), раздел Екология – Уведомления за инвестиционно предложение. Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 19.02.2017г. вкл./ в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул. "Цар Освободител № 1, и/или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. "Стара планина" № 2, п.к.143.

**Приложение №2 към чл.6**  
(Доп.-ДВ, бр. 3 от 2006г. , изп.и доп. Бр.3 от 2011г.)

## **Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

### **I Информация за контакт с възложителя**

От ЗП Деница Илиева Балтова, ЕГН/БУЛСТАТ: 8001315814, град Сливен, ул. „Местност Андреева чешма“ №276, телефон за контакти 0888206424, с българско гражданство

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

.....  
/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: ПК 8800, град Сливен, ул. „Местност Андреева чешма“ №276

Адрес за кореспонденция: град Сливен, бул. „ Панайот Хитов“ № 14, ет.2

Телефон, факс и e-mail: 0898/246824; факс: 044/631020, e-mail: [sk.teomar@gmail.com](mailto:sk.teomar@gmail.com)

Управител или Изпълнителен директор на фирмата - инвеститор.....

.....  
Лице за контакти, телефон: Теодора Маринова, тел: 0888/206424

### **II. Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционно предложение: „Преструктуриране и конверсия на лозя в землище на с. Ковачите“. „Изграждане на лозови масиви със система за капково напояване“ в имоти с идентификатори 37530.44.39, 37530.44.40 и 37530.44.41 в землището на село Ковачите, община Сливен.

#### **1.Резюме на предложението**

*Да се създаде ефективно в технологично и икономическо отношение производство на винено грозде.*

*Предложението обхваща следните дейности:*

1) *Изграждане на съоръжение за борба с ерозията в следните форми:*

1.1 *Изграждане на подземни колектори и шахти за дренаж и канали за отводняване:*

2) *Почвена обработка на терените за предвидените сортове лози, разположени в имотите.*

*В проекта е предвидено трасиране на осовите точки; изкоп и насип на земни почви до проектното ниво на земната основа.*

- 3) Засаждане на лозя.
- 4) Изграждане на подпорна конструкция на ново изградените лозови насаждения.
- 5) Изграждане на хидромелиоративни съоръжения- системи за капково напояване

## **2. Доказване на необходимостта от инвестиционното намерение**

България е традиционен производител на грозде и вино и разполага с добри природно-климатични условия за развитие на лозарството – наличие на потенциал от местни и интродуцирани сортове и обособени лозаро –винарски области и райони.

Град Сливен попада в Тракийска низина – Южен лозаро-винарски район

В този район климатът е умерено-континентален с добро разпределение на валежите през целия вегетационен период. Климатичните условия на района, защитен от остри северни ветрове, благоприятства получаването на разкошни богати, плътни, запомнящи се червени качествени вина от сортовете Каберне Совиньон и Мавруд. Вината от типично местния сорт Мавруд се ценят особено много, защото съчетават аромата и вкуса на червени дребни плодове, подправки и треви.

На територията на Община Сливен има много лозя с винени сортове, които вече са остарели, неподдържани и с ниско плододаване. С изпълнението на инвестиционното намерение се цели изграждане на нови лозови насаждения, които да отговарят на пазарното търсене, както по отношение на количество, така и по отношение на качествени показатели. Площта, на която ще се извърши засаждането ще е равна на площта на старите и негодни за ползване лозя, които ще бъдат в последствие изкоренени.

## **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности**

Инвестиционното предложение не засяга съседни или близки сгради и няма връзка с други възложители. На север и запад от имотите има Общински път, на юг граничи със земеделска земя, а на изток граничи с напоителен канал.

## **4. Подробна информация за разгледаните алтернативи**

*Алтернатива на местоположението:*

По отношение на местоположението липсват алтернативи.

Инвеститорът не притежава други имоти, в които да изпълни инвестиционното си намерение. Местоположението на имотите е съобразено с наличната инфраструктура около тях (главен път), както и с разположените в близост тръбни кладенци, от които да се снабдява с вода за напояването на лозята.

## **5. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатор 37530.44.39 с площ 8646 кв.м., имот с идентификатор 37530.44.40 с площ 6999 кв.м. и 37530.44.41 с площ 7993. намиращи се в землището на село Ковачите, общ. Сливен.

Имотите са собственост на Веселин Петров Балтов, като има сключен 5 (пет) годишен договор за наем между собственика и ЗП Деница Балтова.

При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат територии за опазване на обекти на културното наследство.

## **6. Описание на основните процеси**

След одобряването на проекта и издаването на необходимите документи ще се пристъпи към Инвестиционното намерение, което обхваща следните основни процеси:

1) Изграждане на съоръжение за борба с ерозията в следните форми:

1.1 Изграждане на подземни колектори и шахти за дренаж и канали за отводняване;

2) Почвена обработка и парцелиране на терените за предвидените сортове винени лози, разположени в имотите. Почвената обработка включва двукратно дисковане 15/20см.; продълбочаена на кръст през 0,80/1,00м. в дълбочина 0,80/0,90см.; преораване на кръст с реверсивен плуг на дълбочина 30/35см.; вкарване на тор с агрегат и култивиране, което се счита за последната повърхностна обработка.

3) Засаждане на винени лозя.

Предвидено е засаждането на винени лозя с обща площ 23.638 дка. Междуредово разстояние 2,50м., вътрешно редово разстояние (между лозите) 0,87м.

4) Изграждане на подпорна конструкция на ново изградените лозови насаждения.

Конструкцията се състои главно от метални колове, които са разположени на разстояние 5 метра, по между им.

Дълбочина на набиване на кола- 0,65м.

Долна стабилизираща тел на разстояние от земята- 0,40м.

Носещ тел на разстояние от земята- 0,6м.

Първа двойка спомагателна тел на 0,5м. от носещия тел

Втора двойка спомагателна тел на 0,60м. от първа двойка спомагателна тел.

5) Изграждане на хидромелиоративни съоръжения- системи за капково напояване.

В проекта се предвижда напояване на лозовите насаждения чрез система за капково напояване. За целите на изпълнението на тази дейност има сключен договор с външен доставчик за ползване на поливна вода от водовземно съоръжение, което е регистрирано в Басейнова дирекция.

Предвидено е обособяване на площадка, върху която ще се разположат съдове за съхранение на вода и помпена група.

След изграждането на лозята ще се извършват следните дейности:

1. Обработка на почвата

1.1. Есенна оран в две посоки на дълбочина 20-25см. в периода ноември - декември

1.2. Пролетна оран с отгребване на дълбочина 14-16см. в периода март – април

1.3. Култивиране с дълбочина 14-16см. през периода май-юни

2. Торене

2.1. Торене с оборска тор през периода ноември-декември

2.2. Торене с минерални торове

- амониева селитра (април-май)

- суперфосфат (ноември)

- калиев сулфат (ноември)

3. Поливане

Поливането ще се осъществява през летните месеци.

4. Резитби

Резитбата ще се осъществява през месец март

5. Растително-защитни практики през периода май-август

5.1.Пръскане с пестициди за мана

5.2. Пръскане срещу насекоми

5.3. Пръскане срещу плевели

6. Прибиране на продукцията

## **7.Схема на пътната инфраструктура.**

Транспортният достъп е осигурен от Общински пътища

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

**8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация, и фази на закриване, възстановяване и последващо използване.**

***Преди засаждането:***

- 1) Почвена обработка
- 2) Изграждане на технологични пътища.
- 3) Засаждане на лозя.
- 4) Изграждане на подпорна конструкция на ново изградените лозови насаждения.
- 5) Изграждане на хидромелиоративни съоръжения- системи за капково напояване.

***След засаждането:***

- 1) Обработка на почвата
- 2) Торене
- 3) Поливане
- 4) Резитби
- 5) Растително-защитни практики през периода май-август
- 6) Прибиране на продукцията

**9. Предлагани методи за строителство:**

*Предложението не включва строителство.*

**10. Природни ресурси, предвидени по време на строителството и експлоатацията:**

*След засаждането ще се използва полична вода от водовземно съоръжение.*

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират, видове количества и начин на третиране:**

*След засаждането на лозята е възможно да се генерират смесени-битови отпадъци от наетия персонал, в това число:*

- 20 01 01 хартия и картон*
- 20 01 02 стъкло*
- 15 01 0 01 хартиени и пластмасови опаковки*
- 15 01 02 пластмасови опаковки*

***Прогнозни количества:***

*След приключване с процеса по засаждане, прогнозното количество на битовите отпадъци ще е 1 куб.м. на месец или 12 куб.м. за година.*

#### **Начин на третиране:**

*Битовите отпадъци ще се събират разделно в контейнери за битови отпадъци и извозвани от фирмата осигуряваща събирането и извозването на битовите отпадъци на територията на гр. Сливен до регионалното депо за битови отпадъци.*

#### **12. Мерки за намаляване отрицателните въздействия върху околната среда.**

*Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано със значими отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.*

#### **13. Други дейности свързани с дейността на дружеството:**

*Реализирането на инвестиционното намерение не е свързано с други спомагателни дейности, създаване на нови улици, електропроводи, водоснабдителни и канализационни мрежи и др.*

#### **14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

*Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са проведени процедури за издаване на разрешителни и съгласуване с Община Сливен, РИОСВ – Стара Загора.*

#### **15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

*Предлаганото инвестиционното намерение не води до замърсяване и дискомфорт на околната среда*

- Не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда;*
- Не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарноохранителни зони и др.;*

#### **16. Риск от инциденти.**

*Реализирането на инвестиционното намерение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.*

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение.**

#### **1. План, карти, снимки.**

*Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с идентификатор 37530.44.39 с площ 8646 кв.м., имот с идентификатор 37530.44.40 с площ 6999 кв.м. и 37530.44.41 с площ 7993. намиращи се в землището на село Ковачите, общ. Сливен.*

*Имотите са собственост на Веселин Петров Балтов, като има сключен 5 (пет) годишен договор за наем между собственика и ЗП Деница Балтова.*

*При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат територии за опазване на обекти на културното наследство.*

*Приложена е снимка за местонахождението на имотите.*

**2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

*Инвестиционното предложение не засяга съседни или близки сгради и няма връзка с други възложители. На север и запад от имотите има Общински път, на юг граничи със земеделска земя, а на изток граничи с напоителен канал.*

**3. Зониране или земеползване съобразено с одобрени планове –**

*Не се налага зонирание*

**4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

*Имотът не попада в чувствителни зони.*

*На територията на имота и в съседство с него няма регистрирани обекти на културно историческото наследство.*

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

*Относно местоположението на лозовите насаждения липсват алтернативни решения.*

## **IV. Характеристики на потенциалното въздействие.**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от**



**естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.**

*От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват въздействия върху хората и човешкото здраве. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с рискове за човешкото здраве и местоположението му не е в противоречие на Закона за здравето.*

*Реализирането на инвестиционното предложение е благоприятно от икономически аспект тъй като води до увеличаване на материалните активи, стойността им и броя на заетите лица.*

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

*Най-близките защитени зони са река „Тунджа I“ и „Адата Тунджа“.*

**3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)..**

*Очакваните въздействия върху компонентите на околната среда се характеризират като незначителни. Няма причинители на шум и замърсяване на въздуха*

**4.Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).**

*Няма въздействие*

**5.Вероятност на поява на въздействието.**

*Вероятност за поява на въздействия над допустимите не съществува.*

**6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

*Не се очакват въздействия*

**7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Не се очакват отрицателни въздействия

## 8. Трансграничен характер на въздействията.

Няма

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Реализирането на инвестиционното предложение ще бъде с незначителни въздействия върху компонентите на околната среда в района. Няма да бъдат засегнати елементи от Националната екологична мрежа и увредени местообитанията на видове с конзервационен статус и подлежащи на опазване съгласно българското природозащитно законодателство.

Дата: 03.02.2017г.

Възложител: .....

