

ИНВЕСТИЦИОННА ДЕСТИНАЦИЯ



2019

РЕЗЮМЕ

Бизнес каталогът „Инвестиционна дестинация Сливен и Ямбол 2019“ и прилежащите към него документи представляват стратегически комплект от продукти, съдържащи актуални данни, сравнение, анализ на трендовете и визия за индустриалното и технологично бъдеще на региона.

Съдържанието на бизнес каталога включва актуална за 2019г. информация относно: население, демографски тенденции, привличане на човешки ресурс, професионални гимназии, дуално образование, университети, работна сила и заетост, основни индикатори в индустрията, структурни промени в индустрията, местната икономика в числа, профил на местната икономика, разходи за труд в промишлеността, ръст на заплатите, цени и наеми на индустриални имоти, цени на енергията, транспортна мрежа в региона, налична земя, спорт, околна среда, социална инфраструктура, индекс на удовлетвореност, детски и медицински услуги, изкуство, история и туризъм, не пропускайте да посетите, данъчна система, основни макроикономически индикатори, международна търговия, местни данъци и такси: ключови ставки, местни данъци и такси: пример, основни инвеститори.

Бизнес каталогът има за цел да подпомогне местните власти в процеса по утвърждаване на идентичност, брендиране и популяризиране на града, както и при привличането на високотехнологични инвеститори в региона. Подобни инвеститори могат да изиграят ключова роля в процеса на обръщане на демографския тренд към ръст на населението, увеличаване на броя на младите хора, които остават в двата града след завършване на гимназия, привличане на професионалисти и таланти от други градове и от чужбина.

Местните власти могат да използват това за основа за постигане на консенсус, обща воля и увереност във възможностите за просперитет на двата града. В този процес следва по-активно да бъдат ангажирани широк кръг от индустриални производители - както такива с дълго присъствие в региона, така

и нови инвеститори - чрез активно сътрудничество с образователната система, включване в медийното отразяване на икономическото развитие на Сливен и Ямбол и визията за бъдещето на индустрията в региона.

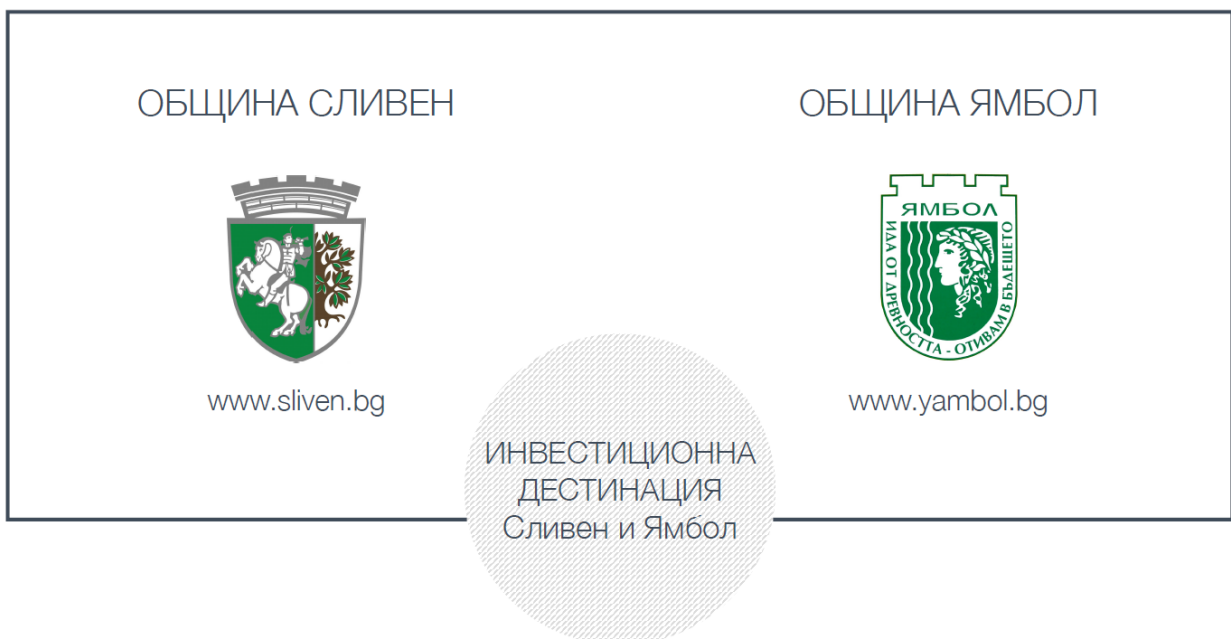
Бизнес каталог „Инвестиционна дестинация Сливен и Ямбол 2019“, представлява основният стратегически документ, представящ регионът на Сливен и Ямбол като добро място за живот и стартиране на бизнес. Съдържа актуални данни за макроикономическото развитие на региона, сравнения с други градове в страната и чуждестранни инвестиционни дестинации, трендове и визия за бъдещото развитие на региона, като дестинация способна да привлича високотехнологични инвеститори.

Бизнес каталогът предоставя основна информация за региона в неговата цялост и е подходящ за използване, както от Община Ямбол, така и от Община Сливен. Поради близкото разположение на двата града, наличието на агломерация от местни доставчици и конвертируем трудов ресурс, един потенциален инвеститор ще се възползва от предимствата на региона в неговата цялост. От друга страна, положителните въздействия от привличането на подобен инвеститор ще бъдат налице и за двете общини.

Обяснителен доклад към „Инвестиционна дестинация Сливен и Ямбол 2019“ следва последователността на темите на бизнес каталога и включва методологически бележки относно използваните източници на информация, различните методики за анализ на данните, избраният обхват и времеви период на анализа, както и обосновка за избора на ключови данни, предмет на анализа.

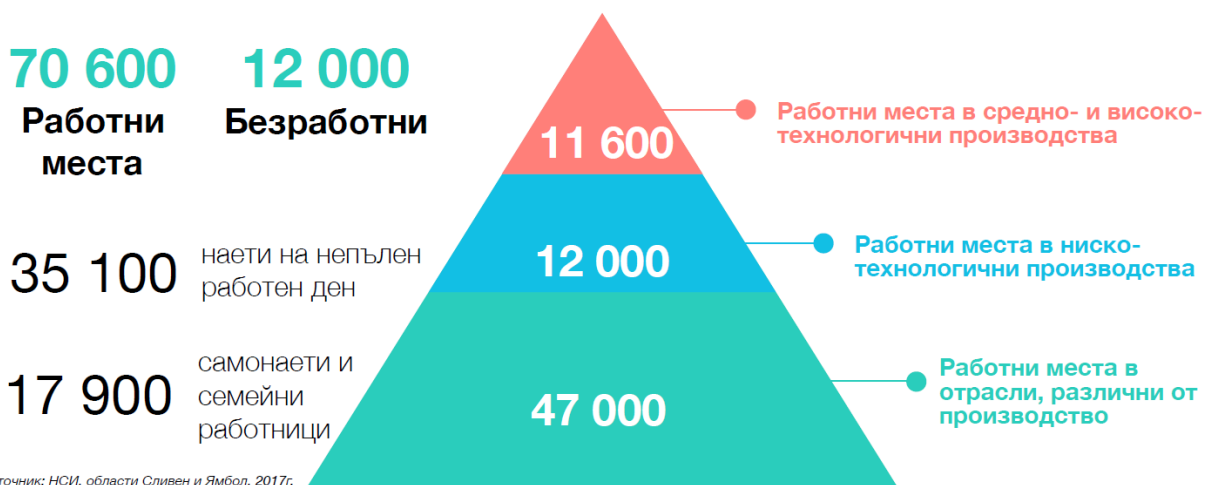
Този доклад също така включва допълнителни коментари и разяснения по основни изводи и прогнози за развитието на региона.

Документът е готов за разпространение в хартиена и електронна версия (PDF), на български и английски език.



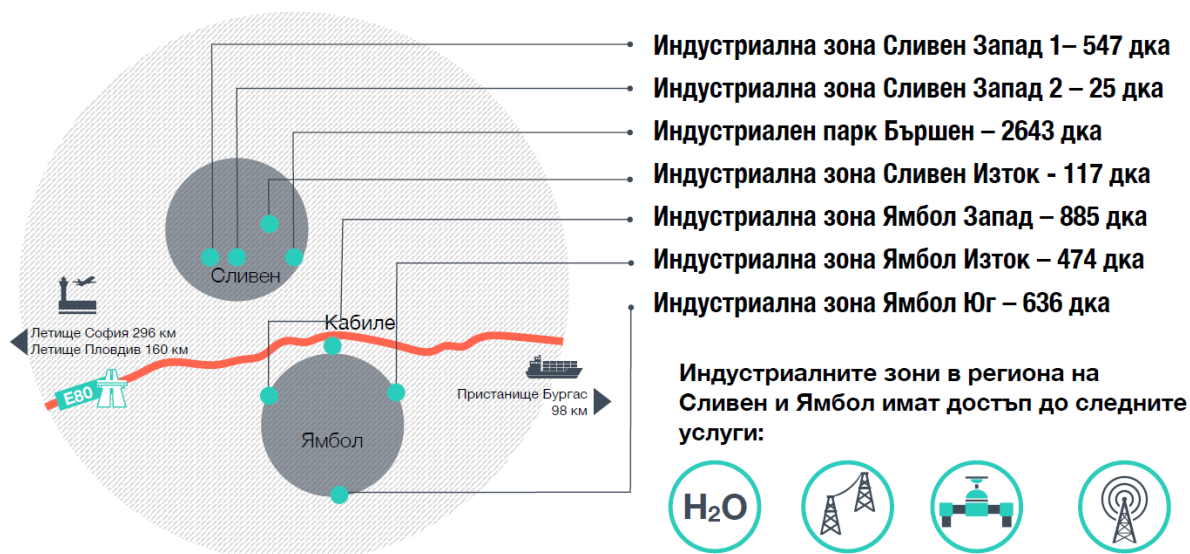
РАБОТНА СИЛА И ЗАЕТОСТ

Пазарът на труда общо за двете области е един от най-големите в страната



Инвестиционна дестинация Сливен и Ямбол | 2019

НАЛИЧНА ЗЕМЯ



Инвестиционна дестинация Сливен и Ямбол | 2019

ТРАНСПОРТНА МРЕЖА В РЕГИОНА



Свързаност на индустриалните имоти

- Магистрала <17 км
- ЖП гара <5 км
- Пожарна <8 км
- Летище Бургас <118 км
- Интермодален терминал <182 км

Инвестиционна дестинация Сливен и Ямбол | 2019

НАСЕЛЕНИЕ

187 000 Общини Сливен и Ямбол

332 000 45 мин. от индустриалните зони

Общото население на двете близко разположени общини достига 187 000 души през 2018г., като повече от половината са в работоспособна възраст.

Двата града с техните индустриални зони и технологически паркове са достъпни в рамките на по-малко от 45 мин. от други 145 000 души.

Възраст	Брой	Процент
под 20	75 000	23%
20-44	96 000	29%
45-64	90 000	27%
65-74	22 000	7%
75+	49 000	15%
ОБЩО	332 000	100%

Източник: НСИ, 2018г.

Инвестиционна дестинация Сливен и Ямбол | 2019

МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ: КЛЮЧОВИ СТАВКИ

Сравнение на местната данъчна тежест при изчисляване такса битови отпадъци на база стойността на имота (изчисление на база количество отпадък е посочено на следващата страница)

И двете общини следват предвидима и последователна политика по отношение на местните данъци и такси. Две важни ставки, определяни от местните власти, засягат всеки инвеститор в региона - данъка върху имотите и такса битови отпадъци.

Базата на данъчното облагане за нежилищни имоти на юридически лица е по-високата стойност между данъчната оценка и балансовата стойност на инвестицията в имота.



	Данък имоти	Такса битови отпадъци	Общо
Сливен	0.270%	0.150%	0.420%
Ямбол	0.198%	0.404%	0.602%
Пловдив	0.180%	0.530%	0.710%
Стара Загора	0.145%	0.600%	0.745%
Бургас	0.175%	0.690%	0.865%

Източник: Избрани общини