

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

ДО ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА И ОБЩЕСТВЕННОСТ

На основание чл.6, ал.10, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.12/2016 г.), Община Сливен съобщава на засегнатото население, че:

ТОДОР ТЕРЗИЕВ

има следното Инвестиционно предложение за:

**„ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА В ЦЕХ ЗА
МЛЕКОПРЕРАБОТКА В УПИ IV-5 ПО ПЛАНА НА СЕЛО БЯЛА ОБЩИНА
СЛИВЕН“**

За контакти: община Сливен, село Бяла, ул. Маринкена №82

Лице за контакти: Тодор Терзиев: 0889777779

Информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС е поместена на официалния сайт на Община Сливен (<http://www.sliven.bg>), раздел Околна среда – Процедури по ОВОС – точка 2 Обществен достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС.

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни след обявяване на информацията по Приложение № 2 /до 19.05.2020г. вкл./ в Община Сливен, гр. Сливен 8800, бул.”Цар Освободител № 1, и/или в РИОСВ – Стара Загора, гр. Стара Загора 6000, ул. ”Стара планина”№ 2, п.к.143.

Отдел Екология
Община Сливен

Дата: 05.05.2020 г.

г-н Д. Радев
2-а. Ф.т. Иванова
23.04.2020г.

Информация

за преценяване на необходимостта от ОВОС

(Съгласно Приложение 2 към чл. 6 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, обн. ДВ., бр. 25 от 18 март 2003 г., изм. ДВ. бр.3 от 10 януари 2006г., изм. и доп. ДВ, бр.80 от 9 октомври 2009 г. изм. и доп. ДВ, бр.29 от 16 април 2010 г., изм. ДВ бр.3 от 11 Януари 2011г.)

„Превъстройство на съществуваща сграда в цех за млекопреработка“ в УПИ IV-5, кв. 1 по плана на с. Бяла, общ. Сливен.

Възложител:

ТОДОР ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ, ЕГН 8009215827, л.к 648496699, изд. 17.9.2019 г. МВР Сливен, с адрес: с. Бяла ул. Маринкена № 82, общ. Сливен, обл. Сливен

За контакти: тел. 0889777779

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с Възложителя:

ТОДОР ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ, с. Бяла ул. Маринкена №82, общ. Сливен, обл. Сливен

За контакти: тел. 0889777779

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

1.1. „Превъстройство на съществуваща сграда в цех за млекопреработка“ в УПИ IV-5, кв. 1 по плана на с. Бяла, общ. Сливен.

5. Местоположението на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството:

Площадка предмет на преценка за ОВОС е представена в границите си от приложените скици, към настоящия формуляр (виж приложение). Теренът е собственост на инвеститора, като е стартирана процедура по превантивен контрол, в контекста на изискването за преценяване на необходимостта от ОВОС се предоставя настоящата информация, за целите на процедурата по превантивен контрол.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет:

След реализация преустройството в МПП ще се работи на една работна смяна. В млекопреработвателното предприятие ще се преработват средно дневно 40 000 литра мляко /сурово и възстановено сухо мляко или само сурово краве мляко/ в саламурени сирена. Дневното производство на мандрата е в зависимост вида на произвежданите продукти, а именно:

- саламурени сирена – 7,5 тона.

Проектните решения от технически, хигиенен и функционален аспект са съобразени със съвременните изисквания, поставени от национални и европейски стандарти, директиви и наредби изискващи изграждане и обособяване на отделни, функционално свързани производствени участъци, сектори, складове и други, като се изключва пресичане на технологичните пътища през време на производствения процес.

С настоящото преустройство се изграждат помещения ползвайки свободни пространства в сградата, като за целта изграждат преградни стени и тавани, предвиждат се врати и коридори съгласно горепосочените изисквания.

Обособяват се помещения, като: склад за сол, лаборатория, приемно пастъризаторно отделение, склад за сухо мляко, помещение за ЦИС, помещение за приготвяне на саламура, топла връзка между производствен цех, хладилна зала, помещение за повишаване на киселинност, склад за амбалаж.

Чрез промени на съществуващи помещения премахване на стени изграждане на нови се формират санитарно-битовите помещения за персонала.

Осигурени са достатъчен брой шкафчета за съхранение на цивилно и работно облекло на производствения персонал. Ще има 2 бр. тоалетни броя/мъже/жени/ с преддверие, където е монтирана безконтактна мивка с осигурени контейнери за миещи, дезинфекционни препарати и подсушаващи

С настоящата реконструкция ще се изгради топла връзка чрез която се свързват производствения цех и хладилната зала.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Ел. захранването на имота се осигурява от съществуващата инфраструктура, газопровод няма да се изгражда. Транспортният подход до площадката се осъществява от съществуващата пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нови пътища. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано със мащабно строителство. Не се предвиждат взривни работи. Площадката е урбанизирана територия и пригодна за производствени и складови дейности. Предвижда се отвеждане на отпадъчните води в изгребна яма.

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване:

Не се предвиждат строително-монтажни и/или ремонтни работи по основен сграден фонд. Ще се изградят нови халета и обслужващи сгради (олекотен вид), приспособими към естеството на извършваните дейности. Не се предвижда масивно строителство водещо до негативи за околната среда.

9. Използвани методи за строителство:

На площадката няма да се извършва мащабно строителство.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Експлоатацията не е свързана с използване на природни ресурси. По време на експлоатацията ще се ползват основно вода и електроенергия.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират са битови – от персонала. От обекта се генерират: *битови отпадъци с код 20 03 01*. Съгласно нормата на натрупване $1,3 \text{ м}^3/\text{раб.год.}$ и броя на персонала (до 30 човека), годишното количество на генерираните ТБО от площадката ще бъде *около $20 \text{ м}^3/\text{год.}$ или*

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда тъй като:

- не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда;
- не се засягат чувствителни, уязвими, защитени, санитарно-охранителни зони и др.;
- предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на генерираните отпадъци;
- реализирането на проекта няма пряко или косвено да засегне елементи от НЕМ, тъй като е извън от означените местоположения на приоритетни бозайници, птици, растителни видове и хабитати.

16. Риск от инциденти

(нова –ДВ, бр.3 от 2006г.)

Предлаганото инвестиционно намерение не съдържа никакви дейности и съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

III. Местоположение на площадката на инвестиционното предложение:

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа:

Представени са:

Скица на имота предмет на преценка

- Документ за собственост
- Друга приложна информация, относно характера на инвестиционното предложение

2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

разнообразие и неговите елементи и защитените територии, на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми:

➤ **Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползване, материалните активи**

Предлаганият обект не съдържа дейности и технологии, които да представляват риск за неблагоприятно влияние върху здравословния статус на хората.

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга материални активи на физически или юридически лица извън тези на възложителя.

➤ **Въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата – НЕ**

Източници на неорганизиран емисии:

Други неорганизиран емисии ще се емитират от товарните автомобили обслужващи дейностите по доставка и експедиция на суровини и продукти. Трафика на МПС от и към базата ще е до 10 автомобила дневно, което на фона на трафика в района е незначително.

Неорганизираните емисии от обекта са незначителни и няма да доведат до промяна в качеството на въздуха в района.

Източници на организирани емисии:

За отопление през зимния период ще се използва ел. енергия.

Обекта **НЯМА** да бъде значим източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да бъде оценено като незначително.

Въздействие върху качеството на водите – *имота* е съвместим за дейности съгласно заявените. Отпадъчните води ще се събират в изгребна яма. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

➤ **Въздействие върху почвата и земните недра – НЕ**

Реализацията на проекта не е свързана със замърсяване на почви.

➤ **Въздействие върху ландшафта - НЕ**

С инвестиционното предложение не се предвижда мащабно ново строителство. Въздействие върху ландшафта не се очаква.

➤ **Въздействие върху природните обекти и минералното разнообразие -** Конкретно на разглежданата територия няма установени и регистрирани в националния геопонд находища на подземни природни богатства.

МАТРИЦА 1. Обобщена оценка на въздействията от инвестиционното предложение

Въздействие	Вероятност на поява на въздействието ¹	Териториален обхват на въздействието ²	Вид на въздействието		Степен на въздействието ³	Характеристика на въздействието	
			Положително/ отрицателно	Пряко/ непряко		Честота ⁴	Продължителност ⁵
По време на експлоатация							
1.1. Върху въздуха	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.2. Върху водите	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.3. Върху земните недра	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.4. Върху почвата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.5. Върху флората	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.6. Върху ландшафта	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.7. Върху паметници на културата	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.8. От генериране на отпадъци	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.9. От вредни физични фактори	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-
1.10. Върху населението	<u>не се очаква</u>	<u>не</u>	-	-	ниска	-	-

¹ Очаква се, не се очаква² В рамките на площадка, извън рамките на площадката³ Ниска, средна, висока⁴ Постоянно, временно⁵ Краткотрайно, средно или дълготрайноТрансграничен характер на въздействията – НЕ**Възложител:**



Безплатно.net

Портал за безплатни обяви

[← Назад](#) [🏠](#) [село Бяла](#) [Услуги](#) [Други](#) [Обява №1461089](#)

Уведомление



днес в 10:53 ч. | област Сливен, село Бяла



Изпрати МП

Редактирай Обява

Обява от

Частно Лице

Информация за преценка ОВОС

„Преустройство на съществуваща сграда в цех за млекопреработка“ в УПИ IV-5, кв. 1 по плана на с. Бяла, общ. Сливен.

Възложител: ТОДОР ИВАНОВ ТЕРЗИЕВ, с адрес: с. Бяла ул. Маринкена № 82, общ. Сливен, обл. Сливен

За контакти: тел. 0889777779

Посещения: 0



Изпрати МП

Въведи се



изпрати

/печат/

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО
УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

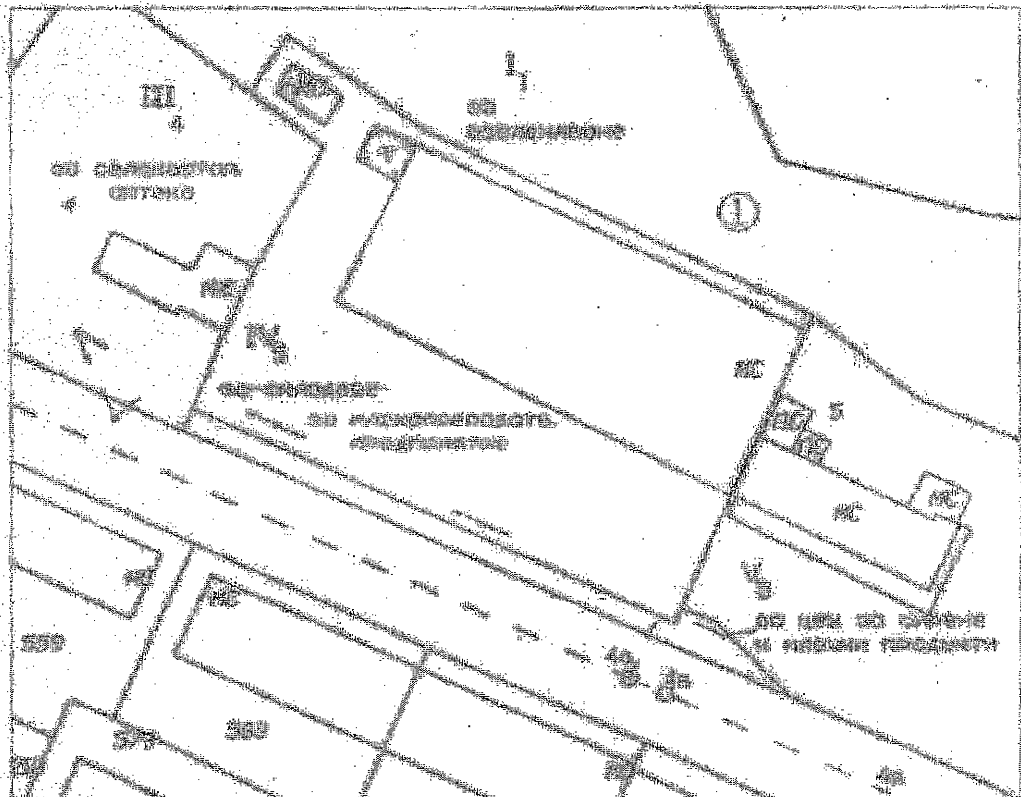
ПРОТОКОЛ - РЕШЕНИЕ
№ 7 от 28.02.2020 год.

На 28.02.2020 год. на основание заповед № РД-15-1568 от 17.11.2016г. на Кмета на Община Сливен се проведе заседание на ОБЕСУТ по предварително утвърден от Гл. архитект на Общината дневен ред за разглеждане на:

26. РАЗРАБОТКА: Изменение на ПУП за УПИ IV-5, кв. 1, по плана на с. Бяла, община Сливен
ФАЗА: ОжП **ЧАСТИ:** ПЗ, ПР **ПРОЕКТАНТ:** арх. Мария Борисова
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Тодор Иванов Терзиев

Изменение на ПУП за УПИ IV-5 в кв.1, с.Бяло, Община Сливен

РЕГУЛИРАЩЕН ПЛАН



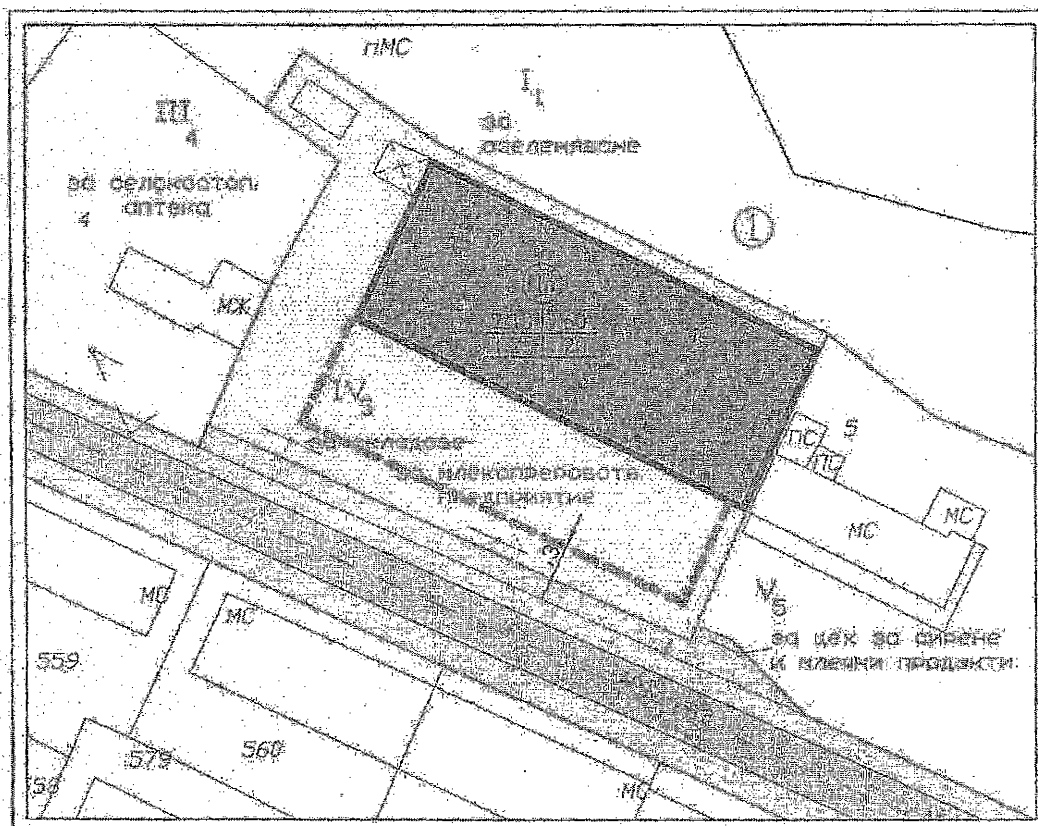
МАСШТАБ 1:1000

2002/2020
гр.Сливен

 МОН Министерство на регионално развитие и инфраструктура	Проектант: ТЗСОО Изпълнител: ТЗСОО Проверен: ТЗСОО Утвърден: ТЗСОО
	Проектант: ТЗСОО Изпълнител: ТЗСОО Проверен: ТЗСОО Утвърден: ТЗСОО

Град Сливен

обект: Изменение на ПУП за УПИ IV-5,
кв.1,с. Бяла, Община Сливен



МАЩАБ 1:1000

УПИ	площ/м2	Зп/м2	Рп/м2	Пз/%	К/м2/ха	Позел/%
IV 5	3600.0	1550.0	1730.0	43.0	0.49	20.0
норматив	-	-	-	60.0	1.20	20.0

Възложител : Тодор Иванов Терзиев

част : архитектурна

проектант : арх.Ворисова



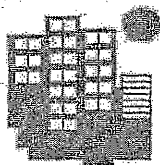
арх. Ворисова

ПРОВЕРКА

ПРОЕКТА

ПРОЕКТА

ПРОЕКТА



ПРОЕКТАНСКО БЮРО

обект:

Изменение на ПУП за УПИ IV-5, кв.1,
с.Бяла, Община Сливен

част: ПРЗ

възложител: Тодор Иванов Терзиев

година на проектиране: 2020 г.

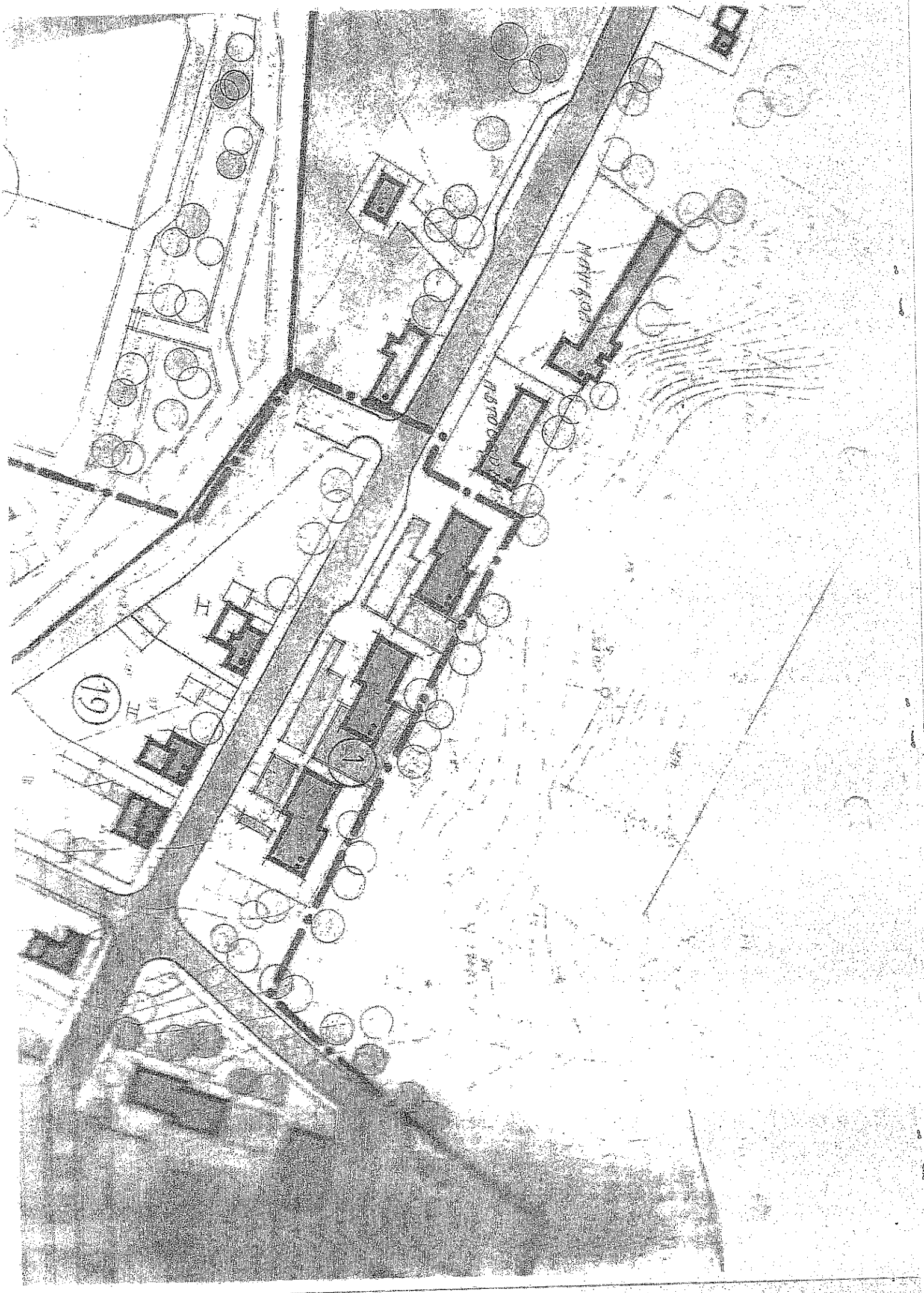
проектант:



БОРИСОВА-ММ

РЕГИСТРАЦИЯ

GSM: 0899139100 E-mail: borisova_mm@abv.bg



бект: Изменение на ПУП за УПИ IV-5, кв.1, с.Бяла, Община Сливен

част : П Р 3

възложител: Тодор Иванов Терзиев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Проектът е разработен по искане на възложителя, собственик на имота и Заповед № РД 15- 183 / 22. 01. 2020 г. за Разрешение за изменение на действащ ПУП. Имотът се намира в промишлената зона на селото, което е VI функционален тип, ориентиран на юг към главния път. Отреден е за: „Складове“. Водоснабден и електрифициран е. Граничи от югоизток с цех за сирене и млечни продукти.

Целта на проекта е имотът да промени отреденото си за :

„Млекопреработващо предприятие“

Сградата е съществуваща и ще се преустрои за новата си функция. Предложена е препоръчителна линия на бъдещо застрояване, съобразена с изискванията на Наредба №7 за правила и норми на застрояване и със сервитута на минаващия електропровод. Предвидени са ниска плътност и интензивност на застрояване, характерни за зоната. При необходимост интензивността и плътността на застрояване могат да се повишат до нормативните на зоната.

Съставил:



Handwritten signature.



ОБЩИНА СЛИВЕН

ЗАПОВЕД

№ РД 15-183

Сливен, 22.01.2020 г.

На основание чл.44 ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съгласно чл.109 ал.1 т.2 и чл.134 ал.2 т.6 от ЗУТ, при условията на чл.124а ал.5 от ЗУТ, искане с вх.№ 9400-714/13.01.2020г. от Тодор Иванов Терзиев от с.Бяла – собственик на имота, в едно със скица № 71/14.01.2020г., издадена от Дирекция „УТ“ при Община Сливен

РАЗРЕШАВАМ:

Изменение на действащ ПУП в частта на плана за регулация за УПИ IV-5 в кв.1 по плана на с.Бяла, община Сливен, отреден „за складове“, с предложение за промяна на отреденото „за млекопреработвателно предприятие“, допустимо съгласно статута на зоната и по-общо, при спазване на действащите норми и нормативи, и при предварително съгласуване на скицата по реда на ЗУТ и изготвяне и на ПЗ при необходимост. Да се спазят следните указания и условия:

1. ПУП да се изработи като ПР - план за регулация;
2. Разработката да обхваща УПИ IV-5 в кв.1 по плана на с.Бяла, община Сливен, отреден „за складове“;
3. ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
4. ПУП да се съгласува при необходимост по реда на чл.128 ал.6 от ЗУТ;

СТЕФАН РАДЕВ

Кмет на Община Сливен

/подпис, печат/



град Сливен, ул. "6-ти септември" № 27, тел. 044/62 34 65, факс 044/62 34 13

УДОСТОВЕРЕНИЕ

© 2003 Blackwell Publishing Ltd

до Топог. Мбонах
Торжок
гр. с. Восток
Доп. А. С. 10

"В и К - Сливен" ООД дава следното становище за присъединяване към В и К мрежите и съоръженията на обект Макара в УПИ IV, кв. 1
Р. Блява, общ. Сливен
стр.кв. УПИ по устройствения план на гр./с/
въз основа на скица: № 19.01.2010 г.

Уличен водопровод от свад. в. в. в мост между ОК и ОК със свободен напор
Нсв. = ... при ОК в размер на л/с.

Водопроводното отклонение да се изпълнява с тръби полиетилен висока плътност (PEHD) с Ф_{вн} 110 mm.

И. КАНАТ: *с. 100* *устрани*

[illegible]

ИДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

При изкопни работи задължително да се търси наш представител.

Инвестиционните проекти да се съгласуват с нас, след сключване на предварителен договор за присъединяване между възложителя и експлоатационното дружество/чл.84, ал.2/от ЗУТ.

Отговорността на „В и К – Сливен“ ООД за пълнотата, актуалността и достоверността на предоставената информация за изградените В и К проводи и съоръжения се ограничава само до съответствието на данните с графичния оригинал /кадастрален план на подземните проводи и съоръжения/.

БИОТРАНСФОРМАЦИЯ

/подпис, печат/