

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Балден“ ЕООД, ЕИК 200778640,

гр. Сливен (8801), ул. Димитър Добрович, 4, ет. 2, ап. 6

телефон: 0877482195

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Сливен (8801), ул. Димитър Добрович, 4, ет. 2, ап. 6

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен (8801), ул. Димитър Добрович, 4, ет. 2, ап. 6

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0877482195; balden@abv.bg;

Управител на фирмата възложител: МАЯ СЛАВОВА РАДЕВА

Лице за контакти: НЕВЕНА РОЯКОВА

УВАЖАЕМА Г-ЖО СТАНЕВА,

Уведомяваме Ви, че „Балден“ ЕООД, ЕИК 200778640, гр. Сливен.

има следното инвестиционно предложение:

„Създаване насаждение от праскови и череши 83,279дка в арендувания имот в землището на град Сливен, ПИ с идентификатор 67338.853.83. За напояването на насаждението ще бъде

изградена наземна система за капково напояване. Водата за поливни нужди възнамеряваме да я осигурим чрез **нов** сондаж след провеждане на детайлна процедура по Закона за водите и получаване на разрешителното за ползване от Басейнова дирекция –Източнобеломорски район гр. Пловдив.

Насаждението ще бъде оградено с телена ограда в частта извън граничните линии със съседните имоти, собственост на БАЛДЕН ЕООД.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

БАЛДЕН е дружество с ограничена отговорност със седалище град Сливен, ЕИК 200778640, УРН 583041, дългогодишен земеделски производител в района. Дружеството развива изцяло земеделска дейност в сектор растениевъдство – плодове, зърнени и технически култури.

БАЛДЕН ЕООД стопанисва съгласно Договор за аренда земеделска земя в землището на гр.Сливен в размер на 83,279 дка в ПИ с идентификатор 67338.853.83, която към настоящия момент е угар.

Инвестиционното предложение предвижда създаване насаждение от праскови и череши 83,279дка в арендувания имот в землището на град Сливен, ПИ с идентификатор 67338.853.83. За напояването на насаждението ще бъде изградена наземна система за капково напояване. Водата за поливни нужди възнамеряваме да я осигурим чрез сондаж със съответната процедура за това; Насаждението ще бъде оградено с телена ограда в частта извън граничните линии със съседните имоти, собственост на БАЛДЕН ЕООД;

Ново инвестиционно предложение.

За 2024 година БАЛДЕН ЕООД е реализирал на пазара 87 250 кг праскови и 23 850 кг череши. За 2025 година насажденията бяха поразени от късните априлски студове и реколтата на 100% унищожена, за което има съответните документи, както и получени обезщетения от Държавата.

БАЛДЕН ЕООД притежава в пълна достатъчност необходимата механизация за обработка на площите – като трактори и прикачен инвентар. Също така в стопанската постройка има монтирани хладилници за съхраняване продукцията през лятото при необходимост. С цел по-висока ефективност има закупена и сортировъчна линия. БАЛДЕН ЕООД разполага и с транспортни средства, както за осигуряването на брането на плодовете, изнасянето им от

градините, така и за първичната им реализация до първа точка на продажба на краен клиент.

Предвидената дейност попада в обхвата на Приложение №1 и Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда- мелиоративни дейности в селското стопанство

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектът предвижда създаване насаждение от праскови и череши 83,279дка в арендувания имот в землището на град Сливен, ПИ с идентификатор 67338.853.83. За напояването на насаждението ще бъде изградена наземна система за капково напояване. Водата за поливни нужди възнамеряваме да я осигурим чрез сондаж със съответната процедура за това;

За 2024 година БАЛДЕН ЕООД е реализирал на пазара 87 250 кг праскови и 23 850 кг череши. За 2025 година насажденията бяха поразени от късните априлски студове и реколтата на 100% унищожена, за което има съответните документи, както и получени обезщетения от Държавата.

Дружеството притежава в пълна достатъчност необходимата механизация за обработка на площите – като трактори и прикачен инвентар. Също така в стопанската постройка има монтирани хладилници за съхраняване продукцията през лятото при необходимост. С цел висока ефективност има закупена и сортировъчна линия. БАЛДЕН ЕООД разполага и с транспортни средства, както за осигуряването на брането на плодовете, изнасянето им от градините, така и за първичната им реализация до първа точка на продажба на краен клиент.

Нова техническа инфраструктура няма да се изгражда., Няма да се извършват изкопни работи и няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

БАЛДЕН ЕООД стопанисва съгласно Договор за аренда земеделска земя в землището на гр.Сливен в размер на 83,279 дка в ПИ с идентификатор 67338.853.83, която към настоящия момент е угар.

Инвестиционното предложение предвижда създаване насаждение от праскови и череши 83,279дка в арендувания имот в землището на град Сливен, ПИ с идентификатор 67338.853.83. За напояването на насаждението ще бъде изградена наземна система за капково напояване

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение предвижда създаване насаждение от праскови и череши 83,279 дка в арендувания имот в землището на град Сливен, ПИ с идентификатор 67338.853.83. За напояването на насаждението ще бъде изградена наземна система за капково напояване

Имотът е достъпен от съществуващ път, нов няма да се изгражда.

Имотът не засяга елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и не попада и не граничи с територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранична въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвижда се създаване на насаждение от праскови и череши 83,279дка в арендувания имот в землището на град Сливен, ПИ с идентификатор 67338.853.83.

За напояването на насаждението ще бъде изградена наземна система за капково напояване. Водата за поливни нужди възнамеряваме да я осигурим чрез сондаж със съответната процедура за това.

Сондажът ще се изгради в ПИ с идентификатор 67338.853.83, с дълбочина 40 метра и координати UTM 35: X 442582,4996954943; Y 4719436,159168009; (WGS 84: Дълж. 26°17'59``; Ширина 42°37'30``). Необходимите водни количества ще са около 30 000 куб.м. за сезона. Напояването ще се извършва само през периода месец май до месец август.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение няма да доведе до емитиране на замърсители във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От реализацията на инвестиционното предложение няма да се формират производствени отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и предават на определено от община Сливен депо. Производствени и опасни отпадъци от реализацията на инвестиционното предложение няма да се образуват.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение е създаване на насаждение от праскови и череши 83,279дка в арендувания имот в землището на град Сливен, ПИ с идентификатор 67338.853.83 със система за капково напояване.

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с формирането на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.01.2026г..

Уведомятел

(подпис)