ОБЩИНА СЛИВЕН

З А П О В Е Д

№ РД 15 - 992

От 05.05.2026 год., гр. Сливен

На основание чл. 53, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сливен

Н А Р Е Ж Д А М :

1. Да се проведе публичен търг, с явно наддаване за отдаване под наем, за срок от 5 години, на следните нежилищни имоти, частна общинска собственост, находящи се на територията на Общински пазари:

1.1. Магазин № 3, с полезна площ 16кв.м. и терен с площ 38кв.м., за скара бира, под Зеленчуково покритие, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 300,00 EUR /586,75 лева/ без ДДС, депозит 300,00 EUR /586,75 лева/ и стъпка на наддаване 30,00 EUR /58,67 лева /.

1.2. Магазин № 10, с полезна площ 20кв.м., за промишлени стоки, под Зеленчуково покритие, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 215,00 EUR /420,50 лева/ без ДДС, депозит 215,00 EUR /420,50 лева/ и стъпка на наддаване 21,00 EUR /41,07 лева/.

1.3. Магазин № 11, с полезна площ 20кв.м., за промишлени стоки, под Зеленчуково покритие, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 215,00 EUR /420,50 лева/ без ДДС, депозит 215,00 EUR /420,50 лева/ и стъпка на наддаване 21,00 EUR /41,07 лева/.

1.4. Магазин № 12, с полезна площ 20кв.м., за промишлени стоки, под Зеленчуково покритие, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 215,00 EUR /420,50 лева/ без ДДС, депозит 215,00 EUR /420,50 лева/ и стъпка на наддаване 21,00 EUR /41,07 лева/.

1.5. Магазин № 18, с полезна площ 15кв.м., за промишлени стоки, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", ет.I, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 205,00 EUR /400,95 лева/ без ДДС, депозит 205,00 EUR /400,95 лева/ и стъпка на наддаване 20,00 EUR /39,12 лева/.

1.6. Магазин за цветя № 8, с полезна площ 4кв.м. и прилежаща площ от 4кв.м., за продажба на цветя в саксии и рязан цвят, в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", ет.I, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 200,00 EUR /391,17 лева/ без ДДС, депозит 200,00 EUR /391,17 лева/ и стъпка на наддаване 20,00 EUR /39,12 лева/.

1.7. Магазин № 4, с полезна площ 25кв.м., за промишлени стоки, в "Сграда № 5", находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 314,00 EUR /614,13 лева/ без ДДС, депозит 314,00 EUR /614,13 лева/ и стъпка на наддаване 31,00 EUR /60,63 лева /.

1.8. Магазин № 7, с полезна площ 30кв.м., за хранителни стоки, под Покритието на „Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 466,00 EUR /911,42 лева/ без ДДС, депозит 466,00 EUR /911,42 лева/ и стъпка на наддаване 46,00 EUR /89,97 лева/.

1.9. Павилион № 2, с полезна площ 8кв.м., за промишлени стоки, под Покритието между Сграда № 2 и Сграда № 4, находящо се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 296,00 EUR /578,93 лева/ без ДДС, депозит 296,00 EUR /578,93 лева/ и стъпка на наддаване 29,00 EUR /56,72 лева/.

1.10. Павилион № 20, с полезна площ 8,14кв.м., за промишлени стоки, на Покрит пешеходен мост, находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр. Сливен, с начален месечен наем 54,00 EUR /105,61 лева/ без ДДС, депозит 54,00 EUR /105,61 лева лева/ и стъпка на наддаване 5,00 EUR /9,78 лева/.

1.11. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 1, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 135,00 EUR /264,04 лева/ без ДДС, депозит 135,00 EUR /264,04 лева/ и стъпка на наддаване 13,00 EUR /25,43 лева/.

1.12. Търговска площ, 6кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 8, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 90,00 EUR /176,02 лева/ без ДДС, депозит 90,00 EUR /176,02 лева/ и стъпка на наддаване 9,00 EUR /17,60 лева/.

1.13. Търговска площ, 13кв.м./Клетка/, за разполагане на хладилни витрини и оборудване в Щанд № 15, за продажба на месо, колбаси, маслини и млечни продукти, в "Покрит пазар за месни и млечни продукти", находящ се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 135,00 EUR /264,04 лева/ без ДДС, депозит 135,00 EUR /264,04 лева / и стъпка на наддаване 13,00 EUR /25,43 лева/.

1.14. Офис № 1, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 182,00 EUR /355,96 лева / без ДДС, депозит 182,00 EUR /355,96 лева / и стъпка на наддаване 18,00 EUR /35,20 лева/.

1.15. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 82,00 EUR /160,38 лева/ без ДДС, депозит 82,00 EUR /160,38 лева/ и стъпка на наддаване 8,00 EUR /15,65 лева/.

1.16. Офис № 10, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 2", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 95,00 EUR /185,80 лева/ без ДДС, депозит 95,00 EUR /185,80 лева/ и стъпка на наддаване 9,00 EUR /17,60 лева/.

1.17. Офис № 3, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 82,00 EUR /160,38 лева/ без ДДС, депозит 82,00 EUR /160,38 лева/ и стъпка на наддаване 8,00 EUR /15,65 лева/.

1.18. Офис № 7, с полезна площ 12кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 93,00 EUR /181,89 лева/ без ДДС, депозит 93,00 EUR /181,89 лева/ и стъпка на наддаване 9,00 EUR /17,60 лева/.

1.19. Офис № 14, с полезна площ 15кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 116,00 EUR /226,88 лева/ без ДДС, депозит 116,00 EUR /226,88 лева/ и стъпка на наддаване 11,00 EUR /21,51 лева/.

1.20. Офис № 15, с полезна площ 30кв.м., в масивна двуетажна сграда – "Сграда за търговия и услуги № 4", ет.II, находяща се на Централен общински пазар, в I-ва зона на гр.Сливен, с начален месечен наем 237,00 EUR /463,53 лева/ без ДДС, депозит 237,00 EUR /463,53 лева/ и стъпка на наддаване 23,00 EUR /44,98 лева/.

2. В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, които нямат парични задължения и са изправна страна по наемни и други договорни отношения с Община Сливен и ОП “Общински пазари”.

3. Утвърждавам тръжна документация, в която се конкретизират условията за участие в търга с явно наддаване за отдаване под наем на имоти частна общинска собственост. Определям цена за закупуването и 10,23 EUR /20,00 лева/ без ДДС. Тръжната документация да се закупува от ОП “Общински пазари”, всеки делничен ден до 15:00 часа, в срок до 27.05.2026г. след заплащане на определената цена.

4. Документите за участие в търга, окомплектовани съгласно условията на тръжната документация, да се представят на тръжната комисия в деня и часа обявени за провеждането на търга.

5. Търгът да се проведе на 28.05.2026г. в административната сграда на ОП ”Общински пазари” Сливен - ет.I от 09:00 часа, последователно за всеки обект. При непроведен търг за някой от обектите, поради неявили се кандидати, повторен търг да се проведе на 10.06.2026г. от 09:00 часа, при същите условия. Тръжни документи за повторния търг да се закупуват до 15:00 часа на 09.06.2026г.

6. Депозитът на кандидата, с който е сключен договора за наем се прихваща от дължи мата сума за наем.

7. Оглед да се осигури от администрацията на ОП “Общински пазари” от 9:30 часа до 16:30 часа всеки работен ден до провеждането на търга.

8. Назначавам комисия, със задача да проведе търг по реда на ”Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Сливен” за имоти частна общинска собственост предоставени за управление на ОП “Общински пазари” и изискванията на тръжната документация.

9. Нареждам на Директора на ОП ”Общински пазари” Сливен да организира процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване и го упълномощавам да сключи договор за наем от името на Община Сливен, въз основа на резултатите от търга.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Камен Костов - Зам. кмет ОСУТ при Община Сливен.

Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на членовете на комисията и съгл. чл.54 от НРПУРОИ с изключение на състава на комисията да се публикува най-малко в един местен вестник или национален ежедневник, най-малко 15 дни преди датата на провеждане на търга и да се обяви на видно място в сградата на Общинска администрация и ОП „Общински пазари”, в тридневен срок от нейното издаване.

КМЕТ:.....
/СТЕФАН РАДЕВ/