

ДОГОВОР

Днес ...29.06.2018г в гр. Сливен, на основание чл. 14, ал. 1, т. 5 от ЗОП, се сключи настоящият договор между:

1. **Община Сливен**, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. „Цар Освободител“ 1, ЕИК 000590654 и номер по ЗДДС BG 000590654, представлявана от Румен Иванов Иванов – заместник-кмет, определен със Заповед № РД 15 – 1138/25.08.2016 г. от Кмета на Община Сливен и Тая Бояджиева – Директор дирекция „Счетоводство и контрол“ на Община Сливен, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** „, от една страна

и

2. **„Общинска охрана и СОТ - Сливен“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, бул. "Цар Освободител" № 1, ЕИК/код по Регистър БУЛСТАТ/регистрационен номер или друг идентификационен код 119547647 и ДДС номер BG 119547647, представлявано от Петко Златев Чолаков, в качеството на Управител наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**)

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, охранителни услуги, включващи следните дейности:

1. Физическа въоръжена и невъоръжена охрана на обекти на Община Сливен, посочени в Приложение № 1 към настоящия договор;

2. Физическа охрана на обекти на Община Сливен, посочени в Приложение № 2 към настоящия договор;

3. Охрана със СОТ на обекти на Община Сливен, посочени в Приложение № 3 към настоящия договор;

4. Охрана на мероприятия;
съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, неразделна част от настоящия договор, наричани за краткост **„Услугите“**.

Чл. 2. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното по-долу възнаграждение, в срок и при условията на този договор.

(2) При необходимост **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да добавя или премахва обекти от Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3, което се документира чрез допълнително/и споразумение/я.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

A. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

A.1. При физическа охрана с физически лица:

Чл. 3. Да създаде необходимата организация за стриктното и качествено изпълнение на договора.

Чл. 4. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Проучи на място състоянието на обектите и съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да осигури надеждна охрана и пропускателен режим съобразно спецификата на обектите;

2. Оценява състоянието и степента на сигурност на охраняваните обекти при необходимост, но не по-малко от веднъж годишно;

3. Създава съответната организация за охрана и безопасност;

4. Изготвя и съхранява правила и указания за спецификата на извършваните видове охранителна дейност, утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или от упълномощен от него представител;

5. За всеки обект, поет за охрана – да изготви и съхранява план за неговата охрана, който включва:

5.1. особеностите на охранявания обект;

5.2. Организация на охраната (постове, маршрути, смени, въоръжение, комуникации и указания за тактиката на действие при различни ситуации);

5.3. Данни за оръжието, ако такова се използва за охрана на обекта;

5.4. Данни за моторните превозни средства, ако такива се използват при осъществяване на охраната;

5.5. Данни за монтиране на видеокамери, както и на аналогични технически средства или системи, позволяващи да се правят видеозаписи;

5.6. Правилник за пропускателния режим, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана или от упълномощено от него лице;

5.7. Списък и график за работа на охранителите;

6. Осигури на служителите си лична идентификационна карта със снимка, отличителен знак и униформено облекло (както и огнестрелно оръжие с необходими боеприпаси, балистични противокоршумни жилетки, носима радиостанция и мобилен телефон; противопогаз, белезници и помощни средства, съгласно Закона за частната охранителна дейност);

7. Уведомява незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или посочено/и от него отговорно/ни лице/а за контакт и съответните компетентни органи за всяка възникнала аварийна или екстремна ситуация по време на дежурството и предприема незабавни действия за отстраняване на възникналата ситуация в това число пожари, природни бедствия и др.

Чл. 5. (1) Да изготви необходимата документация за правилното и законосъобразно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Документацията влиза в сила, след утвърждаването и от двете страни.

Чл. 6. (1) Да осигурява обучението и контрола на състава на охраната.

(2) Да организира и провежда начален и периодичен инструктаж на всички служители. Да не допуска на работа лица, които не са преминали начален и периодичен инструктаж.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на задълженията си по поетата охрана на обекта да спазва изискванията на Закона за частната охранителна дейност, за условията и реда за извършване на охранителна дейност, както и останалите разпоредби на действащото в страната законодателство, отнасящи се до този вид дейност.

Чл. 8. (1) Да се снабди с всички необходими документи за осъществяване на дейността си:

(2) Да поддържа необходимия брой технически средства, оръжие, моторни превозни средства, средства за комуникации и ги поддържа в техническа изправност.

Чл. 9. Първоначално и периодично да извършва оглед на охраняваните обекти и при констатиране на условия и предпоставки за извършване на престъпления, да информира за това възложителя, като предлага конкретни мерки за отстраняването им, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да изпълни.

Чл. 10. При установяване на факти за подготвящи се, извършващи се, или извършени престъпления да вземе мерки за предотвратяване или пресичане на престъпните посегателства и залавяне на нарушителите. В такива случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява органите на МВР и ръководството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 11. При възникване на основателни и обективни претенции от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение изпълнението на служебните задължения на отделни служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният се задължава да извърши необходимите персонални промени.

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за намиращото се в охраняваните обекти имущество, съгласно описи на имуществото, подписани от представители на страните.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за понесени щети (в т.ч. липси) на имущество в обектите, в случаи на несвоевременни или неправилни действия на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при доказано умишлено деяние на негови служители. Размерът на щетите се установява с констативен протокол, който се изготвя от комисия с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и поддържа за срока на Договора застраховка „Професионална отговорност“, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер).

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пази доброто име на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да не разпространява поверителни за него сведения, станали му известни по повод или във връзка с изпълнението на настоящия договор.

А.2. Специфични права и задължения при физическа охрана (въоръжена или невооръжена)

Чл. 14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури физическа охрана на обектите, изразяваща се в строг пропускателен и охранителен режим и ред, недопускане на нерегламентирано проникване и противоправни посегателства в обектите:

1. Дейността по физическа охрана се осъществява ежедневно във времеви период, посочен в Приложение № 1 и Приложение № 2;

2. Служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, осъществяващи физическа охрана, са длъжни да следят за спазването на установения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора пропускателен режим при влизане и излизане от охраняваните обекти и вътрешния ред в него, като извършва следните действия:

2.1. проверяват документите за самоличност на външни лица и служебните пропуски на служителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и багаж, товари и/или МПС и съпроводителните им документи;

2.2. Не допускат външни посетители в обектите извън работно време за периода, през който не се извършва дейност в обектите;

3. Осъществяват периодичен обход на обектите, извършвайки проверка на най-уязвимите звена, проверка на заключващи устройства, целостта на врати и прозорци и др.;

4. Следят за изпълнение на противопожарните изисквания в обектите. При постъпване на сигнал от пожароизвестителната система или възникване на пожар в сградата, както и при установена повреда в противопожарната инсталация, дежурният охранител предприема необходимите мерки за обезпечаване безопасността на намиращите се в сградата служители и външни лица, като при необходимост участва при организиране на евакуация.

Б.1. При физическа охрана с технически средства:

Чл. 15. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поеме и включи под охрана обектите, предмет на договора, както следва:

1. За нови обекти - в срок до 3 (три) работни дни, след подписване на протокол за предаване на съответния обект под охрана.

2. За обекти охранявани до момента - от датата на подписване на договора.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да охранява с технически средства имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съхранявано в обекта, предмет на договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, да извършва наблюдение на охраняваните обекти, регистрация и реагиране на сигналите от технически средства.

Чл. 18. (1) Време за реагиране при кризисни ситуации от 3 до 10 минути.

(2) При получаване на сигнал за посегателство върху охраняван в населено място обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да го блокира в посочения по-горе срок и да противодейства с охранителни екипи, предотвратявайки нанасянето на вреди, на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва периодично профилактика и да поддържа в техническа изправност за своя сметка монтираните в обекта охранителни съоръжения, като подмяната на повредена (негодна) или унищожена техника е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да дава предписания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при необходимост от допълнително физическо укрепване, техническо усъвършенстване или за отстраняване на други фактори, които възпрепятстват сигурността на охраната.

Чл. 21. При прекъсване на електрозахранването в обект за повече от 12 часа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да обсъдят допълнителни мерки по охрана на съответния обект, когато не е по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да прекрати охраната на обект при обективна невъзможност за осъществяването ѝ, до възстановяване на необходимите физически или технически условия за охрана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след предварително писмено уведомяване на последния, в следните случаи:

1. Повредено съоръжение от охранителната система в обект, което е собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на задължения по раздел II т. Б2 от договора, с което се пречи на нормалната работа на техническите средства и на охранителните системи.

Б.2. Специфични права и задължения при охрана с техника (СОТ, видеонаблюдение)

1.3а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да монтира и въведе в експлоатация сигнално-охранителна техника („СОТ“) с нужното качество, съобразно посочените изисквания и установените нормативни стандарти, като използва свои квалифицирани служители;

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури непрекъснато, денонощно наблюдение на охраняваните обекти посредством денонощен дежурен център, който следи и регистрира всички получени сигнали от сигнално охранителната техника;

Чл. 25. При получаване на сигнал за посегателство върху охраняван обект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши проверка за период от 3 до 10 минути и да противодейства с човешки ресурси, с цел да предотврати евентуални нарушения и нанасянето на вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл. 26. В случай на посегателство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да блокира входно-изходните и уязвимите точки на охраняван обект, за който е получен сигнал за нарушение и да осигури физическа охрана на обекта/обектите до пристигане на отговорно длъжностно лице;

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми до 10 минути от получаване на сигнала от предавателя с определена персонална честота органите на МВР и/или противопожарната охрана при съмнения за престъпна дейност и/или пожар в обекта/обектите;

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация относно времето за реакция на специализираните патрули при сигнал за нарушение в негов обект; времето на включване/изключване на СОТ в обекта/обектите;

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва периодично профилактика и да поддържа в техническа изправност монтираните в обекта/обектите охранителни съоръжения, като подмяната на повредената (негодна) или унищожена СОТ е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, има право да прави необходимите изменения и допълнения в плана за охрана на обект/обектите, както и в СОТ с цел подобряване условията и увеличаване надеждността на охраната;

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху охраната по всяко време, по начин и със средства, които по негова преценка са необходими и достатъчни за изпълнение на поетите с Договора задължения;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да запази в тайна условията и начина на използване на СОТ.

В. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В.1. При физическа охрана с физически лица

Чл. 31. Да възложи на определено длъжностно лице, или лично да координира и решава всички възникнали проблеми и задачи по охраната.

Чл. 32. Да осигури нормални условия на обектите, необходими за работата на охраната.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху изпълнението на служебните задължения на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да отразява констатациите и забележките си в констативен/ни протокол/и дневник.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

Чл. 35. Да изисква веднъж седмично, а при необходимост незабавно среща с упълномощен представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по въпросите, свързани с подобряване на качеството на охраната и отстраняване на констатирани слабости и нередности.

Чл. 36. Да отстранява констатираните предпоставки за извършването на престъпления и поддържа в добро техническо състояние охранително осветление, предпазни решетки и други подобни.

Чл. 37. Да информира своевременно в писмен вид ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при всяка промяна на охраняваното имущество - местонахождение, вид, количество, време и т.н.

Чл. 38. Да създаде необходимата организация за правилно приемане и сдаване на обекта между охраната и своите служители.

В.2. При физическа охрана с технически средства

Чл. 39. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни за лицата, имащи достъп до обекта, както и да определи отговорник за същия и да укаже начина за връзка с него.

Чл. 40. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури непрекъснато електрозахранване в охраняваните обекти.

Чл. 41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури изправна телефонна линия (в случаите когато охраната се извършва с използване на проводна линия за предаване на сигнала).

Чл. 42. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури лично или чрез отговорника на обекта:

1. Преди включване на обекта за охрана:

1.1. Проверка на охраняваните обекти за наличие на хора, животни, както и отстраняването им, ако бъдат открити;

1.2. Надлежно затворени и добре уплътнени врати, прозорци, витрини и вентилационни отвори;

(2) Включване и съответно изключване на обекта от охранителната система по установения (посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) начин;

(3) Опазване и тайна на условията и начина на охрана;

(4) Достъп на представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в охраняваните обекти по всяко време на денонощието (чрез лицата по чл. 39) за отстраняване на технически неизправности, техническа профилактика и цялостна проверка за проникнали нарушители в случай на аларма;

(5) Да не се закрива видимостта на датчиците към обема на охраняваните обекти, прозорци, витрини и врати;

(6) Да не се поставят шумопоглъщащи предмети на и пред прозорци, витрини, стъкла и др., през които е възможно проникване в охраняваните обекти;

(7) Опазване на монтираната в обекта техника и да не допуска работа по същата, преди съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(8) Защита срещу проникване на животни в охраняваните обекти.

Чл. 43. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 10 (десет) дни предварително при:

1. Преустройство, промяна конфигурацията на охраняваните обекти или промени около тях.

2. Ремонт на охраняваните обекти, преместваме имуществото в други такива, изискващо промяна в охраната.

Чл. 44. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведомява незабавни ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при:

1. Промяна на лицата (отговорниците), имащи достъп или отговарящи за съответния охраняван обект;

2. Промяна в режима на охрана;

3. Прекъсване на електрозахранването;

4. Каквато и да била неизправност или опит за вмешателство в работата на техника;

5. Настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които явно затрудняват или правят невъзможна охраната на обекта с техника.

Чл. 45. В случай, че върху обекта е извършено противоправно посегателство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не влиза в обекта до пристигане на дежурната

следствено-оперативна група (ДСОГ) на РДВР, с цел запазване на местопроизшествието. В случай, че посегателството е констатирано от него, да уведоми незабавно дежурния и РПУ (РДВР).

Чл. 46. С цел осигуряване на надеждна охрана ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява дадените му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ предписания по охраната, както при сключването на договора, така и през времетраене на договора.

В.3. Специфични права и задължения при охрана с техника (СОТ, видеонаблюдение)

Чл. 47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да запази монтираната в обектите СОТ и да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при констатиране на неизправност на СОТ в обектите, както и да осигури видимост на датчиците към обема на охраняваните обекти;

Чл. 48. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да включва и изключва обектите от охранителната система по установения (посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) начин;

Чл. 49. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури достъп на представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в охраняваните обекти по всяко време на денонощието за отстраняване на технически неизправности, техническа профилактика и цялостна проверка за проникнали нарушители в случай на сигнал;

Чл. 50. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава писмено да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не по-късно от 10 (десет) дни предварително при преустройство, промяна или ремонт на охраняваните обекти;

Чл. 51. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава своевременно да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за настъпването на каквито и да било други обстоятелства, които затрудняват или правят невъзможна охраната на обектите със СОТ (прекъсване на електрозахранването, липса на телекомуникационна връзка и др.);

Чл. 52. В случай, че върху обектите е извършено противоправно посегателство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не влиза до пристигане на мобилен оперативен екип на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с цел запазване на местопроизшествието. В случай, че посегателството е констатирано от него, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и дежурния в районното управление на МВР.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 53. (1) Общата стойност на договора е до 2 416 912,92 лева (два милиона четиристотин и шестнадесет хиляди деветстотин и дванадесет лева и деветдесет и две стотинки) без ДДС и до 2 900 295,50 лева (два милиона и деветстотин хиляди двеста деветдесет и пет лева и петдесет стотинки) с ДДС, включваща стойността на всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по Договора, в т.ч.: стойността на профилактиката на сигнално-охранителната техника, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, стойността на ежедневната охрана на обектите чрез сигнално-охранителна техника, техническата поддръжка на сигнално-охранителната техника и всички други разходи, свързани с изпълнение на Услугите.

(2) В общата стойност по ал. 1 не се включва цената на техническите средства и оборудване, които ще бъдат монтирани в обектите за охрана и стойността на еднократно изпълняваните дейности по монтирането, тестването и въвеждането им в експлоатация

(3) Единичните цени за изпълнение на дейностите предмет на договора са съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случай на промяна размера на минималната работна заплата за страната, цената за издръжката на един охранител може да се актуализира след писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с процента на изменение на минималната работна заплата.

Чл. 54. Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е следната: заличена информация на основание ЗКИ.

Чл. 55. (1) За изпълнение задълженията по предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечно сума в български лева с ДДС, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При изменение размера на минималната работна заплата за страната, стойността на услугата за физическа охрана се завишава със стойностната разлика до новата МРЗ и съответните осигуровки към нея, съобразно броя на охранителите, считано от датата на влизане в сила на акта на МС.

Чл. 56. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща сумата по чл. 55 в 30 (тридесет) дневен срок, въз основа на представени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечен отчет, приемо-предавателен протокол за приемане на Услугите за съответния период и оригинална фактура, за съответното звено, към което спада обекта/обектите.

IV.ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 57. При извършената кражба в охраняваните обекти, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възстановява напълно нанесените щети в срок от 1 (един) работен ден. Стойността, количеството и други условия се установяват с двустранно подписан протокол.

Чл. 58. При извършена кражба от обекти, достъпът в които е забранен за външни лица и няма външни взломявания на врати и прозорци на същите, отговорността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се сменя.

Чл. 59. (1) При забава на изпълнение на задължения по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % за всеки пълен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора, както и обезщетение за претърпените вреди в случаите, когато те надхвърлят договорената неустойка.

(2) Сумите за неустойки, щети, вреди, обезщетения и пропуснати ползи се заплащат в срок до 10 (десет) календарни дни от датата на претенцията.

(3) Ако в определения срок за плащане ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да го удържи от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че характерът и размерът на претенцията са такива, че Възложителят не може да се удовлетвори от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни своето право по Кодекса за застраховането.

(4) Неустойката за закъснение се начислява върху общата стойност на договора, без ДДС.

V.СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 60. (1) Срокът на договора е 3 години, считано от датата на подписване на договора.

Чл. 61. Обектите се поемат на охрана, след предварително извършен оглед на състоянието му от оторизирани представители на двете страни, като за резултата от огледа се съставя протокол.

VI.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 62. (1) Настоящият договор се прекратява:

1.При изтичане на договорения срок по чл. 60;

2.При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните, с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3.При системно (три и повече пъти) некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията по Плана за охрана на обектите от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4.Едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с тридесетдневно писмено предизвестие, в случай, че отпадне необходимостта от охраната на обекта - предмет на този договор;

5.Едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълнява договорните си задължения;

6.Едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде лишен от право да упражнява охранителна дейност.

VII.КОНФЕДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 63. През времетраенето на договора и до третата година от прекратяването му всяка от страните няма да разгласява или да използва по какъвто и да е начин информация, която е притежание или е свързана с другата страна и е получена в резултат на сключването, изпълнението или прекратяването на този договор, включително съдържанието му.

Чл. 64. Разпоредбата на горната точка не се прилага по отношение на информацията, която е обществено достояние или е придобита от независимо трето лице, по начин който не е нарушение на този договор.

Чл. 65. Страните не могат да правят никакви съобщения или изявления до трети лица, включително и до пресата, без предварителна консултация и одобрение от друга страна, освен ако са налице изисквания на действащото законодателство или компетентен орган.

VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 66. В случай, че изпълнението на договора частично или цялостно е невъзможно във връзка с настъпване на непредвидени обстоятелства, страната по договора, при която са настъпили тези обстоятелства, е длъжна да информира другата в срок до 7 (седем) календарни дни след датата на настъпване на форсмажорните обстоятелства.

Чл. 67. Наличието на непредвидени обстоятелства се доказва с удостоверение, от съответните оторизирани органи на държавата.

Чл. 68. "Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 69. Изменение на настоящия договор се извършва с писмено/и допълнително/и споразумение/я.

Чл. 70. През времетраенето на договора, ако някоя от страните бъде преобразувана или претърпи друга трансформация, правата и задълженията по договора се поемат от правоприемника.

Чл. 71. Възникналите в процеса на работата спорни въпроси по изпълнение клаузите на този договор, както и за всички неуредени конкретни случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 72. Неразделна част от настоящия договор са Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3 и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор е съставен в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Заместник-кмет на община Сливен:

съгласно Заповед № РД 15 – 1138 от

25.08.2016 г.

/п. п./*

Румен Иванов

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/п. п./*

Петко Чолаков - Управител

/имена, длъжност, подпис, печат/

Директор дирекция СК: /п. п./*

Таня Бояджијева

*Заличена информация на основание чл. 2 от ЗЗЛД

Обекти на Община Сливен с физическа въоръжена и невъоръжена охрана

№ по ред	Обект	Брой охранители
1.	Гаражи	4
2.	Бивш зенитен полк	4
3.	Складова база Самуиловско шосе	4
4.	Данъчно звено	2
5.	Обществен ред – Сливен	17
6.	Обществен ред – кв. Речица	1
7.	Обществен ред – Кермен	2
8.	Обществен ред – Ж. Войвода	1
9.	Обществен ред – Надежда	2
10.	Парк „Юнак”	2
11.	Автобаза Инвесткомплекс	4
12.	Бършен	4
13.	КТЦ	4
14.	Крепост Туида	2
15.	Гробищни паркове	12
16.	ДВУИ Качула	2
17.	Общински пазари	5
	Общ брой:	72

Обекти на Община Сливен с физическа охрана - селскостопански територии

№ по ред	Обект	Брой охранители
1.	Район „Запад” - 3 (три) обособени центъра с 19 населени места, в т. ч.:	
1.1.	гр. Кермен включва 8 населени места с обща площ 175 703 км²: 1.гр. Кермен 2. с. Младово-5 км 3. с. Бозаджии-7 км 4. с. Скобелево-5 км 5. с. Биково- 7 км 6. с. Николаево -6 км 7. с. Чокоба – 13 км 8. с. Глуфишево – 10 км.	5
1.2.	с. Самуилово включва 6 населени места с обща площ 79 625 км²: 1. с. Самуилово 2.с. Крушаре-5км 3.с. Гергевец-2км 4.с. Панаретовци-4км 5.с. Мечкарево-6км 6.кв.Речица – 9км	5
1.3.	с. Гавраилово включва 6 населени места с обща площ 91 889 км²: 1. с. Гавраилово 2.с. Чинтулово – 5 км. 3.с. Малко Чочовени – 3 км. 4.с. Селиминово – 3 км. 5.с. Голямо Чочовени – 7 км. 6.с. Бинкос – 7 км.	5
2.	Район „Изток” - 1 (един) обособен център с 11 населени места, в т. ч.:	
2.1.	с. Желю войвода включва 11 населени места с обща площ 313 778 км² 1.с. Желю войвода 2.кв. „Дебелата кория” – 16 км 3.с. Сотиря – 16 км 4.с. Тополчане – 12 км 5.с. Калояново – 8 км 6.с. Глушник – 11 км 7.с. Блатец – 5 км 8.с. Драгоданово – 7 км 9.с. Трапоклово – 18 км 10.с. Горно Александрово – 20 км 11.с. Камен – 6 км	
	Общ брой:	20

Забележка: Осъществява се през периода от 01 май до 31 октомври на съответната година.

Обекти на Община Сливен охранявани със СОТ

№ по ред	Обект	Брой
1	Детски ясли, бази, домове, каси, общински жилища, бункери, стаи и сграда на бул. „Г. Данчев” 1 А	24
2	Секретна секция – стая 211	1
3	Бивша детска градина в УПИ II, кв. 96, кв. „Комлука“, гр. Сливен	1
4	Общностен център	1
5	Клуб на инвалида	1
6	Стая 219	1
7	СОТ и пожароизвестяване Зала Сливен	1
8	Общински жилищни блокове	2
9	Къщичка Парк Юнак	1
10	Крепост Туида	2
11	Младежки дом	1
12	Детска градина кв. „Надежда“ СОТ	3
13	Социални дейности	
13.1	стая 327	1
13.2	ДЦДУ	1
13.3	ДСП	1
13.4	ЦСРИН	1
13.5	ЦСРИН	1
13.6	СОТ и пожароизвестяване ЦОП и ЗМБ	1
13.7	СОТ и пожароизвестяване ЦРДУ	1
13.8	Бивш дом за деца с умствена изостаналост, гр. Кермен	1
13.9	„Защитено жилище”	1
14	Пожароизвестяване 1. Местни данъци 2. ЦНСТ кв. Дружба 3. ЦНСТ кв. Ново село 4. ЦНСТ кв. Сини камъни 5. Детска ясла № 9 6. Детска градина кв. „Надежда“	6
15	Видеонаблюдение 1. Община Сливен -Източен вход 2. Община Сливен – Вътрешен двор 3. Дом на водата 4. Въръжена охрана 5. Детска градина кв. „Надежда“	5
	Общо:	59