

О Б Я В А

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.9 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003, изм. и доп./ Община Сливен съобщава на засегнатото население, че

ЕТ „ДРАГОМИР ДРАГАНОВ – 15”, гр. Сливен
има следното Инвестиционно предложение:

„Смяна на предназначението на поземлен имот № 065110 в землището на с. Тополчане, ЕКАТТЕ 72816, община Сливен с НТП Нива и изграждане в границите на имота на Цех за преработване на биошипки и закупуване на необходимото техническо оборудване”

Резюме на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение включва изграждането на Цех за преработка на биошипки и санитарно-битови помещения за подsigуряване на персонала. За реализиране на посочената цел е необходимо извършване на смяна предназначението на **поземлен имот № 065110** в местността „Гьолчетета” в землището на село Тополчане, община Сливен, с площ 5.199 дка, с начин на трайно ползване НИВА, собственост на ЕТ “Драгомир Драганов-15”, с правно основание Нотариален акт за продажба недвижим имот №99, том II, рег. № 4267, дело № 433 от 2015г., за който ще бъде извършена инвестицията, а именно изграждане на Цех за преработване на био-шипки, извършване на необходимите строително-монтажни дейности и закупуване на нужното за техническо подsigуряване на дейността оборудване.

За контакти

Име: Драгомир Александров Драганов

тел.: 0888430566

e-mail: liubka_dragodanova@abv.bg

Адрес за кореспонденция:

Област Сливен, община Сливен, с. Тополчане 8800, ул.”Отец Паисий” 12

Информация по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 14.02.2016г. вкл./ в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул.”Цар Освободител № 1, и/или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина” № 2, п.к.143.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 01.02.2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

на информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС, Приета с ПМС № 59/2003 г., обн., ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., бр. 80/2009 г., бр. 29/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

ЕТ „ДАГОМИР ДРАГАНОВ- 15”, Област Сливен, Община Сливен, село Тополчане 8880, ул. „ Отец Паисий” №12; ЕИК:203762328

2. Пълен пощенски адрес.

Област Сливен, Община Сливен, село Тополчане 8880, ул. „ Отец Паисий” №12

3. Телефон, факс и e-mail.

0888430566; liubka_draganova@abv.bg

4. Лице за контакти.

Драгомир Александров Драганов

II. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Резюме на предложението.

Целта на инвестиционното предложение включва изграждането на Цех за преработка на био-шипки и санитарно-битови помещения за подsigуряване на персонала. За реализиране на посочената цел е необходимо извършване на смяна предназначението на **поземлен имот № 065110** в местността „Гьолчетета” в землището на село Тополчане, община Сливен, с площ 5. 199 дка, с начин на трайно ползване НИВА, собственост на ЕТ “Драгомир Драганов-15”, с правно основание Нотариален акт за продажба недвижим имот №99, том II, рег. № 4267, дело № 433 от 2015г., за който ще бъде извършена инвестицията, а именно изграждане на Цех за преработване на био-шипки, извършване на необходимите строително-монтажни дейности и закупуване на нужното за техническо подsigуряване на дейността оборудване.

Инвестиционното намерение на **ЕТ „ДАГОМИР ДРАГАНОВ- 15”** включва извършването на следните дейности:

- Смяна на предназначението на **поземлен имот № 065110** в местността „Гьолчетета” в землището на село Тополчане, община Сливен, с площ 5. 199 дка, с начин на трайно ползване НИВА, по законоустановения ред, при спазване на заложените в нормативната база срокове, издаване на необходимите разрешителни и подготовка за извършване на строително-монтажни дейности.
- Строително-монтажните дейности ще включват изграждането на цех за преработка на био-шипки и санитарно-битови помещения за подsigуряване на персонала в рамките на поземлен имот № 065110, след приключване на процедурата по смяна на предназначението.
- Посочените в инвестиционното намерение сгради ще бъдат изцяло ново строителство, тъй като начинът на трайно ползване на имота до този момент е било за селскостопанска земя, а целта на инвестицията е обособяване на производствено предприятие.
- Обектът ще бъде захранван с енергия от изградената електропреносна мрежа на най-близкото населено място. Също така в инвестиционното намерение е включено

допълнително полагане на фотоволтаична система, която ще генерира енергия за собствено потребление.

- За нуждите на обекта ще бъде използвана вода от обществената водоснабдителна мрежа, като в допълнение на това се предвижда изграждане на сондаж за експлоатация на подземни води на територията на имота.
- За достъп до обекта не се предвижда изграждане на нови пътища, като ще бъде използвана съществуваща инфраструктура, а именно плоски път №065290, собственост на Община Сливен.
- Техническото оборудване, което се предвижда в инвестиционното намерение ще включва закупуването и внедряването на 2 производствени машини за преработката на шипки, в това число за отделяне на люспи и семки. Също така е предвидена и машина за изсушаване на преработените плодове.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение на ЕТ „ДАГОМИР ДРАГАНОВ- 15” е насочено към изграждане на **Цех за преработка на био-шипки**, като целта на проектното предложение е утвърждаването на едно модерно предприятие с конкурентна в контекста на сектора материално-техническа база и благоприятни производствени условия за създаването на продукт, отговарящ на изискванията за качество и безопасност на Европейския пазар. При съставянето на технологичния проект са спазени принципите за ефективност и добро използване на факторите на производство, взети са предвид всички съвременни практики в областта, обследвана е енергийната и ресурсната ефективност на производството.

На международния пазар българската хранителната индустрия участва предимно като вносител на суровини и полуфабрикати, като за основна причина се смята остарялата техника, трудния достъп до иновации и високият дял на ръчен труд в хранително-вкусовата промишленост. Създаването на едно модерно предприятие с модерен технологичен парк, отговарящо на всички съвременни изисквания на тази индустрия, ще допринесе за подобряването на показателите в сектора, постигане на целите на европейското право и българското законодателство и повишаването на благосъстоянието на обществото като цяло.

Инвестицията в биологичното земеделие на Драгомир Драганов е пряко обвързана с неговото намерение, респективно, да инвестира и в производството на биологични продукти след преминаване на прехода към биологично производство на неговото стопанство, като вертикална диверсификация на производството. Инвеститорът е сключил Договор за контрол по смисъла на чл. 18, ал. 3 от Закона за прилагане на Общите организации на пазарите на земеделски продукти на Европейския съюз (ЗПООПЗПЕС) с контролиращо лице. **Биологичното производство** пряко допринася за стабилизиране на екосистемите, запазване и възстановяване на природните ресурси и предотвратяване на процеса на изоставяне на земите. Развитието на биологичното земеделие може да допринесе от една страна за значителното намаляване на емисиите от парникови газове и поглъщането на въглерода в почвите и биомасата чрез намаляване на използваните транспортни горива, минерални торове и препарати за растителна защита и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Съгласно действащия устройствен план разположените в съседство на поземлен имот № 065110, съгласно Скица № Q04688/20.05.2015г. се намира в местността „Гьолчетата” при граници и съседи както следва имот № 000289 с трайно предназначение стопански двор, имот № 062252 с трайно предназначение нива и общински имот № 065290 полски път, не засягат и не се намират в близост до защитени територии, няма предпоставки за трансгранични въздействия, не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За поземлен имот № 065110 тече процедура за смяна на предназначението от начин на трайно ползване НИВА в имот с производствени функции.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

За инвеститора Драгомир Драганов, инвестицията в преработката на биологично произведени плодове от шипка, е естествено развитие на стопанството в посока вертикална диверсификация - преработка на собствена продукция. Това е част от дългосрочната стратегия на фирмата и във връзка с това, алтернативите на подобно производство не са разглеждани.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в границите на поземлен имот № **065110** в местността „Гьолчетета” в землището на село Тополчане, община Сливен, с площ 5.199 дка, с начин на трайно ползване НИВА, собственост на ЕТ “Драгомир Драганов-15”, с правно основание Нотариален акт за продажба недвижим имот №99, том II, рег. № 4267, дело № 433 от 2015г. Поземлен имот № 065110, съгласно Скица № Q04688/20.05.2015г.

Необходимата площ за временни действия по време на строителството ще бъде осигурена изцяло в границите на границите на поземлен имот № **065110**.

Тъй като конструкцията на цеха е стоманена със сандвич панели, площта необходима за извършването на временните строително-монтажни дейности ще бъде пренебрежимо малка. Това е така поради характера и метода на строене с метални конструкции, които пристигат на полу-готови панели, които само се сглобяват на мястото. Монолитно ще бъде изграждането на административно-битовата част - самостоятелна едноетажна сграда и котелно помещение - неразделна част от конструкцията на цеха. Поради неголямата квадратура и метод на строителство на посочените монолитни постройки, няма да бъде необходимо обособяване на големи и променящи физическото състояние на обекта строителни площадки.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Съгласно изготвения от правоспособно лице индивидуален технологичен проект относно инвестиционното намерение на ЕТ „ДАГОМИР ДРАГАНОВ- 15” за Цех за преработка био-шипки, капацитетът на цеха е преработката на 2 тона на ден сурова шипка – годишно 240 тона, като от 1 IX до 31 XII шипката само се суши, а в останалите месеци се раздробява, пресява, сортира и опакова.

НЕ СЕ ПРЕДВИЖДА КОНСЕРВИРАНЕ НА СУРОВИНИТЕ!!!

Технологичния производствен процес **НЕ ПРЕДВИЖДА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА ВОДНИ РЕСУРСИ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ НУЖДИ!!!**

Набраната шипка се зарежда в 2 бр. сушилни, всяка от които с капацитет 1 тон сурова шипка. Процесът на сушене продължава около 24 часа.

От 24 кг сурова шипка се получава 1 кг суха люспа.

Брой работни места – 3 бр.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За достъп до обекта не се предвижда изграждане на нови пътища, като ще бъде използвана съществуваща инфраструктура, а именно плоски път №065290, собственост на Община Сливен.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Планира се да започнат дейностите по проекта, веднага след като бъдат осъществени всички

необходими разрешителни и съгласувателни процедури, както и след осигуряване на необходимото финансиране на проекта. Инвеститорът ще кандидатства за финансиране по реда на НАРЕДБА № 20 ОТ 27 ОКТОМВРИ 2015 Г. ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПОДМЯРКА 4.2. "ИНВЕСТИЦИИ В ПРЕРАБОТКА/МАРКЕТИНГ НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ" от Програма за развити на селските райони. В зависимост от сроковете, в които това ще се случи, ще бъде изготвен план-график с дейностите. На този етап не може да се планира с точност датата на започване на проекта, тъй като тя е строго ангажирана с одобрението на проекта за финансиране и регламентирано започване на дейностите по изпълнение на съставения Бизнес план.

9. Предлагани методи за строителство.

Методът, избран за строителството на цеха ще бъде стандартна стоманена конструкция със сандвич и термо панели. Производствената сграда ще бъде едноетажна с площ от 532,4 кв. м. Предвидено е за изграждане и котелно помещение, което е неразделна част от конструкцията на цеха и ще бъде изградено монолитно, поради специфичните нужди на подобно помещение. Битовао-административната сграда ще бъде едноетажна с монолитна конструкция, площ 77,3 кв.

Сандвич-панелите са широко разпространен метод в строителството на производствени сгради. Благодарение на тънкостенната конструкция, външните и вътрешните стени заемат много по-малък обем отколкото масивните конструктивни методи. За една и съща стойност на коефициента на топлопреминаване (U) сандвич панелите са много по-тънки в сравнение с монолитна стена. Поради тази причина се осъществява измеримо нарастване на пропорцията използвана площ в сравнение с алтернативните методи. За да се достигне $U=0,3(W/m^2 K)$ за полиуретанов панел е достатъчна дебелина 80 mm, за панел с каменна вата – дебелина 100mm, а за бетонна стена тази дебелина трябва да бъде 365 mm с вътрешна и външна мазилка, както и благодарение на техните метални повърхности, сандвич панелите са абсолютно паронепроницаеми. Изключителните топлоизолационни качества се дължат на физичните свойства на полиуретановата твърда пяна и плътността на връзките. Твърдата полиуретанова пяна притежава най-ниските топлопроводни свойства от всички обичайно използвани изолационни материали. Поради тази причина е възможно да се постигне висока изолационна ефективност с относително тънки сандвич панели. външна изолация 80 mm. Тази стенна структура достига до обща дебелина 465 mm.

Поради своите физико-химични качества, сандвич панелите са широко приложими в хранително-вкусовата промишленост- заради удобството, ниските разходи за поддръжка, звуко- и топлоизолационните им качества, пожароустойчивостта, спестяване на пространство.

Монолитната конструкция е с широко приложение при жилищни и обществени сгради. Основната конструкция е стоманобетон, като на място се изграждат кофраж, колони, плочи и др. Външните и вътрешните преградни стени се изпълняват обикновено с тухли. За съкращаване на сроковете при изпълнение се използват кофражни системи, като с тях се изгражда основния скелет, а зидовете се изпълняват допълнително и като самостоятелен процес. Разликата при по-старата система и тази е че не се изчаква изграждането на зидовете а те се оформят като вторичен етап.

Стоманобетонната конструкция в съчетание с зидарията е по-тежка и от там идва необходимостта от по-солидни основи на сградата. При монолитното строителство са съчетани само мокри процеси като леење на бетон, мазилки, шпакловки, замазки, които осигуряват устойчивост дълъг експлоатационен живот на сградата.

Предимства на монолитното строителство:

- подходящо за битови и административни сгради
- масивна конструкция с висока пожароустойчивост
- топло и шумоизолация
- ниска разходи за поддръжка
- земетръсоустойчивост

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

- За нуждите на обекта ще бъде използвана вода от обществената водоснабдителна мрежа, като в допълнение на това се предвижда изграждане на сондаж за експлоатация на подземни води на територията на имота, след издаване на необходимите разрешения.

Инвеститорът е сключил предврителен договор „Водоснабдяване и канализация” ЕАД за присъединяване към водопроводна мрежа.

Предвидения в инвестиционното предложение сондаж ще има следните технически параметри:

<i>m.1</i>	
<i>Коорд. система BG1970: X = 4657262.7 m</i>	<i>Y = 9500300.9 m</i>
<i>Коорд. система WGS-84: N: 42°38'36.2"</i>	<i>E: 26°25'43.5"</i>
<i>Кота на терена:</i>	<i>158.4 m</i>
<i>Дълбочина: 25 м</i>	
<i>Диаметри: 0-25 м – ядково (Ø132), безядково проширяване (Ø290)</i>	
<i>Филтър: PVC тръби VALROM, тип R8 D.140x5.4 с муфи, на резба (Ø140)</i>	
<i>Средноденонощен дебит: 0.32 l/s</i>	
<i>Годишно водно количество: 10000 m³</i>	
<i>Максимален дебит: 2.5 l/s</i>	

В Басейнова дирекция- Беломорски регион с център Пловдив е входирано Заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водоземни съоръжения, с приложена обстойна компетентна техническа обосновка изготвена от правоспособно лице. Инвеститорът е получил уведомително писмо от съответната институция с изх. № ПВ 248 /2015/ 04. 01. 2016., в което се изисква информация - **номер на становище на директора на РИОСВ-Стара Загора, относно инвестиционното намерение.**

- Обектът ще бъде захранван с енергия от изградената електропреносна мрежа на най-близкото населено място. Също така в инвестиционното намерение е включено допълнително полагане на фотоволтаична система, която да задоволява собствени нужди.
- За подсигуряване на строителните дейности ще се използват стандартни фабрично-произведени строителни материали и изделия. Природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията са ограничени количества питейна вода за производствени и битови нужди.
 - Сандвич панелите са изработени от висококачествени материали и посредством модерна производствена технология, които им осигуряват отлични физико-механични свойства. Поради това сандвич панелите имат широк спектър на приложение. Важно предимство, произтичащо от високата им якост е намаляването на носещите елементи (столици, стенни водачи), което води до спестяване на материали от носещата конструкция и естественото съкращаване на времето за монтаж.
 - Стоманобетонна конструкция: състои се от кофражни и армировъчни елементи и бетон (цимент, вода, добавки). Основната конструкция е стоманобетон, като на място се изграждат кофраж, колони, плочи и др. Външните и вътрешните преградни стени се изпълняват с тухли.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Предназначението на обекта не предполага отделяне на замърсители и дейности, оказващи дискомфорт на околната среда. Еднократно ще се образуват отпадъци от употребата и доставката на строителни материали. Това ще са отпадъци от опаковките на строителните

материали – хартия, картон, пластмаса и др., които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци или ще се предадат за рециклиране на организацията, която извършва разделно събиране в района.

Предвиждат се ограничени количества клонки, листа, люспи и семки – съответно всички подлежащи на регенериране. Отпадъците от битов характер ще се транспортират до съществуващо депо за отпадъци.

Ще се образуват отпадъци от дейността на персонала– битови отпадъци, които ще бъдат извозвани до най-близкото депо за отпадъци. Амбалажните отпадъци- предимно хартия, картон, ще бъдат извозвани до най-близкото депо за разделно събиране и рециклиране на отпадъци с подобен характер.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Заложена в проекта технология е изцяло съобразена с принципите за опазване на околната среда.

- Предвидената в производството технология **не предполага отделяне на замърсители и дейности, оказващи дискомфорт на околната среда.** Предвиждат се ограничени количества отпадна суровина от органичен характер – съответно подлежащи изцяло на регенериране.
- За нуждите на отоплението на цеха за преработка и санитарно-битовите помещения, е предвиден котел за пелети и **обезпечаването производствените нужди от топлинна енергия ще бъде независимо и екологично-съобразно.** Пелетите от био-маса са най-екологичното твърдо гориво, с най-висок КПД.
- В новоизграденото предприятие Кандидатът ще преработва **над 75% био-сертифицирана суровина.** Развитието на биологичното земеделие може да допринесе от една страна за значителното намаляване на емисиите от парникови газове и поглъщането на въглерода в почвите и биомасата чрез намаляване на използваните транспортни горива, минерални торове и препарати за растителна защита и др.

Инвестицията за повишаване на енергийната ефективност на предприятието ще доведе до:

- В глобален план, до ограничаване на емитираните вредни и парникови газове – процес водещ до повишаване качеството на атмосферния въздух и околната среда, подобряване условията за устойчиво развитие на страната и глобални ползи за намаление на изменението на климата.
- В контекста на производствената дейност, до относителна независимост от външни енергийни източници и конкуренти предимства, за сметка на останалите участници в сектора, ползващи амортизиран и неефективен сграден фон, морално остаряло оборудване и зависими от доставчици на енергия.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

- Не се налага добив на строителни материали. Необходимите такива, ще бъдат стандартни фабрично произведени материали.
- Обектът ще бъде захранван с енергия от изградената електропреносна мрежа на най-близкото населено място. Инвеститорът е сключил предварителен договор за присъединяване с ЕВН България. Също така в инвестиционното намерение е включено допълнително

полагане на фотоволтаична система, която да задоволява собствени нужди, която няма да надвишава 30 kWp инсталирана мощност.

- Инвеститорът е предвидил предврителен договор с „Водоснабдяване и канализация – Сливен” ООД за присъединяване към водопроводна мрежа.
- За нуждите на отоплението на цеха за преработка и санитарно-битовите помещения, е предвиден котел за пелети и обезпечаване на производствените нужди с топлинна енергия ще бъде независимо и екологично-съобразно. Предвидената инсталация ще включва котел на пелети с мощност 100-190 kW.
- Производствените отпадни води ще се заустват в предвидено за целта локално пречиствателно съоръжение, разположено в границите на имота, след което ще се заустват в септична яма. Инвеститорът е сключил предварителен договор за изпомпване на септични ями с професионална фирма.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- **Разрешително от Басейнова дирекция-Беломорски регион за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения** - подлежи на издаване.
- Решение за Смяна на предназначението на поземлен имот № 065110 в местността „Гьолчетета” в землището на село Тополчане, община Сливен, с площ 5. 199 дка, с начин на трайно ползване НИВА.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите или атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

Изграждането на кладенците ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи.

Не се предвижда използване на горивни процеси по време на строителните работи.

Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични и вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализацията на инвестиционното намерение не се очакват вредни физични фактори- шум, вибрации; светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.

16. Риск от инциденти.

Политиката на фирмата, при избор на изпълнител за реализация на проекта, е да изисква добра организация и използване на най- съвременни методи в строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на инциденти- отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството на изпълнение на СМР.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в границите на поземлен имот № 065110 в местността „Гьолчетета” в землището на село Тополчане, община Сливен, с площ 5. 199 дка, с начин на трайно ползване НИВА, собственост на ЕТ “Драгомир Драганов-15”, с правно основание Нотариален акт за продажба недвижим имот №99, том II, рег. № 4267, дело № 433 от 2015г. Поземлен имот № 065110, съгласно Скица № Q04688/20.05.2015г. се намира в местността „Гьолчетата” при граници и съседи както следва имот № 000289 с трайно

предназначение стопански двор, имот № 062252 с трайно предназначение нива и общински имот № 065290 полски път.

Прилагаме технологична разстановка на цеха, от която може да се добие представа за физическото разпределение на промишлената система, обитаемите от персонала площи.

Разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа могат да бъдат разграничени на следната интерактивната карта: <http://eea.government.bg/pr-areas/>

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, се намират в самото село Тополчане и няма да бъдат засегнати от производствената дейност, поради физическата отдалеченост на обекта.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

При реализацията на проекта и експлоатацията на обекта няма да бъдат засегнати съседната земеделска земя- НИВА и стопански двор. Понеже строителната площадка ще се локализира изцяло в границите на имота, няма да се налага адаптиране на ползвателите на разположеният в съседство стопански двор и земеделска земя. За вход към имота, ще се използва съществуващ полски път, без това да оказва въздействие върху съседните имоти и техните ползватели.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Съгласно скица № ф004688/20.05.2015г. съседните имоти са както следва:

Стопански двор №000298

Нива №062252

Полски път № 065290

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Посоченият имот № 065110 не засяга и не граничи със защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и не засяга граници на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, в границите на обекта не попадат обекти от националната екологична мрежа, в близост до имота, предмет на инвестиционното намерение, а и самият имот не попада и не засяга границите на чувствителни и уязвими зони.

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ:

1. СИНИТЕ КАМЪНИ Категория: Природен парк

Местоположение:

Област: Сливен, Община: Сливен, Населено място: гр. Сливен, с. Блатец, с. Глушник, с. Ичера, с. Калояново, с. Сотиря, с. Тополчане

Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Стара Загора

ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ:

1. Гора Тополчане Категория: ЗЗ по директивата за местообитанията

Местоположение:

Област: Сливен, Община: Сливен, Населено място: с. Тополчане

Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Стара Загора

2. Гребенец Категория: ЗЗ по директивата за местообитанията

Местоположение:

1. Област: Сливен, Община: Котел, Населено място: с. Мокрен, с. Седларево
 2. Област: Сливен, Община: Сливен, Населено място: с. Блатец, с. Глушник, с. Горно Александрово, с. Драгоданово, с. Калояново, с. Сотирия, с. Тополчане, с. Трапоклово
 3. Област: Ямбол, Община: Стралджа, Населено място: гр. Стралджа, с. Зимница
- Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): 1. Бургас
2. Стара Загора
3. Каменски баир Категория: ЗЗ по директивата за птиците

Местоположение:

- Област: Сливен, Община: Сливен, Населено място: гр. Сливен, с. Гергевец, с. Камен, с. Крушаре, с. Тополчане
- Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): Стара Загора
4. Сините камъни Категория: ЗЗ по директивата за местообитанията

Местоположение:

- Област: Сливен, Община: Сливен, Населено място: гр. Сливен, с. Блатец, с. Глушник, с. Ичера, с. Калояново, с. Сотирия, с. Тополчане
- Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): 1. Бургас
2. Стара Загора
5. Сините камъни - Гребенец Категория: ЗЗ по директивата за птиците

Местоположение:

1. Област: Сливен, Община: Котел, Населено място: с. Мокрен
 2. Област: Сливен, Община: Сливен, Населено място: гр. Сливен, с. Блатец, с. Бяла, с. Вьглен, с. Глушник, с. Ичера, с. Калояново, с. Сотирия, с. Тополчане
- Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ): 1. Бургас
2. Стара Загора

Реализацията на инвестиционното намерение **няма да окаже негативно въздействие върху посочените природни обекти**, поради характера на дейността на преработвателното предприятие, регламентираното третиране на отпадъците от производствената и битова дейност, регламентираното третиране на отпадните води, липсата на замърсители на въздуха. Посочените обекти попадат в обхвата на административната област Сливен и община Сливен, **но не са в пряка и съществена** близост до локализацията на предвидения за изграждане цех.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Няма да бъдат влошени. Подземните води се подхранват от валежите и техният ресурс е сезонно възобновим. Строителните работи за инвестиционното предложение не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на човека.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Имотът е закупен с цел осъществяване на инвестиционна дейност. Преди да бъде изповядана сделката, сме разгледали всички алтернативи и сме избрали предложението с най-добри условия при най-ниска цена.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ (КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ВЪЗМОЖНИТЕ ВЪЗДЕЙСТВИЯ ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите

елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. По време на изграждане на кладенецът и строителството на цеха, здравният риск на работниците се формира от наличните вредни фактори на работната среда. Определените въздействия са ограничени в периода на строителството и при работна среда на открито- в рамките на работния ден. Потенциален здравен риск е налице при системно неспазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд, съгласно изискванията на Наредба №2/ 2004г. за минимални изисквания за спазване на здравословните и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

При експлоатацията на цеха и кладенеца не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, т.е. няма да бъдат отделяни вредни емисии от работата на предприятието.

Инвестиционното предложение не крие рискове от замърсяване на почвите или водите, следствие изпускане на замърсители върху земната повърхност.

Очакваното въздействие е краткотрайно- по време на строителството на кладенците и непряко- по време на експлоатацията.

Не се очакват негативни въздействия върху хората и тяхното здраве, атмосферният въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи.

Не се очаква въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

Отпадъците от дейността на обекта не създават опасност за компонентите на околната сред и ще бъдат регламентирано третираны.

По време на строителството се очаква ограничено шумово замърсяване в нормите.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква НИКАКВО шумово замърсяване, вибрации, радиации, ГМО.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

НЕ се очаква въздействие върху обектите от Национална екологична мрежа. Разположените в близост обекти **не са в пряка и съществена** близост до локализацията на предвидения за изграждане цех.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

НЕ се очаква въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

При реализация на инвестицията няма да има засегнато население, поради характера и обхвата на дейността на предприятието. Цехът за преработка се намира извън населеното място- село Тополчане и няма да окаже негативно въздействие върху населението на селото.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Няма вероятност от последваща поява на въздействието.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се предвиждат.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се предвиждат.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Не се предвижда трансгранично въздействие, поради незначителния мащаб на предприятието и характера на осъществяваната дейност.